АРЗИЗ
АРХИТЕКТУРНО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО АДК «АРЗИЗ», г. Владивосток, ул. Шилкинская, 16а
E-mail: arziz@bk.ru, arzizoff@bk.ru, Тел.: 8 (423) 2669-333, Сайт: arziz.org

СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик – ООО СЗ «СОБОЛЬ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ В СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМ ПАРКИНГОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. БОРИСЕНКО, Д. 100К. ЭТАП 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

01-03-22/1- ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	05-23		12.2023

2022

ООО АДК «АРЗИЗ» г. Владивосток, ул. Шилкинская, 16а
E-mail: arziz@bk.ru. Тел: 8 (423) 269 -69-66

СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик – ООО СЗ «СОБОЛЬ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ В СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМ ПАРКИНГОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. БОРИСЕНКО, Д. 100К. ЭТАП 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

01-03-22/1- ПЗУ

Том 2

Главный инженер **С. В. Горбанев**

Главный инженер проекта **И. П. Бровкина**

2022

Разрешение	Обозначение	01-03-22/1-ПЗУ
05-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к. Этап 1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Текстовая часть		
5	7	Внесены изменения в пункте ж): В рамках 1 этапа строительства было предусмотрено 556 машино-места (при требуемых 511). 15 м/мест, расположенных на открытых стоянках, предусмотрены для обеспечения 3 этап строительства парковочными местами для МГН	5	

Согласовано

Н.конт.

Изм.внес	Бровкина		12.23	ООО АДК «АРЗИЗ» г.Владивосток	Лист	Листов
Составил	Бровкина		12.23			
ГИП	Бровкина		12.23			1
Утв						

Разрешение	Обозначение	01-03-22/1-ПЗУ
04-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к. Этап 1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Текстовая часть		
4	1, 2, 7	В пункты а), б), в), ж)	3	
4	3, 4	Внесены изменения в пункте г): технико-экономические показатели земельного участка приведены в соответствие с градостроительным планом земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2023-0187 от 07.03.2023г.	3	

Изм.внес	Бровкина		06.23	ООО АДК «АРЗИЗ» г.Владивосток	Лист	Листов
Составил	Бровкина		06.23			
ГИП	Бровкина		06.23			1
Утв						

Согласовано

Н.конт.

Разрешение	Обозначение	01-03-22/1-ПЗУ
03-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к. Этап 1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Текстовая часть		
3	3, 4	Внесены изменения в пункте г): - в табл. 1 показатели площади озеленения приведены с учетом существующего озеленения; - добавлена табл.2 «Технико-экономические показатели (площадь застройки весь ЗУ)»	5	
		Графическая часть		
3	6	Таблица «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок» приведена в соответствие с табл. 3 текстовой части, добавлены: - графа «в том числе, озеленение на эксплуатируемой кровле»; - «озеленение», изменения в ТЭП не вносились	5	

Согласовано

Н.конт.

Изм.внес	Бровкина		05.23	ООО АДК «АРЗИЗ» г.Владивосток	Лист	Листов
Составил	Бровкина		05.23			
ГИП	Бровкина		05.23			1
Утв						

Обозначение	Наименование	Примечание
01-03-22/1- ПЗУ-С	Содержание тома	
01-03-22/1- СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
01-03-22/1- ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	
01-03-22/1- ПЗУ	Графическая часть	
лист 1	Ситуационный план. М 1:5000	
лист 2	Опорный план. М 1:1000	
лист 3	Схема этапов проектирования. М 1:1000	
лист 4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
лист 5	План земляных масс. М 1:500	
лист 6	Схема благоустройства. М 1:500	
лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-03-22/1- ПЗУ-С		
Разработал		Золотухина				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Громыко					ООО АДК "АРЗИЗ"		
ГИП		Бровкина							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	01-03-22/1- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-03-22/1- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	01-03-22/1-01- АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом №1	
3.2	01-03-22/1-02- АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
4.1	01-03-22/1-01- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №1	
4.2	01-03-22/1-02- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
	01-03-22/1- ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	01-03-22/1-01- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №1	
5.1.2	01-03-22/1-02- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
5.1.3	01-03-22/1- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Площадочные сети электроснабжения и наружного освещения	
5.2.1	01-03-22/1-01- ИОС 2(3)	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Жилой дом №1	
5.2.2	01-03-22/1-02- ИОС 2(3)	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
5.2.3	01-03-22/1- ИОС 2(3)	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Площадочные сети водоснабжения и канализации	
5.4.1	01-03-22/1-01- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №1	
5.4.2	01-03-22/1-02- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
5.4.3	01-03-22/1- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Площадочные сети теплоснабжения	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
5.5.1	01-03-22/1-01- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №1	
5.5.2	01-03-22/1-02- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
5.5.3	01-03-22/1- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Площадочные сети связи	
5.7.1	01-03-22/1-01- ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения. Жилой дом №1	
5.7.2	01-03-22/1-02- ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
6	01-03-22/1 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	01-03-22/1 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	01-03-22/1 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	01-03-22/1-01- МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №1	
9.2	01-03-22/1-02- МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №2.1. Жилой дом №2.2. Автостоянка №2.3	
10	01-03-22/1 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	01-03-22/1 - ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	01-03-22/1 - ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	01-03-22/1 - НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ	
Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации			
-	01-03-22/1 - КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
-	01-03-22/1 - ИР	Инсоляционный расчет	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании:

– задание на разработку проектной документации по объекту;

– отчета об инженерных изысканиях;

– материалов топографической съемки;

– градостроительного плана №РФ-25-2-04-0-00-2023-0187 от 07.03.2023г.;

– других исходных данных.

