

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000192 от 20.06.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположенный в районе ул. Урицкого г. Пензы

Дата первичного размещения: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "АЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИСК "АЛЬЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(927)289-68-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alyans-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.alyans-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Альянс-Проект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7727707405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836652632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836004502
	2.1.3	Дата регистрации: 24.08.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТРЕГИОНГРУПП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701064351
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Толбина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15638231572
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600514625

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есякова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10469155147
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414505
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есякова С.С. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 32% ООО «Инвестрегионгрупп», являющегося учредителем (участником) с голосующей долей в размере 90% ООО «Специализированный застройщик «ИСК«Альянс»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есяков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15638231572
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414431
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есяков Д.С. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 34% ООО «Инвестрегионгрупп», являющегося учредителем (участником) с голосующей долей в размере 90% ООО «Специализированный застройщик «ИСК«Альянс»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есяков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01542654225
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132600519548
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есяков С.Я. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 34% ООО «Инвестрегионгрупп», являющегося учредителем (участником) с голосующей долей в размере 90% ООО «Специализированный застройщик «ИСК«Альянс»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834127973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800009600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836690557

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТВИГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706697675
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746093628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835073086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835003606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестрегионгрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701064351

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746150867
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1284
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.01.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 706,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 160,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 412,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Корректировка 5.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Урицкого
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, город Пенза, ул.Урицкого, 48
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36094 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные колонны, внутренние стены и пилоны; наружные стены - газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 408,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 121,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 529,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: З И К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825332881
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836639543
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Земцов, Кондиайн и партнеры"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сити-Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835118668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-077-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северград
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Экспертиза Плюс
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Плюс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2050529-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-025233-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525301973
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0077-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза плюс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-021325-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-002765-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартал 55"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015 в редакции постановления №1824 от 29.09.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ПЕНЗЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ПЕНЗЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ПЕНЗЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 318/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4005003:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 440,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4005003:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 557,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка и на кровле 1-го этажа согласно проектной документации: 1. Песочница - 2 шт. 2. Горка - 1 шт. 3. Качели - 3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на внутриворотовой территории, описание согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Санитарная очистка территории осуществляется путем накопления бытового мусора, в мусоросборные контейнеры, установленные в отдельных помещениях зданий. Мусороприемная камера оборудована водопроводом, канализацией, самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры. Вход в мусороприемные камеры осуществляется с внутриворотовой территории, он изолирован от входа в корпус и другие помещения. Также на территории комплекса имеется площадка для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория комплекса озеленяется путем посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и деревьев. Площадь озеленения - 2 684 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены мероприятия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Обеспечено беспрепятственное перемещение внутри здания и безопасность путей движения, в том числе эвакуационных путей. В помещениях общественного назначения предусмотрены универсальные санитарные узлы с габаритами, позволяющими пользоваться МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрен монтаж системы наружного освещения</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Согласно проектной документации</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>80 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром газораспределение Пенза</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>5836611971</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>14.12.2020</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446Г/1/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 134 816,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 479 622,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 348 865,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 279 511,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 265				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 204				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	A1	107.2	3	46.5	2.98
2	Квартира	2	A1	91.9	2	31.1	2.98
3	Квартира	2	A1	45.5	1	14.1	2.98
4	Квартира	2	A1	47.6	1	16.4	2.98
5	Квартира	2	A1	77.6	2	37.2	2.98
6	Квартира	2	A1	93.5	3	38.8	2.98
7	Квартира	3	A1	82.9	3	46.5	2.98
8	Квартира	3	A1	74.3	2	31.1	2.98
9	Квартира	3	A1	48.2	1	14.1	2.98
10	Квартира	3	A1	46.9	1	16.4	2.98
11	Квартира	3	A1	77.6	2	37.2	2.98
12	Квартира	3	A1	83.7	3	38.8	2.98
13	Квартира	4	A1	82.9	3	46.5	2.98
14	Квартира	4	A1	74.3	2	31.1	2.98
15	Квартира	4	A1	48.2	1	14.1	2.98
16	Квартира	4	A1	44.9	1	16.4	2.98
17	Квартира	4	A1	77.6	2	37.2	2.98
18	Квартира	4	A1	83.7	3	38.8	2.98
19	Квартира	5	A1	82.9	3	46.5	2.98
20	Квартира	5	A1	74.2	2	31.1	2.98
21	Квартира	5	A1	108.4	3	50.9	2.98
22	Квартира	5	A1	90.8	3	46	2.98
23	Квартира	6	A1	82.9	3	46.5	2.98
24	Квартира	6	A1	177	5	82	2.98
26	Квартира	6	A1	79.7	3	46	2.98
27	Квартира	7	A1	56.7	2	19	2.98

