

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



МОСКВА 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755;
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	8	2	4	0	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО» Г. А. Гришина





«26» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Жилой комплекс,
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35
в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»,
ООО «АРГО»,
ИНН 7726762636, КПП 772601001, ОГРН 5147746428627,
Юридический адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское,
дом 1, строение 1-2, этаж 3, ком. 50, оф. 10.
Фактический адрес обособленного подразделения (почтовый):
600005, г. Владимир, ул. Студенческая 5А, оф. 101, 208, 211).
Директор Гришина Галина Анатольевна.
Адрес электронной почты: info@argo-expert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Континент Инвест»,
ООО «Континент Инвест».
ИНН 2367002334, КПП 236701001, ОГРН 1182375024237.
Юридический/фактический адрес: 354340, Краснодарский край, город Сочи,
улица Свердлова, дом 124, помещение 17.
Генеральный директор Аветисов Гарик Робертович.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи. Корректировка» от ООО «Континент Инвест», в лице генерального директора Гарика Робертовича Аветисова.
- Договор № 1027/2-П/23 от 30.09.2019 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи. Корректировка». *Заказчик:* ООО «Континент Инвест» (ИНН 2367002334, ОГРН 1182375024237, генеральный директор Аветисов Г.Р.). *Исполнитель:* ООО «АРГО» (ИНН 7726762636, ОГРН 5147746428627, директор Гришина Г.А.).

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО», (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина.

2) Проектная документация:

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	3/2019-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	3/2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	3/2019-АР	Архитектурные решения. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	3/2019-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Жилой комплекс. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
4.2	3/2019-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Удерживающие сооружения. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:			
а) Подраздел «Система электроснабжения»			
5.1	3/2019-ИОС1	Система электроснабжения. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
б) Подраздел «Система водоснабжения»			
5.2	3/2019-ИОС2	Система водоснабжения. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»

в) Подраздел «Система водоотведения»			
5.3	3/2019-ИОС3	Система водоотведения. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4	3/2019-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
д) Подраздел «Сети связи»			
5.5	3/2019-ИОС5	Сети связи. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	3/2019-ПОС	Проект организации строительства. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			
7	3/2019-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	3/2019-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	3/2019-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	3/2019-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11	3/2019-БЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

12	3/2019-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Не корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
----	-----------	--	-------------------------

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта:

Жилой комплекс,

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи.

Корректировка

Местоположение объекта:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская 21а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: новое строительство

Тип: нелинейный

Функциональное назначение объекта – Жилой комплекс.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка, отведенного по ГПЗУ	м ²	12275,0
2	Площадь застройки жилого комплекса	м ²	3956,7
3	Площадь твердых покрытий	м ²	5985,7
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	2332,6
5	Коэффициент использования территории	коэф.	1,8

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<i>Общие показатели жилого комплекса</i>			
1	Площадь участка	м ²	12275,0
2	Площадь застройки	м ²	3956,7
3	Количество зданий, сооружений	шт.	5
4	Количество этажей, всего	эт.	12
5	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1
6	Количество этажей подземной стоянки	эт.	2
7	Высота здания	м	36,0
8	Строительный объем	м ³	81569,5
9	Общая площадь зданий, всего	м ²	25322,8
10	Общая площадь надземной части	м ²	22094,8
11	Общая площадь подземной части	м ²	3228,0
12	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16179,6
13	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17605,2
14	Общая площадь нежилых помещений	м ²	6376,2
15	Количество квартир, всего	шт.	528
16	Количество однокомнатных квартир	шт.	528
17	Вместимость	чел.	549
18	Общее количество парковочных мест	шт.	198
19	Продолжительность строительства	мес.	36
<i>Секция №1</i>			
20	Площадь застройки жилого дома	м ²	769,3
21	Общая площадь здания, всего	м ²	7380,4
22	Общая площадь здания ниже отметки 0.000	м ²	23,8

23	Общая площадь здания выше отметки 0.000	м ²	7356,6
24	Строительный объем	м ³	23700,5
25	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5393,2
26	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5868,4
27	Общая площадь нежилых помещений	м ²	1072,0
28	Высота здания	м	36,0
29	Количество этажей, всего	эт.	12
30	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1
31	Количество квартир, всего	шт.	176
32	Количество однокомнатных квартир	шт.	176
33	Вместимость	чел.	183
<i>Секция №2</i>			
34	Площадь застройки жилого дома	м ²	769,3
35	Общая площадь здания, всего	м ²	7380,4
36	Общая площадь здания ниже отметки 0.000	м ²	23,8
37	Общая площадь здания выше отметки 0.000	м ²	7356,6
38	Строительный объем	м ³	23700,5
39	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5393,2
40	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5868,4
41	Общая площадь нежилых помещений	м ²	1072,0
42	Высота здания	м	36,0
43	Количество этажей, всего	эт.	12
44	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1
45	Количество квартир, всего	шт.	176
46	Количество однокомнатных квартир	шт.	176
47	Вместимость	чел.	183
<i>Секция №3</i>			
48	Площадь застройки жилого дома	м ²	769,3
49	Общая площадь здания, всего	м ²	7380,4
50	Общая площадь здания ниже отметки 0.000	м ²	23,8
51	Общая площадь здания выше отметки 0.000	м ²	7356,6
52	Строительный объем	м ³	23700,5
53	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5393,2
54	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5868,4
55	Общая площадь нежилых помещений	м ²	1072,0
56	Высота здания	м	36,0
57	Количество этажей, всего	эт.	12
58	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1

