

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	93448756		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7728571556		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	142703, Московская область, г Видное, ул Советская, владение 10/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 031	13 926	824 200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 700 000	1 700 000	1 700 000
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 700 000	1 700 000	1 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	431	453	76
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 794 640	4 873 760	648 153
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	3 178 866	2 486 591	460 099
	НДС по незавершенному строительству	11902	479 101	370 450	28 250
	Долгосрочные авансы в рамках реализации проекта строительства	11903	-	16 575	17 376
	Задолженность дольщиков по средствам, размещенным на счетах эскроу	11904	-	936 662	118 220
	Проценты по выданному займу	11905	310 805	237 259	23 991
	Основные средства для строительства	11906	1 627	1 972	217
	Земельные участки	11907	824 200	824 200	-
	Расходы будущих периодов	11908	41	51	-
	Итого по разделу I	1100	6 507 102	6 588 140	3 172 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57	57	152
	Дебиторская задолженность	1230	478 345	1 229 689	117 031
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12301	-	868 269	29 531
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	477 744	361 182	86 906
	Расчеты по налогам и взносам	12303	601	238	594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 077	13 127	2 901
	Прочие оборотные активы	1260	-	46	-
	Итого по разделу II	1200	482 479	1 242 919	120 085
	БАЛАНС	1600	6 989 581	7 831 059	3 292 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	654 308	654 308	654 308
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	377 000	377 000	377 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 845	6 831	8 729
	Итого по разделу III	1300	1 038 353	1 038 339	1 040 237
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 650 264	4 730 048	1 889 634
	в том числе:				
	Кредитный договор	14101	5 001 885	4 305 645	1 841 553
	Проценты по кредитному договору	14102	567 942	383 570	24 056
	Договор займа	14103	73 490	36 132	24 025
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 947	4 701	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 445	164 467	163 656
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 804 932	147 751
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	-	1 804 932	147 751
	Итого по разделу IV	1400	5 814 709	6 699 447	2 201 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	324	324	664
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	339
	Кредиторская задолженность	1520	134 590	91 344	50 191
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	130 716	88 183	47 114
	расчеты по налогам и сборам	15202	3 690	3 161	3 077
	расчеты с покупателями и заказчиками	15203	25	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	159	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 605	1 605	381
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 519	93 273	51 236
	БАЛАНС	1700	6 989 581	7 831 059	3 292 514

Руководитель

(подпись)

Лихобабин Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
93448756		
7728571556		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 850	983
	Себестоимость продаж	2120	(1 088)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	762	983
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 046)	(1 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(284)	(62)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 546	42 340
	Проценты к уплате	2330	(73 173)	(40 490)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(71)	(158)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18	1 630
	Налог на прибыль	2410	(4)	(348)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	(174)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(174)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	1 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14	1 282
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

