



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-044325-2023

Дата присвоения номера:

31.07.2023 09:23:38

Дата утверждения заключения экспертизы

31.07.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Дмитриев Александр Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО, ПРОЕЗД ИЛЬМЕНСКИЙ, ВЛ.8, К.3, З/У 8А, З/У 10/1.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1137746469959

ИНН: 7730687149

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА 4-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ, ДОМ 6/12, ПОМЕЩЕНИЕ III

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕРСКИЙ"

ОГРН: 1217700514877

ИНН: 9705160970

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 6 ПОМЕЩ. 14

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 28.05.2023 № 6/н, ООО СЗ «Селигерский»
2. Договор о проведении экспертизы от 29.05.2023 № 024-ПР-23, ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

Не требуется

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО, ПРОЕЗД ИЛЬМЕНСКИЙ, ВЛ.8, К.3, 3/У 8А, 3/У 10/1." от 15.05.2023 № 77-2-1-1-025123-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО, ПРОЕЗД ИЛЬМЕНСКИЙ, ВЛ.8, К.3, 3/У 8А, 3/У 10/1." от 16.05.2023 № 77-2-1-2-025606-2023
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО, ПРОЕЗД ИЛЬМЕНСКИЙ, ВЛ.8, К.3, 3/У 8А, 3/У 10/1." от 19.07.2023 № 77-2-1-1-041895-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многофункциональный жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м2	13294,0
Площадь застройки	м2	1014,5
Предельная высота по ГПЗУ	м	150,0
Абсолютная высотная отметка нуля здания	м	162,5
Верхняя относительная отметка объекта	м	+ 97.0
Высота здания (Верхняя отметка здания относительно уровня земли)	м	100,0
Верхняя абсолютная отметка объекта	м	259,5
Количество надземных этажей, в т.ч.:	шт	31
- количество жилых этажей	шт	30
- количество нежилых этажей	шт	1
Количество подземных этажей	шт	2
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	м2	23611,0
Общая площадь здания, в т. ч.:	м2	27491,6
- надземной части здания	м3	22453,6
- подземной части	м3	5038,0
Строительный объём здания, в т. ч.:	м3	118400,0
- надземной части	м3	93700,0
- подземной части	м3	24700,0
Количество квартир, в т.ч.:	шт	446
- 3-комнатных (евро)	шт	64
- 2-комнатных	шт	56
- 2-комнатных (евро)	шт	210
- 1-комнатных	шт	52
- студий	шт	64
Общая площадь квартир	м2	18693,8
Количество нежилых помещений коммерческого назначения	м2	8
Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения	м2	580,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5
Не требуется

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИДРАФТ"

ОГРН: 1147746140090

ИНН: 7717776223

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. СКЛАДОЧНАЯ, Д. 1/СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОДЪЕЗД 9А ЗАЛ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 31.05.2023 № 6/н, ООО СЗ «Селигерский»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.02.2023 № РФ-77-4-53-3-40-2023-0665, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
2. Градостроительный план земельного участка от 20.02.2023 № РФ-77-4-53-3-40-2023-0715, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 04.05.2023 № 127339-01-TY/1, АО «ОЭК»
2. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 25.05.2023 № 10-11/23-181, ПАО «МОЭК»
3. Договор о технологическом присоединении к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.12.2022 № 15425 ДП-В, АО «Мосводоканал»
4. Договор о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 28.12.2022 № 15426 ДП-К, АО «Мосводоканал»
5. Договор технологического присоединения к централизованной системе водоотведения от 01.06.2023 № ТП-0369-23, ГУП «Мосводосток»
6. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения от 04.04.2023 № 64356, ГОЧСиПБ
7. Технические условия на подключение электросирены с региональной системой оповещения от 10.05.2023 № 64120, ГОЧСиПБ
8. Технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации на ПАК «Стрелец-Мониторинг» от 08.04.2023 № 64450, ГОЧСиПБ
9. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сети электросвязи от 30.03.2023 № 395-С-2023, ПАО МГТС

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕРСКИЙ"

ОГРН: 1217700514877

ИНН: 9705160970

КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 6 ПОМЕЩ. 14

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕРСКИЙ"
ОГРН: 1217700514877
ИНН: 9705160970
КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 6 ПОМЕЩ. 14