Участок проектирования располагается на территории Приморского края, Владивостокский городской округ.

Участок имеет неправильную форму.

Границами участка являются:

– с севера – прилегающая территория жилой застройки и проезд по ул. Борисенко;

– с запада – асфальтированная дорога по ул. Басаргина;

– с востока и юга – земельный участок с кадастровым номером 25:28:030018:396.

Рельеф участка - сложный, расположен на склоне, частично спланирован и застроен. Отметки территории изменяются в пределах 60,0-102,0 м.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

В соответствии с предоставленным градостроительным планом №РФ-25-2-04-0-00-2023-0187 от 07.03.2023г., участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4).

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Японского моря.

Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельный участок частично расположен в границах устанавливаемого публичного сервитута.

Характеристики природно-климатических условий площадки

Характеристики природно-климатических условий площадки приняты для данного района в соответствии с СП 131.13330.2020:

- ветровой район – IV;
- климатический район – IIГ;
- снеговой район – II;
- промерзание грунта, м: под оголенной поверхностью – 1,56;
- сейсмичность района строительства, балл – 6.

Климат Приморского края муссонный, основными чертами которого является холодная, сухая зима и теплое лето. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – август.

Ветровой режим характеризуется наличием двух противоположных направлений: в зимний период северное и северо-западное, в летний период южное, юго-восточное; наибольшая скорость ветра наблюдается в зимний период и достигает 31 м/сек.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно «Градостроительному плану №РФ-25-2-04-0-00-2023-0187», участок проектирования находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4).

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Японского моря.

Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельный участок частично расположен в границах устанавливаемого публичного сервитута.

Других охранных зон на данном участке нет.

По своему технологическому назначению объект проектирования не оказывает вредного влияния на окружающую среду.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно градостроительному плану №РФ-25-2-04-0-00-2023-0187 от 07.03.2023г., земельный участок (кадастровый номер 25:28:030018:16774) площадью 71 904 м² расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4).

Застройка участка включает в себя 4 этапа. Описываемый в данном разделе, 1ый этап представляет собой застройку тремя многоквартирными жилыми домами и пристроенной

автостоянкой: Жилой дом №1 (отдельно стоящее 30-иэтажное здание), Жилой дом №2.1 (29-иэтажное здание), Жилой дом №2.2 (27-иэтажное здание), Автостоянка №2.3. Автостоянка №2.3 пристроена к Жилому дому №2.1 и Жилому дому №2.2.

Проектируемые здания относится к основным видам разрешённого использования земельного участка.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Основные ограничения, распространяющиеся на данный земельный участок:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов;
- предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажа;
- предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения – 60%;
- максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства -2,5;
- минимальный процент озеленения – 30%.

Проектом предусматривается строительство группы жилых многоквартирных домов с прилегающим благоустройством.

Проектируемые объекты расположены в месте допустимого размещения зданий.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительств

Табл. 1. Технико-экономические показатели (озеленение весь ЗУ)

Наименование показателей	Количество	
	м²	**%**
Площадь земельного участка	**71 904,00**	**100,00**
Площадь существующего озеленения	**35209,42**	**48,97**
Общая площадь озеленения 1-4 этапов (проектная)	**26539,39**	**36,91**
1 этап		
Площадь озеленения (проектная)	7026,77	9,77
Площадь озеленения сущ. на территории 2-4 этапов	17421,44	24,23
ИТОГО по 1 этапу	**24448,21**	**34,00**
2 этап		

Площадь озеленения (проектная)	2856,40	3,97
Площадь озеленения сущ. на территории 3-4 этапов	14688,62	20,43
ИТОГО по 2 этапу, в т.ч. озеленение по 1 этапу	**24571,79**	**34,17**
3 этап		
Площадь озеленения (проектная)	11072,34*	15,40
Площадь озеленения сущ. на территории 4 этапа	3621,36	5,04
ИТОГО по 3 этапу, в т.ч. озеленение по 1 и 2 этапам	**24576,87**	**34,18**
4 этап		
Площадь озеленения (проектная)	5583,88*	7,77
ИТОГО общая площ. озеленения по всем этапам	**26539,39**	**36,91**

* - параметры будут уточнены после выполнения ПД соответствующего этапа

Табл. 2. Технико-экономические показатели (площадь застройки весь ЗУ)

Наименование показателей	**Количество**	
	м²	**%**
Площадь земельного участка	**71 904,00**	**100**
Площадь застройки	**20645,53**	**28,71**
1 этап		
Площадь застройки	8384,13	11,66
2 этап		
Площадь застройки	2734,2	3,80
3 этап		
Площадь застройки	5843,3*	8,13
4 этап		
Площадь застройки	3683,9*	5,12

* - параметры будут уточнены после выполнения ПД соответствующего этапа

Табл. 3. Технико-экономические показатели 1 этапа

Наименование показателей	**Количество**	
	м²	**%**
Площадь земельного участка	**71 904,00**	**(100)**
Площадь 1 этапа	**23052,00**	**100 (32,06)**

Наименование показателей	Количество	
	м²	%
Площадь застройки, в том числе:	**8384,13**	**36,37**
- Жилой дом № 1	1134,98	
- Жилой дом № 2.1	1240,76	
- Жилой дом № 2.2	2117,79	
- Автостоянка № 2.3	3601,94	
- ТП	36,00	
- существующее здание	252,66	
Площадь покрытий	**8559,00**	**37,13**
Площадь проектируемого озеленения	**7026,77**	**30,48**
-в том числе озеленение на участке	**6164,77**	**26,74**
-в том числе озеленение на эксплуатируемой кровле	862,00	

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней сложности).

