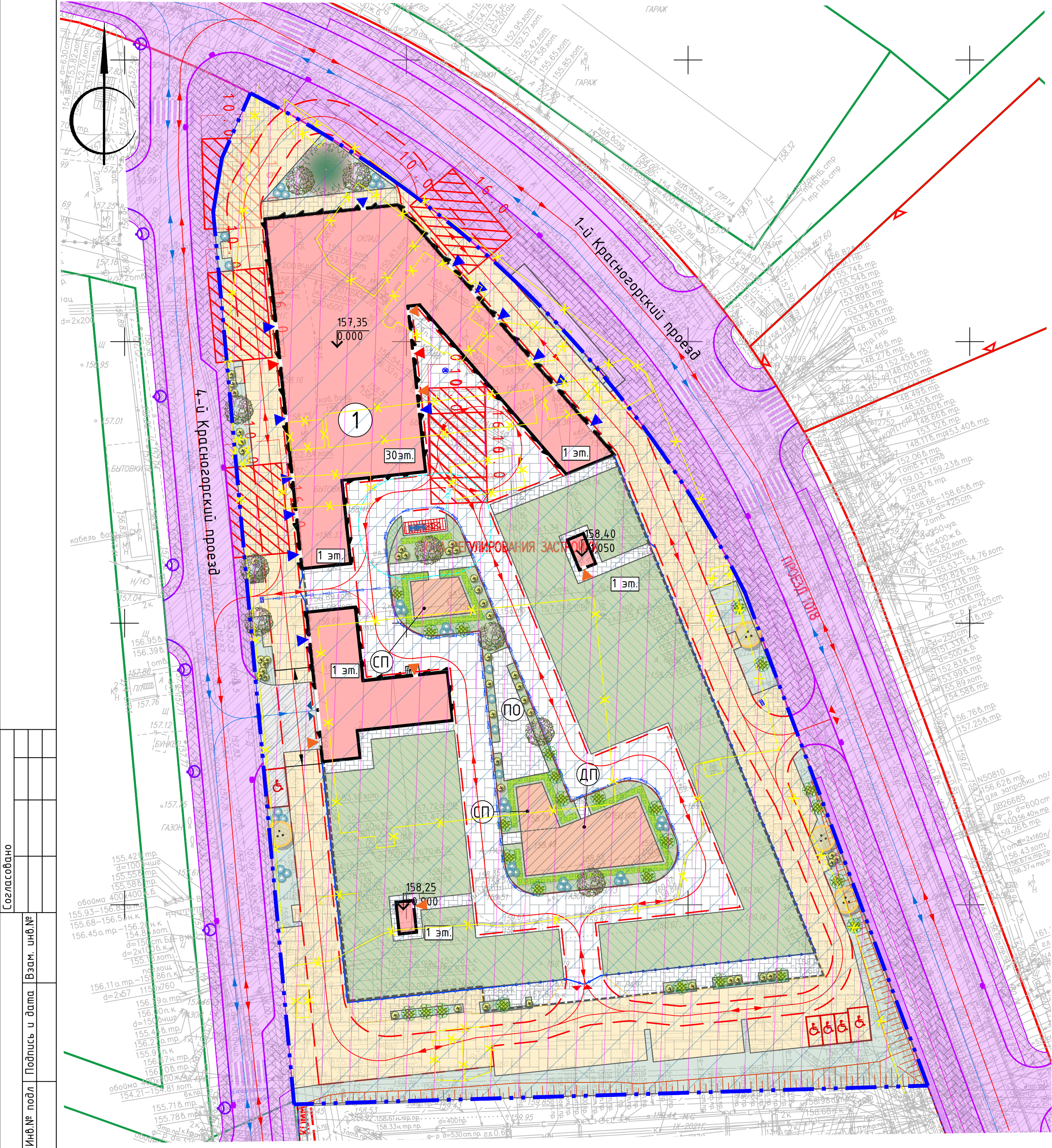




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-72-2023-3908-0 КН 77:08.0009002:5520
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Сносимые здания и сооружения
- Въезд-выезд на территорию спец. техники
- Въезд-выезд в подземный паркинг
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием за границей ГПЗУ (выполняется по отдельному проекту УДС НК-2305-1-1.1-П, вводится в эксплуатацию одновременно с проектируемым жилым домом)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием за границей ГПЗУ (выполняется по отдельному проекту УДС НК-2305-1-1.1-П, вводится в эксплуатацию одновременно с проектируемым жилым домом)
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с плиточным покрытием за границей ГПЗУ (выполняется по отдельному проекту УДС НК-2305-1-1.1-П, вводится в эксплуатацию одновременно с проектируемым жилым домом)
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом, пригодной для проезда пожарной техники
- Газоны за границами ГПЗУ (выполняется по отдельному проекту УДС НК-2305-1-1.1-П, вводится в эксплуатацию одновременно с проектируемым жилым домом)
- Проектируемые деревья в одиночной посадке
- Проектируемые кустарники в одиночной посадке
- Проектируемые растения в живых изгородях
- Водоотводной лоток
- Ограждение дворовой территории
- Контейнерная площадка ТК0 для раздельного хранения мусора
- Санитарное расстояние от площадки ТК0 – 8 м
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадки для отдыха взрослых
- Входы в жилую часть
- Входы в коммерческие помещения
- Выходы вспомогательных помещений
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Контур пожарного проезда
- Площадка установки пожарной техники
- Машино-места для МГН (временные, гостевые)

- Красные линии
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория зоны регулирования застройки
- Зона планируемого размещения ОКС

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Водоотвод	границы береговых полос	Зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
Охранная зона ОН	границы водоохраных зон	ПОХД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
Зона I пояса санитарной охраны	границы пригородной территории	Охранная зона ОН	границы зон охраняемого объекта	Зона затопления и подтопления	границы зон затопления и подтопления
Зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	Охранная зона ОН	границы зон охраняемого объекта	Зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
Рекон	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	Охранная зона радиотехнической О	границы зон ограниченной передающей радиотехнической О	Охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
