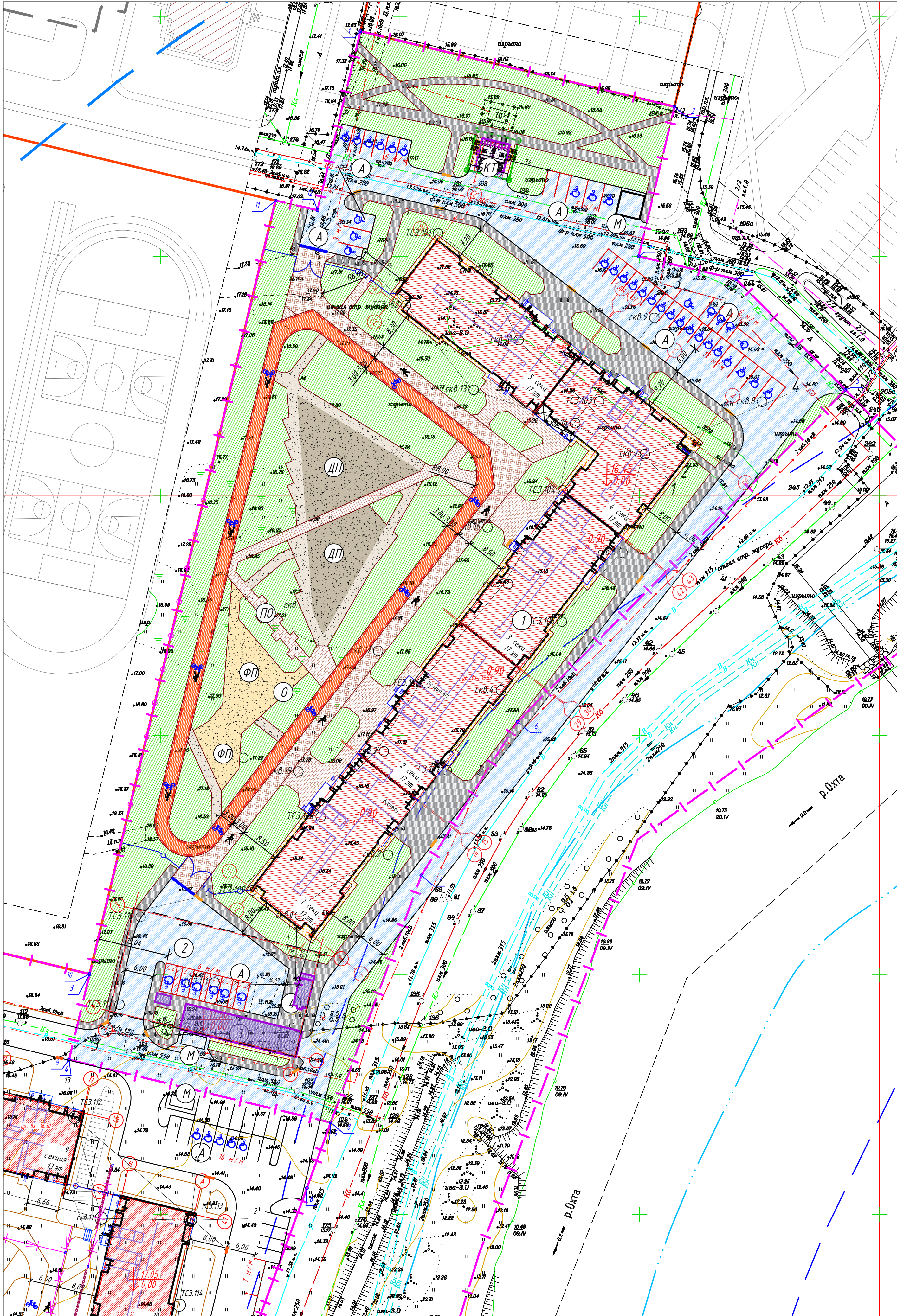




Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование	S _{застр.} кв. м	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	3011,0	
2	Подземный паркинг, в том числе:	894,23	подземная часть
3	- Крытый въезд в подземный паркинг	152,05	надземная часть
4	- Выход из подземного паркинга		надземная часть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница береговой полосы (20 м)
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница водоохранной зоны
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Инженерные сооружения
- Номер по экспликации
- Канализация хозяйственно-бытовая существующая (положение по РД)
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый проезд
- Тротуар с возможностью проезда пож. машин
- Велодорожка
- Проектируемый газон
- Проектируемый усиленный газон
- Проектируемые площадки
- Места для стоянки личного автотранспорта, в том числе для МГН
- Схема движения пожарных машин
- Контур подземного паркинга
- Существующий водопровод
- Существующий электрический кабель 10 кВ
- Существующая ливневая канализация

- Площадка мусоросборочных контейнеров
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятия спортом
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемая автостоянка постоянного хранения
- Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция
- Номер по экспликации