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-01-01-03 СП.pdf	pdf	5208a8ea	СЛ-ПИР-03-23-П-СП Часть 1. Состав проекта
2	01-01-02-01-07 ПЗ.pdf	pdf	02a8b68d	СЛ-ПИР-03-23-П-ОПЗ Часть 2. Общая пояснительная записка (корректировка)
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-22-01-10 ПЗУ .pdf	pdf	57118f20	СЛ-ПИР-03-23-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-03-00-01-03 АР.pdf	pdf	c435f4d7	СЛ-ПИР-03-23-П-АР Архитектурные решения.
Конструктивные решения				
1	01-04-01-01-01 КР1.pdf	pdf	f2bb47c3	СЛ-ПИР-03-23-П-КР1 Часть 1. Конструктивные решения. Ограждение котлована.
2	01-04-02-01-02 КР2.pdf	pdf	e7682e48	СЛ-ПИР-03-23-П-КР2 Часть 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-01 ИОС1.1.pdf	pdf	5d9f61ce	СЛ-ПИР-03-23-П-ЭОМ1 Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита
2	01-05-01-02-01 ИОС1.2.pdf	pdf	bcbd282a	ИЛ810-П-ИОС1.2 Часть 2. Наружное электроосвещение территории
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-02 ВК1.pdf	pdf	5790e69e	СЛ-ПИР-03-23-П-ВК1 Часть 1. Система внутреннего водоснабжения
2	01-05-02-02-02 АПТ.pdf	pdf	befd9b32	СЛ-ПИР-03-23-П-АПТ Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Противопожарный водопровод
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-01 ВК2.pdf	pdf	82c08bf0	СЛ-ПИР-03-23-П-ВК2 Часть 1. Система внутреннего водоотведения
2	01-05-03-02-02 ИОС3.2.pdf	pdf	8a3129db	ИЛ810-П-ИОС3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-01 ОВ.pdf	pdf	0a93419c	СЛ-ПИР-03-23-П-ОВ Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

2	01-05-04-02-01 ПВ.pdf	pdf	bf602d60	СЛ-ПИР-03-23-П-ПВ Часть 2. Противодымная вентиляция
3	01-05-04-03-01 ТМ.pdf	pdf	529a3ee4	СЛ-ПИР-03-23-П-ТМ Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
4	01-05-04-04-01 ИОС4.4 .pdf	pdf	68e94c2f	ИЛ810-П-ИОС4.4 Часть 4 - Вынос сети теплоснабжения
Сети связи				
1	01-05-05-01-01 СС.pdf	pdf	1bd12cad	СЛ-ПИР-03-23-П-СС Часть 1. Внутренние сети связи
2	01-05-05-02-01 АПС.pdf	pdf	a3bb2f65	СЛ-ПИР-03-23-П-АПС Часть 3. «Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты
3	01-05-05-03-01 АДИС.pdf	pdf	f4221e62	СЛ-ПИР-03-23-П-АДИС Часть 4. «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем»
Технологические решения				
1	01-05-07-01-01 ТХ1.pdf	pdf	dc1aabee	СЛ-ПИР-03-23--П -ТХ1 Часть 1. Технологические решения арендных помещений
2	01-05-07-03-01 ТХ2.pdf	pdf	a82d0342	СЛ-ПИР-03-23--П -ТХ2 Часть 2. Технологические решения автостоянки
3	01-05-07-02-01 ТХ3.pdf	pdf	6664d2e0	СЛ-ПИР-03-23--П -ТХ3 Часть 3. Технологические решения вертикального транспорта
Проект организации строительства				
1	01-06-00-01-06-ПОС.pdf	pdf	2ee83d89	СЛ-ПИР-03-23-П-ПОС Часть 1. Проект организации строительства
2	01-06-00-02-02 ПОС2.pdf	pdf	dc0a3bfa	ИЛ810-П-ПОС2 Часть 2. Проект организации строительства на наружные инженерные сети
3	01-07-00-01-02 ПОД.pdf	pdf	21b31ffe	ЛП-ПИР-15-22- ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-08-01-01-01 ООС1.pdf	pdf	178bc32e	СЛ-ПИР-03-23--ПООС1 Подраздел 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
2	01-08-03-01-01 ООС5.pdf	pdf	c4950d75	СЛ-ПИР-03-23--П-ООС5 Подраздел 3. Естественное освещение и инсоляция
3	01-08-04-02-01 ТР строит.pdf	pdf	6b2ed771	СЛ-ПИР-03-23--П-ООС6 Подраздел 4. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства. Книга 2 - Строительство
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-01-01-01 МОПБ1.pdf	pdf	3e1958a3	ИЛ810-П-МОПБ1 Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	01-09-02-01-01 МОПБ2 РР.pdf	pdf	ff5d0814	ИЛ810-П-МОПБ2 Подраздел 2. Расчет по определению величины пожарного риска.
3	01-09-03-01-01 ОПП.pdf	pdf	e775dbf6	ИЛ810-П-ОПП Часть 3. Отчет о проведении предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-10-00-01-02 ОДИ.pdf	pdf	e6be3b6c	СЛ-ПИР-03-23--П-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	01-11-01-01-01 ЭЭ.pdf	pdf	0f31fc2b	СЛ-ПИР-03-23-- ЭЭ Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
2	01-12-02-00-01 ОВС.pdf	pdf	e11b54df	СЛ-ПИР-03-23-П-ОВС Оценка зоны влияния нового строительства на

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений

Архитектурные решения

Корректировка объемно-планировочных решений в части:

Выполнено два уровня подземного паркинга. Подземный паркинг размещен на ЗУ 77:09:0002025:25 и 77:09:0002025:38.