28	Квартира	7	A1	72.6	2	21.9	2.98
29	Квартира	2	A2	118.2	3	46.5	2.98
30	Квартира	2	A2	121	2	31.1	2.98
31	Квартира	2	A2	45.5	1	14.1	2.98
32	Квартира	2	A2	47.6	1	16.4	2.98
33	Квартира	2	A2	77.6	2	37.2	2.98
34	Квартира	2	A2	104.1	3	38.8	2.98
35	Квартира	3	A2	82.9	3	46.5	2.98
36	Квартира	3	A2	74.3	2	31.1	2.98
37	Квартира	3	A2	48.2	1	14.1	2.98
38	Квартира	3	A2	46.9	1	16.4	2.98
39	Квартира	3	A2	77.6	2	37.2	2.98
40	Квартира	3	A2	83.7	3	38.8	2.98
41	Квартира	4	A2	82.9	3	46.5	2.98
42	Квартира	4	A2	74.3	2	31.1	2.98
43	Квартира	4	A2	48.2	1	14.1	2.98
44	Квартира	4	A2	44.9	1	16.4	2.98
45	Квартира	4	A2	77.6	2	37.2	2.98
46	Квартира	4	A2	83.7	3	38.8	2.98
47	Квартира	5	A2	82.9	3	46.5	2.98
48	Квартира	5	A2	74.2	2	31.1	2.98
49	Квартира	5	A2	108.4	3	50.9	2.98
50	Квартира	5	A2	90.8	3	46	2.98
51	Квартира	6	A2	82.9	3	46.5	2.98
52	Квартира	6	A2	74.2	2	31.1	2.98
53	Квартира	6	A2	96.2	3	50.9	2.98
54	Квартира	6	A2	79.7	3	46	2.98
55	Квартира	7	A2	56.7	2	19	2.98
56	Квартира	7	A2	72.6	2	21.9	2.98
57	Квартира	2	A3	91.2	3	35	2.98
58	Квартира	2	A3	51.3	1	16.8	2.98
59	Квартира	2	A3	43.8	1	16.8	2.98
60	Квартира	2	A3	62.2	2	24.5	2.98
61	Квартира	2	A3	62.2	1	20.5	2.98
62	Квартира	2	A3	73.1	2	25.7	2.98
63	Квартира	3	A3	88.8	3	35	2.98
64	Квартира	3	A3	46.7	1	12.4	2.98
65	Квартира	3	A3	43.8	1	16.8	2.98
66	Квартира	3	A3	59.9	2	24.7	2.98
67	Квартира	3	A3	48.6	1	14.3	2.98
68	Квартира	3	A3	73.1	2	25.7	2.98
69	Квартира	4	A3	88.8	3	35	2.98
70	Квартира	4	A3	46.7	1	12.4	2.98
71	Квартира	4	A3	43.8	1	16.8	2.98
72	Квартира	4	A3	59.9	2	24.7	2.98
73	Квартира	4	A3	48.6	1	14.3	2.98

74	Квартира	4	A3	73.1	2	25.7	2.98
75	Квартира	5	A3	89.3	3	35.3	2.98
76	Квартира	5	A3	46.7	1	12.4	2.98
77	Квартира	5	A3	43.7	1	15.3	2.98
78	Квартира	5	A3	59.6	2	26	2.98
79	Квартира	5	A3	50.1	1	14.3	2.98
80	Квартира	5	A3	72.1	2	25.7	2.98
81	Квартира	6	A3	89.3	3	35.3	2.98
82	Квартира	6	A3	46.7	1	12.4	2.98
83	Квартира	6	A3	43.7	1	15.3	2.98
84	Квартира	6	A3	59.6	2	26	2.98
85	Квартира	6	A3	50.1	1	14.3	2.98
86	Квартира	6	A3	72.1	2	25.7	2.98
87	Квартира	7	A3	89.3	3	35.3	2.98
88	Квартира	7	A3	46.7	1	12.4	2.98
89	Квартира	7	A3	43.7	1	15.3	2.98
90	Квартира	7	A3	59.6	2	26	2.98
91	Квартира	7	A3	50.1	1	14.3	2.98
92	Квартира	7	A3	72.1	2	25.7	2.98
93	Квартира	8	A3	89.7	3	35.4	2.98
94	Квартира	8	A3	46.7	1	12.4	2.98
95	Квартира	8	A3	43.5	1	16.8	2.98
96	Квартира	8	A3	59.6	2	24.7	2.98
97	Квартира	8	A3	48.6	1	14.3	2.98
98	Квартира	8	A3	72.9	2	25.7	2.98
99	Квартира	9	A3	89.7	3	35.4	2.98
100	Квартира	9	A3	46.7	1	12.4	2.98
101	Квартира	9	A3	43.5	1	16.8	2.98
102	Квартира	9	A3	59.6	2	24.7	2.98
103	Квартира	9	A3	48.6	1	14.3	2.98
104	Квартира	9	A3	72.9	2	25.7	2.98
105	Квартира	10	A3	89.6	3	35.4	2.98
106	Квартира	10	A3	46.5	1	12.4	2.98
107	Квартира	10	A3	43.7	1	15.3	2.98
108	Квартира	10	A3	59.6	2	26	2.98
109	Квартира	10	A3	49.8	1	14.3	2.98
110	Квартира	10	A3	71.8	2	25.7	2.98
111	Квартира	11	A3	89.7	3	35.5	2.98
112	Квартира	11	A3	46.7	1	12.4	2.98
113	Квартира	11	A3	43.8	1	15.4	2.98
114	Квартира	11	A3	59.8	2	26	2.98
115	Квартира	11	A3	49.9	1	14.3	2.98
116	Квартира	11	A3	71.9	2	25.7	2.98
117	Квартира	12	A3	89.7	3	35.5	2.98
118	Квартира	12	A3	46.7	1	12.4	2.98
119	Квартира	12	A3	43.8	1	15.4	2.98

