

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## № РФ-77-4-53-3-83-2022-6208

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" от 26.09.2022

### Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул. Погодинская, вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-168201501.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7056.22	3877.16
2	7054.16	3879
3	7023.67	3905.3
4	7010.09	3918.4
5	7007.55	3915.48
6	7004.39	3911.84
7	6996.69	3918.52
8	6988.35	3908.5
9	6980.54	3915.01
10	6977.83	3911.83
11	6965.19	3896.51
12	6957.97	3886.74
13	6959.16	3884.08
14	6963.19	3875.03
15	6969.57	3861.73
16	6969.1	3861.79
17	6940.37	3865.33
18	6930.71	3853.17
19	6919.08	3849.13
20	6916.09	3850.46

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	6913.27	3849.75
22	6913.72	3849.3
23	6929.12	3833.88
24	6934.09	3829.77
25	6937.85	3827.26
26	6939.96	3826.48
27	6943	3823.39
28	6945.55	3823.45
29	6989.93	3790.54
30	7006.22	3811.3
31	7021.17	3832.35
1	7056.22	3877.16

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

77:01:0005006:1007

**Площадь земельного участка**

8900 ± 33 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов

города Москвы № 80 от 02.02.2009 "Об утверждении проектов межевания (разделения) земель застроенных территорий города Москвы".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 361-ПП от 16.08.2011 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 2-м Тружениковым пер., улицей Плющиха, проездом Девичьего Поля, улицей Большая Пироговская, Новодевичиным проездом и Саввинской наб.". .

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
249DBB2374D25FD50952433DDE68697D5856E888

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 13.10.2022

## **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 № 1030 выдан "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий". Постановлением Правительства Москвы от 03.08.2010 № 672-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы".

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов

- этажностью девять этажей и выше;  
благоустройство и озеленение придомовых территорий;  
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  
размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
  - Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия.	Максимальный процент застройки (%) - В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия.	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 700 кв.м, в том числе нежилые помещения на 1-м этаже.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

			сооружений	которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 № 1030 выдан "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий". Постановлением Правительства Москвы от 03.08.2010 № 672-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы".	Для части земельного участка, площадью 1 кв.м, расположенной в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### **3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1 на чертеже ГПЗУ Жилой дом

Адрес: ул. Погодинская, д. 22, строен. 3; Назначение: Жилое; Кадастровый номер:  
77:01:0005006:1087; Площадь: 631.7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей:  
в том числе подземных 1; Год постройки: 1900; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: проезд Новодевичий, д. 6, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0005006:1119; Площадь: 844.4 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1961; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-168198639

### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4510,49 м<sup>2</sup>**

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция,

ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения

вод,

понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков

лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-168201501.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **8900 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-07; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д.1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон от 01.08.2014 № 1360 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 7.01.2.51.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-168201501.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **8900 м<sup>2</sup>**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545**

**"Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **8900 м<sup>2</sup>**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-168201501.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **8900 м<sup>2</sup>**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.
2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления,**

**определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **7257 м<sup>2</sup>**

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны с режимом регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): Р1 в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.01.2007г. № 34-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 120 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **27 м<sup>2</sup>**

Режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;
- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;
- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и

дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны строго регулирования застройки, для которой установлен режим регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): Р4, К2 в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.01.2007 г. № 34-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 120 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3911 м<sup>2</sup>**

К2 - средн./макс.этажность 3-5/7 эт.

**Часть земельного участка расположена в границах территории для которой установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 № 1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3907 м<sup>2</sup>**

Номер регламентного участка: 25

Для регламентного участка по адресу: улица Погодинская, дом 22, строение 3 устанавливаются следующие требования:

Максимальный	процент	застройки	в	границах	регламентного	участка:	58%
Минимальный	отступ	от	границ	регламентного	участка:		
-	от	юго-восточной	границы	-	0,0	м;	
-	от	северо-восточной	границы	-	7,0	м;	
-	от	северо-западной	границы	-	3,2	м;	
-	от	юго-западной	границы	-	3,0	м	

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего

уровня земли в границах регламентного участка: 12,5 м  
Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственныe и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3%  
Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственныe и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3,6 м  
Сохраняемые границы исторических домовладений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания): фрагмент северо-восточной границы  
Для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: улица Погодинская, дом 22, строение 3, предусматривается реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров строительства на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3РЗ-2

Разрешается:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки домовладения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды без увеличения предельных высотных параметров;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ домовладения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;
- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке;
- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного

регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки домовладения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;
- проведение строительных работ, связанных с увеличением существующих высотных параметров;
- размещение рекламы, временных построек, киосков.

