



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»**
(ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611918; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	0	8	8	8	0	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ) 01.03.2024



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»



Лидия
Валерьевна
Смирнова

« 01 » марта 2024 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной
автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный
Строительный адрес: город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское,
квартал 61, з/у 18, Новомосковский административный округ.

Дело № 3116-МЭ/23

2024

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
ОГРН: 5107746014426
ИНН: 7710879653
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, город Москва, улица 2-я Брестская, дом 30, этаж 7, ком. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ» (ООО «ВЕРТИКАЛЬ»)
ОГРН: 1067746736144
ИНН: 7726543352
КПП: 775101001
Место нахождения и адрес: Москва, 108836, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Футбольная, дом 17, этаж 3.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 05.09.2023 № 577, ООО «ВЕРТИКАЛЬ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.03.2023 № ФТЗ-54-ПИР, ООО «Специализированный застройщик «Гео-Реал»
2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 77:17:0000000:11338) от 21.10.2021 № РФ-77-4-59-3-44-2021-6364, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
3. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения. от 23.08.2023 № 66964, ГБУ «Система 112»
4. Технические условия для присоединения к системам водоснабжения, водоотведения канализации (хозяйственно-бытовой канализации) от 28.02.2024 № 270, ООО «Специализированный застройщик «Стройком 1»
5. Технические требования оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара от 23.08.2023 № 66968, ГБУ «Система 112»
6. Технические условия на разработку систем диспетчеризации инженерных систем и подключение к объединенной диспетчерской системе (ОДС) от 19.07.2023 № 1306.И.О., ООО "НС-Сервис"
7. Технические условия для присоединения к тепловым сетям ООО «СЗ «Стройком 1» от 21.02.2024 № 230, ООО «Специализированный застройщик «Стройком 1»
8. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания. от 13.07.2023 № 228РФ-2023, ООО «Комитен Корп»
9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «СЗ «Стройком 1» от 25.12.2023 № 707, ООО «Специализированный застройщик «Стройком 1»
10. Технические условия на разработку сети передачи данных (интернета) и телевидения по технологии FTTH/PON (пассивная оптическая сеть) (СКС); системы контроля и управления доступом (СКУД); системы охранного видеонаблюдения (СОТ), автоматизированную систему управления диспетчеризацией (АСУД) от 17.07.2023 № б/н, ООО «РОСТ»
11. Задание, выданное и утвержденное заказчиком (застройщиком) ООО «СЗ «Гео-Реал» от имени технического заказчика ООО «Вертикаль», на выполнение инженерно-геологических изысканий. Объект и адрес: Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, кадастровый номер участка 77:17:0000000:11338 (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 23 ноября 2023 года № 2 к договору на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24 июля 2023 года № ПТ-06-494-И, заключенному между ООО «Промтерра» и ООО «Вертикаль») от 24.07.2023 № ПТ-06-494-И, ООО «СЗ «Гео-Реал»
12. Техническое задание на производство изысканий выдано ООО «СЗ Стройком 1», от имени которого, на основании Договора на выполнение функций технического заказчика № ФТЗ-54/5-СМР от 30.06.2021, действует ООО «Вертикаль» от 16.12.2021 № 189-Ю/21, ООО «СЗ Стройком 1»
13. Задание, выданное и утвержденное заказчиком (застройщиком) ООО «СЗ «Гео-Реал» от имени технического заказчика ООО «Вертикаль», на выполнение инженерно-экологических изысканий. Объект и адрес: «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, кадастровый номер участка 77:17:0000000:11338 (приложение № 2 к Дополнительному

соглашению от 13 ноября 2023 № 2 к договору от 24 июля 2023 года № ПТ-06-494-И, заключенному между ООО «Вертикаль» и ООО «Промтерра») от 24.07.2023 № ПТ-06-494-И, ООО «СЗ «Гео-Реал»