120	Квартира	12	A3	59.8	2	26	2.98
121	Квартира	12	A3	49.9	1	14.3	2.98
122	Квартира	12	A3	71.9	2	25.7	2.98
123	Квартира	13	A3	89.7	3	35.5	2.98
124	Квартира	13	A3	46.7	1	12.4	2.98
125	Квартира	13	A3	43.6	1	16.9	2.98
126	Квартира	13	A3	59.8	2	26	2.98
127	Квартира	13	A3	49.9	1	14.3	2.98
128	Квартира	13	A3	71.9	2	25.7	2.98
129	Квартира	14	A3	89.7	3	35.5	2.98
130	Квартира	14	A3	46.7	1	12.4	2.98
131	Квартира	14	A3	43.6	1	16.9	2.98
132	Квартира	14	A3	59.8	2	26	2.98
133	Квартира	14	A3	49.9	1	14.3	2.98
134	Квартира	14	A3	71.9	2	25.7	2.98
135	Квартира	15	A3	135.5	4	50.8	2.98
137	Квартира	15	A3	43.2	1	15.4	2.98
138	Квартира	15	A3	142.3	3	44.4	2.98
140	Квартира	16	A3	81.2	3	34.1	2.98
141	Квартира	16	A3	37.3	1	12.2	2.98
142	Квартира	16	A3	43.2	1	15.4	2.98
143	Квартира	16	A3	59.9	2	26.3	2.98
144	Квартира	16	A3	55.3	2	25.1	2.98
145	Квартира	17	A3	101.7	3	34.2	2.98
147	Квартира	17	A3	145	3	57.4	2.98
149	Квартира	18	A3	80.9	3	34.1	2.98
150	Квартира	18	A3	37.3	1	12.2	2.98
151	Квартира	18	A3	43.2	1	15.4	2.98
152	Квартира	18	A3	50.6	2	22	2.98
153	Квартира	2	A4	91.6	3	35.9	2.98
154	Квартира	2	A4	51.4	1	16.7	2.98
155	Квартира	2	A4	43.8	1	15.1	2.98
156	Квартира	2	A4	59.8	2	25.2	2.98
157	Квартира	2	A4	49.2	1	14.9	2.98
158	Квартира	2	A4	85.7	1	36.1	2.98
159	Квартира	3	A4	88.7	3	35.9	2.98
160	Квартира	3	A4	46.7	1	16.8	2.98
161	Квартира	3	A4	43.8	1	15.1	2.98
162	Квартира	3	A4	60	2	25.3	2.98
163	Квартира	3	A4	49.3	1	15	2.98
164	Квартира	3	A4	85.7	1	36.1	2.98
165	Квартира	4	A4	89.4	3	35.5	2.98
166	Квартира	4	A4	46.8	1	16.8	2.98
167	Квартира	4	A4	43.5	1	16.6	2.98
168	Квартира	4	A4	60	2	25.3	2.98
169	Квартира	4	A4	49.3	1	15	2.98