59	Количество квартир, всего	шт.	176
60	Количество однокомнатных квартир	шт.	176
61	Вместимость	чел.	183

**Технико-экономические показатели
подземной автостоянки**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки подземной автостоянки	м ²	1623,8
2	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	3156,6
3	Общая площадь помещений подземной автостоянки	м ²	3135,2
4	Строительный объем подземной автостоянки	м ³	10403,0
5	Количество подземных этажей	эт.	2
6	Высота подземной автостоянки	м	6,7
7	Общее количество парковочных мест подземной автостоянки	шт.	105

**Технико-экономические показатели
комплектной трансформаторной подстанции**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки комплектной трансформаторной подстанции	м ²	25,0
2	Общая площадь комплектной трансформаторной подстанции	м ²	25,0
3	Строительный объем комплектной трансформаторной подстанции	м ³	65,0

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного
объекта, применительно к которому подготовлена
проектная документация**

Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования
строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта
капитального строительства**

Собственные средства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- | | |
|---|-------------------------|
| - климатический район | – IV |
| - климатический подрайон | – IVБ |
| - ветровой район | – III |
| - снеговой район | – II |
| - сейсмичность площадки | – 8 баллов шкалы MSK-64 |
| - инженерно-геологические условия (категория) | – III (сложная) |

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального ремонта

Отсутствуют.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания «МЕГАПОЛИС»,
ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
ИНН 2366006865, КПП 236601001, ОГРН 1182375069755.
Адрес юридический/фактический: 354008, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Санаторская, д. 26.
Генеральный директор Шевченко Евгений Владимирович

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации № 143, дата регистрации 16.08.2019 г.

Выписка № 163 от 16.12.2019 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Архитекторы Черноморья», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-101-23122009.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Договор № 3/2019 от 12.12.2019 г. на корректировку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи». *Согласовано:* ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС» в лице генерального директора Е.В. Шевченко. *Утверждено:* ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ» в лице генерального директора Г.Р. Аветисова.
- Задание на корректировку проектной документации от 12.12.2019 г. (Приложение № 1 к Договору № 3/2019 от 12.12.2019 г.) по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи». *Согласовано:* ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС» в лице генерального директора Е.В. Шевченко. *Утверждено:* ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ» в лице генерального директора Г.Р. Аветисова.
- Справка от 12.12.2019 г. о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства. *Выдано:* ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС» в лице генерального директора Е.В. Шевченко. *Согласовано:* ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ» в лице генерального директора Г.Р. Аветисова.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU233090000-000000000023478 от 01.08.2019 г. земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0201015:35, площадь земельного участка 12275 кв. м; местоположение: Краснодарский край, город-курорт Сочи. План подготовлен Муниципальным бюджетным учреждением г. Сочи «Центр геоинформационных технологий».

- Выписка от 06.12.2019 г. из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201015:35; *адрес:* почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, в районе ул. Полтавской, 21-а; *площадь:* 12275 +/- 39 кв. м. *Категория земель:* земли населенных пунктов; *виды разрешенного использования:* жилой комплекс. *Правообладатель:* ООО «Континент Инвест».
- Решение от 04.09.2019 г. о ликвидации объектов капитального строительства ООО «Континент Инвест», в лице генерального директора Аветисова Г.Р., являясь правообладателем нежилых зданий и сооружений с кадастровыми номерами: 23:49:0201015:1152, 23:49:0201015:1209, 23:49:0201015:1153, 23:49:0201015:1210, 23:49:0201006:1674, 23:49:0201015:1146, 23:49:0201015:1147, 23:49:0201015:1151, 23:49:0201015:1150, 23:49:0201006:1673, 23:49:0201015:1149, 23:49:0201015:1148, 23:49:0201006:1667, 23:49:0201006:1668, 23:49:0201006:1665, 23:49:0201006:1672, 23:49:0201006:1671, 23:49:0201006:1669, 23:49:0201006:1670, расположенных на земельном участке по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, 21а.
- Выписки от 23.11.2018 г. из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, здания и сооружения с кадастровыми номерами: 23:49:0201015:1152, 23:49:0201015:1209, 23:49:0201015:1153, 23:49:0201015:1210, 23:49:0201006:1674, 23:49:0201015:1146, 23:49:0201015:1147, 23:49:0201015:1151, 23:49:0201015:1150, 23:49:0201006:1673, 23:49:0201015:1149, 23:49:0201015:1148, 23:49:0201006:1667, 23:49:0201006:1668, 23:49:0201006:1665, 23:49:0201006:1672, 23:49:0201006:1671, 23:49:0201006:1669, 23:49:0201006:1670; *адрес:* почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, в районе ул. Полтавской, 21а; *Правообладатель:* ООО «Континент Инвест».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 07-01/1004-19-сс от 19.11.2019 г. для присоединения электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго». Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети энергопринимающих устройств заявителя. *Утверждены:* Первым заместителем генерального директора-директором филиала ПАО «Кубаньэнерго» Э.Г. Армаганяном.
- Договор № 934 от 24.09.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. *Организация водопроводно-канализационного хозяйства:* МУП города Сочи «Водоканал», в лице Кубрака М. С. *Заказчик:* ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ», в лице Шевченко Е. В., действующего на основании доверенности.
- Технические условия № 934 от 24.09.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. *Организация водопроводно-канализационного хозяйства:*