Класс функциональной пожарной опасности дополнен:

Ф5.2 – автостоянки, складские помещения.

Откорректированы ТЭП и квартирография.

Все остальные технические решения по Объекту остаются в прежней редакции получившей положительные заключения экспертизы.

Технологические решения:

Корректировка раздела с учетом изменённых объемно-планировочных решений.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с Задаaniem на корректировку предусмотрено внесение изменений мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Обновлены объемно-планировочные решения.
- Корректировка посадки корпуса на участке.
- Обновлены схемы движения МГН по участку и внутри здания.
- Изменена высота типового этажа жилой части 2-31 этаж (пол/пол) – 3 м.
- Лифт ЛЗ запроектирован с режимом перевозки пожарных подразделений.
- Запроектировано два уровня подземного паркинга. Доступ инвалидов колясочников в подземную автостоянку и машиноместа в подземной автостоянке не предусмотрены.
- Для временного хранения предусмотрены 17 м/мест для МГН на прилегающей территории, в т.ч. 8 м/мест для инвалидов категории М4.
- В осях С11-С13/С'3-С'6 на уровне 2го этажа доступ для МГН закрыт.

Все остальные сведения раздела остались без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» №77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023 г.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

В соответствии с Задаанием на корректировку предусмотрено внесение изменений в схему планировочной организации земельного участка:

- корректировка посадки корпуса и подземной части с учетом изменённых объемно-планировочных решений (запроектировано два уровня подземного паркинга на ЗУ 77:09:0002025:25 и 77:09:0002025:38);
- корректировка расстановки опор освещения;
- изменение сводного плана сетей с учетом новой подземной части;
- увеличение количества жителей жилого комплекса с пересчетом площадок и парковок;
- привязка нового благоустройства территории;
- изменение технико-экономических показателей.

Территория проектирования размещается на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0002025:25, 77:09:0002025:38.

Проектом предусмотрено в объеме 1-го этапа строительства размещение:

- 31-но этажного жилого корпуса (башня С) с 2-х этажным подземным паркингом на 111 м/мест;
- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для занятий физкультурой.
- площадка для контейнеров и крупногабаритного мусора.

Всего по расчету необходимо 153 м/м, в том числе 131 м/мест постоянного хранения и 22 м/места - временного хранения. Проектом предусмотрено 188 м/мест, из них 77 м/мест размещены на открытой парковке территории земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002025:38 и 111 м/мест в проектируемом подземном паркинге.

Все остальные сведения раздела остались без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» №77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023 г.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

При корректировке в проектную документацию раздела «Конструктивные решения» внесены изменения в полном объеме.

Проектируемый жилой комплекс представляет собой multifunctional многоэтажный

жилой дом с двумя подземными этажами в габаритах проектируемого участка. Жилой дом 31-этажный односекционный с нежилым первым этажом, габаритными размерами надземной части в осях С11-С25 х С'1-С'6/22,20 х 44,8 м. Высота 1-го этажа переменная (пол/пол) - не менее 6,6 м.; Высота типового этажа жилой части 2-31 этаж (пол/пол) - 3 м. Здание высотой не более 100,0 м. На 1-ом этаже размещены не жилые помещения БКФН. В комплексе с 2 по 31 этажи располагаются квартиры.

Габаритные размеры подземной части в осях РЗ-Р12 х РМ-РА /61,150х55,050м. Количество этажей подземной части - 2 этажа. Отметка пола - 2 подземного этажа - -10,950. Высота подземного этажа (пол/пол) -2 этаж - 4,45 м.; -1 этаж - от 3,50м до 5,50м. В подземном пространстве отведенного участка размещены технические помещения и помещение хранения автомобилей.

За относительную отметку 0.000 проектируемого здания принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 162,50 в Балтийской системе высот.

Проект разработан для следующих климатических условий и инженерных характеристик:

Уровень ответственности здания - 2 (нормальный).

Класс ответственности здания - КС-2.

Климатический район строительства - II В.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся к III (сложной) категории сложности.

Геотехническая категория объекта - 2.

Категория устойчивости по интенсивности провалообразования – VI (провалы исключаются).

Нормативное значение веса снегового покрова - 1,50 кПа (III снеговой район).

Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I ветровой район).

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы - 5 баллов.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности - К0.

Степень огнестойкости здания - I.

Классы функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилые квартиры); Ф4.3 (помещения эксплуатации); Ф5.1 (технические помещения); Ф5.2 (стоянки автомобилей без технического обслуживания и ремонта, складские помещения).