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод от проектируемых зданий в пониженные участки рельефа.

На проектируемом участке организуется система открытой и закрытой ливневой канализации, позволяющей произвести сбор и очистку воды со всего участка.

Расчетная сейсмичность района работ в баллах шкалы MSK – 64, согласно СП 14.13330.2018, карта А – 6 баллов. Сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и ответственности проектируемых зданий и сооружений принимается равной 6 (шесть) баллов.

Данный участок пригоден для строительства.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку участка территории с внутриплощадочными земляными работами и организацию поверхностного водоотвода.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977 г.

При разработке плана организации учитывались сложившиеся отметки территории. По степени преобразования рельефа на участке имеет место сплошная вертикальная планировка. Уклоны проезда приняты не менее 4‰.

Вертикальная планировка участка решена, преимущественно, в выемке.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности путем устройства покрытия проектируемых проездов и площадок в сторону проектируемой системы ливневой канализации.

Сопряжение разных уровней площадок осуществляется подпорными стенками и откосами. Заложение откосов принято 1:1,5.

Высотные положения зданий назначены с максимальным удобством эксплуатации и организации поверхностного водоотвода.

Въезд на участок осуществляется с существующего проезда по ул. Борисенко с северной стороны участка. Выезд на первом этапе, так же осуществляется с западной стороны.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Площадки устроены с уклоном в сторону проектируемой системы водоотведения для обеспечения отвода ливневых вод.

Конструкции дорожной одежды внутренних проездов, выполнены в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, приняты с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 300.30.15.

Покрытие тротуаров выполнено из брусчатки, покрытие детских и спортивных площадок из резиновой крошки. Остальные площадки из отсева. Отмостка из бетона.

Площадки отделены от газонов, а проезжая часть от площадок и газонов бетонными бортовыми камнями.

Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, с посадкой деревьев и кустарников.

На участке размещена совмещенная площадка для мусоросборных контейнеров и КГО, на бетонном основании с металлическим ограждением.

Расчёт потребности парковочных мест

Расчет парковочных мест произведён в соответствии с правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа, утверждённых решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции) для многоэтажной жилой застройки и приведены в таблице 1.

Проектируемые здания – многоквартирные жилые дома.

Табл. 4. Расчёт парковочных мест

Назначение	Показатель	Норматив	Расчёт
Жилой дом №1	13963,78 кв.м / **370 квартир**	1 м/место на 100 кв.м. жилой площади – но не менее **0,5 м/мест на 1 квартиру**	140 м/мест /**185 м/мест**
Жилой дом №2.1	9807,87 кв.м / **326 квартир**		99 м/мест /**163 м/мест**
Жилой дом №2.2	9777,88 кв.м / **325 квартиры**		98 м/места /**163 м/места**

По расчёту требуемое количество м/мест – 511 шт.

В первом этапе размещены парковочные места для 556 автомобилей (500 в автостоянке №2.3 и 56 на открытых парковках). Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 предусмотрено не менее: на открытых стоянках - 22 м/мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II, III групп, в том числе 11 специализированных расширенных машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске; в закрытой автостоянке – 50 м/мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, в том числе 14 специализированных расширенных машино-место. Так же на участке размещены гостевые парковочные места для 14 автомобилей.

Машино-места, расположенные на открытых стоянках 1 этапа, включают в себя 15 м/мест, обеспечивающих 3 этап строительства парковочными местами для МГН, в том числе 7 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами, расположенные на открытой площадке, размещены не далее 100 (65) м от входа в жилые дома (СП 59.13330.2020 п. 5.2.2).

В существующих зданиях располагаются обслуживающие компании для проектируемых объектов, а встроенные помещения занимают менее 15% площади планируемых зданий, следовательно, дополнительный расчёт м/м не требуется.

Расчётные показатели минимально доступного уровня обеспеченности территории

Расчёт и обоснование потребности в социальной и транспортной инфраструктуре производится в соответствии с градостроительным планом №РФ-25-2-04-0-00-2023-0187 от 07.03.2023г.

Площадь земельного участка – 71 904 м².

Расчет показатели минимально доступного уровня обеспеченности территории представлен в таблице 5.

Табл. 5. Расчет показатели минимально доступного уровня обеспеченности территории

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Расчёт
Объекты транспортной инфраструктуры			
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;	В границах земельного участка отсутствуют автомобильные дороги местного значения*
		- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	1 кв. км	для территорий площадью более 15 га –не менее 20%расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Планируемая территория менее 15 Га**
Объекты социальной инфраструктуры***			
Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	383	280
Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	360	263
Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	315	230
Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	5130	3750

*В границах земельного участка предусматривается строительство внутриквартальных проездов.

**Планируемые объекты обеспечены парковочными местами, в границах земельного участка, в полном объёме.

*** Ввиду того, что объект проектирования находится внутри сложившейся городской застройки, располагающей полноценной инфраструктурой социального и культурно-бытового обслуживания населения, то реализация потребностей жителей, проектируемых жилых домов, в социальной инфраструктуре возможна за счёт объектов соответствующего назначения, находящихся в пешеходной доступности:

- детский сад №167 - Сочинская, 14, (600 м в юго-западном направлении);

- частный детский сад «Волшебная страна» - Феодосийская, 35, (300 м в северо-западном направлении);

- школа №33 - Сахалинская, 23а, (800 м в северо-восточном направлении);

- развивающие центры - Басаргина, 6Б кор. 2, Басаргина, 15А (400м, 1000м в юго-западном направлении);

- плоскостные спортивные сооружения планируются к размещению в границах участка, так же плоскостные спортивные сооружения расположены: в 150м в восточном направлении – хоккейная коробка; в 800 м в северо-восточном направлении - стадион школы №33.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Данный пункт предназначен для объектов производственного назначения, в связи с чем в данном проекте не разработан.

и) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

На проектируемой площадке предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание, проектируемых зданий и функционирование территории в целом. Ширина проездов принята 6 м.

Подъезд к участку осуществляется с прилегающего автомобильного проезда (ул. Борисенко).

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Данный пункт предназначен для объектов производственного назначения, в связи с чем в данном проекте не разработан.

Граница первого этапа

Участок проектирования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01–03–22/1–ПЗУ
						Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к. Этап 1
Разработал		Золотухина			09.22	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 7
Н.контроль		Громыко			09.22	Ситуационный план М 1:5000
ГИП		Бровкина			09.22	ООО АДК "АРЗИЗ"

Согласовано

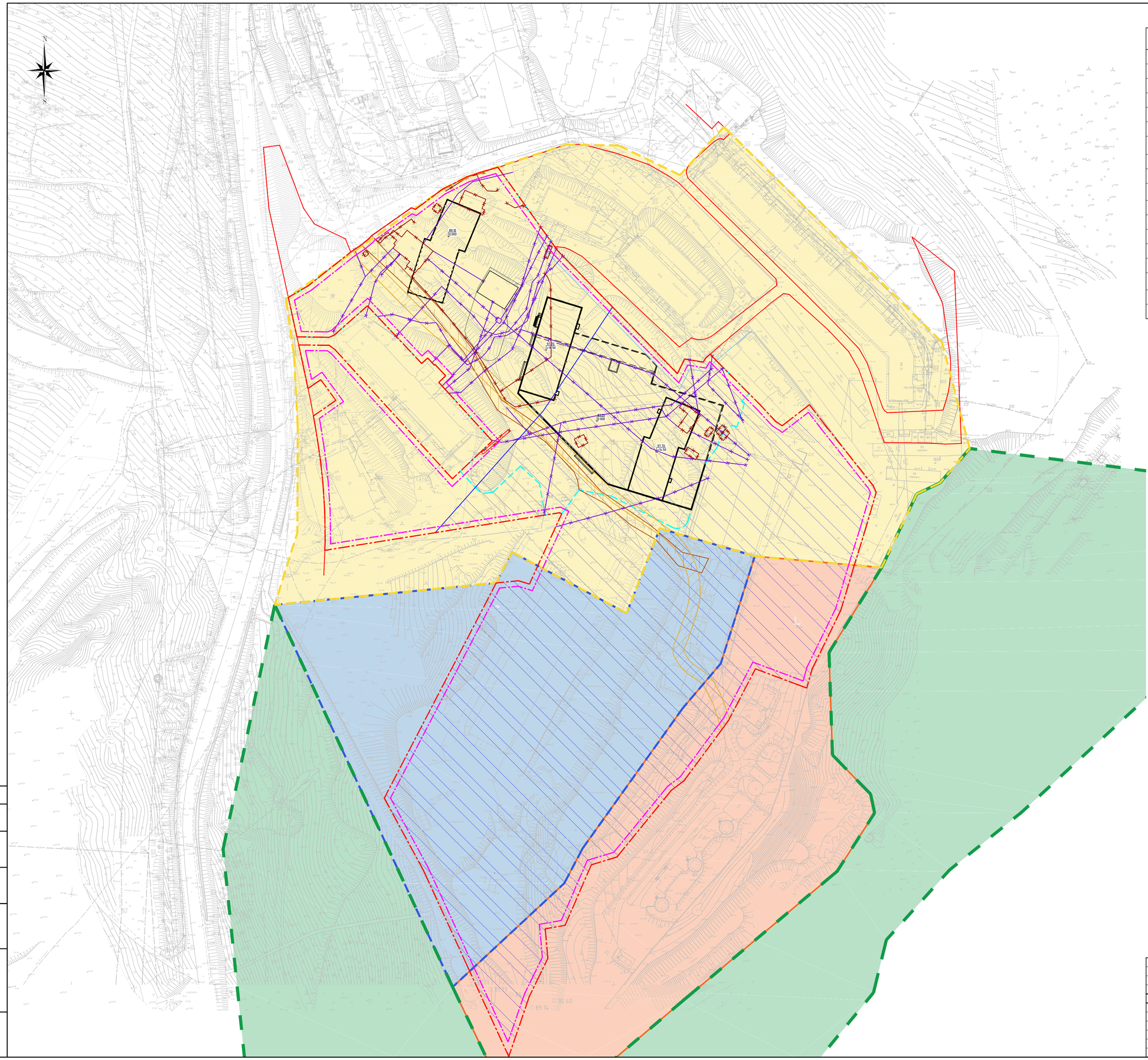
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	31
2.1	Жилой дом	Проектируемый	29
2.2	Жилой дом	Проектируемый	29
2.3	Автостоянка	Проектируемый	(4)
3	ТП	Проектируемый	1
4.1–4.2	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КГО		
5.1–5.10	Площадки дворового благоустройства (детские игровые, для занятий спортом, для отдыха взрослого населения)		
6.1	Парковки автотранспорта на 11 машино/мест		
6.2	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест		
6.3	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест, в том числе 7 машино/мест для МГН		
6.4	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.5	Парковки автотранспорта на 4 машино/места		
6.6	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.7	Парковки автотранспорта на 6 машино/мест		
6.8	Парковки автотранспорта на 5 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.9	Парковки автотранспорта на 8 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.10	Парковки автотранспорта на 2 машино/места для МГН	(для 3 этапа)	
7	Сохраняемое административное здание	Сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Границо 1-го этапа проектирования
- Демонтаж зданий, строений, сооружений
- Демонтаж/вынос сетей
- Красные линии
- Граница публичного сервитута
- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
- Водоохранная зона Японского моря
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта
- ЗР-1 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗР-2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	01-03-22/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. Бурисенко, д. 100к. Этап 1		
Разработал		Золотухина			04.23		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контроль		Громыко			04.23	Опорный план М 1:1000	ООО АДК "АРЗИЗ"		
ГИП		Бровкина			04.23				