170	Квартира	4	A4	85.7	1	36.1	2.98
171	Квартира	5	A4	89.4	3	35.5	2.98
172	Квартира	5	A4	46.7	1	16.8	2.98
173	Квартира	5	A4	43.5	1	16.6	2.98
174	Квартира	5	A4	60.2	2	25.4	2.98
175	Квартира	5	A4	49.3	1	15	2.98
176	Квартира	5	A4	82.6	2	31	2.98
177	Квартира	6	A4	89.4	3	35.5	2.98
178	Квартира	6	A4	46.7	1	16.8	2.98
179	Квартира	6	A4	43.8	1	15.1	2.98
180	Квартира	6	A4	60.1	2	25.4	2.98
181	Квартира	6	A4	49.3	1	15	2.98
182	Квартира	6	A4	82.6	2	31	2.98
183	Квартира	7	A4	89.4	3	35.5	2.98
184	Квартира	7	A4	46.7	1	16.8	2.98
185	Квартира	7	A4	43.8	1	15.1	2.98
186	Квартира	7	A4	60.1	2	25.4	2.98
187	Квартира	7	A4	48.9	1	15	2.98
188	Квартира	7	A4	82.6	2	31	2.98
189	Квартира	8	A4	89.8	3	35.7	2.98
190	Квартира	8	A4	46.6	1	16.8	2.98
191	Квартира	8	A4	43.9	1	15.2	2.98
192	Квартира	8	A4	60.1	2	25.4	2.98
193	Квартира	8	A4	49	1	15	2.98
194	Квартира	8	A4	82.9	2	31	2.98
195	Квартира	9	A4	89.8	3	35.7	2.98
196	Квартира	9	A4	46.6	1	16.8	2.98
197	Квартира	9	A4	43.6	1	15.2	2.98
198	Квартира	9	A4	59.8	2	25.4	2.98
199	Квартира	9	A4	49	1	15	2.98
200	Квартира	9	A4	82.9	2	31	2.98
201	Квартира	10	A4	89.8	3	35.7	2.98
202	Квартира	10	A4	46.6	1	16.8	2.98
203	Квартира	10	A4	43.6	1	15.2	2.98
204	Квартира	10	A4	59.8	2	25.4	2.98
205	Квартира	10	A4	48.9	1	15	2.98
206	Квартира	10	A4	82.9	2	31	2.98
207	Квартира	11	A4	84.6	3	34.3	2.98
208	Квартира	11	A4	41.4	1	16.6	2.98
209	Квартира	11	A4	42.8	1	15.2	2.98
210	Квартира	11	A4	60.2	2	25.7	2.98
211	Квартира	11	A4	81.6	2	25.2	2.98
212	Квартира	12	A4	81.2	3	34.3	2.98
213	Квартира	12	A4	37.1	1	11.8	2.98
214	Квартира	12	A4	42.8	1	15.2	2.98
215	Квартира	12	A4	60.2	2	25.7	2.98

216	Квартира	12	A4	51.2	2	23.1	2.98
217	Квартира	13	A4	81.1	3	34.3	2.98
218	Квартира	13	A4	37.1	1	11.8	2.98
219	Квартира	13	A4	114.3	3	44.9	2.98
221	Квартира	14	A4	81	3	34.3	2.98
222	Квартира	14	A4	37.1	1	11.8	2.98
223	Квартира	14	A4	42.8	1	15.2	2.98
224	Квартира	14	A4	50.9	2	22	2.98
225	Квартира	2	A5	98.2	3	40	2.98
226	Квартира	2	A5	47.4	1	17.8	2.98
227	Квартира	2	A5	43.1	1	14.2	2.98
228	Квартира	2	A5	44.7	1	14.5	2.98
229	Квартира	2	A5	43.8	1	15.2	2.98
230	Квартира	2	A5	110.6	2	48	2.98
231	Квартира	3	A5	98.3	3	40	2.98
232	Квартира	3	A5	47.4	1	17.8	2.98
233	Квартира	3	A5	43.1	1	14.2	2.98
234	Квартира	3	A5	44.6	1	14.4	2.98
235	Квартира	3	A5	43.8	1	15.2	2.98
236	Квартира	3	A5	107.5	3	42.8	2.98
237	Квартира	4	A5	98.3	3	40	2.98
238	Квартира	4	A5	47.4	1	17.8	2.98
239	Квартира	4	A5	43.1	1	14.2	2.98
240	Квартира	4	A5	44.6	1	14.4	2.98
241	Квартира	4	A5	43.8	1	15.2	2.98
242	Квартира	4	A5	107.5	3	42.8	2.98
243	Квартира	5	A5	97.5	3	40	2.98
244	Квартира	5	A5	47.6	1	18	2.98
245	Квартира	5	A5	42.7	1	15.5	2.98
246	Квартира	5	A5	44.6	1	14.4	2.98
247	Квартира	5	A5	43.8	1	15.2	2.98
248	Квартира	5	A5	107.6	3	42.8	2.98
249	Квартира	6	A5	97.8	3	40.2	2.98
250	Квартира	6	A5	47.6	1	18	2.98
251	Квартира	6	A5	42.7	1	15.5	2.98
252	Квартира	6	A5	44.6	1	14.4	2.98
253	Квартира	6	A5	43.9	1	15.2	2.98
254	Квартира	6	A5	107.9	3	42.8	2.98
255	Квартира	7	A5	83.4	3	36	2.98
256	Квартира	7	A5	43.3	1	17.6	2.98
257	Квартира	7	A5	42.2	1	14.2	2.98
258	Квартира	7	A5	60.2	2	26.1	2.98
259	Квартира	7	A5	86.6	2	30	2.98
260	Квартира	8	A5	81.9	3	36	2.98
261	Квартира	8	A5	39	1	12.7	2.98
262	Квартира	8	A5	42	1	14.1	2.98