МУП города Сочи «Водоканал», в лице Кубрака М. С. *Заказчик:* ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ», в лице Шевченко Е. В., действующего на основании доверенности.

- Технические условия № Ю/050-19 от 02.09.2019 г. на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных вод. Утверждены И. о. директора МУП г. Сочи «Водосток» С.Г. Ведерниковым.
- Технические условия № ДТ-0919 от 11.09.2019 г. для телефонизации, радиофикации и подключения высокоскоростного доступа в сеть интернет. Утверждены генеральным директором ООО «Дагомыс Телеком» А.Н. Ефремовым.
- Технические условия № 46ТУ/Д от 09.09.2019 г. на диспетчеризацию лифтов. Утверждены директором ООО «Сервис-Лифт» В.В. Афонько.
- Технические условия № 06.1.2/171219/1 от 17.12.2019 г. на переустройство сетей водоснабжения. Утверждены Заместителем директора по капитальному строительству МУП г. Сочи «Водоканал».
- Схема согласования переустройства сетей. Согласовано МУП г. Сочи «Водоканал».

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация:

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	3/2019-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	3/2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	3/2019-АР	Архитектурные решения. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	3/2019-ПОС	Проект организации строительства. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			
7	3/2019-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	3/2019-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировался.	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Пояснительная записка (корректировался)

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Пояснительная записка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы - проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU. 610926), директор Г.А. Гришина.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения, ссылки на нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, уточнены технико-экономические показатели.

Корректировка раздела «Пояснительная записка» выполнена в связи с переоформлением исходно-разрешительной документации и внесением изменений в разделы проектной документации: «Схема планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения»; «Проект организации строительства»; «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»; «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

«Схема планировочной организации земельного участка»:

Настоящим проектом предусмотрена корректировка ранее принятых проектных решений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка». Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201015:35 площадью 12275,0 м², отведенный под строительство проектируемого объекта, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, район ул. Полтавская, 21а. На участке проектирования расположены здания и сооружения подлежащие демонтажу.

«Архитектурные решения»:

Настоящим проектом предусмотрена корректировка ранее принятых проектных решений по разделу «Архитектурные решения». Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из трех секций. В секции 1 за относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,35 м. В секции 2 за относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,25 м. В секции 3 за относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 31,25 м.

«Проект организации строительства»:

Строительство проектируемого объекта предусматривается по следующей схеме: подготовительные работы, работы основного периода - строительство проектируемого объекта, сооружений и инженерных сетей, работы по благоустройству участка строительства.

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»:

Демонтаж производится на основании решения собственника здания (Аветисова Г.Р.) о выведении из эксплуатации и ликвидации/сносе/демонтаже зданий, сооружений, оборудования от 04.09.2019г. Проект организации демонтажных работ рассматривает разборку существующей застройки одноэтажными зданиями и строениями на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в Центральном районе г. Сочи по ул. Полтавская, в объеме, необходимом в соответствии с действующим законодательством для получения всех экспертиз, разрешений и согласований государственных организаций, согласование и экспертизу проекта с государственными, ведомственными и вневедомственными организациями, получение разрешения СГСНиЭ на снос.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения объекта, доступного для МГН обеспечивают: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); эвакуацию людей из

здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), и т.д.; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Проектные решения проектируемого объекта, доступного для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.

2) Схема планировочной организации земельного участка (корректировался)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы - проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU. 610926), директор Г.А. Гришина.

Настоящим проектом предусмотрена корректировка ранее принятых проектных решений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201015:35 площадью 12275,0 м², отведенный под строительство проектируемого объекта, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, район ул. Полтавская, 21а. На участке проектирования расположены здания и сооружения подлежащие демонтажу.

В непосредственной близости от участка находятся:

- с севера – существующая жилая застройка;
- с юга – ул. Полтавская;
- с запада – существующая жилая застройка;
- с востока – существующая жилая застройка.

При планировочной организации земельного участка предусмотрено функциональное зонирование территории; рациональные транспортные, пешеходные и инженерные связи; благоустройство территории.