Копировал

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	31
2.1	Жилой дом – корпус 1	Проектируемый	31
2.2	Жилой дом – корпус 2	Проектируемый	31
2.3	Стилобат	Проектируемый	(4)
3	ТП	Проектируемый	1
4.1–4.2	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КГО		
5.1–5.10	Площадки дворового благоустройства (детские игровые, для занятий спортом, для отдыха взрослого населения)		
6.1	Парковки автотранспорта на 11 машино/мест		
6.2	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест		
6.3	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест, в том числе 7 машино/мест для МГН		
6.4	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.5	Парковки автотранспорта на 4 машино/места		
6.6	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.7	Парковки автотранспорта на 6 машино/мест		
6.8	Парковки автотранспорта на 5 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.9	Парковки автотранспорта на 8 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.10	Парковки автотранспорта на 2 машино/места для МГН	(для 3 этапа)	
7	Сохраняемое административное здание	Сущ	
8	Жилой дом переменной этажности (30/19) со встроенным детским садом		
9	25-ти этажный жилой дом со встроенной 2-х этажной парковкой		
10	21-х этажный жилой дом со встроенной 2-х этажной парковкой		
11	9-ти этажный жилой дом с придомовыми площадками на кровле		
12	25-ми этажный жилой дом с придомовыми площадками на кровле		
13	Батарея Соболь		
14	Сохраняемое здание		
15	Открытая 4-х уровневая автостоянка на 546 м/мест		
16.1–16.6	Открытая автостоянка		
17.1–17.4	Детская площадка		
18.1–18.3	Спортивная площадка		
19.3–19.4	Площадка для отдыха взрослого населения		
20.1–20.2	Хозяйственная площадка для мусоросборников		
21.1–21.2	ТП		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница 1-го этапа проектирования
- Граница 2-го этапа проектирования
- Граница 3-го этапа проектирования
- Граница 4-го этапа проектирования

Согласовано

Взамен инв. №

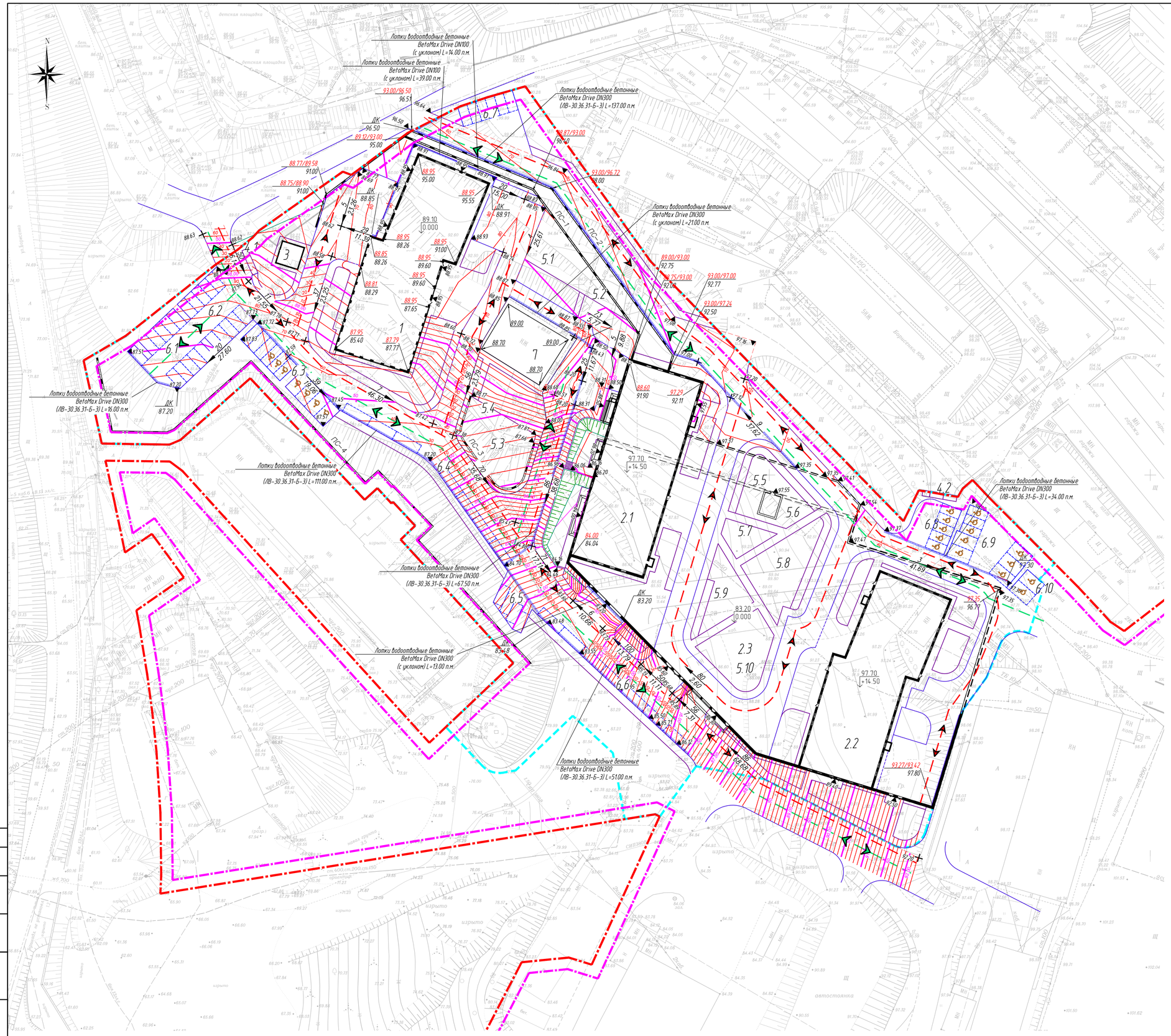
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-03-22/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. Борисенко, д.100к. Этап 1		
Разработал		Золотухина			09.22		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контроль		Громыко			09.22	Схема этапов проектирования М 1:1000	ООО АДК "АРЗИЗ"	
ГИП		Бровкина			09.22			