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ООО "БАЗИС"			
ДСП	Уч. № 1728 по книге 2021 г.	Изготовлено 2 экз. Листов 1, лист-1	
Топографическая съемка под проектирование Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Муриновское сельское поселение", земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:0071. Заказчик: ООО "РАЗВНТИЕ" Объем: 8.50 га Масштаб 1:500		Уведомление 21589/1.015 от 27.04.2021г. МО "Всеволожский Муниципальный район" ЛО	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных соор.	на апрель 2021 г.	Норматив 1984г. Высот Балтийская 1877г.
Генеральный директор	Балуев Ю.Г.		
Инженер	Шумриков А.А.		
Технический руководитель	Журило А.С.		
Инженер	Котова А.А.		



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка 5 корпуса	м ²	18010,0	
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	3193,35	Наземная часть
2.1	- многоквартирного жилого дома	м ²	3011	
2.2	- надземной части подземного паркинга (сооружений въездов и выходов)	м ²	152,05	
2.3	- трансформаторной подстанции	м ²	30,3	
3	Площадь проездов и автостоянок, в том числе:	м ²	3642,00	
3.1	- площадь проездов и автостоянок на эксплуатируемой кровле	м ²	519,00	
3.2	- площадь проездов и автостоянок на отметке земли	м ²	3123	За гран.уч.-4,75
4	Площадь отмостки, в том числе:	м ²	280,00	
4.1	- площадь отмостки на отметке земли	м ²	280	
5	Площадь тротуаров, в том числе:	м ²	2743,15	
5.1	- площадь тротуаров на эксплуатируемой кровле	м ²	180	
5.2	- площадь тротуаров на отметке земли	м ²	1934,35	За гран.уч.-29
5.3	- площадь тротуаров усиленных для проезда пожарных машин на отметке земли	м ²	628,80	
6	Площадь велодорожки, в том числе:	м ²	829,50	
6.1	- площадь велодорожки на отметке земли	м ²	368,40	
6.2	- площадь велодорожки усиленной для проезда пожарных машин на отметке земли	м ²	461,10	
7	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	7322,00	
7.1	- зеленых насаждений (газон) на эксплуатируемой кровле	м ²	38,00	
7.2	- зеленых насаждений (газон) на отметке земли	м ²	6015	
7.3	- усиленный газон	м ²	-	
7.4	- площадь резинового покрытия площадок	м ²	94,70	
7.5	- площадь набивного покрытия площадок	м ²	322	
			18010,00	

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ. (Кол-во жителей N=1010)

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Удельные размеры	Требуемая площадь	Факт. площадь	Ед. изм.
1	Комплексная детская игровая площадка	Региональные нормы градостроительного проектирования Ленинградской области, п.2.2.26	не менее 900 м ²	5% от зем.уч. 900,0	1269	м ²
2	Площадка для отдыха взрослого населения		не менее 15 м ²			
3	Спортивная площадка для дошкольников и школьников		не менее 400 м ²			
5	Озеленение для жилого дома	ПЗЗ на территории МО "Муриновское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области статья 32, табл. 32.1	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	7320	7322,0	м ²

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ.

№ п.п.	Вид использования	Нормативный документ	Нормативный показатель	Требуемый показатель, м/м	Фактический показатель, м/м
1	Многоквартирный дом	Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования "Муриновское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области статья 34, таблица 34.1	1 м/м на 80 м ² общей площади квартир	398	398* (62*336)

Примечание:
1. По расчету общее количество м/м для хранения индивидуального автотранспорта для жилого дома - 398 м/м
-по расчету количество мест для МГН жилого дома - 40 м/м, в т.ч. 16 м/м для инвалидов на кресле-коляске размером 6*3,6 м [по СНиП 35-01-2001г.]

2. * В границах проектирования размещено 62 м/м, в т.ч.:
- 42 м/м на наземных автостоянках в границах проектирования для жилого дома, в т.ч. 40 м/м для МГН, в т.ч. 16 м/м размером 6*3,6 м;
- 20 м/м в подземной автостоянке, в границах рассматриваемого участка.

3. * Остальные 336 м/м для жилого дома размещены на участках с кадастровым номером 47:07:0722001:117588 и кадастровый номер 47:07:0722001:117599, в пешеходной доступности 800 м, согласно СП 42.13330.2016 п. 11.32.

10-5-П/17-ПЗУ					
3	-	Зам.	592-23	07.2023	Ленинградская область Всеволожский район, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Кадастровый номер 47:07:0722001:109022
2	-	Зам.	277-23	04.2023	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Козлов М.А.			05.2021	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными паркингами и наземными автостоянками. Корпус 5
Проверил	Швайга Е.А.			05.2021	
Нач. отд. ГП	Швайга Е.А.			05.2021	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Н.контр.	Кузьмина В.В.			05.2021	
ГП					
					Стадия
					Лист
					Листов
					П 3
					...