263	Квартира	8	A5	60.2	2	26.1	2.98
264	Квартира	8	A5	56.6	2	26.2	2.98
265	Квартира	9	A5	81.8	3	36	2.98
266	Квартира	9	A5	39	1	12.7	2.98
267	Квартира	9	A5	115.9	3	43.7	2.98
269	Квартира	10	A5	81.8	3	36	2.98
270	Квартира	10	A5	39	1	12.7	2.98
271	Квартира	10	A5	42.1	1	14.2	2.98
272	Квартира	10	A5	51	2	22.9	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О1	Нежилое помещение	1	3	803.80	Тренажерный зал	268.39	3.35
					Тамбур	10.60	
					Тамбур	4.10	
					Вестибюль, зона рецепции	145.50	
					Гардероб для персонала	7.00	
					Гардероб для посетителей	13.90	
					Раздевальная женская	60.20	
					Душевая	11.34	
					Санузел	2.47	
					Сауна	6.96	
					Раздевальная мужская	59.80	
					Душевая	11.54	
					Санузел	2.52	
					Сауна	6.95	
					Коридор	26.14	
					Кабинет косметолога и массажиста	16.12	
						Помещение проведения косметологических услуг	
	Помещение проведения массажа	11.95					
	Кабинет управляющего	14.61					
	Комната персонала	10.01					
	Постирочная	11.16					
	Раздевалка МГН	7.72					

					Тренерская комната с душем и с/узлом, мужская	13.34	
					Тренерская комната с душем и с/узлом, женская	10.72	
					ПУИ, хранения и приготовления дез.средств	4.07	
					Санузел для персонала	2.52	
					Санузел для посетителей	4.15	
					Коридор	47.27	
O2	Нежилое помещение	1	3	144.80	Офисное помещение	135.50	3.35
					Сан.узел	4.70	
					Тамбур	4.60	
O3	Нежилое помещение	1	5	84.10	Офисное помещение	73.89	3.35
					Тамбур	3.81	
					Сан.узел	4.60	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.80	
O4	Нежилое помещение	1	5	105.30	Офисное помещение	95.00	3.35
					Тамбур	5.60	
					Сан. узел в т.ч. для МГН	4.70	
O5	Нежилое помещение	1	5	182.80	Офисное помещение	165.80	3.35
					Тамбур	5.50	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.20	
					Сан.узел	4.70	
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.60	
O6	Нежилое помещение	1	4	88.20	Офисное помещение	79.70	3.35
					Тамбур	4.80	
					Санузел в тч	3.70	
O7	Нежилое помещение	1	4	52.90	Помещение для проведения мероприятий	52.90	3.35
M1	Нежилое помещение	1	1	245.00	Помещение для торговли промышленными товарами	230.80	3.35
					Тамбур	5.70	

					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.40	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.10	
M2	Нежилое помещение	1	1	132.90	Помещение для торговли промышленными товарами	117.50	3.35
					Тамбур	6.30	
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.30	
					Подсобное помещение	2.80	
M3	Нежилое помещение	1	2	216.20	Помещение для торговли промышленными товарами	201.50	3.35
					Тамбур	5.70	
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.40	
					Подсобное помещение	2.60	
M4	Нежилое помещение	1	2	160.90	Помещение для торговли промышленными товарами	145.70	3.35
					Тамбур	6.30	
					Сан.узел в т.ч. для МГН	8.90	
M5	Нежилое помещение	1	2	125.50	Помещение для торговли промышленными товарами	112.90	3.35
					Тамбур	5.00	
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.40	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.20	
M6	Нежилое помещение	1	2	191.00	Помещение для торговли промышленными товарами	177.70	3.35
					Тамбур	5.60	
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.40	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.30	
1	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	

2	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
3	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
4	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
5	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
6	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
7	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
8	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
9	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
10	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
11	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
12	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
13	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
14	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
15	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
16	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
17	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
18	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
19	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
20	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
21	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
22	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
23	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
24	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
25	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
26	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	