На территории застройки предусмотрено выделение следующих функциональных зон – зона застройки, зона игровой территории, зона отдыха, хозяйственная зона.

Рельеф участка с перепадом высот до 10,20 м. Абсолютные проектные отметки колеблются в пределах от 21,35 м до 31,55 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка RU 233090000-000000000023478 от 01.08.2019 (Подписан директором муниципального бюджетного учреждения г. Сочи «Центр геоинформационных технологий» М. А. Гордеевой, и. о. директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, главного архитектора А. В. Кирсановым, заверен печатями).

В границах отведенного земельного участка проектом предусматривается размещение трёх секций многоквартирных 11-ти этажных жилых домов, подземной 2-ух этажной стоянки, комплектной трансформаторной подстанции, удерживающих сооружений (ПС1, ПС2 и ПС3) и площадок благоустройства (площадка для игр детей площадью 384,3 м², площадки для отдыха взрослого населения площадью 54,9 м², площадка для занятий физкультурой площадью 549,0 м², площадки для хозяйственных целей площадью 164,7 м²). Площадка для размещения контейнеров ТБО расположена с южной стороны вблизи проектируемого участка на существующей площадке для мусоросборников.

Удерживающие сооружения (ПС1, ПС2 и ПС3) запроектированы в составе:

- ПС1 (протяженность – 30,0 м) выполняется в виде угловой подпорной стены;
- ПС2 (протяженность – 180,18 м) выполняется двух типов: Тип 1 – железобетонная стена с контрфорсами на монолитном ростверке, устраиваемом на свайном поле из буронабивных свай; Тип 2 - угловые подпорные стены;
- ПС3 выполняется в виде монолитного ростверка, устраиваемом на свайном поле из буронабивных свай.

Въезд и выезд на территорию осуществляется с ул. Полтавская.

Расчетное количество парковочных мест для проектируемого объекта – 198 машиномест, из которых - 22 машиноместа для краткосрочной парковки гостевого автотранспорта и 176 машиномест для хранения автотранспорта жильцов.

Проектными решениями в границах отведенного земельного участка предусмотрено размещение 93 машиномест на открытых парковках и 105 машиномест в подземной автомобильной стоянке.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- проезды и площадки для стоянок автомашин – асфальтобетон по ГОСТ 6665-91;
- пешеходные дорожки и площадки благоустройства – бетон, армированный дорожной сеткой;

Неэксплуатируемая кровля подземной парковки запроектирована в составе:

- грунт с зелеными насаждениями;
- профилированная мембрана «PLANTER geo»;

- геотекстиль термообработанный;
- иглопробивной геотекстиль «ТехноНИКОЛЬ» 300 г/м²;
- техноэласт «ГРИН»;
- техноэласт «ЭПП»;
- праймер битумный «ТЕХНОНИКОЛЬ № 01»;
- армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 50мм;
- уклонообразующий слой из керамзитового гравия;
- плита покрытия.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с учетом отметок существующего рельефа и сложившихся условий отвода дождевых вод.

Отвод дождевых и талых вод с территории объекта строительства предусматривается с твердых покрытий в водоотводные лотки через дождеприемные решетки, далее в существующие сети ливневой канализации через локальные очистные сооружения.

Благоустройством территории предусмотрено оборудование площадок необходимым набором малых архитектурных форм.

Озеленение участка решено посадкой кустарников и цветников, устройством газонов.

Технико-экономические показатели земельного участка объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка, отведенного по ГПЗУ	м ²	12275,0
2	Площадь застройки жилого комплекса	м ²	3956,7
3	Площадь твердых покрытий	м ²	5985,7
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	2332,6
5	Коэффициент использования территории	коэф.	1,8

3) Архитектурные решения (корректировался)

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы - проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство на право проведения

негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU. 610926), директор Г.А. Гришина.

Настоящим проектом предусмотрена корректировка ранее принятых проектных решений по разделу «Архитектурные решения».

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из трех секций.

В секции 1 за относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,35 м.

В секции 2 за относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,25 м.

В секции 3 за относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 31,25 м.

Секция 1, Секция 2, Секция 3

Здания запроектированы сложной формой в плане, приближенной к прямоугольной, с габаритными размерами в осях «1-23/А-К» 51,00х13,35 м.

Наивысшая отметка конструктивного элемента +35.400.

На техническом этаже (отметке минус 3.000) запроектированы: электрощитовая и помещение пожарного поста.

На каждом этаже с первого по одиннадцатый предусмотрено размещение 16 однокомнатных квартир. Во всех квартирах предусмотрено размещение кухонь-ниш.

Высота технического этажа – 3,0 м; высота этажей с 1-го по 11-й - 3,0 м.

Вертикальная коммуникация осуществляется с помощью лестниц, расположенных в осях «10-14/Д-К», лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

Для обеспечения допустимого уровня шума в жилых комнатах квартир на этажах с первого по одиннадцатый, проектом предусмотрено размещение гардеробных смежно с шахтой лифта.

