

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "МД Тульская"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	45709351
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9725036522
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	115191, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 1/П	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 3	Нематериальные активы	1110	3 945	1 607	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 4	Основные средства	1150	4 708 541	-	6 522
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	4 669 604	-	-
	Авансы на приобретение ОС	11502	34 113	-	-
	Вложения во внеоборотные активы	11503	2 416	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 9	Финансовые вложения	1170	-	3 380 000	3 380 000
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	2 349 466	112 050	26 718
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 061 952	3 493 657	3 413 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 6	Запасы	1210	613 725	185 587	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	467	-	-
	Затраты по строительству инвестиционных объектов	12102	613 258	185 587	-
п. 7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 845	10 171	9 429
п. 8	Дебиторская задолженность	1230	223 864	461 782	3 670
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	9 940	113	3 058

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	176	143	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	39	-
	Прочие расчеты	12304	213 748	461 487	612
п. 9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	1 207 000	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 521	4 560	28
п. 6	Прочие оборотные активы	1260	90	22	2
	Итого по разделу II	1200	2 121 045	1 869 122	13 129
	БАЛАНС	1600	9 182 997	5 362 779	3 426 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 762 986)	(447 986)	(106 870)
	Итого по разделу III	1300	(3 762 976)	(447 976)	(106 860)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	12 309	5 192 483	2 274 155
п.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 423 293	58	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 910 163	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 345 765	5 192 541	2 274 155
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1510	6 798 704	586 702	1 251 719
п. 8	Кредиторская задолженность	1520	801 005	31 490	7 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 035	8 693	6 328
	Расчеты по налогам и сборам	15202	849	85	-
	Расчеты по оплате труда	15203	788	80	-
	Прочие расчеты	15205	770 334	22 632	1 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.13	Оценочные обязательства	1540	499	22	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 600 208	618 214	1 259 074
	БАЛАНС	1700	9 182 997	5 362 779	3 426 369



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "МД Тульская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и
управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2023
)			
О	45709351		
Н	9725036522		
О	70.22		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п.15	Выручка	2110	1 408	119
п.15	Себестоимость продаж	2120	(1 492)	(143)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(84)	(24)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.15	Управленческие расходы	2220	(112 557)	(14 563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(112 641)	(14 587)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	201 787	37 641
п.16	Проценты к уплате	2330	(817 658)	(435 993)
п.16	Прочие доходы	2340	39 954	179
	Прочие расходы	2350	(3 440 623)	(13 631)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 129 181)	(426 391)
п.18	Налог на прибыль	2410	814 181	85 275
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
п.18	отложенный налог на прибыль	2412	814 181	85 275
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 315 000)	(341 116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 315 000)	(341 116)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.