14. Задание на проектирование объекта: Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 61, з/у 18, утвержденное застройщиком в 2023 году, согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 18.12.2023 года от 18.12.2023 № б/н, ООО «СЗ «Гео-Реал»

15. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «Промтерра», являющимся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009) с 19 марта 2010 года от 27.02.2024 № 7723738402-20240227-1631, НОПРИЗ

16. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах об ООО «Проектное бюро АПЕКС» от 16.02.2024 № 7725825428-20240216-1118, НОПРИЗ

17. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «ТерраГеоКом», являющимся членом Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009) с 11 января 2018 года от 27.02.2024 № 5003041727-20240227-1529, НОПРИЗ

18. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

19. Проектная документация (56 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 61, з/у 18, Новомосковский административный округ..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

дома жилые многоквартирные

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Верхняя отметка, м	м	47.75
Площадь участка ГПЗУ, кв.м	кв.м	49000 ± 77
Площадь застройки, кв.м	кв.м	12915.88
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания, кв.м	кв.м	20191.23
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	тыс.кв.м/га	19.99
Количество надземных этажей, шт.	шт.	1-7-9-10-11-12-14
Количество подземных этажей, шт.	шт.	1
Строительный объем, куб.м	куб.м	603177.44
Строительный объем наземной части, куб.м	куб.м	417864.79
Строительный объем подземной части, куб.м	куб.м	185312.64

Общая площадь, кв.м	кв.м	126635.77
Наземная общая площадь, кв.м	кв.м	92996.84
Подземная общая площадь, кв.м	кв.м	33638.93
Суммарная поэтажная площадь объекта, кв.м	кв.м	97988.69
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом), кв.м	кв.м	76614.01
Площадь помещений общественного назначения, кв.м	кв.м	3789.39
Площадь подземной автостоянки, кв.м	кв.м	32510.99
Количество машиномест подземной автостоянки, шт.	шт.	648
Количество кладовых помещений, шт.	шт.	664
Количество квартир, шт.	шт.	1798
Количество студий, шт.	шт.	200
Количество однокомнатных квартир, шт.	шт.	667
Количество двухкомнатных квартир, шт.	шт.	784
Количество трехкомнатных квартир, шт.	шт.	147
Абсолютная высота наивысшей точки объекта, м	м	210.05
Предельное проектное значение абсолютной высоты объекта, м	м	210.05
Высота, м	м	48.5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, II
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5
-

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» (ООО «Проектное бюро АПЕКС»)
ОГРН: 1147746393453
ИНН: 7725825428
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, 115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 9.

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Государственное Автономное Учреждение города Москвы «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (ГАУ г. Москвы «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»)
ОГРН: 1127746596922
ИНН: 7710917860
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 125047, город Москва, 2-я Брестская ул., дом 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 61, з/у 18, утвержденное застройщиком в 2023 году, согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 18.12.2023 года от 18.12.2023 № б/н, ООО «СЗ «Гео-Реал»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 77:17:0000000:11338) от 21.10.2021 № РФ-77-4-59-3-44-2021-6364, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения. от 23.08.2023 № 66964, ГБУ «Система 112»

2. Технические условия для присоединения к системам водоснабжения, водоотведения канализации (хозяйственно-бытовой канализации) от 28.02.2024 № 270, ООО «Специализированный застройщик «Стройком 1»

3. Технические требования оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара от 23.08.2023 № 66968, ГБУ «Система 112»

4. Технические условия на разработку систем диспетчеризации инженерных систем и подключение к объединенной диспетчерской системе (ОДС) от 19.07.2023 № 1306.И.О., ООО "НС-Сервис"

5. Технические условия для присоединения к тепловым сетям ООО «СЗ «Стройком 1» от 21.02.2024 № 230, ООО «Специализированный застройщик «Стройком 1»

6. Технические условия на подключение к сети проводного радиовещания. от 13.07.2023 № 228РФ-2023, ООО «Комитен Корп»