27	Машино-место	0	0	15.60	Машино-место	15.60	
28	Машино-место	0	0	15.60	Машино-место	15.60	
29	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
30	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
31	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
32	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
33	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
34	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
35	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
36	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
37	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
38	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
39	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
40	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
41	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
42	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
43	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
44	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
45	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
46	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
47	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
48	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
49	Машино-место	0	0	16.30	Машино-место	16.30	
50	Машино-место	0	0	16.30	Машино-место	16.30	
51	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	

52	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
53	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
54	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
55	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
56	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
57	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
58	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
59	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
60	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
61	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
62	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
63	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
64	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
65	Машино-место	0	0	15.90	Машино-место	15.90	
66	Машино-место	0	0	15.90	Машино-место	15.90	
67	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
68	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
69	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
70	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
71	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
72	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
73	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
74	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
75	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
76	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	

77	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
78	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
79	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
80	Машино-место	0	0	11.20	Машино-место	11.20	
81	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
82	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
83	Машино-место	0	0	12.50	Машино-место	12.50	
84	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
85	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
86	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
87	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
88	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
89	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
90	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
91	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
92	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
93	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
94	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
95	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
96	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
97	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
98	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
99	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
100	Машино-место	0	0	19.80	Машино-место	19.80	
101	Машино-место	0	0	11.50	Машино-место	11.50	

102	Машино-место	0	0	11.50	Машино-место	11.50	
103	Машино-место	0	0	12.80	Машино-место	12.80	
104	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
105	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
106	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
107	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
108	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
109	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
110	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
111	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
112	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
113	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
114	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
115	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
116	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
117	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
118	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
119	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
120	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
121	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
122	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
123	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
124	Машино-место	0	0	17.50	Машино-место	17.50	
125	Машино-место	0	0	17.50	Машино-место	17.50	
126	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	

127	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
128	Машино-место	0	0	12.50	Машино-место	12.50	
129	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
130	Машино-место	0	0	15.00	Машино-место	15.00	
131	Машино-место	0	0	15.00	Машино-место	15.00	
132	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
133	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
134	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
135	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
136	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
137	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
138	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
139	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
140	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
141	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
142	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
143	Машино-место	0	0	15.50	Машино-место	15.50	
144	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
145	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
146	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
147	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
148	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
149	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
150	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
151	Машино-место	0	0	11.90	Машино-место	11.90	

152	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
153	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
154	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
155	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
156	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
157	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
158	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
159	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
160	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
161	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
162	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
163	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
164	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
165	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
166	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
167	Машино-место	0	0	16.30	Машино-место	16.30	
168	Машино-место	0	0	16.30	Машино-место	16.30	
169	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
170	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
171	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
172	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
173	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
174	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
175	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
176	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	

177	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
178	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
179	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
180	Машино-место	0	0	21.60	Машино-место	21.60	
181	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
182	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
183	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
184	Машино-место	0	0	12.00	Машино-место	12.00	
185	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
186	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
187	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
188	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
189	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
190	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	
191	Машино-место	0	0	13.00	Машино-место	13.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Балконы	Со 2-го по 18-ый этажи, технический этаж блока А3	Организация перехода из лифтового холла в лестничную клетку	120.00			
2	Аппаратная СС	0-ой этаж блок А1	Размещение технического оборудование СС	9.90			
3	Венткамера вытяжки	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	26.40			
4	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	8.40			
5	Венткамера притока	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	19.40			

6	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А1	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.80
7	Подсобное помещение	0-ой этаж блок А1	Размещение хозяйственного оборудования	5.80
8	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А3	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	8.30
9	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А3	Размещение вентиляционного оборудования	11.80
10	Венткамера вытяжки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	20.90
11	ИТП жилого комплекса	0-ой этаж под территорией двора	Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	88.90
12	Венткамера притока	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	20.60
13	Венткамера вытяжки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	29.90
14	Венткамера притока	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	27.40
15	Венткамера подпора	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	23.30
16	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А4	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.90
17	Помещение ГРЩ	0-ой этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения жилого дома	46.40
18	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А5	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	8.30
19	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А5	Размещение вентиляционного оборудования	11.90
20	Насосная АПТ и водомерный узел	0-ой этаж блок А2	Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения	39.40
21	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А2	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.80
22	Венткамера вытяжки	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	20.20
23	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	19.80
24	Венткамера притока	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	19.90
25	Насосная станция	0-ой этаж блок А2	Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения	53.20
26	Позэтажные тамбуры	Все жилые этажи	Организация пожарного отсека, доступ к квартирам на этажах	87.20
27	Венткамера вытяжки	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	12.80
28	Венткамера притока	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	19.60
29	Венткамера дымоудаления	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	11.10
30	Диспетчерская	1-й этаж блок А1	Техническое	19.70