Копировал

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	31
2.1	Жилой дом	Проектируемый	29
2.2	Жилой дом	Проектируемый	29
2.3	Автостоянка	Проектируемый	(4)
3	ТП	Проектируемый	1
4.1–4.2	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КГО		
5.1–5.10	Площадки дворового благоустройства (детские игровые, для занятий спортом, для отдыха взрослого населения)		
6.1	Парковки автотранспорта на 11 машино/мест		
6.2	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест		
6.3	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест, в том числе 7 машино/мест для МГН		
6.4	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.5	Парковки автотранспорта на 4 машино/места		
6.6	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.7	Парковки автотранспорта на 6 машино/мест		
6.8	Парковки автотранспорта на 5 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.9	Парковки автотранспорта на 8 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.10	Парковки автотранспорта на 2 машино/места для МГН	(для 3 этапа)	
7	Сохраняемое административное здание	Сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница 1-го этапа проектирования
- Направление движения автомобильного транспорта
- Направление движения пожарной и спец. техники

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-03-22/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г.Владивосток, ул.Бориенко, д.100к. Этап 1		
Разработал		Золотухина			09.22		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н.контроль		Громыко			09.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО АДК "АРЗИЗ"	
ГИП		Бровкина			09.22			

Копировал

Формат А1

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	20203	60756	
2. Вытесненный грунт при устройстве покрытий, в том числе:		4578	
– при устройстве покрытий		3664	
–при устройстве газонов		914	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1818		
Всего пригодного грунта	22021	65334	
4. Избыток грунта		–43313	
5. Итого перерабатываемого грунта	22021	22021	

1 Картограмма посчитана в плотном теле;
2 Грунт вытесненный подземными частями зданий в картограмме учитывается;
3 Площадь планируемой территории – 19250м²;
5 Проектные отметки плана приняты по верху дорожной одежды автомобильных проездов, площадок и газонов;
6 При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог и тротуаров соответственно глубине корыта для каждого типа покрытия;
7 Категория грунтов – III, VIII;
8 Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м;
9 Грунт уплотнить до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения не менее 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733–2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 7.1 СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м² уплотненного грунта. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СП 45.13330.2017

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница 1–го этапа проектирования
- Линия границы работ
- Линия нулевых работ
- Выемка грунта

Рабочая отметка +0.82 | 113.63 Планировочная отметка
112.81 Черная отметка (с учетом срезки плодородного слоя)

Итого, м3	Насыпь	+454	+1644	+2593	+1966	+946	+1184	+1587	+1305	+973	+834	+703	+628	+575	+411	+330	+540	+1310	+946	+526	+248	+113	+202	+66	+45	+66	+6	Всего, м3	+20203
	Выемка	-0	-0	-0	-0	-53	-168	-737	-969	-1128	-1394	-1411	-1013	-802	-1668	-2918	-3277	-2394	-2867	-3746	-4826	-5486	-5168	-5934	-6962	-8079	-337		-60756

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-03-22/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г.Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к. Этап 1		
Разработал		Золотухина			09.22		Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контроль		Громыко			09.22	План земляных масс М 1:500	ООО АДК "АРЗИЗ"	
ГИП		Бродкина			09.22			

Копировал

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	31
2.1	Жилой дом	Проектируемый	29
2.2	Жилой дом	Проектируемый	29
2.3	Автостоянка	Проектируемый	(4)
3	ТП	Проектируемый	1
4.1–4.2	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КГО		
5.1–5.10	Площадки дворового благоустройства (детские игровые, для занятий спортом, для отдыха взрослого населения)		
6.1	Парковки автотранспорта на 11 машино/мест		
6.2	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест		
6.3	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест, в том числе 7 машино/мест для МГН		
6.4	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.5	Парковки автотранспорта на 4 машино/места		
6.6	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.7	Парковки автотранспорта на 6 машино/мест		
6.8	Парковки автотранспорта на 5 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.9	Парковки автотранспорта на 8 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.10	Парковки автотранспорта на 2 машино/места для МГН	(для 3 этапа)	
7	Сохраняемое административное здание	Сущ.	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание	Условные обозначения
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=1290 м.п.	1	6219,00	асфальтобетон	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=810 м.п.	2	1741,00	брусчатка	
3	Бетонное покрытие отмостки	3	71,00	бетон	
4	Бетонное покрытие площадки для мусоросборников	4	25,00	бетон	
5	Покрытие площадок	5	503,00	резиновая крошка	
6	Озеленение	6	7026,77	газон (15 см плодородного слоя)	
	в том числе, озеленение на участке		6164,77		
	в том числе, озеленение на эксплуатируемой кровле		862,00		

