

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-018682-2023

Дата присвоения номера: 12.04.2023 17:08:01

Дата утверждения заключения экспертизы 12.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «Проф-Эксперт»  
Добрынина Татьяна Валерьевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Гостиничный комплекс "Оазис Азова" по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст.Голубицкая,  
ул.Курортная, 161. Корректировка

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1202300054186

**ИНН:** 2301102306

**КПП:** 230101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, ДОМ 66Г, КВАРТИРА 48

### **1.2. Сведения о заявителе**

**ФИО:** Пряникова Валерия Валерьевна

**СНИЛС:** 073-785-859 20

**Адрес:** 353445, Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, ул Лазурная, 16, 122

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации от 18.03.2023 № б/н, Пряникова Валерия Валерьевна

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации от 18.03.2023 № 19/23, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация (31 документ(ов) - 31 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс «Оазис Азова» по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст. Голубицкая, ул. Курортная, 161" от 24.10.2022 № 23-2-1-1-074821-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс «Оазис Азова» по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст. Голубицкая, ул. Курортная, 161" от 27.10.2022 № 23-2-1-2-075728-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Гостиничный комплекс "Оазис Азова" по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст.Голубицкая, ул.Курортная, 161. Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, Район Темрюкский, Станица Голубицкая, Улица Курортная, 161.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.1.1.2

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Сейсмостойкость зданий и сооружений	балл	9
Площадь участка	м2	35203
Площадь застройки	м2	15600,1
Площадь номерного фонда	м2	17338,2
Общая площадь зданий	м2	44682,7
Количество номеров	шт	480
Вместимость	чел	960
Продолжительность строительства	месяцев	67

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Корпус 1

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Район Темрюкский, Станица Голубицкая, Улица Курортная, 161

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.1.1.2

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки 1 секция	м2	1355,0
Площадь застройки 2 секция	м2	1067,0
Площадь застройки 3 секция	м2	1302,5
Площадь застройки 4 секция	м2	859,2
Площадь застройки всего	м2	4583,7
Этажность 1 секция	шт	4
Этажность 2 секция	шт	4
Этажность 3 секция	шт	4
Этажность 4 секция	шт	1
Этажность всего	шт	1, 4
Этажей 1 секция	шт	5
Этажей 2 секция	шт	5
Этажей 3 секция	шт	5
Этажей 4 секция	шт	1
Этажей всего	шт	1, 5
Общая площадь здания 1 секция	м2	5831,8
Общая площадь здания 2 секция	м2	4884,6
Общая площадь здания 3 секция	м2	6363,0
Общая площадь здания 4 секция	м2	816,1
Общая площадь здания всего	м2	17895,5
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 1 секция	м2	808,9
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 2 секция	м2	421,7
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 3 секция	м2	573,8
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 4 секция	м2	-
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) всего	м2	1804,4
в т.ч. ниже отм.0,000 1 секция	м2	1145,8
в т.ч. ниже отм.0,000 2 секция	м2	895,7
в т.ч. ниже отм.0,000 3 секция	м2	1178,1
в т.ч. ниже отм.0,000 4 секция	м2	-
в т.ч. ниже отм.0,000 всего	м2	3219,6
Полезная площадь здания 1 секция	м2	4269,5
Полезная площадь здания 2 секция	м2	3738,7
Полезная площадь здания 3 секция	м2	4937,6