31	Санузел	1-й этаж блок А1	Санузел служебного пользования (техническое)	2.00
32	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А1	Размещение уборочного инвентаря	5.30
33	Помещение охраны	1-й этаж блок А1	Помещение службы охраны (техническое)	22.10
34	Входная галерея	1-й этаж	Организация входов, выходов, переходов между блоками, выходов в дворовое пространство	385.50
35	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А2	Размещение уборочного инвентаря УК	2.90
36	Подсобное помещение	1-й этаж блок А2	Размещение оборудования УК	5.00
37	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А2	Размещение уборочного инвентаря	17.00
38	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А3	Размещение уборочного инвентаря	9.90
39	Пристроенная газовая котельная	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	33.60
40	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А4	Размещение уборочного инвентаря УК	3.90
41	Служебное помещение (резерв)	1-й этаж блок А4	Техническое	64.00
42	Венткамера	7-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	5.40
43	Форкамера	7-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	2.70
44	Венткамера	7-й этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	5.40
45	Форкамера	7-й этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	2.70
46	Венткамера	Технический этаж блок А3	Размещение вентиляционного оборудования	31.20
47	Венткамера	Технический этаж блок А4	Размещение вентиляционного оборудования	31.70
48	Венткамера	Технический этаж блок А5	Размещение вентиляционного оборудования	31.20
49	Коридоры	0-й этаж, 1-й этаж, технический этаж блоков А3, А4, А5	Организация доступа в дворовое пространство, организация доступа на техническом этаже блоков А3, А4, А5	555.10
50	Помещения лестниц (лестничные площадки)	Все этажи здания	Организация доступа на этажи и к квартирам	1088.40
51	Лифтовые холлы, вестибюли	1-е этажи блоков, все жилые этажи блоков	Организация доступа к квартирам	2599.50

52	Входные тамбуры	Входная группа в каждый блок (1-й этаж)	Организация входа-выхода, доступ в лифтовый холл и вестибюль	56.30
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел в комплекте	Система холодного водоснабжения жилого дома	
2	Помещение ГРЩ	Счетчик электроэнергии трансформаторного включения	Учет электроэнергии жилого дома	
3	Помещение ГРЩ	Счетчик электроэнергии прямого включения	Учет электроэнергии жилого дома	
4	Помещение ГРЩ	Вводно-распределительное устройство в комплекте	Система электроснабжения жилого дома	
5	Электрощитовая встроенных помещений	Счетчик электроэнергии трансформаторного включения	Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений	
6	Электрощитовая встроенных помещений	Счетчик электроэнергии прямого включения	Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений	
7	Электрощитовая встроенных помещений	Вводно-распределительное устройство в комплекте	Система электроснабжения встроенных нежилых помещений	
8	Венткамеры вытяжные	Вытяжная установка в комплекте	Механическая система вытяжной вентиляции	
9	Венткамеры вытяжные	Вентилятор канальный	Механическая система вытяжной вентиляции	
10	Венткамеры приточные	Приточная установка в комплекте	Механическая система приточной вентиляции	
11	Венткамеры приточные	Узел регулирования в комплекте	Механическая система приточной вентиляции	
12	Венткамера дымоудаления	Вентилятор	Система дымоудаления помещений автостоянки на 20 машино-мест	
13	Венткамеры подпора	Вентилятор осевой	Система подпора воздуха в тамбур-шлюзах	
14	ИТП жилого дома	Теплообменник	Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома	
15	ИТП жилого дома	Насос циркуляционный	Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома	
16	ИТП жилого дома	Регулятор давления	Система отопления жилого дома	
17	ИТП жилого дома	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления жилого дома	
18	ИТП жилого дома	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления жилого дома	
19	ИТП автостоянки	Теплообменник	Система отопления жилого дома	
20	ИТП автостоянки	Насос циркуляционный	Система отопления автостоянки	
21	ИТП автостоянки	Регулятор давления	Система отопления автостоянки	
22	ИТП автостоянки	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления автостоянки	