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «СЗ «Стройком 1» от 25.12.2023 № 707, ООО «Специализированный застройщик «Стройком 1»

8. Технические условия на разработку сети передачи данных (интернета) и телевидения по технологии FTTH/PON (пассивная оптическая сеть) (СКС); системы контроля и управления доступом (СКУД); системы охранного видеонаблюдения (СОТ), автоматизированную систему управления диспетчеризацией (АСУД) от 17.07.2023 № б/н, ООО «РОСТ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:17:0000000:11338

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гео-Реал» (ООО «Специализированный застройщик «Гео-Реал»)

ОГРН: 1045000913132

ИНН: 5003050785

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, 108836, г. Москва, вн. тер.г. поселение Десеновское, ул. Футбольная, д. 17, этаж 2, офис 202

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ» (ООО «ВЕРТИКАЛЬ»).

ОГРН: 1067746736144

ИНН: 7726543352

КПП: 775101001

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.	06.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТерраГеоКом» (ООО «ТерраГеоКом») ОГРН: 1025000657440 ИНН: 5003041727 КПП: 775101001 Место нахождения и адрес: Москва, 108814, город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 30, строение 1, офис 403
Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.	06.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТерраГеоКом» (ООО «ТерраГеоКом») ОГРН: 1025000657440 ИНН: 5003041727 КПП: 775101001 Место нахождения и адрес: Москва, 108814, город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 30, строение 1, офис 403
Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.	06.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТерраГеоКом» (ООО «ТерраГеоКом») ОГРН: 1025000657440 ИНН: 5003041727 КПП: 775101001 Место нахождения и адрес: Москва, 108814, город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 30, строение 1, офис 403
Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.	06.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТерраГеоКом» (ООО «ТерраГеоКом») ОГРН: 1025000657440 ИНН: 5003041727 КПП: 775101001 Место нахождения и адрес: Москва, 108814, город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 30, строение 1, офис 403
Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.	06.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТерраГеоКом» (ООО «ТерраГеоКом») ОГРН: 1025000657440 ИНН: 5003041727 КПП: 775101001 Место нахождения и адрес: Москва, 108814, город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 30, строение 1, офис 403
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный» по адресу: г. Москва, поселение Десеновское 77:17:0000000:11338	19.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра» (ООО «Промтерра») ОГРН: 1097746742774 ИНН: 7723738402 КПП: 772301001 Место нахождения и адрес: Москва, 109386, город Москва, ул. Краснодарская, д. 1 корп. 1
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный».	31.08.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра» (ООО «Промтерра») ОГРН: 1097746742774 ИНН: 7723738402 КПП: 772301001 Место нахождения и адрес: Москва, 109386, город Москва, ул. Краснодарская, д. 1 корп. 1
---	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гео-Реал» (ООО «Специализированный застройщик «Гео-Реал»)
ОГРН: 1045000913132
ИНН: 5003050785
КПП: 775101001
Место нахождения и адрес: Москва, 108836, г. Москва, вн. тер.г. поселение Десеновское, ул. Футбольная, д. 17, этаж 2, офис 202

