



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-007622-2024

Дата присвоения номера: 26.02.2024 15:02:43

Дата утверждения заключения экспертизы 26.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 4 очередь

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"

ОГРН: 1222500017893

ИНН: 2543167422

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г., ВЛАДИВОСТОК Г., СНЕГОВАЯ УЛ., ЗД. 7В, ПОМЕЩ.1 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 15.09.2023 № 6/н, от ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-4»
2. Договор о проведении экспертизы от 15.09.2023 № 436946-MDO, заключен между ООО «СЗ «ПРОЕКТ-СТРАНА-4» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.11.2023 № 25-2-1-3-069046-2023, выданное ООО «СертПромТест»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Искра.Эксперт») от 30.01.2024 № 2543054531-20240130-1040, Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», СРО- И-034-01102012
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА») от 23.01.2024 № 6671282876-20240123-0925, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли", СРО-П-166-30062011
4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))
5. Проектная документация (22 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141, 1 очередь строительства" от 15.11.2023 № 25-2-1-3-069046-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 4 очередь

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Комплексная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	м2	(Итоги по объекту - 3988,29)
в т.ч. площадь застройки жилого дома по СП 54.13330.2016	м2	(К7 - 792,77) (К8 - 690,10) (Итоги по объекту - 1482,87)
в т.ч. площадь застройки паркинга по СП 54.13330.2016	м2	(К7 - 1254,04) (К8 - 1251,38) (Итоги по объекту - 2573,81)
Площадь объекта	м2	(Итоги по объекту - 42347,71)
в т.ч. площадь жилого здания по СП 54.13330.2016	м2	(К7 - 20380,02) (К8 - 14217,93) (Итоги по объекту - 34597,95)
в т.ч. площадь паркинга по СП 54.13330.2016	м2	(К7 - 3877,43) (К8 - 3872,33) (Итоги по объекту - 7749,76)
Этажность здания	шт.	(К7 - 30) (К8 - 24) (Итоги по объекту - 30, 24)
Количество этажей	шт.	(К7 - 31) (К8 - 25) (Итоги по объекту - 31, 25)
в т.ч подземных этажей	шт.	(К7 - 1) (К8 - 1) (Итоги по объекту - 1, 1)
Количество жилых этажей	шт.	(К7 - 29) (К8 - 23) (Итоги по объекту - 29, 23)
Этажность паркинга	шт.	(К7 - 2) (К8 - 3) (Итоги по объекту - 2, 3)
Количество этажей	шт.	(К7 - 3) (К8 - 3) (Итоги по объекту - 3, 3)
Строительный объем здания	м3	(К7 - 67637,59) (К8 - 47824,38) (Итоги по объекту - 115461,97)
в т.ч ниже 0.000	м3	(К7 - 2120,78) (К8 - 1230,35) (Итоги по объекту - 3351,13)
в т.ч выше 0.000	м3	(К7 - 65516,81) (К8 - 46594,03) (Итоги по объекту - 112110,84)
Строительный объем паркинга	м3	(К7 - 11459,95) (К8 - 14740,83) (Итоги по объекту - 26200,78)
в т.ч ниже 0.000	м3	(К7 - 3586,76) (К8 - 0,00) (Итоги по объекту - 3586,76)
в т.ч выше 0.000	м3	(К7 - 7873,19) (К8 - 14740,83) (Итоги по объекту - 22614,02)
Количество квартир	шт.	(К7 - 342) (К8 - 260) (Итоги по объекту - 602)
1С	шт.	(К7 - 86) (К8 - 65) (Итоги по объекту - 151)
1К	шт.	(К7 - 85) (К8 - 86) (Итоги по объекту - 171)
2К	шт.	(К7 - 2) (К8 - 0) (Итоги по объекту - 2)
2Е	шт.	(К7 - 85) (К8 - 49) (Итоги по объекту - 134)
3Е	шт.	(К7 - 0) (К8 - 0) (Итоги по объекту - 0)
3Е	шт.	(К7 - 56) (К8 - 40) (Итоги по объекту - 96)
4Е	шт.	(К7 - 28) (К8 - 20) (Итоги по объекту - 48)
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3)	м2	(К7 - 15173,32) (К8 - 15173,32) (Итоги по объекту - 25405,39)
Общая площадь квартир без коэффициентов	м2	(К7 - 15307,96) (К8 - 10323,87) (Итоги по объекту - 25631,83)
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	(К7 - 15115,24) (К8 - 10194,47) (Итоги по объекту - 25309,71)
Жилая площадь квартир	м2	(К7 - 7666,36) (К8 - 4958,08) (Итоги по объекту - 12624,44)
Количество жителей (из расчета 32 м2/чел.)	м2	(К7 - 474) (К8 - 320) (Итоги по объекту - 794)
Количество нежилых помещений общественного назначения	-	(К7 - 4) (К8 - 3) (Итоги по объекту - 7)
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м2	(К7 - 290,29) (К8 - 234,23) (Итоги по объекту - 524,52)