**Часть земельного участка расположена в границах территории для которой установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 г. № 1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4836 м<sup>2</sup>**

Номер	рекламентного	участка:	32
-------	---------------	----------	----

Для регламентного участка по адресу: Новодевичий проезд, дом 6, строение 2 устанавливаются следующие

требования:
-------------

Максимальный	процент	застройки	в	границах	рекламентного	участка:	50%
Минимальный	отступ	от		границ	рекламентного	участка:	
-	от	восточной		границы	-	4	м;
-	от	северо-западной		границы	-	12	м;
-	от	юго-западной		границы	-	2	м.

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка: 47,25 м (высота завершений основного объема).

Для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Новодевичий проезд, дом 6, строение 2, предусматривается разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке с

последующим строительством с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Общие требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3РЗ-7

Разрешается:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ домовладения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах, установленных градостроительным регламентом, или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке с последующим строительством в соответствии с параметрами установленного для данной зоны градостроительного регламента;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

**Часть земельного участка расположена в границах территории для которой установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3РЗ-6 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 № 1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 136 м<sup>2</sup>

Номер регламентного участка: 27

Для регламентного участка по адресу: Новодевичий проезд, дом 4, дом 4, строение 2, дом 6, дом 6, строение 2А, дом 8, дом 10, Малый Саввинский переулок, дом 5, строение 4 устанавливаются

следующие						требования:
Максимальный	процент	застройки	в	границах	регламентного	участка: 25%
Минимальный	отступ	от		границ	регламентного	участка:
- от	юго-восточной			границы	-	25,0 м;
- от	северо-восточной			границы	-	0,0 м;
- от	северо-западной			границы	-	0,0 м;
- от	юго-западной			границы	-	0,0 м

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка: 32,04 м

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйствственные и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3%

Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйствственные и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3,6 м

Сохраняемые границы исторических домовладений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания): фрагмент юго-западной границы.

Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки домовладения в границах регламентного участка: жилой комплекс 1950-1970-х гг.

Общие требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ-6

Разрешается:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки домовладения методом компенсационного строительства в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;
- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том

числе исторических границ домовладений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах, установленных градостроительным регламентом, или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке с последующим строительством в соответствии с параметрами установленного для данной зоны градостроительного регламента;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

**Часть земельного участка расположена в границах территории для которой установлены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 № 1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 21 м<sup>2</sup>

Номер регламентного участка: 29

Для регламентного участка по адресу: Малый Саввинский переулок, дом 5 устанавливаются следующие требования:

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка:	12%
Минимальный отступ от границ регламентного участка:	
- от юго-восточной границы -	6,4 м;
- от северо-восточной границы -	32,5 м;
- от северо-западной границы -	9,5 м;
- от юго-западной границы -	27,3 м

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка: 39,15 м

Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3%

Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка: 3,6 м

Сохраняемые границы исторических домовладений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания): фрагмент северо-восточной границы Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки домовладения в границах регламентного участка: среднемасштабный жилой комплекс 1930-х гг.