Охранная зона ОНП	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	Санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	НП Охраняемый природный ландшафт	границы зон охраняемого природного ландшафта
Охранная зона О электрозащиты	границы охранных зон объектов электроэнергетики	Охранная зона О непереполнена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	Охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
Охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	Охранная зона теплосетей	границы зон тепловых сетей	Тер ОН	границы особо охраняемых зеленых территорий
Зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	Резерв ОНП	границы резервированных для образования особо охраняемых природных территорий	Техническая зона	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
Техническая зона непереполнена	границы зон технических зон метрополитена	КЛ ОКС	границы зон ОКС	Зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
Линия застройки	границы зон застройки	Зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	Участок земли II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
Зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	Зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Рекон	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	элопровод	воздухопровод
илопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления	бездрайств. прокладки
общий коллектор	проекты	

1 Дорожно-строительные материалы, конструкции дорожных покрытий, элементы озеленения и МАФ допускается заменять на аналогичные по желанию Заказчика.

Данный проект выполнен на электронной геооподоснове, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор № 3/4548-21-ИГДИ от 01.10.2021г. Изменения в оригинальную геооподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Щедловская Т.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.09.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

3/4548-21 - ИГДИ						46/23-ГК-ПЗУ					
Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1»						Многоквартирный жилой дом (Корпус 2.1) с подземной автостоянкой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработан						Разработал	Чехович				04.23
Полевые работы	Семенов А. А.	01.10.21				Проверил	Хезай				04.23
Камерал. работ	Воронова О. А.	01.10.21				ГАП	Мищенко				04.23
Подзем. работы	Седова А. М.	01.10.21				Рук. отдела	Попова				04.23
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	01.10.21				Н. контр.	Хезай				04.23
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	01.10.21				ГИП	Щедловская				04.23
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	01.10.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	01.10.21									
						Схема планировочной организации земельного участка					
						Схема планировочной организации земельного участка (1:500)					
						ОЛИМПРОЕКТ Архитектура, Инженерия, Проектирование					