

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
АО «ИНГЕОЦЕНТР» по состоянию на 31 марта 2023 года
в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства	2,09
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600) (тыс. руб.)	29 837 613
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 14.3 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) (тыс. руб.)	14 253 081

Норматив целевого использования средств (Н2) = сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр. 1100 - стр. 11902 + стр. 1230 + стр. 1240) / сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (стр. 1400 - стр. 15207 + стр. 1500) и сумма чистых активов застройщика (стр.1600 - стр.1400 - стр.1500)	0.44
1100 Внеоборотные активы (тыс. руб.)	24 232 024
1230 Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	3 444 152
1240 Финансовые вложения (тыс. руб.)	45 140
11902 Затраты на капитальное строительство (тыс. руб.)	20 499 831
1400 Сумма долгосрочных обязательств (тыс. руб.)	9 149 487
1500 Сумма краткосрочных обязательств (тыс. руб.)	19 844 482
15207 Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	13 603 296
Чистые активы	843 645

**Генеральный директор
АО «ИНГЕОЦЕНТР»**



Груничев М.М.