Общие требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6

Разрешается:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки домовладения методом компенсационного строительства в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;
- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ домовладений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) в пределах, установленных градостроительным регламентом, или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке с последующим строительством в соответствии с параметрами установленного для данной зоны градостроительного регламента;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 04.10.2022**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Информация о возможных точках подключения:

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))  
от 29.09.2022 № 21-9361/22**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм и/или d=250мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=225мм с северной и/или западной стороны и/или d=200мм с южной стороны.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

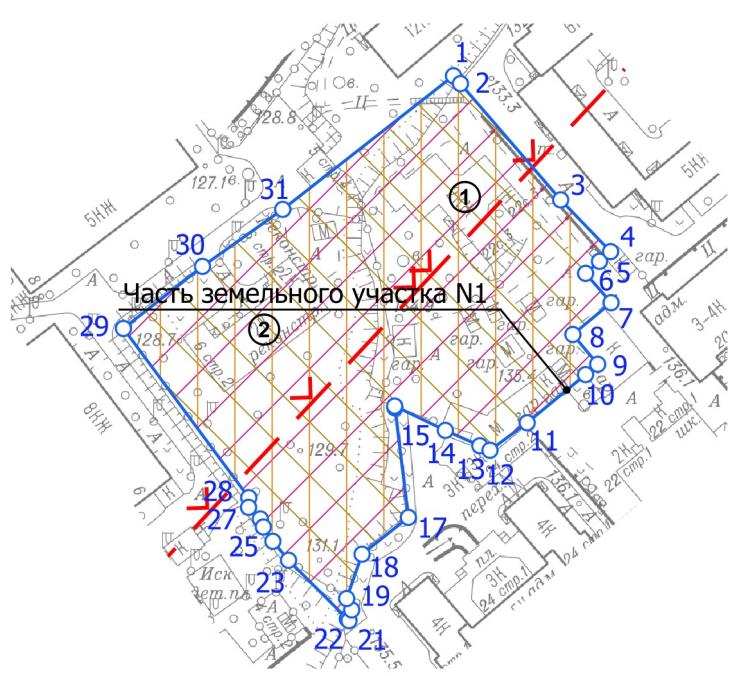
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

# 1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



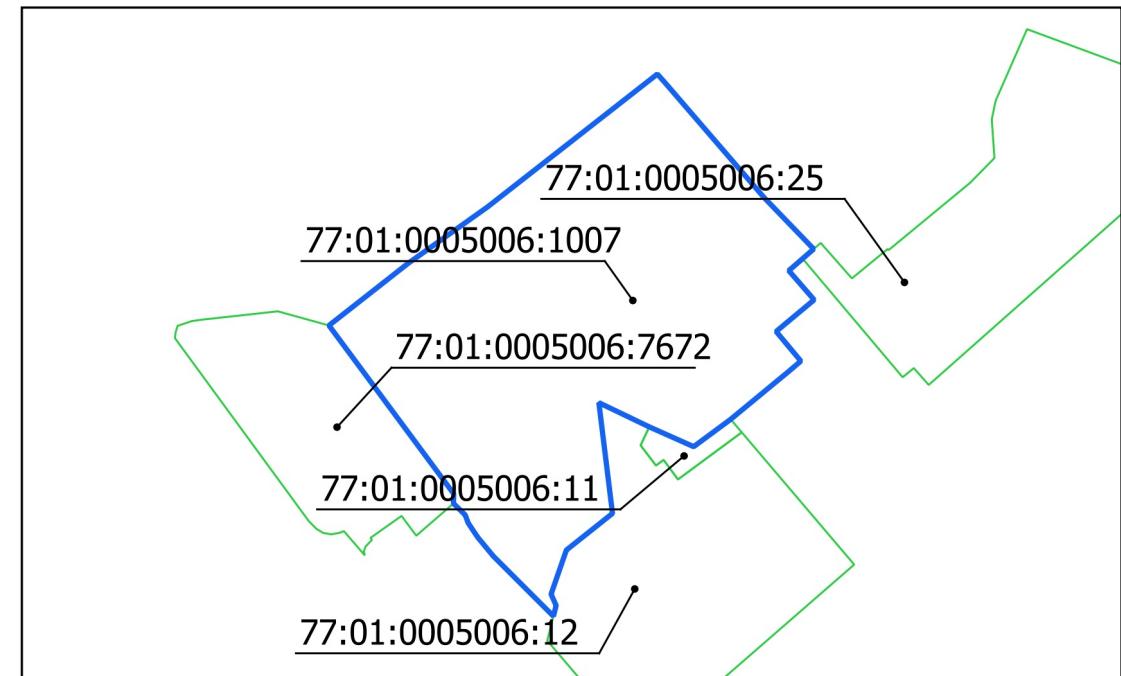
## Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 1 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба, кон. XVIII - нач. XX вв. с пylonами ворот между домами 20-22 и оградой между 18-20".
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря".
3. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
4. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.