23	ИТП автостоянки	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления автостоянки
24	ИТП встроенных нежилых помещений	Теплообменник	Система отопления встроенных нежилых помещений
25	ИТП встроенных нежилых помещений	Насос циркуляционный	Система отопления встроенных нежилых помещений
26	ИТП встроенных нежилых помещений	Регулятор давления	Система отопления встроенных нежилых помещений
27	ИТП встроенных нежилых помещений	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления встроенных нежилых помещений
28	ИТП встроенных нежилых помещений	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления встроенных нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 408 728,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:4005003:8,58:29:4005003:215
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810448000000110
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 358 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 012 347 033,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 346 352 966,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.05.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 021,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 141,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 522,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 855 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 459 355 532 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 697 500 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 732 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 368 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 832 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 79 794 594,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.01.2017	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Земельный участок состоит из двух сопредельных участков. Аренда, на основании: - Договора аренды земельного участка, предназначенный для завершения строительства № 473/16 от 19.12.2016, зарегистрирован Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 10.01.2017 номер регистрации 58:29:04005003:215- 58/036/2017-1 Площадь земельного участка – 9 440 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:215 Собственность на основании: - Свидетельство о государственной регистрации права выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 28.08.2015 г. №58-58-38/021/2012-769. Площадь земельного участка – 1 557 кв.м, кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:8. Разрешенное использование земельных участков: многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями. Площадь образуемого земельного участка для строительства объекта – 10 997 кв.м.
2	29.03.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016: - финансовый результат – 55 357 тыс. руб.; - чистая прибыль – 55 357 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 112 988 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 133 450 тыс. руб.
3	02.05.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017: - финансовый результат – - 2 854тыс. руб.; - чистая прибыль – 1189 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 215 577 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 110 057 тыс. руб.
4	03.05.2017	Информация о застройщике	2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017. 28.04.201

5	31.07.2017	Информация о застройщике	2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016 г. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30,06.2016 2017 Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017 г. 28.04.2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 3 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2017 30.06.2017 Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017: - финансовый результат - 47 643 тыс. руб.; - чистая прибыль - 37 817 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 343 729 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 87 966 тыс. руб.
6	01.11.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, по состоянию на 30.09.2017: размер кредиторской и дебиторской задолженности, - финансовый результат - 56 875 тыс. руб.; - чистая прибыль - 56 875 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 351 227 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности. - 83 247 тыс. руб.
7	22.03.2018	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Начало-II кв. 2016 г. Окончание-II кв. 2021 г. Положительное заключение №4-1-1-0077-15, выдано 15.09.2015г. ООО «СеверГрад», письмо ООО «СеверГрад» №070020 от 01 декабря 2015г. Положительное заключение экспертизы ООО «Экспертиза Плюс» №77-2-1- 2-0032-17 от 24.08.2017
8	22.03.2018	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II кв. 2021 г. Администрация города Пензы
9	30.03.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017: - финансовый результат - 63 941 тыс. руб.; - чистая прибыль - 50 394 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 318 013 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -1 0 3 771 тыс. руб.
10	27.04.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего по состоянию на 31.03.2018 (тыс. руб.): года, - чистая прибыль (убыток) - 391 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности - 216 144 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -136 581 тыс. руб.

11	28.08.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, результатах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (695 тыс.) руб.; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 214 686 тыс. руб.; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 723 тыс. руб.
12	10.09.2018	Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта. Начало – II кв. 2016 г. Окончание – III кв. 2021 г. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - III квартал 2021 года
13	10.09.2018	Информация о проекте строительства	Планируемая стоимость строительства объекта: 1 300 000 000 руб.
14	10.10.2018	О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ИСК «АЛЬЯНС»
15	10.10.2018	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"
16	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 435 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 399 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 503 тыс. руб.
17	29.03.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 810 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 552 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 921 тыс. руб.

18	17.04.2019	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
19	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (538) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 959 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 216 тыс. руб.
20	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.06.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 768 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 619 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 630 тыс. руб.
21	23.08.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество 19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ 19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

22	17.09.2019	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 440600 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Пензенская область 1.2.4 Вид населенного пункта: Город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Пенза 1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: улица Московская 1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 73 1.2.9 Тип помещений: офис 24
----	------------	--	---

23	02.10.2019	<p>О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1 Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 19.7.1.1.2 Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0) 19.7.2 О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1 Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 843,20 кв.м 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92,3 кв.м 19.7.2.1.2 Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв.м 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 522,70 кв.м 19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0 кв.м. из 0 кв.м.) 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1 Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55 633 500 руб. 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 697 500 руб. 19.7.3.1.2 Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с</p>
----	------------	--	--

			использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 368 000 руб. 19.7.3.1.3 Машино-места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
24	28.10.2019	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
25	30.10.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.09.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 095 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 379 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 073 тыс. руб.

26	10.09.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	значения не изменились
27	21.09.2020	О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2022 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.08.2019
28	09.10.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	значения не изменились

29	10.11.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	значения не изменились
30	10.12.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	значения не изменились
31	10.02.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	значения не изменились

32	10.02.2021	О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство: до 18.04.2023
33	26.02.2021	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменен примерный график реализации проекта строительства: разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2023 года; планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.12.2023
34	09.03.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	расторгнут 1 договор участия, квартира площадью 69,7 кв.м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

767800006360276878902214821432596035052

Владелец: **ООО "ИСК "АЛЬЯНС", МИХАЙЛИН
ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 16.11.2023 по 16.02.2025