

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России от
27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

РФ - 49 - 4 - 11 - 2 - 07 - 2022 - 0108КС

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово»
от 26.08.2022 № ВХ-ОГ-9886/2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Лаголовское сельское поселение

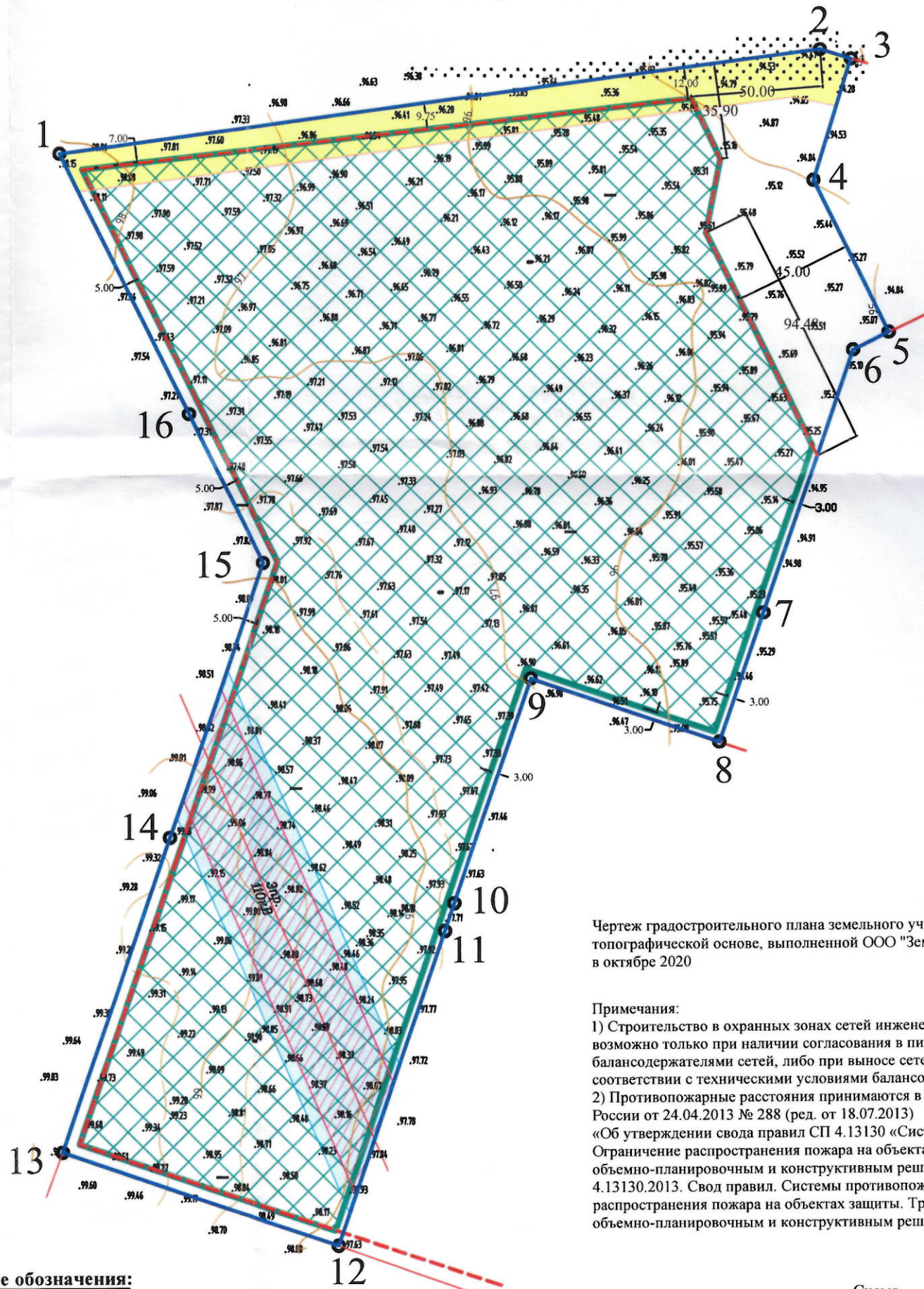
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411733.90	2200804.33
2	411771.87	2201091.43
3	411768.22	2201103.13
4	411722.56	2201088.89
5	411664.47	2201117.37
6	411657.79	2201103.76
7	411558.04	2201069.61
8	411509.51	2201052.99
9	411533.81	2200982.03
10	411448.66	2200952.88
11	411438.27	2200949.32
12	411319.21	2200908.56
13	411354.84	2200804.49
14	411473.90	2200845.25
15	411577.80	2200880.83
16	411634.95	2200852.83

