



Общество с ограниченной ответственностью

«АРТИФЕКС»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

№ RA.RU. 611581 от 24.10.2018г.

№ RA.RU. 611730 от 14.10.2019г.

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, 27, 4 этаж; тел/факс: +7 (863) 250-69-46  
e-mail: artifex161@yandex.ru; сайт: [www.artifex-rostov.ru](http://www.artifex-rostov.ru)

№ 15/06-1 от "15" июня 2023 г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о технической ошибке

в заключении негосударственной экспертизы №61-2-1-3-007862-2023  
от 20.02.2023

по объекту:

«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Пушкинская 67/25, 69, в г. Ростов-на-Дону».

Экспертной организацией ООО «Артифекс» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы была выполнена негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Пушкинская 67/25, 69, в г. Ростов-на-Дону», и выдано положительное заключение №61-2-1-3-007862-2023 от 20.02.2023.

При выдаче положительного заключения от 20.02.2023 г. №61-2-1-3-007862-2023 была допущена техническая ошибка:

- на стр. 3 текста заключения таблицу «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1569
<b>Площадь нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>7452,50</b>
Площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	5197,5
Этажность	эт.	5-8
Количество этажей	эт.	10
Количество нежилых помещений	блоков	6
<b>Площадь здания</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>10655,3</b>
Строительный объем	м <sup>3</sup>	45942,24

Далее по тексту заключения.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 20.02.2023 №61-2-1-3-007862-2023.

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы №61-2-1-3-007862-2023 от 20.02.2023.

Директор



В.В. Панов

8(863)250-69-46