Полезная площадь здания 4 секция	м2	783,0
Полезная площадь здания всего	м2	13728,8
Расчетная площадь здания 1 секция	м2	3314,3
Расчетная площадь здания 2 секция	м2	2990,1
Расчетная площадь здания 3 секция	м2	4196,2
Расчетная площадь здания 4 секция	м2	728,1
Расчетная площадь здания всего	м2	11228,7
Строительный объем 1 секция	м3	16240,7
Строительный объем 2 секция	м3	14414,2
Строительный объем 3 секция	м3	18637,5
Строительный объем 4 секция	м3	3634,3
Строительный объем всего	м3	52926,7
в т.ч. выше отм.0,000 1 секция	м3	13046,6
в т.ч. выше отм.0,000 2 секция	м3	11911,3
в т.ч. выше отм.0,000 3 секция	м3	15351,6
в т.ч. выше отм.0,000 4 секция	м3	3634,3
в т.ч. выше отм.0,000 всего	м3	43943,8
в т.ч. ниже отм.0,000 1 секция	м3	3194,1
в т.ч. ниже отм.0,000 2 секция	м3	2502,9
в т.ч. ниже отм.0,000 3 секция	м3	3285,9
в т.ч. ниже отм.0,000 4 секция	м3	-
в т.ч. ниже отм.0,000 всего	м3	8982,9
Высота здания 1 секция (архитектурная) (согласно СП 118. 13330.2022)	м	16,7
Высота здания 2 секция (архитектурная) (согласно СП 118. 13330.2022)	м	16,85
Высота здания 3 секция (архитектурная) (согласно СП 118. 13330.2022)	м	17,0
Высота здания 4 секция (архитектурная) (согласно СП 118. 13330.2022)	м	5,85
Высота здания всего (архитектурная) (согласно СП 118. 13330.2022)	м	17,0
Количество номеров 1 секция	шт	59
Количество номеров 2 секция	шт	62
Количество номеров 3 секция	шт	85
Количество номеров 4 секция	шт	-
Количество номеров всего	шт	206
Количество однокомнатных номеров 1 секция	шт	51
Количество однокомнатных номеров 2 секция	шт	62
Количество однокомнатных номеров 3 секция	шт	78
Количество однокомнатных номеров 4 секция	шт	-
Количество однокомнатных номеров всего	шт	191
Количество двухкомнатных номеров 1 секция	шт	6
Количество двухкомнатных номеров 2 секция	шт	-
Количество двухкомнатных номеров 3 секция	шт	7
Количество двухкомнатных номеров 4 секция	шт	-
Количество двухкомнатных номеров всего	шт	13
Количество трехкомнатных номеров 1 секция	шт	2
Количество трехкомнатных номеров 2 секция	шт	-
Количество трехкомнатных номеров 3 секция	шт	-
Количество трехкомнатных номеров 4 секция	шт	-
Количество трехкомнатных номеров всего	шт	2
Вместимость всего (проживающие в гостинице)	чел	412
Вместимость 1 секция (проживающие в гостинице)	чел	118
Вместимость 2 секция (проживающие в гостинице)	чел	124
Вместимость 3 секция (проживающие в гостинице)	чел	170
Вместимость 4 секция (проживающие в гостинице)	чел	-
Общая площадь номеров 1 секция	м2	2378,6
Общая площадь номеров 2 секция	м2	2047,9
Общая площадь номеров 3 секция	м2	2933,7
Общая площадь номеров 4 секция	м2	-
Общая площадь номеров всего	м2	7360,2
Общая площадь торговых помещений 1 секция	м2	-
Общая площадь торговых помещений 2 секция	м2	-
Общая площадь торговых помещений 3 секция	м2	-
Общая площадь торговых помещений 4 секция	м2	728,1
Общая площадь торговых помещений всего	м2	728,1

**Наименование объекта капитального строительства:** Корпус 2

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Район Темрюкский, Станица Голубицкая, Улица Курортная, 161