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ» (ООО «ВЕРТИКАЛЬ»)
ОГРН: 1067746736144
ИНН: 7726543352
КПП: 775101001
Место нахождения и адрес: Москва, 108836, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Футбольная, дом 17, этаж 3.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание, выданное и утвержденное заказчиком (застройщиком) ООО «СЗ «Гео-Реал» от имени технического заказчика ООО «Вертикаль», на выполнение инженерно-геологических изысканий. Объект и адрес: Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, кадастровый номер участка 77:17:00000000:11338 (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 23 ноября 2023 года № 2 к договору на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24 июля 2023 года № ПТ-06-494-И, заключенному между ООО «Промтерра» и ООО «Вертикаль») от 24.07.2023 № ПТ-06-494-И, ООО «СЗ «Гео-Реал»
2. Техническое задание на производство изысканий выдано ООО «СЗ Стройком 1», от имени которого, на основании Договора на выполнение функций технического заказчика № ФТЗ-54/5-СМР от 30.06.2021, действует ООО «Вертикаль» от 16.12.2021 № 189-Ю/21, ООО «СЗ Стройком 1»
3. Задание, выданное и утвержденное заказчиком (застройщиком) ООО «СЗ «Гео-Реал» от имени технического заказчика ООО «Вертикаль», на выполнение инженерно-экологических изысканий. Объект и адрес: «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, кадастровый номер участка 77:17:00000000:11338 (приложение № 2 к Дополнительному соглашению от 13 ноября 2023 № 2 к договору от 24 июля 2023 года № ПТ-06-494-И, заключенному между ООО «Вертикаль» и ООО «Промтерра») от 24.07.2023 № ПТ-06-494-И, ООО «СЗ «Гео-Реал»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Полный отчет ИСОГД фрагмент 3.pdf	pdf	ЕЕВ86110	189-Ю/21-37.67-ИГДИ от 06.06.2022 Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.
	Полный отчет ИСОГД фрагмент 3.pdf.sig	sig	466507BA	
2	Полный отчет ИСОГД фрагмент 1.pdf	pdf	82292A3D	189-Ю/21-37.67-ИГДИ от 06.06.2022 Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.
	Полный отчет ИСОГД фрагмент 1.pdf.sig	sig	B28D9978	
3	Полный отчет ИСОГД фрагмент 4.pdf	pdf	FCF52C51	189-Ю/21-37.67-ИГДИ от 06.06.2022 Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.
	Полный отчет ИСОГД фрагмент 4.pdf.sig	sig	60EDA4DC	
4	Полный отчет ИСОГД фрагмент 2.pdf	pdf	6AFC5A1D	189-Ю/21-37.67-ИГДИ от 06.06.2022 Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.
	Полный отчет ИСОГД фрагмент 2.pdf.sig	sig	36DB25EE	
5	Полный отчет ИСОГД фрагмент 5.pdf	pdf	093CE310	189-Ю/21-37.67-ИГДИ от 06.06.2022 Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18. Договор № 189-Ю/21 от 16 декабря 2021 года.
	Полный отчет ИСОГД фрагмент 5.pdf.sig	sig	807E91C2	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ПТ-06-494-И-ИГИ 19.02.2024.pdf	pdf	A2A6D5A1	ПТ-06-494-И-ИГИ от 19.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный» по адресу: г. Москва, поселение Десеновское 77:17:0000000:11338
	ПТ-06-494-И-ИГИ 19.02.2024.pdf.sig	sig	95C8DB9E	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ПТ-06-494-И-ИЭИ_.pdf	pdf	C048AF40	ПТ-06-494-И-ИЭИ от 31.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный».
	ПТ-06-494-И-ИЭИ_.pdf.sig	sig	D01E10BA	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	1228_ПЗ1.v2.pdf	pdf	528B235B	1228-ПЗ1 от 01.03.2024