Примечания:
1. Отмостку выполнить с уклоном не менее 20‰;
2. Лотки BetaMax Drive DN300 без внутреннего уклона (Standartpark или аналог) L=417 м оборудовать решеткой 834 шт;
3. Лотки BetaMax Drive DN100 с внутренним уклоном (Standartpark или аналог) L=53 м оборудовать решеткой 106 шт;
4. Лотки BetaMax Drive DN300 с внутренним уклоном (Standartpark или аналог) L=34 м оборудовать решеткой 68 шт;
5. Площади и конструкции покрытий на стилобате см. в альбоме АР

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Деревья	34	
2		Кустарники	257	
3		МАФ детская площадка	29	
4		МАФ спортивная площадка	23	
5		МАФ площадка для отдыха взрослых	5	
6		Урны, скамейки	9	
7		Контейнер для мусора	9	

Примечания:
1. Подбор посадочного материала и МАФ с привязкой, предусмотреть в рабочей документации;
2. В проекте приняты МАФ по каталогу "Наш Двор".
-детская площадка арт. 51204, 55309, 5214, 6110, 6310, 6315, U0002, 6211;
-спортивная площадка арт. 7806, 7812, 7703, 7707, 7709, 7710, 7711, 7717, 9021, W0031;
-площадки для отдыха взрослых арт. 5403; 8036;
-урны и скамейки арт. 9032, 8041

Тип 3
Покрытие отмостки с утеплением

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	-0.10м
Гидроизоляционный материал (или полиэтиленовая плёнка)	-1 слой
Смесь СГ по ГОСТ 23735-2014	-0.30м
Гидроизоляционная ПВХ - мембрана ТехноНиколь	-0.012м
Утеплитель "Knauf Therm" 5.8 ₽ или аналог	-0.10м
Щебень, фр. 20-40мм по ГОСТ ГОСТ 25607-2009	-0.15м
Уплотненный грунт	

Тип 2
Покрытие тротуара

Брусчатка	-0.06м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.03м
Геотекстиль (бордюл или аналог)	-1 слой
Щебень фр. 20-40мм, прочн 450кг/см² по ГОСТ 25607-2009	-0.10м
Уплотненный грунт	

Тип 1
Покрытие проездов

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки II, на битуме БНД 60/90 ГОСТ 9128-2015	-0.05м
Армирующая прослойка из геосетки	
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марки II, на битуме БНД 60/90 ГОСТ 9128-2015	-0.07м
Щебень мех.уплотненный фр. 20-80мм с расклинцовкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 25607-2009	-0.18м
Уплотненный грунт	

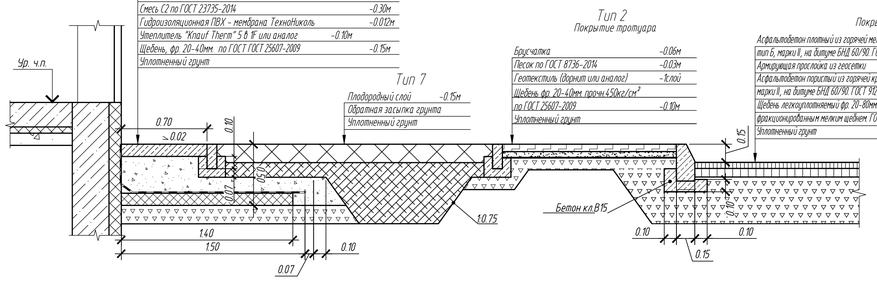
Тип 7
Плодородный слой	-0.15м
Обратная засыпка грунта	
Уплотненный грунт	

Тип 4
Покрытие площадки для мусоросборников

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	-0.10м
Гидроизоляционный материал (или полиэтиленовая плёнка)	-1 слой
Смесь СГ по ГОСТ 23735-2014	-0.10м
Уплотненный грунт	

Тип 5
Покрытие площадок

Резиновая крошка фр. 3мм полиуретановый клей с красителем	-0.025м
Грунтовка, полиуретан. праймер	-1 слой
Бетон с армированной сеткой	-0.07м
Гидроизоляционный материал (или полиэтиленовая пленка)	-1 слой
Щебень	-0.15м
Уплотненный грунт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница 1-го этапа проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-03-22/1-ПЗУ
						Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г.Владивосток, ул Борисенко, д. 100к. Этап 1
Разработал		Золотухина			09.22	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Н.контроль		Громыко			09.22	Схема благоустройства М 1:500
ГИП		Бровкина			09.22	ООО АДК "АРЗИЗ"