Конструктивная система зданий - каркасно-стенная, монолитная железобетонная с ядрами жесткости. Каркас образуется системой вертикальных несущих элементов - пилонов, стен и центральных ядер жесткости, в которых расположены лестнично-лифтовые узлы, объединённых в пространственную систему горизонтальными дисками - плитами перекрытий. Пространственная жесткость комплекса зданий обеспечивается совместной работой несущих конструкций перекрытий, железобетонных колонн и пилонов, вертикальных ядер жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт) и диафрагм жесткости, имеющих жесткую заделку в фундаментные плиты. Все несущие конструкции комплекса запроектированы из монолитного железобетона. Деформационные швы выполнены по оси С'1 в осях С12-С25 и по осям С12 и С25 в осях С'1-С'6.

В качестве фундаментов запроектирована монолитная железобетонная плита на естественном основании: толщина фундаментной плиты корпуса - 1800 мм, абсолютная отметка подошвы фундаментной плиты корпуса: 149,65; толщина фундаментной плиты стилобата: 500 мм, абсолютная отметка подошвы фундаментной плиты стилобата: 150,95. Предусмотрены прямки в корпусе под лифты размерами 3700х2750х1800(н) мм с толщиной дна 1800мм, а также прямки размерами 1200х800х700(н) мм с толщиной дна 1100 мм и 700х700х600(н) с толщиной дна 1200 мм, в стилобатовой части прямки с размерами 1200х800х700(н) мм с толщиной дна 500 мм и 1100 мм по заданию от инженерных разделов. Грунтами основания фундаментной плиты служат суглинок песчанистый, полутвердый, с включением до 10% гравия и гальки, и пески пылеватые, средней плотности и плотные, ИГЭ-31, ИГЭ-41, ИГЭ-41б. Фундаменты выполняются из тяжелого бетона В40, F150, W12, арматура классов А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Фундамент устраивается по подготовке из бетона В7,5-В10 толщиной 80-100 мм. Поверх подготовки выполняется гидроизоляция и защитная стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм.

Описание основных несущих элементов подземной части здания.

Вертикальными несущими конструкциями подземной части являются наружные и внутренние монолитные железобетонные стены и колонны/пилоны. Толщина наружных и внутренних стен – 200 мм, 250 мм, 300 мм, 550 мм. Габариты сечения колонн/пилонов 300х1200 мм; 400х1200 мм; 500х700 мм; 500х900 мм, 700х700 мм.

Перекрытия в зоне расположения корпуса над -2 этажом- толщиной 300 мм, над -1 этажом – толщиной 250 мм.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Перекрытие -2 этажа стилобатной части запроектировано толщиной 250 мм с выполнением капителей прямоугольной формы с размерами 2400х1600 мм и толщиной 400 мм в зоне колонн.

Плита покрытия стилобатной части запроектирована толщиной 350 мм с выполнением капителей прямоугольной формы с размерами 2400х1600 мм и толщиной 700 мм в зоне колонн. Рампа запроектирована толщиной 300 мм.

Описание основных несущих элементов надземной части здания.

Вертикальными несущими конструкциями надземной части являются монолитные железобетонные стены и пилоны прямоугольного сечения. Толщина наружных и внутренних стен - 200 мм, 250 мм. Габариты сечения колонн/пилонов 200х500 мм, 200х700 мм, 500х700 мм, 700х700 мм.

Плиты перекрытия запроектированы толщиной 180 мм.

Для возможности выполнения несосного по высоте расположения вертикальных несущих конструкций в плите перекрытия 1-го и 9 этажей предусматривается устройство трансферных балок

сечением 200х1200(h) мм по периметру в уровне 9-го этажа на отм. +25.400 и балка сечением 700х400(h) в осях С*1 и С13-С24 в уровне 2-го этажа на отм. +4.400.

Плита покрытия запроектирована толщиной 180 мм. Плиты покрытия выходов на кровлю запроектированы толщиной 180 мм. На кровле выполняются парапеты шириной 200 мм.

Лестничные марши и площадки - из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

Для железобетонных конструкций предусмотрены бетоны следующих классов по прочности на сжатие: Стены и колонны подземной части - В40; Стены и колонны 1-13-го этажа, стены и колонны выше 13-го этажа - В30; Перекрытие 1-го и 2-го подземных этажей, перекрытия и балки надземной части - В40; Лестницы, площадки - В30.

Фасады запроектированы как сертифицированная навесная вентилируемая система по металлическим направляющим с установкой облицовочных декоративных материалов.

1 тип - монолитные железобетонные конструкции с утеплением в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой алюминиевыми кассетами;

2 тип - кладка из блоков из ячеистого бетона D500 толщиной 250 мм с утеплением в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой алюминиевыми кассетами;

3 тип - витражные конструкции из светопрозрачных конструкций и алюминиевых профилей.

