

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	18022545		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5044084938		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	141503, Московская обл, г Солнечногорск, ул Обуховская, д. 9а, офис 20		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	486	505	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	486	505	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 286 656	764 769	30 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 056	1 215	1 475
	Дебиторская задолженность	1230	432 355	206 760	12 145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163	956	7
	Прочие оборотные активы	1260	37	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 720 268	973 701	44 226
	БАЛАНС	1600	1 720 754	974 206	44 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(939)	(1 234)	(2 002)
	Итого по разделу III	1300	(929)	(1 224)	(1 992)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 551 825	895 761	36 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	490	441	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	361	361	668
	Итого по разделу IV	1400	1 552 676	896 563	37 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 021	27 475	3 200
	Кредиторская задолженность	1520	61 791	49 197	5 703
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 194	2 194	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 006	78 867	8 903
	БАЛАНС	1700	1 720 754	974 206	44 225

Руководитель

Храпатый Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
18022545		
5044084938		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 541	1 687
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 541	1 687
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 480)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 061	1 685
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(680)	(906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	381	779
	Налог на прибыль	2410	(86)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	(78)
	отложенный налог на прибыль	2412	(68)	68
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	295	769

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	295	769
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Храпатый Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.