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 77670 кв.м.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Земля-Экспертиза-Закон" в октябре 2020

Примечания:

- 1) Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно только при наличии согласования в письменной форме с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки в соответствии с техническими условиями балансодержателей инженерных сетей.
- 2) Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Условные обозначения:

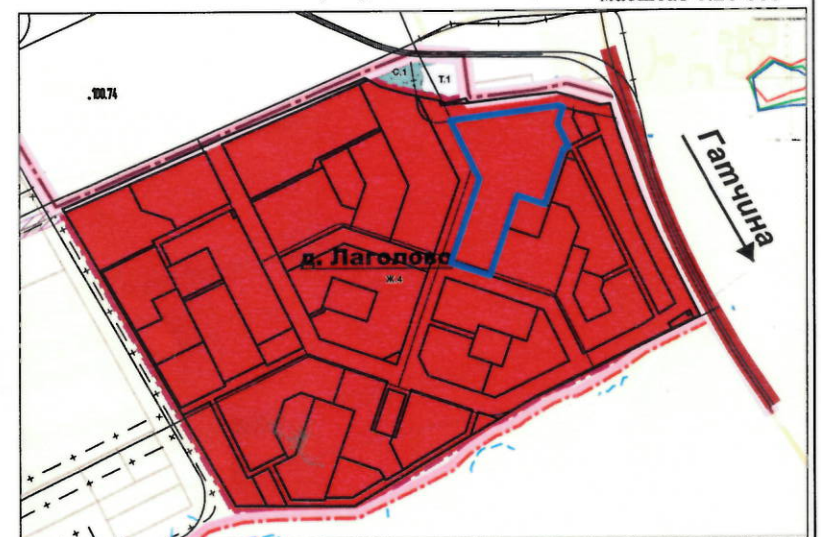
- границы земельного участка с координатами характерных точек
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

- красные линии
- линии регулирования застройки

(Постановление администрации МО Лагодовское сельское поселение от 05.12.2013г. №84 об утверждении ППТ и ПМТ)

- иные ограничения прав, площадь 4905 кв.м. (основания: сведения ЕГРН - :300/1)
- охр. зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, площадь 6542 кв.м. (основания: материалы инженерных изысканий)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений, площадь 4712 кв.м. (основание: Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО Лагодовское сельское поселение)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план) масштаб 1:20 000



— границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Гл. архитектор	Н.И. Климович		
Гл. специалист	И.В. Романова		

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район.
Лагодовское сельское поселение

Градостроительный план земельного участка
кадастровый номер 47:14:1301004:300

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана
земельного участка
М 1:2000

Управление по архитектуре
администрации МО Ломоносовский
муниципальный район

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:14:1301004:300

Площадь земельного участка
77 670 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление местной администрации МО Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 «Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания восточной части д. Лагодово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Романовой И.В. – главным специалистом управления по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

И.В. Романова / Романова ИВ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.09.2022г
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в октябре 2020 года ООО «Земля-Экспертиза-Закон»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
29. 08. 2022, управлением по архитектуре администрации муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - Зона многоэтажной жилой застройки.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов МО Лагодовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки МО Лагодовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2014 №28.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Многоэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.	2.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
	Максимальное количество надземных этажей - 12 Максимальная высота - 37 м Максимальный процент застройки - 25 %.	
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Правила землепользования и застройки							
без ограничений	без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Для кода 2.6, 3.4, 4.4, 4.6, 4.7, 3.4, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6 - минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - 3 м. Для кода 2.5, 2.7, 3.2, 3.3, 4.2 - без ограничений Для кода 3.5 - минимальные расстояния от зданий	Для кода 2.6 - максимальное количество надземных этажей - 12 м. Максимальная высота - 37 м.; Для кода 2.5 - максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальная высота - 32 м. Для кода 3.2, 3.3, 3.6, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 4.3, - максимальное количество надземных	Для кода 2.6 - максимальный процент застройки - 25 %. Для кода 2.5 - максимальный процент застройки участка - 30%. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация	без ограничений	Для кода 3.5 - Площадь озеленения территории объекта, свободной от застройки, должна составлять не менее 50 %. Для кода 4.9 - Максимальная вместимость - 300 машино-мест. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