4 тип (наружные стены технического этажа выше уровня кровли) - монолитные железобетонные конструкции с утеплением в составе теплоизоляционной композиционной системы с наружным штукатурным слоем с покраской.

Крепление элементов сертифицированной фасадной системы устраивается к монолитным железобетонным конструкциям.

Перегородки предусмотрены из ячеистого бетона марки D500 толщиной 200 мм и кирпичной кладки толщиной 120 мм и 250 мм.

В качестве первичной защиты подземных конструкций принята марка бетона по водонепроницаемости $\geq W12$. В качестве вторичной защиты запроектирована оклеечная рулонная гидроизоляция - два слоя техноэласта ЭПП (или аналог).

Пространственный расчет конструкций с учетом жесткости элементов был выполнен с помощью программного комплекса автоматизированного проектирования железобетонных конструкций многоэтажных каркасных зданий SCAD-Office 21.1.9.9.

Ограждение котлована запроектировано по консольной схеме из стальных труб Ø530х8мм по ГОСТ 10704-91* из стали С245 по ГОСТ 27772-2015 с шагом 1000мм с деревянной заборкой из досок толщиной 40мм, с устройством обвязочной балки из 2-х спаренных полками двутавровых профилей 40Ш2 по ГОСТ Р 57837-2017 из стали С245 по ГОСТ 27772-2015. Распорки выполняются из стальных труб Ø325х8 из стали С245 по ГОСТ 27772-2015 с шагом 8000 мм на отм.-6.000 (156.50). Трубы выполнены с существующих отметок земли. Отметка дна котлована без учета приямков составляет: - 149,30(-13,200) м. Отметка дна котлована стилобата без учета приямков составляет: - 150,60(-11,900) м. Глубина котлована корпуса составляет 10,2 м. Глубина котлована стилобата составляет 8,9 м. Заделка шпунта ниже дна котлована составляет 4,0 м. Заделка стены в грунте ниже дна котлована составляет 5,0 м. Длина труб ограждения составляет 14,2 м. Высота стены в грунте составляет 13,4 м.

Допускается замена сечений конструкций труб ограждения и обвязочного пояса на аналогичные по жёсткости или обладающие большей жёсткостью. Для труб допускается использовать класс стали ВСт3кп2 (по ГОСТ 380-2005). После завершения строительства подземной части здания шпунт извлекается.

Стена в грунте запроектирована общей длиной 33,84 м и толщиной 600 мм. Стена в грунте выполняется по оси Р6 в осях РА-РЕ. Бетон стены в грунте принят класса не менее В30 марок не менее W12 F150. Арматура классов А500С и А240.

Расчет деформаций и усилий в элементах ограждения котлована произведен в ПК WALL-3 с учетом этапности откопки котлована и возведения здания. Расчет стальных конструкций выполнен с использованием программного комплекса «Structure CAD (SCAD) 21.1.9.9».

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Сети связи.

В проект внесены следующие изменения:

- Этажность здания 31 этаж
- В подземной части добавляется помещение хранения автомобилей
- Замена принципиальных схем

Остальные проектные решения остались без изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023г

Система электроснабжения.

В проект внесены следующие изменения:

- Подключение объекта предусматривается на основании технических условий на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «Объединенная энергетическая компания».
- Изменилось количество ВРУ жилой части, добавилось ВРУ-П1 для автостоянки.
- Суммарная нагрузка комплекса, приведенная к шинам ТП: $P_y = 5660,7 \text{ кВт}$ $P_p = 886,7 \text{ кВт}$ $S_p = 935,5 \text{ кВА}$ $\cos \varphi = 0,95$
- Система заземления. TN-C-S, разделение PEN проводника произведено на ВРУ.
- Электрообогрев открытых стояков ВК (дренаж от кондиционеров) на техническом балконе исключен. Технический балкон теперь не предусмотрен.

Остальные проектные решения остались без изменений в соответствии с положительным заключением №77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023г

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной документации прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023г. выданное ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоснабжение предусмотрены следующие изменения:

- Проектной документацией предусмотрено два ввода водопровода в здание 2 Ду200 мм.
- На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком Ду80 мм.
- Расчетная этажность башни С – 31 этаж.
- Этажность автостоянки – 2 подземных этажа.
- Расчетная этажность башни А – 48 этажей.
- Расчетный расход на весь комплекс: 362,03 м³/сут; 53,72 м³/час; 17,91 л/с.
- Расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды Башня А: 142,92 м³/сут; 23,61 м³/час; 8,49 л/с.
- Расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды Башня В: 130,32 м³/сут; 21,84 м³/час; 7,91 л/с.
- Расчетный расход на хозяйственно-питьевые нужды Башня С: 84,48 м³/сут; 16,02 м³/час; 6,05 л/с.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята 3 -х зонной.