в т.ч. полезная площадь помещений	-	(К7 - 224,17) (К8 - 183,65) (Итоги по объекту - 407,82)
Количество сотрудников коммерческих помещений (30 м2/чел.)	чел.	(К7 - 10) (К8 - 8) (Итоги по объекту - 18)
Общая площадь кладовых	м2	(К7 - 257,88) (К8 - 179,83) (Итоги по объекту - 437,71)
Количество кладовых	шт.	(К7 - 62) (К8 - 44) (Итоги по объекту - 106)
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	м2	(К7 - 2791,45) (К8 - 2358,63) (Итоги по объекту - 5150,08)
Общая площадь технических помещений	м2	(К7 - 266,59) (К8 - 822,78) (Итоги по объекту - 1089,37)
в т.ч. в помещении техпространства	м2	(К7 - 100,61) (К8 - 578,40) (Итоги по объекту - 679,01)
Количество машиномест	шт.	(К7 - 84) (К8 - 99) (Итоги по объекту - 183)
Площадь машиномест	м2	(К7 - 1113) (К8 - 1311,75) (Итоги по объекту - 2424,75)
Площадь всех помещений автостоянки	м2	(К7 - 3744,18) (К8 - 3498,63) (Итоги по объекту - 7242,81)
Архитектурная высота объекта капитального строительства	м	(К7 - 93,43) (К8 - 75,26)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: IV
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6
Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА"
ОГРН: 1236600053480
ИНН: 6671282876
КПП: 667101001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620014, г Екатеринбург, ул Радищева, д. 24, кв. 351

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание (Приложение № 1.2 к договору На разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 4 очередь строительства» от 16.10.2023 № 4С-НБТ-43-23, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.09.2022 № РФ-25-2-04-0-00-2022-1085, с кадастровым номером 25:28:010043:4383 площадью 123270 кв.м. в г. Владивосток

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 07.10.2016 № 122-10-674, на присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК»
2. Технические условия от 20.11.2023 № ТУ-194, на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Приморский водоканал»
3. Технические условия от 20.11.2023 № ТУ-195, на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения КГУП «Приморский водоканал»
4. Технические условия от 03.06.2023 № б/н, на присоединения к сетям ливневой канализации объекта «Комплексная жилая застройка территории (16,5 га) с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141 на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:28:010043:4382, 25:28:010043:4383.» ООО «Новый город»
5. Технические условия от 19.06.2023 № б/н, на предоставление интернета и телевидения объекта капитального строительства с адресной привязкой: «г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141 Кадастровый номер земельных участков: 25:28:010043:4382, 25:28:010043:4383, 25:28:010043:671, 25:28:010043:3266. ООО «Владлинк Бизнес»
6. Технические условия от 19.06.2023 № б/н, на создание сети эфирно-кабельного телевидения на объекте с адресной привязкой: «г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141 Кадастровый номер земельных участков: 25:28:010043:4382, 25:28:010043:4383, 25:28:010043:671, 25:28:010043:3266. ООО «Владлинк Бизнес»
7. Технические условия от 16.01.2024 № 1/2-120-ОВ-24, МУП г. Владивосток «Владивостокское предприятие электрические сети»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:010043:4383