Согласовано

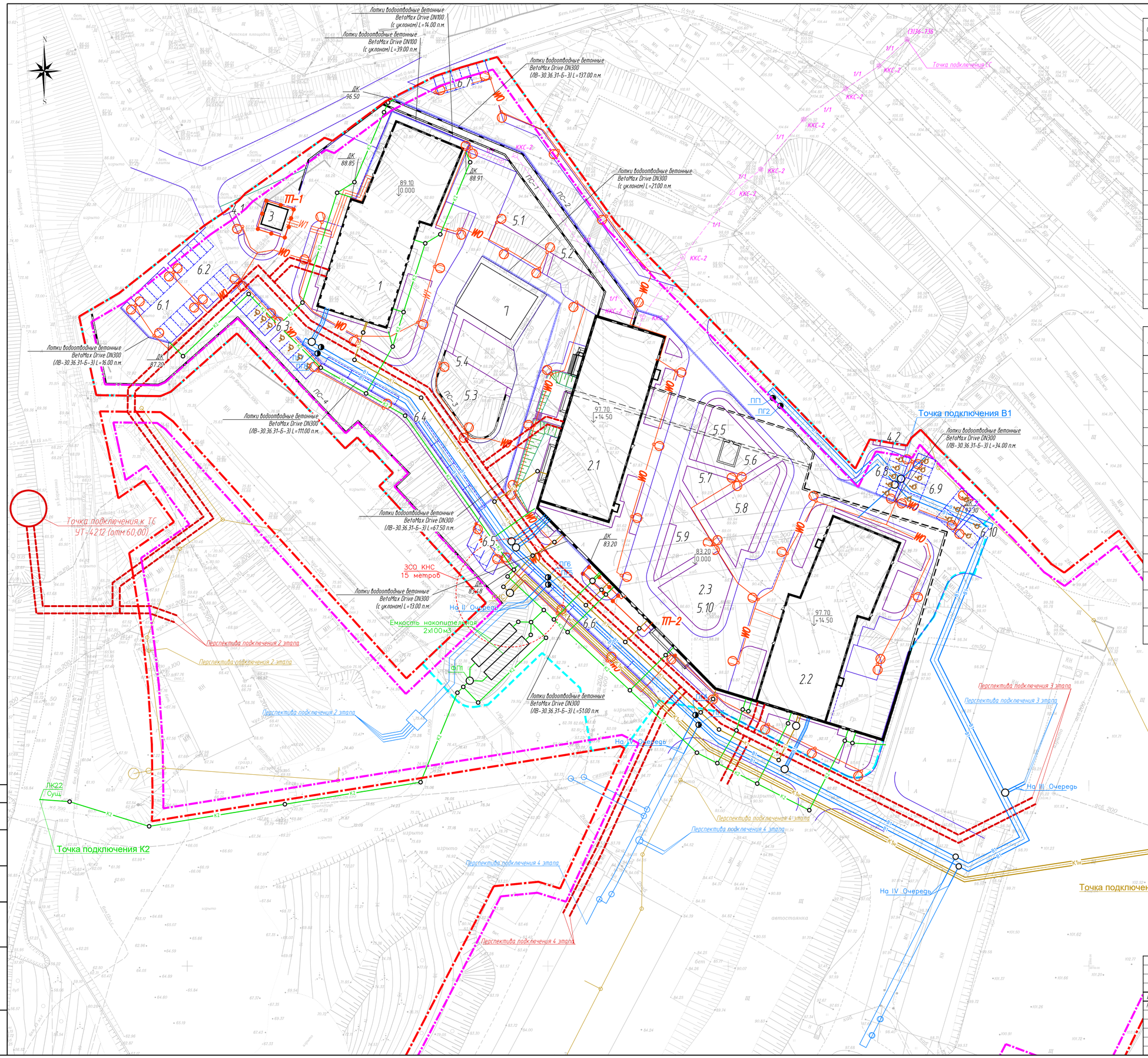
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	31
2.1	Жилой дом	Проектируемый	29
2.2	Жилой дом	Проектируемый	29
2.3	Автостоянка	Проектируемый	(4)
3	ТП	Проектируемый	1
4.1–4.2	Площадка для мусоросборников совмещенная с площадкой для КГО		
5.1–5.10	Площадки дворового благоустройства (детские игровые, для занятий спортом, для отдыха взрослого населения)		
6.1	Парковки автотранспорта на 11 машино/мест		
6.2	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест		
6.3	Парковки автотранспорта на 10 машино/мест, в том числе 7 машино/мест для МГН		
6.4	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.5	Парковки автотранспорта на 4 машино/места		
6.6	Гостевая парковка автотранспорта на 7 машино/мест		
6.7	Парковки автотранспорта на 6 машино/мест		
6.8	Парковки автотранспорта на 5 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.9	Парковки автотранспорта на 8 машино/мест для МГН	(для 3 этапа)	
6.10	Парковки автотранспорта на 2 машино/места для МГН	(для 3 этапа)	
7	Сохраняемое административное здание	Сущ.	

ВЕДОМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Способ прокладки	Примечание
1		Проектируемая сеть водоснабжения (1 этап)	подземный	том 01-03-22/1-ИОС2,3
2		Проектируемая сеть водоснабжения (последующие этапы)	подземный	том 01-03-22/1-ИОС2,3
3		Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация (1 этап)	подземный	том 01-03-22/1-ИОС2,3
4		Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация (последующие этапы)	подземный	том 01-03-22/1-ИОС2,3
5		Проектируемая ливневая канализация (1 этап)	подземный	том 01-03-22/1-ИОС2,3
6		Проектируемый коридор для размещения трассы тепловой сети (ширина 2 м)	подземный	том 01-03-22/1-ИОС 4
7	W	Проектируемая кабельная линия 0.4кВ	подземный	том 01-03-22/1-ИОС 1
8	Wo	Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0.4кВ	подземный	том 01-03-22/1-ИОС 1
9		Светодиодный светильник на опоре		том 01-03-22/1-ИОС 1
10		Проектируемый контур заземления	подземный	том 01-03-22/1-ИОС 1
11		Проектируемые сети связи	подземный	том 01-03-22/1-ИОС 5
12		Существующий водопровод	подземный	
13		Существующая канализация	подземный	
14		Существующая теплосеть	подземный	
15		Существующие сети связи		
16		Существующая электрика		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница 1-го этапа проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-03-22/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом в стилобатной части и отдельно стоящим паркингом, расположенный по адресу: г.Владивосток, ул.Борисенко, д.100к. Этап 1		
Разработал		Золотухина			09.22		Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контроль		Громыко			09.22	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500	ООО АДК "АРЗИЗ"		
ГИП		Бровкина			09.22				

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А1