Разделение на зоны системы водоснабжения осуществляется следующим образом:

- I зона — жилая часть с 1-го по 17-й, встроенные арендуемые помещения и подземная автостоянка;
- II зона — жилая часть с 18-го по 34-й этаж;
- III зона — жилая часть с 35-го по 48-й этаж.

Расчетным корпусом является башня А (2-й этап проектирования).

- Для водоснабжения 1 зоны предусмотрена повысительная насосная установка WILO COR-3 MVL 2007/SKw-MB-EB-R (2 рабочих + 1 резервный), $Q=9,35 \text{ л/с}$, $H=75,83 \text{ м}$, $P=3 \times 7,5 \text{ кВт}$, $U=380 \text{ В}$ или аналог.

- Для водоснабжения 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка WILO COR-3 MVL 2012/SKw-MB-PN25-EB-R (2 рабочих + 1 резервный), $Q=8,73 \text{ л/с}$, $H=128,0 \text{ м}$, $P=3 \times 15 \text{ кВт}$, $U=380 \text{ В}$ или аналог.

Для водоснабжения 3 зоны предусмотрена повысительная насосная установка WILO COR-3 MVL 1216/SKw-MB-PN25-EB-R (2 рабочих + 1 резервный), $Q=4,58 \text{ л/с}$, $H=167,3 \text{ м}$, $P=3 \times 11 \text{ кВт}$, $U=380 \text{ В}$ или аналог.

В проектную документацию раздела «Автоматическое пожаротушение. Противопожарный водопровод. Корректировка» внесены следующие изменения:

- Разделение на зоны системы противопожарного водоснабжения осуществляется следующим образом:

- I зона — с 1-го по 17-й;
- II зона — с 18-го по 34-й этаж;
- III зона — с 35-го по 48-й этаж.

- Параметры систем внутреннего противопожарного водопровода составляют:

- ВПВ автостоянки и кладовых 5.2л/с (18.72 м³/ч) 12.60 м;
- ВПВ I зоны 28.25 л/с (101.69 м³/ч) 99.36 м;
- ВПВ II зоны 28.25 л/с (101.69 м³/ч) 153.0 м;

- ВПВ III зоны 28.25 л/с (101.69 м³/ч) 200.16 м.

- Параметры для подбора насосной установки 1 зоны ВПВ: СО 2 MVI 9504/2/S-R фирмы «Wilо»; Q=103.29 м³/ч, H=74.7 м, N= 30.0 кВт; Жокей-насос СО 1 MVI 410/J-ET-R фирмы «Wilо»; Q= 3.95 м³/ч, H= 93.24 м, N= 2.2 кВт.

- Параметры для подбора насосной установки 2 зоны ВПВ: СО 2 MVI12005G/S-PN25-R фирмы «Wilо»; Q=108.84 м³/ч, H=144.31 м, N= 55.0 кВт (1раб., 1рез.). Жокей-насос СО 1 MVI 414/J-ET-PN25-R фирмы «Wilо»; Q= 3.66 м³/ч, H= 149,31 м, N= 3.0 кВт.

- Параметры для подбора насосной установки 3 зоны ВПВ: СО 2 MVI12006G/S-PN25-R фирмы «Wilо»; Q=103.99 м³/ч, H=181.05 м, N= 75.0 кВт (1раб., 1рез.) в комплекте со шкафом управления фирмы «ПЛАЗМА-Т» (Либо аналог с идентичными характеристиками). Жокей-насос СО 1 MVI 419/J-ET-PN25-R фирмы «Wilо»; Q= 3.64 м³/ч, H= 186,05 м, N= 4.0 кВт.

- К системе ВПВ подключаются спринклеры, устанавливаемые в зоне вестибюля на 1 этаже и в межквартирном коридоре на 2 - 48 этажах.

- Расход пожарных кранов для помещений автостоянки с учетом высоты компактной части струи 6 м составит 2 струи по 2,6 л/с каждая.

В пожарных шкафах автостоянки предусматривается место для хранения огнетушителей.

Система водоотведения

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной документации прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023г. выданное ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоотведение и ливневая канализация предусмотрены следующие изменения:

- Расчетная этажность башни С – 31 этаж.
- Этажность автостоянки – 2 подземных этажа.
- Откорректирован расчетный расход на водоотведение Башня С: 84,48 м³/сут; 16,02 м³/час; 7,65 л/с.
- Выпуски хозяйственно-бытовой канализации располагаются с восточной стороны здания:
 - Ду100 мм; L=3,5 м;
 - 2Ду150+100 мм; L=3,5 м.
- Сеть ливневой канализации Ду400 мм исключена из проекта и добавлен участок Ду200 мм.
- Выпуска ливневой канализации располагаются с северной и восточной сторон:
 - Ду100 мм; L=3,0 м;
 - 2Ду150+100 мм; L=5,0 м;
 - Ду150 мм; L=5,0 м.
- На выпуске аварийных вод из ИТП добавлен колодец охладитель.
- Уточнена площадь кровли – 824,1 м².
- Расход с кровли – 17,64 л/с.
- Выпуск ливневого принят Ду150 мм.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Тепловые сети.

