

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, этаж 2, помещ. 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	03	2024
<b>41014379</b>		
<b>7839119962</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 004 575	883 201	403 725
	Затраты по строительству	11501	1 004 555	883 153	403 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	178	167	113
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 004 752	883 368	403 838
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 570	7 570	176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119 954	102 362	32 285
	Дебиторская задолженность	1230	243 628	261 364	259 404
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	432	816	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	54	271
	Итого по разделу II	1200	371 583	372 166	292 196
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 376 335	1 255 534	696 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	290	290	297
	Итого по разделу III	1300	300	300	307
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 214 506	1 099 077	647 177
	Отложенные налоговые обязательства	1420	176	165	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 214 682	1 099 242	647 291
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	94 862	80 338	23 947
	Кредиторская задолженность	1520	66 200	75 422	24 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	291	231	169
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 353	155 992	48 436
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 376 335	1 255 534	696 034

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Завьялов Александр  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	03	2024
по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
<b>41014379</b>		
по ОКПО		
<b>7839119962</b>		
по ИНН		
<b>71.12.2</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>12300</b>		
по ОКОПФ / ОКФС		
<b>16</b>		
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 150	1 432
	Прочие расходы	2350	(1 150)	(1 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Завьялов Александр  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

2 мая 2024 г. \_\_\_\_\_