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"
ОГРН: 1222500017893
ИНН: 2543167422
КПП: 254301001
Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г., ВЛАДИВОСТОК Г., СНЕГОВАЯ УЛ., ЗД. 7В, ПОМЕЩ.1 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-	07.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

геологических изысканий	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКРА.ЭКСПЕРТ" ОГРН: 1142543015867 ИНН: 2543054531 КПП: 254301001 Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОК ГОРОД, ТУХАЧЕВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 30, ОФИС 6-1
-------------------------	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Пермский край, г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-СТРАНА-4"
ОГРН: 1222500017893
ИНН: 2543167422
КПП: 254301001
Место нахождения и адрес: Приморский край, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г., ВЛАДИВОСТОК Г., СНЕГОВАЯ УЛ., ЗД. 7В, ПОМЕЩ.1 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий
1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 08.06.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий
1. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 11.06.2023 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели
Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ПС4-НБТ-19-23-2023-ИГИ.pdf	pdf	6B621D8C	ПС4-НБТ-19-23-2023-ИГИ от 07.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ПС4-НБТ-19-23-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	97799612	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат	Контрольная	Примечание
-------	-----------	--------	-------------	------------

п		(тип) файла	сумма	
Пояснительная записка				
1	ПС4-НБТ-2023-4-СП.pdf	pdf	2E045F08	ПС4-НБТ-2023-4-СП Подраздел 1. Состав проектной документации
	ПС4-НБТ-2023-4-СП.pdf.sig	sig	0CEE5EC4	
2	ПЗ_ПС4-НБТ-20_21022024.xml	xml	F88313D7	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗ Подраздел 2. Пояснительная записка
	ПЗ_ПС4-НБТ-20_21022024.xml.sig	sig	B4C46366	
	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗ Приложения.pdf	pdf	140EFB23	
	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗ Приложения.pdf.sig	sig	D6377486	
	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗ.pdf	pdf	85D7D3E3	
	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗ.pdf.sig	sig	143CA418	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗУ.pdf	pdf	C83D31FF	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ПС4-НБТ-2023-4-ПЗУ.pdf.sig	sig	CB01A90E	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ПС4-НБТ-2023-4-К7-АР.pdf	pdf	3D05E1B6	ПС4-НБТ-2023-4-К7-АР Часть 1. Корпус К7
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-АР.pdf.sig	sig	F2B56D5D	
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-АР.РР.pdf	pdf	82506579	
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-АР.РР.pdf.sig	sig	50A2B927	
2	ПС4-НБТ-2023-4-К8-АР.pdf	pdf	4ED2764D	ПС4-НБТ-2023-4-К8-АР Часть 2. Корпус К8
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-АР.pdf.sig	sig	1779A6EE	
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-АР.РР.pdf	pdf	1CCE2C72	
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-АР.РР.pdf.sig	sig	4AF318DF	
Конструктивные решения				
1	ПС4-НБТ-2023-4-К7-КР.pdf	pdf	BE33C072	ПС4-НБТ-2023-4-К7-КР Часть 1. Корпус К7
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-КР.pdf.sig	sig	08D73C62	
2	ПС4-НБТ-2023-4-К8-КР.pdf	pdf	E2AE0B78	ПС4-НБТ-2023-4-К8-КР Часть 2. Корпус К8
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-КР.pdf.sig	sig	111A5A02	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС1.pdf	pdf	0AE969D4	С4-НБТ-2023-4-К7-ИОС1 Часть 1. Корпус К7
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС1.pdf.sig	sig	E878313F	
2	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС1.pdf	pdf	5B642C26	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС1 Часть 2. Корпус К8
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС1.pdf.sig	sig	22F54E37	
Система водоснабжения				
1	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС2.pdf	pdf	B1634A30	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС2 Книга 1. Корпус К7
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС2.pdf.sig	sig	EE11DB2B	
2	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС2.pdf	pdf	199FF752	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС2 Книга 2. Корпус К8
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС2.pdf.sig	sig	7A41E085	
Система водоотведения				
1	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС3.pdf	pdf	F0C22C28	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС3 Книга 1. Корпус К7
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС3.pdf.sig	sig	29208484	
2	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС3.pdf	pdf	DB1F2112	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС3 Книга 2. Корпус К8
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС3.pdf.sig	sig	764BBE4A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС4.pdf	pdf	8D88E450	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС4 Книга 1. Корпус К7
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС4.pdf.sig	sig	BF90683C	
2	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС4.pdf	pdf	3EE089E5	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС4 Книга 2. Корпус К8
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС4.pdf.sig	sig	DB0E8ECE	
Сети связи				
1	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС5.pdf	pdf	1C5B35B7	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС5 Книга 1. Корпус К7
	ПС4-НБТ-2023-4-К7-ИОС5.pdf.sig	sig	91C2CC8E	
2	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС5.pdf	pdf	BVBEDDC6	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС5 Книга 2. Корпус К8
	ПС4-НБТ-2023-4-К8-ИОС5.pdf.sig	sig	31E73F48	
Проект организации строительства				
1	ПС4-НБТ-2023-4-ПОС.pdf	pdf	8A225E1B	ПС4-НБТ-2023-4-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	ПС4-НБТ-2023-4-ПОС.pdf.sig	sig	2AA5F39A	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ПС4-НБТ-2023-4-ООС.pdf	pdf	7299BEC5	ПС4-НБТ-2023-4-ООС