Предусматривается вынос существующей тепловой сети 2Ду150 из зоны строительства жилого комплекса.

Проектные решения:

- т. 1 - устройство шахты опуска теплопроводов;
- т. 2 - т. 4 – прокладка теплопроводов 2Ду150/250-ППУ-ПЭ в монолитном запесоченном ж.б. канале;
- т. 5 - устройство камеры со спускниками на теплопроводах 2Ду150, выход теплопроводов на поверхность;
- т. 6 - т. 8 – прокладка теплопроводов 2Ду150 надземно на отдельно стоящих опорах;
- т. 8 – сопряжение с существующими теплопроводами.

На участке т. 2 - т. 4 предусмотрены стальные трубы в ППУ-ПЭ изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

При прокладке на участке т. 6 - т. 8 наружную поверхность труб предусмотрено покрыть кремнийорганической краской КО-8101, трубы изолировать матами из минеральной ваты марки 100 по ГОСТ 21880-2011 с защитным слоем из оцинкованной стали.

ИТП.

Расчетный расход тепла:

- на отопление 3,958 Гкал/час;
- на вентиляцию 1,973 Гкал/час;
- на ГВС 2,181 Гкал/час;
- ИТОГО 8,112 Гкал/час.

Присоединение систем отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме. Проектом предусматривается разделение системы отопления по высоте на 2 контура. Предусматривается 100%-ое резервирование теплообменных агрегатов системы отопления.

Присоединение систем вентиляции к наружным тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме.

Присоединение систем горячего водоснабжения (ГВС) предусмотрено по закрытой двухступенчатой смешанной схеме с использованием разборных пластинчатых теплообменников. Проектом предусматривается 2 зоны ГВС (по высоте).

Предусмотрен учет тепла на вводе в здание и на ответвлениях от распределительных коллекторов.

Отопление.

Данные по системам отопления откорректированы с учетом корректировки архитектурно- планировочных решений.

Для подземной автостоянки предусмотрена водяная двухтрубная система отопления из стальных труб, с установкой воздушно-отопительных агрегатов.

Для технических помещений подземной автостоянки приняты двухтрубная система водяного отопления. Прокладка магистральных трубопроводов предусмотрена открыто под перекрытием. В качестве отопительных приборов технических помещений применены стальные панельные радиаторы с боковым подключением.

Для электротехнических помещений предусмотрена установка электрических приборов отопления.

Для отопления встроенных коммерческих помещений (аренды) предусматривается отдельная ветка системы отопления от распределительного коллектора. Система отопления принята двухтрубная водяная. В качестве приборов отопления для зон арендаторов предусмотрены: Напольные/настенные/внутрипольные конвекторы и стальные радиаторы.

Теплоснабжение.

Воздушно-тепловые завесы для встроенных коммерческих помещений предусматриваются с электрическим источником тепла.

Теплоснабжение завес на входах в вестибюли жилой части предусматриваются электрическими.

Вентиляция.

В помещениях хранения автомобилей, предусматривается приточно-вытяжная механическая вентиляция. Вытяжные вентиляционные установки предусматриваются со 100% резервированием вытяжных установок, приточные с резервированием электродвигателей. Приточные и вытяжные вентустановки паркинга оснащаются частотными регуляторами. Система вентиляции автостоянки автоматически запускается по датчику CO.

Кондиционирование.

Предусмотрена установка системы кондиционирования на базе сплит-систем и мультисплит-систем. Установка наружных блоков кондиционеров предусмотрена в специальных корзинах на фасаде.

Противодымная защита.

Корректировка характеристики вентиляционного оборудования с учетом изменения архитектурно-планировочных решений надземной части;

Добавлена система вытяжной противодымной вентиляции паркинга и компенсирующая подача.

Остальные проектные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям корректировке не подлежат и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023 г. выданное ООО «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой смежных разделов;
- уточнение значения удельной теплозащитной характеристики здания и характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- работа систем вентиляции паркинга предусмотрена по датчику CO.

Расчетные значения удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012 (с учетом уменьшена на 20% удельной характеристики).

3.1.2.7. В части организации строительства

Корректировка проектной документации по объекту «Многофункциональный жилой комплекс Этап 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, Проезд Ильменский, вл.8, К.3, 3/У 8А, 3/У 10/1», выполнена на основании Задания на корректировку .