Для снижения тепловых потерь через наружные ограждающие конструкции применены современные эффективные утеплительные материалы на фасадах – упрочняющая грунтовка и теплоизоляционные плиты, минераловатные плиты 80мм (негорючие, гидрофобизированные, тепло и звукоизоляционные плиты из минеральной ваты). Цоколь и входные группы жилых зданий отделываются декоративной штукатуркой.

Оконные блоки – из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013 с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки наружные – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 с двухкамерным стеклопакетом.

Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком.

Покрытие кровли запроектировано в составе: техноэласт «ПЛАМЯ СТОП»; унифлекс «ВЕНТ ЭПВ»; праймер битумный «ТЕХНОНИКОЛЬ №01»; армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 50мм; уклонообразующий слой из керамзитового гравия толщиной 30-260мм; экструзионный пенополистирол «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF» толщиной

100мм; биполь «ЭПП»; плита покрытия.

Внутренняя отделка общих коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов: полы – керамогранит; стены – водэмульсионная краска; потолки – водэмульсионная краска.

Отделка интерьеров жилых помещений предусмотрена по индивидуальным проектам.

Технико-экономические показатели
объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<i>Общие показатели жилого комплекса</i>			
1	Площадь участка	м ²	12275,0
2	Площадь застройки	м ²	3956,7
3	Количество зданий, сооружений	шт.	5
4	Количество этажей, всего	эт.	12
5	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1
6	Количество этажей подземной стоянки	эт.	2
7	Высота здания	м	36,0
8	Строительный объем	м ³	81569,5
9	Общая площадь зданий, всего	м ²	25322,8
10	Общая площадь надземной части	м ²	22094,8
11	Общая площадь подземной части	м ²	3228,0
12	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16179,6
13	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17605,2
14	Общая площадь нежилых помещений	м ²	6376,2
15	Количество квартир, всего	шт.	528
16	Количество однокомнатных квартир	шт.	528
17	Вместимость	чел.	549
18	Общее количество парковочных мест	шт.	198
19	Продолжительность строительства	мес.	36
<i>Секция №1</i>			
20	Площадь застройки жилого дома	м ²	769,3
21	Общая площадь здания, всего	м ²	7380,4
22	Общая площадь здания ниже отметки 0.000	м ²	23,8
23	Общая площадь здания выше отметки 0.000	м ²	7356,6
24	Строительный объем	м ³	23700,5
25	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5393,2
26	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5868,4

27	Общая площадь нежилых помещений	м ²	1072,0
28	Высота здания	м	36,0
29	Количество этажей, всего	эт.	12
30	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1
31	Количество квартир, всего	шт.	176
32	Количество однокомнатных квартир	шт.	176
33	Вместимость	чел.	183
<i>Секция №2</i>			
34	Площадь застройки жилого дома	м ²	769,3
35	Общая площадь здания, всего	м ²	7380,4
36	Общая площадь здания ниже отметки 0.000	м ²	23,8
37	Общая площадь здания выше отметки 0.000	м ²	7356,6
38	Строительный объем	м ³	23700,5
39	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5393,2
40	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5868,4
41	Общая площадь нежилых помещений	м ²	1072,0
42	Высота здания	м	36,0
43	Количество этажей, всего	эт.	12
44	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1
45	Количество квартир, всего	шт.	176
46	Количество однокомнатных квартир	шт.	176
47	Вместимость	чел.	183
<i>Секция №3</i>			
48	Площадь застройки жилого дома	м ²	769,3
49	Общая площадь здания, всего	м ²	7380,4
50	Общая площадь здания ниже отметки 0.000	м ²	23,8
51	Общая площадь здания выше отметки 0.000	м ²	7356,6
52	Строительный объем	м ³	23700,5
53	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5393,2
54	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5868,4
55	Общая площадь нежилых помещений	м ²	1072,0
56	Высота здания	м	36,0
57	Количество этажей, всего	эт.	12
58	Количество подземных этажей (технические помещения)	эт.	1
59	Количество квартир, всего	шт.	176
60	Количество однокомнатных квартир	шт.	176
61	Вместимость	чел.	183

Подземная автостоянка

Здание запроектировано прямоугольной формой в плане, с общими габаритными размерами в осях «1-7/А-К» 32,00х48,00 м.

В подземной стоянке за относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола неэксплуатируемой кровли проектируемого здания, которая соответствует абсолютной отметке 27,85 м.

Высота здания составляет 6,7 м.

На первом уровне (отм. минус 6.500) запроектированы: стоянка; помещение водомерного узла, спинклерный узел пожаротушения; техническое помещение, электрощитовая, санузел, помещение для уборочной техники и обслуживающего персонала; площадка для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента, лестницы, тамбур-шлюзы.

На втором уровне (отм. минус 3.350) запроектированы: стоянка, лестницы, тамбур-шлюзы.

Вертикальная коммуникация осуществляется с помощью лестниц, расположенных в осях «1/Е-Д» и «7/Е-Д».