			дошкольных организаций до красной линии определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Для кода 3.6 - здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Для кода 4.9 - Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - в соответствии с градостроительными нормами в зависимости от вместимости.	этажей – 3. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м². Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м². Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 3.5 - максимальная этажность объектов детского дошкольного воспитания - 3 этажа. Максимальная этажность объектов начального и среднего общего образования - 4 этажа. Для кода 4.2, 3.2, 3.3, 3.6, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 5.1, - максимальное количество надземных этажей – 4. Для кода 4.7, - максимальное количество надземных этажей – 12, максимальная высота – 37м. Для кода 3.4 - строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м². Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м².	амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м². Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м². Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.5 - Максимальный процент застройки участка - 40 %. Для кода 3.6, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 3.7, - максимальный процент застройки участка - 80 %. Для кода 4.7 - Максимальный процент застройки участка - 25 %. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м². Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м². Максимальный	Для кода 2.6, 2.5, 4.7 - Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Согласно п. 3.1.7 ч. 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области предельные значения показателей этажности жилых зданий для сельских населенных пунктов составляет: в зоне интенсивной урбанизации территории и в зоне умеренной урбанизации территории – 9 эт., в зоне незначительной урбанизации территории – 5 эт.
--	--	--	--	---	--	---

				Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 4.9 - максимальное количество надземных этажей - 8.	процент застройки участка - 90%. Для кода 3.10 - максимальный процент застройки участка - 60%. Для кода 4.9 - максимальный процент застройки участка - 100%.		
Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением местной администрации МО Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 (квартал 2, участок 2-5 застройка многоквартирными домами)							
без ограничений	без ограничений	без ограничений	В соответствии с ППТ и ПМТ (линии регулирования застройки)	- зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами этажностью до 12. этажей включительно	без ограничений	без ограничений	Площадь участка - 77670 кв.м. площадь застройки - 31650 кв.м. суммарная площадь жилых зданий - 164509 кв. м. Жилищный фонд (общая площадь квартир) - 108576 кв. м. Расчетная численность населения - 3619 чел. площадь асфальтового покрытия - 14950 кв.м.; площадь озеленения - 31070 кв.м. Количество мест хранения автомобилей - 660 машино-мест Коэффициент застройки - 0.41; Размещения мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на участке 2-5: Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей, 1086 шт.; Проектная вместимость постоянных мест хранения, машино-мест - 660; Обеспеченность местами постоянного хранения - 61%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4905 кв.м. Обозначение «:300/1» (основание: сведения ЕГРН).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 110 кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет – 6542 кв.м. (Основание: материалы инженерных изысканий).

Содержание ограничений использования земельного участка в границах зон магистральных кабелей электроснабжения установлено Постановлением правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в

том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (основание: карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО Лагодовское сельское поселение). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4712 кв.м.

Содержание ограничений в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) определено п.п. 5.1 -5.6 части V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

В СЗЗ зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
«:300/1»	1	411530.60	2200864.67
	2	411380.55	2200929.56
	3	411338.37	2200915.12
	4	411488.41	2200850.22
Охранная зона ВЛ 110 кВ	-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (основание: карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО Лагодовское сельское поселение)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 2, участок 2-5

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения исх. №3774, 3776, 3778 от 02.11.2021 г., выданные АО «ИЭК».

Возможность подключения имеется. Точки присоединения к сетям водоснабжения, а также наличие необходимых для подключения мощностей (лимитов) будут определены после рассмотрения пакета документов, предусмотренных п.8 Правил №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и п.90 Правил №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета депутатов МО Лагодовское сельское поселение от 28.09.2021 № 57 об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 13 л.

Главный архитектор
администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район Климович Н.И.