Площадь земельного участка:  $8900 \pm 33$  кв.м (0.89 га)

Ситуационный план



## Условные обозначения

Границы земельного участка

Границы водоохраных зон

Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения

Территория зоны охраняемого культурного слоя

Территория зоны регулирования застройки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC

Владелец:

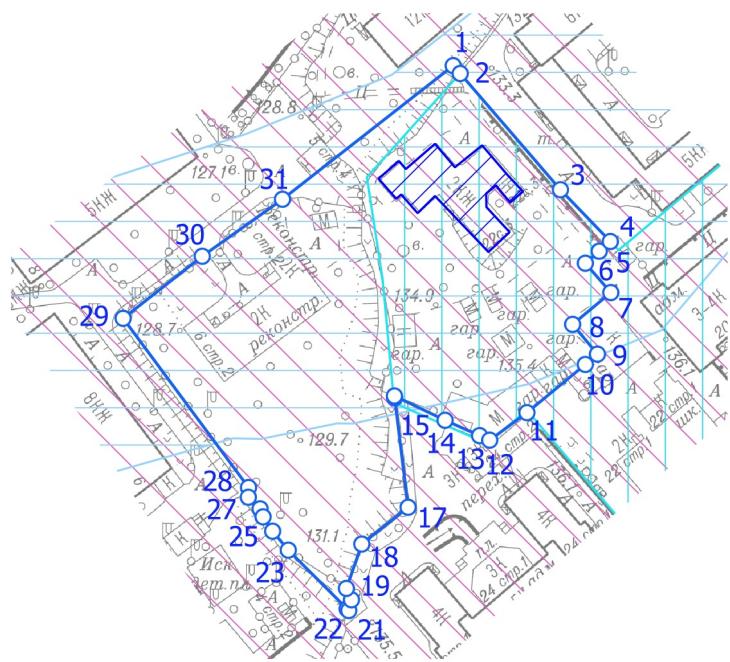
Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:  
с 22.12.2021 по 22.03.2023

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-10-2022  
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-83-2022-6208

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Объект историко-градостроительной среды
- Территория зоны слабого подтопления
- Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
- Территория зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого ландшафта

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.

Площадь земельного участка:  $8900 \pm 33$  кв.м (0.89 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC  
Владелец:

Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:  
с 22.12.2021 по 22.03.2023

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-10-2022  
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-83-2022-6208

# 1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Условные обозначения

Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.01.2007 N 34 "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 120 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)"

Границы режимов подзон

[P1] Индекс режима подзоны

[K2] Средн./макс. этажность 3-5/7 эт.

Условные обозначения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 N 1360 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новодевичьего монастыря", включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

Границы регламентных участков

[3Р3-7] Индекс участка (подзоны)

(32) Номер участка

(531) Номер квартала

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка:  $8900 \pm 33$  кв.м (0.89 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC  
Владелец:  
Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:  
с 22.12.2021 по 22.03.2023

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-10-2022  
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-83-2022-6208

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Эл. кабели
	Теплосеть
	Трубы кабеля
	Кабель МОСГОРСВЕТ
	Газопровод
	Канализация самотечная
	Кабель связи (телефон)
	Водопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000,  
на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г.  
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 03.10.2022 г.				
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	© ГБУ "Мосгоргеотрест"				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Посланик электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Сертификат: 347564877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Владелец: Базеев Дамир Альбертович</td> </tr> </table>			СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Посланик электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"	Сертификат: 347564877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8	Владелец: Базеев Дамир Альбертович
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП						
Посланик электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"						
Сертификат: 347564877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8						
Владелец: Базеев Дамир Альбертович						
ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2022-6208						