	1228_ПЗ1.v2.pdf.sig	sig	F5210D36	Часть 1. Состав проектной документации
2	1228-ПЗ3_04.pdf	pdf	81BAA155	1228-ПЗ3 от 01.03.2024
	1228-ПЗ3_04.pdf.sig	sig	506800CC	Часть 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
3	1228-ПЗ2.v4.pdf	pdf	42B6ED81	1228-ПЗ2 от 01.03.2024
	1228-ПЗ2.v4.pdf.sig	sig	938B771A	Часть 2. Пояснительная записка
4	ПЗ_1228_29022024.xml	xml	04C3DE2A	1228-ПЗ от 01.03.2024
	ПЗ_1228_29022024.xml.sig	sig	B9F35848	Раздел 1. Пояснительная записка
5	1228-ПЗ4v4.pdf	pdf	222D386A	1228-ПЗ4 от 01.03.2024
	1228-ПЗ4v4.pdf.sig	sig	099CE1BC	Часть 4. Исходно – разрешительная документация
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1228_30_00_ПЗУ_01.03.2024.pdf	pdf	0147373C	1228-ПЗУ от 01.03.2024
	1228_30_00_ПЗУ_01.03.2024.pdf.sig	sig	42B01C7F	Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	1228-АП3_rev.3.pdf	pdf	47E9C5EC	1228-АП3 от 01.03.2024
	1228-АП3_rev.3.pdf.sig	sig	C35110E3	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Графические материалы. Фасады. Разрезы
2	1228_АП1_rev.3.pdf	pdf	D421B809	1228-АП1 от 01.03.2024
	1228_АП1_rev.3.pdf.sig	sig	753A4D1C	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка.
3	1228-АП4.pdf	pdf	EF2A6B0C	1228-АП4 от 01.03.2024
	1228-АП4.pdf.sig	sig	4135611C	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4. Естественное освещение и инсоляция.
4	1228_АП2.3_rev.3.pdf	pdf	8C92D843	1228-АП2.3 от 01.03.2024
	1228_АП2.3_rev.3.pdf.sig	sig	A4F16F7E	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графические материалы. Книга 3. Корпус 3-4. Планы.
5	1228_АП2.2_rev.3.pdf	pdf	E3D7EB1E	1228-АП2.2 от 01.03.2024
	1228_АП2.2_rev.3.pdf.sig	sig	2C18BB6B	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графические материалы. Книга 2. Корпус 1-2. Планы.
6	1228-АП2.1_rev.3.pdf	pdf	F535AA90	1228-АП2.1 от 01.03.2024
	1228-АП2.1_rev.3.pdf.sig	sig	B8172EFC	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графические материалы. Книга 1. Подземная часть. Корпуса 5-9. Планы. Разрезы
Конструктивные решения				
1	1228-КР2.2.pdf	pdf	69948CDD	1228-КР2.2 от 01.03.2024
	1228-КР2.2.pdf.sig	sig	3FF70930	Часть 2. Графические материалы. Книга 2. Корпус 3-4.
2	1228-КР1.pdf	pdf	0A97AF7B	1228-КР1 от 01.03.2024
	1228-КР1.pdf.sig	sig	250FA30B	Часть 1. Пояснительная записка
3	1228-КР2.1.pdf	pdf	BAE31DFF	1228-КР2.1 от 01.03.2024
	1228-КР2.1.pdf.sig	sig	4A0DB554	Часть 2. Графические материалы. Книга 1. Корпус 1-2.
4	1228-КР2.3.pdf	pdf	D6935121	1228-КР2.3 от 01.03.2024
	1228-КР2.3.pdf.sig	sig	8EF7E366	Часть 2. Графические материалы. Книга 3. Корпус 5-9.
5	1228-КР2.4.pdf	pdf	9D5B6D7F	1228-КР2.4 от 01.03.2024
	1228-КР2.4.pdf.sig	sig	B6C3AE9B	Часть 2. Графические материалы. Книга 4. Подземная автостоянка.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	1228-ИОС1.1.pdf	pdf	847B8C45	1228-ИОС1.1 от 01.03.2024
	1228-ИОС1.1.pdf.sig	sig	E69BC2F4	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения.
2	1228-ИОС1.2.pdf	pdf	BD177C6A	1228-ИОС1.2 от 01.03.2024
	1228-ИОС1.2.pdf.sig	sig	2A35C3BA	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система
Система водоснабжения				
1	1228-ИОС2.2.pdf	pdf	C71D2205	1228-ИОС2.2 от 01.03.2024
	1228-ИОС2.2.pdf.sig	sig	232FFDD5	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод
2	1228-ИОС2.1v2.pdf	pdf	AB6B4CBA	1228-ИОС2.1 от 01.03.2024
	1228-ИОС2.1v2.pdf.sig	sig	1C0E60D0	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1.