Наружная отделка фасадов здания – декоративная штукатурка с дальнейшей окраской фасадной краской.

Кровля плоская – неэксплуатируемая.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в зависимости от их функционального предназначения:

Полы – бетонная стяжка;

Стены – водоэмульсионная окраска;

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Технико-экономические показатели подземной автостоянки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки подземной автостоянки	м ²	1623,8
2	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	3156,6
3	Общая площадь помещений подземной автостоянки	м ²	3135,2
4	Строительный объем подземной автостоянки	м ³	10403,0
5	Количество подземных этажей	эт.	2
6	Высота подземной автостоянки	м	6,7
7	Общее количество парковочных мест подземной автостоянки	шт.	105

Комплектная трансформаторная подстанция

Комплектная трансформаторная подстанция представляет собой быстровозводимое сооружение блочно-модульного типа полной заводской готовности, устанавливаемое на бетонную площадку.

Технико-экономические показатели
комплектной трансформаторной подстанции

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки комплектной трансформаторной подстанции	м ²	25,0
2	Общая площадь комплектной трансформаторной подстанции	м ²	25,0
3	Строительный объем комплектной трансформаторной подстанции	м ³	65,0

**4) Конструктивные и объемно-планировочные решения
(не корректировался)**

Ранее раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

**а) Система электроснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

**б) Система водоснабжения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

**в) Система водоотведения
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

**г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

**д) Сети связи
(не корректировался)**

Ранее подраздел «Сети связи» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

**б) Проект организации строительства
(корректировался)**

Раздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина.

Строительство проектируемого объекта предусматривается по следующей схеме:

- подготовительные работы,
- работы основного периода - строительство проектируемого объекта, сооружений и инженерных сетей, работы по благоустройству участка строительства.

Организация строительной площадки начинается с работ подготовительного периода, обеспечивающего нормальное ведение строительства.

К этим работам относятся:

- отвод участка строительства в натуре;
- вертикальная планировка (разработка грунта в зоне выемки);
- устройство подъездов к проектируемому объекту и местам производства работ;

- временное ограждение стройплощадки, устройство въездов на стройплощадку;

- вынос осей здания и сооружений в натуру с закреплением на местности;

- обеспечение участка строительства всеми видами инженерных коммуникаций;

- устройство временных складов и проездов;

- установка временных административных и бытовых зданий;

- при въезде на территорию стройплощадки устанавливаются информационный щит, а также строительные знаки безопасности: «Опасная зона. Проход запрещен!» или «Опасная зона. Работает кран»;

- при выезде с территории стройплощадки предусмотрен пункт мойки колес;

- организация круглосуточной охраны строительной площадки.

Устройство подпорных стен выполняется короткими захватками в следующей последовательности:

- земляные работы,

- устройство монолитных железобетонных свай,

- устройство монолитного железобетонного ростверка/фундамента (при уголковых стенах),

- устройство верхней части монолитной железобетонной стены,

- гидроизоляция тыловой грани стены,

- отсыпка застенного дренажа,

- обратная засыпка пазухи стены,

- устройство верхового бетонного лотка. Лотки выполняют в последнюю очередь после окончания работ по организации рельефа,

- устройство водоотводных лотков в нижней зоне стены,

- облицовка стен.

Комплекс мероприятий, обеспечивающих инженерную защиту территории, должен предшествовать основным работам по строительству.

Основной период.

Монтаж конструкций здания производить по горизонтальной схеме, т.е. монтаж следующего уровня производить после монтажа всех конструкций предыдущего уровня.

Работы основного периода выполняются в следующей последовательности:

- монтажные работы (монтаж опалубки, монтаж арматурных каркасов, подача бетонной смеси в опалубку);

- отделочные работы;

- благоустройство территории.

Комплектная трансформаторная подстанция доставляется на строительную площадку в сборе и устанавливается в соответствии с разделом ПЗУ.

Строительство основных объектов производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Наименование	Марка	Ед. изм.	Кол-во
1	Каток самоходный дорожный	-	шт.	2
2	Подъёмник мачтовый секционный	ПМГ-1А	шт.	3
3	Кран	КС-45717	шт.	2
4	Автобетононасос	АБН 65/21	шт.	1
5	Автобетоносместитель	СБ-92	шт.	2
6	Автобетоносместитель	СБ-214	шт.	2
7	Автосамосвал	-	шт.	2
8	Бортовая машина	-	шт.	2
9	Погрузчик-манипулятор	-	шт.	1
10	Экскаваторы	-	шт.	2
11	Компрессор с 2-мя молотками	-	шт.	1
12	Сварочная установка	ССПТ-160М	шт.	1
13	Бульдозер	-	шт.	1
14	Сварочный трансформатор	ТД-500	шт.	1
15	Сварочный агрегат	АДД-303	шт.	1
16	Пункт мойки машин с обратным водоснабжением	-	шт.	1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Потребность строительства в энергоресурсах и воде

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1	Электроэнергия	кВт	88
2	Вода на хозяйственно-бытовые и производственные нужды	л/сек	0,111
3	Вода на пожаротушение	л/сек	15
4	Сжатый воздух	м ³ /мин	3,02

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1	Гардеробная	м ²	31,5
2	Умывальная	м ²	1,92
3	Сушилка	м ²	6,4
4	Помещение для обогрева рабочих	м ²	12
5	Туалет	м ²	3,6
6	Контора	м ²	128

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе возведения объекта строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Общая продолжительность строительства – 58,54 мес.

7) Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (корректировался)

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения

негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина.

Демонтаж производится на основании решения собственника здания (Аветисова Г.Р.) о выведении из эксплуатации и ликвидации/сносе/демонтаже зданий, сооружений, оборудования от 04.09.2019 г.

Проект организации демонтажных работ рассматривает разборку существующей застройки одноэтажными зданиями и строениями на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в Центральном районе г. Сочи по ул. Полтавская, в объеме, необходимом в соответствии с действующим законодательством для получения всех экспертиз, разрешений и согласований государственных организаций, согласование и экспертизу проекта с государственными, ведомственными и вневедомственными организациями, получение разрешения СГСНиЭ на снос.

Застройка представляет из себя совокупность навесов, одноэтажных каменных жилых, каменных нежилых, металлических нежилых зданий и строений.

1) Нежилое здание с пристройкой – цех (269,2 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1146;

2) Нежилое сооружение – забор (209 м), кадастровый номер 23:49:0201006:1670;

3) Нежилое сооружение – гараж (17,1 м²), кадастровый номер 23:49:0201006:1665;

4) Нежилое сооружение – лоток бетонный (35,0 м²), кадастровый номер 23:49:0201006:1672;

5) Нежилое сооружение – гараж (13,3 м²), кадастровый номер 23:49:0201006:1668;

6) Нежилое сооружение – склад (128,3 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1148;

7) Нежилое сооружение – сарай (6,8 м²), кадастровый номер 23:49:0201006:1667;

8) Нежилое сооружение – мощение бетонное (3995,0 м²), кадастровый номер 23:49:0201006:1673;

9) Нежилое здание с пристройкой – склад (471,5 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1149;

10) Нежилое здание – гаражи (76,2 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1150;

11) Нежилое здание – склад (40,9 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1151;

12) Нежилое сооружение – навесы (459,4 м²), кадастровый номер 23:49:0201006:1674;

13) Нежилое здание – автомастерские (117,5 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1147;

14) Нежилое сооружение – сарай (11,4 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1210;

15) Нежилое здание с пристройками – административный корпус (605,9 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1153;

16) Нежилое сооружение – вагончик (25,8 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1209;

17) Нежилое здание – столярный цех (269,3 м²), кадастровый номер 23:49:0201015:1152;

18) Нежилое сооружение – подпорная стена (11,9 м), кадастровый номер 23:49:0201006:1671;

19) Нежилое сооружение – будка (2,5 м²), кадастровый номер 23:49:0201006:1669.

До начала производства работ по разборке строений и сооружений необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- подготовительные мероприятия, связанные с отключением от сетей, обеспечивающих функционирование существующих зданий и строений;

- проходы людей в помещения строений должны быть перекрыты до начала проведения демонтажных работ;

- необходимо ознакомить работников с решениями последовательности работ и провести инструктаж о безопасных методах работ;

- предотвратить доступ посторонних лиц в опасную зону, не участвующих в производстве работ;

- при разборке строений, а также при уборке отходов, мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования;

- подготовить технологическую оснастку и оборудование для производства работ;

- оборудовать и укомплектовать специально отведенные места средствами первичного пожаротушения.

Выведение здания из эксплуатации осуществляется в следующей последовательности - производится отключение и вырезка сначала внутренних, затем внешних наземных коммуникаций. Подземные вводы (выпуски) сетей электроснабжения, водопровода и канализации демонтируют одновременно с разрушением и удалением фундамента.

Поскольку объекты демонтажа находятся в непосредственной близости от жилых домов, ликвидация его механическим или взрывным методами сноса признана нецелесообразной. Ликвидация объектов производится путем демонтажа-разборки зданий поэлементно и ведется сверху вниз с применением пневмо- и электроинструмента, экскаватора и поворотного погрузчика.

Демонтажные работы должны выполняться в четкой последовательности. Выполнения работ, обратной последовательности монтажных работ.

Демонтажные работы специальной техникой, пневмо-и электротехникой:

- разборку стен и стеновых панелей производить с помощью экскаватора с ковшом типа Komatsu PC 450 LCD-7;

- разборку фундаментов, а также земляные работы производить при помощи экскаватора типа Komatsu PC 450 LCD-7 с гидравлическим молотом;

- последовательность сноса стен определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся стен;

- после сноса стен произвести уборку мусора от разборки. На уборку разрешается подходить тогда, когда мастер или прораб убедится в отсутствии нависающих предметов и дать разрешение на уборку завалов;

- далее приступить к разборке плит (панелей) перекрытия;

- демонтаж ж/б колонн прямоугольного сечения производить после завершения разборки плит покрытия. Работы вести начиная с верхней отметки колонны разбивая на куски не более 70 см и опуская демонтированные колонны внутрь здания.

