

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	34203683		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810743303		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 3, корпус 2, литера А, помещение 62Н, офис 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 518 587	12 583 675	5 634 967
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД	1211	13 518 587	11 478 057	5 434 896
	Строительные материалы	1212	-	293 823	200 071
	Прочие	1213	-	811 795	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 611	70 362	42 550
	Дебиторская задолженность	1230	1 350 760	490 466	1 101 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	479 160	983 415	1 571 392
	Прочие оборотные активы	1260	9 492	9 492	9 493
	Итого по разделу II	1200	15 431 610	14 137 410	8 360 206
	БАЛАНС	1600	15 431 610	14 137 410	8 360 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 156 000	1 156 000	456 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 010	4 010	4 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 338	138 721	138 144
	Итого по разделу III	1300	1 299 373	1 298 756	598 179
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 427	9 427	9 427
	Кредиторская задолженность	1520	210 756	626 719	150 034
	Доходы будущих периодов	1530	12 823 223	12 202 509	7 602 566
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 088 831	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 132 237	12 838 654	7 762 027
	БАЛАНС	1700	15 431 610	14 137 410	8 360 206



Руководитель

Пославский Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
34203683		
7810743303		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 643)	(140 244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 643)	(140 244)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 695	142 207
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 146	561
	Прочие расходы	2350	(7 427)	(2 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	771	416
	Налог на прибыль	2410	(154)	(83)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(154)	(83)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(241)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	617	92

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	617	92
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пославский Константин
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.