Система водоотведения				Внутренняя система водоснабжения
1	1228-ИОС3.1v2.pdf	pdf	8703B4FE	1228-ИОС3.1 от 01.03.2024
	1228-ИОС3.1v2.pdf.sig	sig	62402746	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1228-ИОС4.2.pdf	pdf	6669D722	1228-ИОС4.2 от 01.03.2024
	1228-ИОС4.2.pdf.sig	sig	35CFE403	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения
2	1228-ИОС4.1.pdf	pdf	4575FA66	1228-ИОС4.1 от 01.03.2024
	1228-ИОС4.1.pdf.sig	sig	D21B5FE3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция
Сети связи				
1	1228-ИОС5.3.pdf	pdf	CE387738	1228-ИОС5.3 от 01.03.2024
	1228-ИОС5.3.pdf.sig	sig	E46251FE	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Системы безопасности
2	1228-ИОС5.7_v2.pdf	pdf	262ADA68	1228-ИОС5.7 от 01.03.2024
	1228-ИОС5.7_v2.pdf.sig	sig	8EA06B75	Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Автоматическая установка модульного пожаротушения
3	1228-ИОС5.6.pdf	pdf	3662E461	1228-ИОС5.6 от 01.03.2024
	1228-ИОС5.6.pdf.sig	sig	41B9F81F	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
4	1228-ИОС5.5.v2.pdf	pdf	E32AE3CD	1228-ИОС5.5 от 01.03.2024
	1228-ИОС5.5.v2.pdf.sig	sig	9F1ABD2D	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов
5	1228-ИОС5.4.v2.pdf	pdf	C14C0EFD	1228-ИОС5.4 от 01.03.2024
	1228-ИОС5.4.v2.pdf.sig	sig	7B62900E	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
6	1228-ИОС5.2.pdf	pdf	1A7EA2A5	1228-ИОС5.2 от 01.03.2024
	1228-ИОС5.2.pdf.sig	sig	3DF3C66E	Подраздел 5 Сети связи. Часть 2. Сети связи. Интернет, телефон, телевидение.
7	1228-ИОС5.1.pdf	pdf	DE023C3F	1228-ИОС5.1 от 01.03.2024
	1228-ИОС5.1.pdf.sig	sig	9FBAAF0F	Подраздел 5 Сети связи. Часть 1. Система радиовещания. Оповещение ГО и ЧС.
Технологические решения				
1	1228-TX1_v2.pdf	pdf	384A4E86	1228- TX.1 от 01.03.2024
	1228-TX1_v2.pdf.sig	sig	87EBA7A7	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.
Проект организации строительства				
1	1228_ПОС_v2.PDF	pdf	CA35F669	1228-ПОС от 01.03.2024
	1228_ПОС_v2.PDF.sig	sig	C17950B0	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	1228-OOC1_rev03.pdf	pdf	F9DB10C5	1228-OOC1 от 01.03.2024
	1228-OOC1_rev03.pdf.sig	sig	A808811E	Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды.
2	1228-OOC1_rev02.pdf	pdf	474E13C1	1228-OOC1 от 01.03.2024
	1228-OOC1_rev02.pdf.sig	sig	8427D826	Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1228-МОПБ-3 Фрагмент 1 (1-64)_2023.12.22.pdf	pdf	8E56E75A	1228-МОПБ3 от 01.03.2024
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 1 (1-64)_2023.12.22.pdf.sig	sig	232A993A	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
2	1228-МОПБ-3 Фрагмент 7 (1) (156-170)_2023.12.22.pdf	pdf	1386DB2A	1228-МОПБ3 от 01.03.2024
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 7 (1) (156-170)_2023.12.22.pdf.sig	sig	ABD40EBA	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
3	1228-МОПБ-3 Фрагмент 8 (171-190)_2023.12.22.pdf	pdf	B266C67F	1228-МОПБ3 от 01.03.2024
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 8 (171-190)_2023.12.22.pdf.sig	sig	53DB6A92	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
4	1228-МОПБ-3 Фрагмент 2 (2) (65-84)_2023.12.22-2.pdf	pdf	6A080755	1228-МОПБ3 от 01.03.2024
				Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по