Демонтажные работы вручную:

Ручная разборка выполняется под непосредственным руководством инженерно-технического персонала с соблюдением правил безопасности труда, применяемыми при капитальном ремонте зданий и сооружений, а также правил пожарной безопасности.

Демонтаж производится вручную тех элементов сооружения, которые могут быть вторично использованы. Объем таких работ определяется заказчиком при заключении договора подряда. К конструкциям вторичного использования можно отнести: каменные наружные ступени, каменные облицовочные плиты цоколя и стен; каменные и другие отделочные плиты облицовки стен, полов, лестниц и других внутренних элементов; стеклопакеты, алюминиевые переплеты окон, деревоалюминиевые коробки, дверные блоки; чугунные кованые ограждения; разные металлические элементы, в том числе батареи и трубы центрального отопления, сантехнические приборы.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте.

Работы по демонтажу производятся в светлое время суток.

8) Перечень мероприятий по охране окружающей среды (не корректировался)

Ранее раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

9) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (не корректировался)

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на

земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

10) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировался)

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и корректировался.

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина.

Проектные решения объекта, доступного для МГН обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- эвакуацию людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Проектные решения проектируемого объекта, доступного для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.

С этой целью предусмотрены адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

На территории участка и в подземной стоянке предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения. Места для МГН обозначены специальными знаками, принятыми в международной практике. Места для стоянки

транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи от входов в жилые здания. В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят не более 2 %. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из нескользящего покрытия. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок не менее 0,05 м. При входах в здания предусмотрены пандусы с продольным уклоном 5 %. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения в пределах 0,9-1,0 м. По продольным краям марша пандуса устанавливаются бортики высотой не менее 0,05 м. Верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Дверные проемы проектируемых жилых зданий имеют ширину 1,2 м. В проемах дверей пороги высотой не более 0,014 м.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Маломобильные группы населения имеют беспрепятственный доступ от стоянки автомобиля до входа в здание.

Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещаются на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, входа, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м.

Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм.

Входная площадка при входе, доступная для МГН, имеет навес, водоотвод и твердую поверхность покрытий -не допускает скольжения при намокании.

На территории участка предусмотрены стоянки для инвалидов, которые обозначаются дорожной разметкой.

В местах, где есть необходимость поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180° инвалида на кресле-коляске принята не менее 1,4 м. В местах для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» глубина пространства принята не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м. Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены сплошными и без выступов. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте. Завершающие части поручня

предусмотреть длиннее марша на 0,3 м. На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, по цвету контрастных с поверхностью ступени, общей шириной 0,08-0,1 м.

Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующие применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

Входные двери, доступные для входа инвалидов и МГН должны быть хорошо опознаваемыми и иметь знак, указывающий на доступность здания.

Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, входами на лестничные клетки, стационарными препятствиями должны иметь тактильно-контрастные предупреждающие указатели глубиной 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм.

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели должны быть:

- на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения;

- на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению;

Ширина дверных полотен, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м.

На первом этаже в каждой из трёх секций предусмотрены по две квартиры для проживания МГН и располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов. Размеры в плане санитарно-гигиенических помещений для индивидуального пользования не менее 2,2 м×1,9 м, а планировка предусматривает свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски.

11) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (не корректировался)

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов

инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

12) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (не корректировался)

Ранее раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина и не корректировался.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренным в положительном заключении негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), директор Г.А. Гришина.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация соответствует установленным требованиям.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи. Корректировка»:

1) Ведущий эксперт по направлениям деятельности Схемы планировочной организации земельных участков, Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационные аттестаты по направлениям деятельности:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

№ ГС-Э-65-2-2134,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 17.12.2013г.-17.12.2023г.;

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения № МС-Э-8-6-10316,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 14.02.2018г.-14.02.2023г.)

С.Н. Субботина 

2) Заместитель директора по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, эксперт по направлениям деятельности:

Конструктивные решения, Организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности:

2.1.4. Организация строительства № МС-Э-44-2-9393,

дата выдачи - окончания срока действия аттестата 14.08.2017г.-14.08.2022г.)

В.В. Самоседкина 



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000724

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755

№ 0000724

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью " АРГО "

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО " АРГО ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)

по 28 апреля 2020 г.

28 апреля 2015 г.



органа по аккредитации

М.А. Якутова

(подпись)

(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0000960

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000960

(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

место нахождения 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



ООО "АРГО"

тел.: +7 (905) 617-96-68

+7 (906) 558-29-29

+7 (929) 955-18-84

Сайт: argo-expert.ru

E-mail: info@argo-expert.ru