	ПС4-НБТ-2023-4-ООС.pdf.sig	sig	D7439D23	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПС4-НБТ-2023-4-ПБ.pdf	pdf	24909895	ПС4-НБТ-2023-4-ПБ
	ПС4-НБТ-2023-4-ПБ.pdf.sig	sig	924AF099	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ПС4-НБТ-2023-4-ТБЭ.pdf	pdf	E8F72D8F	ПС4-НБТ-2023-4-ТБЭ
	ПС4-НБТ-2023-4-ТБЭ.pdf.sig	sig	F93E482C	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ПС4-НБТ-2023-4-ОДИ.pdf	pdf	D9D153E9	ПС4-НБТ-2023-4-ОДИ
	ПС4-НБТ-2023-4-ОДИ.pdf.sig	sig	29877929	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 4 очередь, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 4 очередь, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Булычева Диана Александровна
Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

9) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

10) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 59258D3C00020006A32B
---	--

	8E8888F5
Владелец	Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен	с 26.09.2023 по 28.04.2038

Владелец	Булычева Диана Александровна
Действителен	с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	22D25B500A1B050A94E8E4854BD454E2E
Владелец	Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен	с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1AB48EC009EB06B8E40FF113F566EF1F5
Владелец	Гранит Анна Борисовна
Действителен	с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	18963410107B13BAD4E2329BA5CACA4F0
Владелец	Смола Андрей Васильевич
Действителен	с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	6DDEC80066AF3FAF47E26484A36FA112
Владелец	Бурдин Александр Сергеевич
Действителен	с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	105CA9A003FB06080478510955EB8638E
Владелец	БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен	с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	17715D50003B0278A4219708267847C2B
Владелец	Арсланов Мансур Марсович
Действителен	с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2747C53001AB0BCA248E95D1399EA5D6D
Владелец	Мельников Иван Васильевич
Действителен	с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	28ED075008FB0218643D443BD8750190A
Владелец	Конева Марина Петровна
Действителен	с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1B4B66C0003B0DB8D40E921805CC9700E
Владелец	Магомедов Магомед Рамазанович
Действителен	с 15.05.2023 по 15.05.2024