	1228-МОПБ-3 Фрагмент 2 (2) (65-84)_2023.12.22-2.pdf.sig	sig	AC7BBDC2	тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
5	1228-МОПБ-3 Фрагмент 6 (1) (141-155)_2023.12.22.pdf	pdf	49EFC002	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 6 (1) (141-155)_2023.12.22.pdf.sig	sig	195B7D51	
6	1228-МОПБ-3 Фрагмент 7 (2) (156-170)_2023.12.22-2.pdf	pdf	CCFD482A	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 7 (2) (156-170)_2023.12.22-2.pdf.sig	sig	F13A94D2	
7	1228-МОПБ-3 Фрагмент 3 (2) (85-100)_2023.12.22-2.pdf	pdf	A433E431	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 3 (2) (85-100)_2023.12.22-2.pdf.sig	sig	6EF6D73F	
8	1228-МОПБ-3 Фрагмент 6 (2) (141-155)_2023.12.22-2.pdf	pdf	355A25E8	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 6 (2) (141-155)_2023.12.22-2.pdf.sig	sig	75574807	
9	1228_МОПБ-1_2024.02.19.pdf	pdf	100EBBEB	1228-МОПБ1 от 01.03.2024 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	1228_МОПБ-1_2024.02.19.pdf.sig	sig	5292A3F2	
10	1228-МОПБ-3 Фрагмент 2 (1) (65-84)_2023.12.22.pdf	pdf	2576B29B	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 2 (1) (65-84)_2023.12.22.pdf.sig	sig	C57CEB80	
11	1228-МОПБ-3 Фрагмент 3 (1) (85-100)_2023.12.22.pdf	pdf	D4E65F3A	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 3 (1) (85-100)_2023.12.22.pdf.sig	sig	E6501FD5	
12	1228-МОПБ-3 Фрагмент 9 (1) (191-205)_2023.12.22.pdf	pdf	72E0D6FA	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 9 (1) (191-205)_2023.12.22.pdf.sig	sig	8534684F	
13	1228-МОПБ-3 Фрагмент 10 (206-230)_2023.12.22.pdf	pdf	34FA333D	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 10 (206-230)_2023.12.22.pdf.sig	sig	F812CF1E	
14	1228-МОПБ-3 Фрагмент 9 (2) (191-205)_2023.12.22-2.pdf	pdf	570CEDC3	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 9 (2) (191-205)_2023.12.22-2.pdf.sig	sig	C23D8343	
15	1228_МОПБ-2_2024.01.29.pdf	pdf	60854651	1228-МОПБ2 от 01.03.2024 Часть 2. Расчёт по определению величины индивидуального пожарного риска
	1228_МОПБ-2_2024.01.29.pdf.sig	sig	3468BA15	
16	1228-МОПБ-3 Фрагмент 4 (1) (101-115)_2023.12.22.pdf	pdf	D28EB47A	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 4 (1) (101-115)_2023.12.22.pdf.sig	sig	982B9067	
17	1228-МОПБ-3 Фрагмент 4 (2) (101-115)_2023.12.22.pdf	pdf	3E996694	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 4 (2) (101-115)_2023.12.22.pdf.sig	sig	ADBEADF8	
18	1228-МОПБ-3 Фрагмент 5 (2) (116-140)_2023.12.22-2.pdf	pdf	F8B9574D	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 5 (2) (116-140)_2023.12.22-2.pdf.sig	sig	732F9264	
19	1228-МОПБ-3 Фрагмент 5 (1) (116-140)_2023.12.22.pdf	pdf	5F2EB430	1228-МОПБ3 от 01.03.2024 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
	1228-МОПБ-3 Фрагмент 5 (1) (116-140)_2023.12.22.pdf.sig	sig	2A18D776	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	1228-ТБЭ.pdf	pdf	88D7F953	1228-ОБЭ от 01.03.2024 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	1228-ТБЭ.pdf.sig	sig	956B555E	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	1228-ОДИ_rev3_0.pdf	pdf	D81AEC0E	1228-ОДИ от 01.03.2024 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	1228-ОДИ_rev3_0.pdf.sig	sig	17B5EF1B	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
21.10.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи» и проектные

решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Технологические решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

21.10.2021

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 61, з/у 18, Новомосковский административный округ, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Лидия Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8508

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

2) Артемов Сергей Леонидович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-8688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2029

3) Буханова Лариса Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

4) Яценко Светлана Олеговна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-9196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.07.2029

5) Болдырев Станислав Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9281

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

6) Попова Ольга Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-13-12379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

7) Колубков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-9177

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.07.2029

8) Сарбуков Артур Евгеньевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-8740

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

9) Мышинский Виктор Евгеньевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-35-14049

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.02.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.02.2026

10) Кухаренко Наталья Юрьевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9291

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

11) Гаврикова Елена Александровна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

12) Банникова Ольга Николаевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9279

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

13) Тихонкина Марина Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-11051

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

14) Данилейко Яна Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-1-9285

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

15) Ильин Вячеслав Валентинович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-9629

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

16) Старовойтов Сергей Леонидович
Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-11047
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

17) Комаров Алексей Михайлович
Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-7243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат209CE900D6AF4AA54A0B3D50CEE21C5E ВладелецСмирнова Лидия Валерьевна Действителенс 31.03.2023 по 26.04.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат53888500D9AFFDBD49353B14A42BE87B ВладелецСмирнова Лидия Валерьевна Действителенс 03.04.2023 по 26.04.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат61D0E600D6AF1CA349449291EF8C82CC ВладелецАртемов Сергей Леонидович Действителенс 31.03.2023 по 02.04.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат7A3C0201D6AFB09947EB379451DEDD72 ВладелецБуханова Лариса Алексеевна Действителенс 31.03.2023 по 02.04.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат7D910301D6AF3ABE4458DD09E536A7B0 ВладелецЯценко Светлана Олеговна Действителенс 31.03.2023 по 02.04.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат55CF0001D6AF05BD42949F0DB7076831 ВладелецБолдырев Станислав Александрович Действителенс 31.03.2023 по 02.04.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2C9AED00D6AF55BF4B8209161B0691E1 ВладелецПопова Ольга Борисовна Действителенс 31.03.2023 по 03.04.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3CCAFC00D6AF5D9D4F8A6D1DF98B0E00 ВладелецКолубков Александр Николаевич Действителенс 31.03.2023 по 02.04.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4073FF00D6AFF0A64B2D632D0C8EFFC3
Владелец Сарбуков Артур Евгеньевич
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

Сертификат 40E60001D6AFA7A74B239A844A839483
Владелец Мышинский Виктор Евгеньевич
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FB7FC00D6AFDCAF495BCD9B7D0F1B64
Владелец Кухаренко Наталья Юрьевна
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 330CFE00D6AF31804B86C217E1898E16
Владелец Гаврикова Елена Александровна
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат CD2F100D6AFE9934E42EEBB36FDF883
Владелец Банникова Ольга Николаевна
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40EEF500D6AF2A8545C3F47D474A817A
Владелец Тихонкина Марина Владимировна
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2340F700D6AFFAA645AF0CAFC1105DCE
Владелец Данилейко Яна Владимировна
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3ECBF20058B06FA94CFBC9381EAC7649
Владелец Ильин Вячеслав Валентинович
Действителен с 08.08.2023 по 08.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A3EF300D6AF6EAE481DAF3B8DF7802E
Владелец Старовойтов Сергей Леонидович
Действителен с 31.03.2023 по 02.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 395A0DF4000200067813
Владелец Комаров Алексей Михайлович
Действителен с 22.01.2024 по 22.04.2025