Изменения, внесенные в документацию в ходе корректировки:

- изменились сведения по инженерно-геологическим условиям;
- добавлены сведения о объединённых участках №77:09:0002025:25; №77:09:0002025:38; №77:09:0002025:1000 в границах ГПЗУ;

- Ограждение котлована запроектировано по консольной схеме из стальных труб Ø530x8 мм по ГОСТ 32931-2015 из стали С245 по ГОСТ 27772-2015 с шагом 1000 мм с деревянной забиркой из досок толщиной 40 мм, с устройством обвязочной балки из 2-х спаренных полками двутавровых профилей 40Ш2 по ГОСТ Р 57837-2017 из стали С245 по ГОСТ 27772-2015. Распорки выполняются из стальных труб Ø325x8 из стали С245 по ГОСТ 27772-2015 с шагом 8000 мм на отм.-6.000 (156.50).

- продолжительность строительства жилого дома составляет 44 месяца, в т.ч. подготовительный период 2 месяца. Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства

Рассматриваемые объекты демонтажа расположены по адресу: г. Москва, Ильменский пр., д. 8а, Ильменский пр., д. 8а, стр. 1, Ильменский пр., д. 8, корп. 3, Ильменский пр., д. 10, стр. 3, Ильменский пр., д. 10, стр. 4, Ильменский пр., д. 10, стр. 5, Ильменский пр., д. 10, стр. 9, Ильменский пр., д. 10, стр. 10.

Демонтажу подлежит восемь объектов:

- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1067;
- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1068;
- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1047;
- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1051;
- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1048;
- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1005;
- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1049;
- Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002025:1050.

Остальные проектные решения без изменений согласно ранее согласованной документации, получившей положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023г.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

В связи с ТЗ на корректировку ПД внесены следующие изменения:

- Раздел откорректирован с учётом изменений в объёмно-планировочных решениях.

Превышений по выбросам и шуму в связи с новыми проектными решениями не предполагается. Образование отходов также не превысит расчётные нормативы.

Все остальные решения в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение №77-2-1-2-025606-2023 от 16.05.2023г.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности и Специальных технических условий согласованных УНПР ГУ МЧС России по г. Москве № ГУ-ИСХ-61342 от 07.07.2023).

В объеме корректировки проектной документации предусмотрено частичные изменения объемно-планировочных, конструктивных и инженерных решений согласно ведомости.

Предусмотренные проектной документацией конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения соответствуют ст. 80, 87, 88 123-ФЗ.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130 и СТУ. Согласно положений СП 4.13130 и СТУ обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80, 90 № 123-ФЗ подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяженность путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.

Расчётом пожарного риска подтверждается обеспечение безопасной эвакуации людей. Индивидуальный пожарный риск не превышает значений, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов на путях эвакуации предусмотрен в соответствии с допустимой пожарной опасностью согласно ст. 134 Федерального закона № 123-ФЗ.

Оборудование системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130, СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства ««Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1», расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, проезд Ильменский, вл.8, к.3, з/у 8А, з/у 10/1» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проверка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов проводилась на дату получения Градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства ««Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1», расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, проезд Ильменский, вл.8, к.3, з/у 8А, з/у 10/1» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бокуняев Кирилл Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9651

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

2) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

3) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

4) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

5) Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8934
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

6) Шинякова Анна Юрьевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-27-10412
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

7) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

8) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

9) Мишукова Ирина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-10533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат184930B0173AF7CB14BDDedb76C17A24C

ВладелецДмитриев Александр Владимирович

Действителенс 22.12.2022 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат8E47C0049B0468345C1AD8FED E125A9

ВладелецБокуняев Кирилл Александрович

Действителенс 24.07.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат4954D37012BAF28B2459497BEF ECF6F72

ВладелецБаландин Павел Николаевич

Действителенс 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат1E622820026AF83B3417720E2C 23778ED

ВладелецГерова Ольга Сергеевна

Действителенс 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 215A617000010003A1E0

Владелец Булычева Диана
Александровна

Действителен с 24.11.2022 по 24.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 778D8D0013B00CAA4AB640638
A6F325F

Владелец Данилкин Александр
Владимирович

Действителен с 31.05.2023 по 12.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41C3BD800DAAE84974C6CCAE
CCD15928D

Владелец Шинякова Анна Юрьевна

Действителен с 22.07.2022 по 22.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CA26D003EB0ADBA424755FFE
A80EAF8

Владелец Шадрин Евгений Сергеевич

Действителен с 13.07.2023 по 13.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56168B0000B039BA4587B72D9
DD7A92D

Владелец Грандовская Нина Ивановна

Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10A57A10093AF34AC46A7E214C
3D0F780

Владелец Мишукова Ирина
Александровна

Действителен с 23.01.2023 по 23.01.2024