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**19.1.1.2

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки 5 секция	м2	4586,5
Площадь застройки 6 секция	м2	1061,3
Площадь застройки 7 секция	м2	1700,4
Площадь застройки всего	м2	7348,2
Этажность 5 секция	шт	4
Этажность 6 секция	шт	4
Этажность 7 секция	шт	4
Этажность всего	шт	4
Этажей 5 секция	шт	4
Этажей 6 секция	шт	4
Этажей 7 секция	шт	4
Этажей всего	шт	4
Общая площадь здания 5 секция	м2	7830,4
Общая площадь здания 6 секция	м2	3990,4
Общая площадь здания 7 секция	м2	4166,9
Общая площадь здания всего	м2	15987,7
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 5 секция	м2	703,9
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 6 секция	м2	434,2
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 7 секция	м2	357,7
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) всего	м2	1495,8
Полезная площадь здания 5 секция	м2	2812,7
Полезная площадь здания 6 секция	м2	3066,5
Полезная площадь здания 7 секция	м2	3334,5
Полезная площадь здания всего	м2	9213,7
Расчетная площадь здания 5 секция	м2	5770,8
Расчетная площадь здания 6 секция	м2	2600,0
Расчетная площадь здания 7 секция	м2	2975,9
Расчетная площадь здания всего	м2	11346,7
Строительный объем 5 секция	м3	32121,9
Строительный объем 6 секция	м3	13868,7
Строительный объем 7 секция	м3	15883,9
Строительный объем всего	м3	61874,5
в т.ч. выше отм.0,000 5 секция	м3	29415,5
в т.ч. выше отм.0,000 6 секция	м3	11921,6
в т.ч. выше отм.0,000 7 секция	м3	14218,0
в т.ч. выше отм.0,000 всего	м3	55555,1
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) 5 секция	м3	2265,9
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) 6 секция	м3	1947,1
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) 7 секция	м3	1665,9
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) всего	м3	5878,9
Строительный объем ниже отм 0,000 5 секция (чаши бассейна)	м3	440,5
Строительный объем ниже отм 0,000 6 секция (чаши бассейна)	м3	-
Строительный объем ниже отм 0,000 7 секция (чаши бассейна)	м3	-
Строительный объем ниже отм 0,000 всего (чаши бассейна)	м3	440,5
Высота здания (архитектурная) 5 секция (согласно СП 118. 13330.2022)	м	17,4
Высота здания (архитектурная) 6 секция (согласно СП 118. 13330.2022)	м	17,3
Высота здания (архитектурная) 7 секция (согласно СП 118. 13330.2022)	м	18,1

Высота здания (архитектурная) всего (согласно СП 118.13330.2022)	м	18,1
Количество номеров 5 секция	шт	46
Количество номеров 6 секция	шт	48
Количество номеров 7 секция	шт	36
Количество номеров всего	шт	130
Количество однокомнатных номеров 5 секция	шт	40
Количество однокомнатных номеров 6 секция	шт	48
Количество однокомнатных номеров 7 секция	шт	30
Количество однокомнатных номеров всего	шт	118
Количество двухкомнатных номеров 5 секция	шт	3
Количество двухкомнатных номеров 6 секция	шт	-
Количество двухкомнатных номеров 7 секция	шт	6
Количество двухкомнатных номеров всего	шт	9
Количество трехкомнатных номеров 5 секция	шт	3
Количество трехкомнатных номеров 6 секция	шт	-
Количество трехкомнатных номеров 7 секция	шт	-
Количество трехкомнатных номеров всего	шт	3
Вместимость 5 секция (проживающие в гостинице)	чел	92
Вместимость 6 секция (проживающие в гостинице)	чел	96
Вместимость 7 секция (проживающие в гостинице)	чел	72
Вместимость всего (проживающие в гостинице)	чел	260
Общая площадь номеров 5 секция	м2	1888,3
Общая площадь номеров 6 секция	м2	1570,8
Общая площадь номеров 7 секция	м2	1306,8
Общая площадь номеров всего	м2	4765,9
Общая площадь торговых помещений 5 секция	м2	-
Общая площадь торговых помещений 6 секция	м2	-
Общая площадь торговых помещений 7 секция	м2	740,0
Общая площадь торговых помещений всего	м2	740,0
Общая площадь административно управленческих помещений 5 секция	м2	133,9
Общая площадь административно управленческих помещений 6 секция	м2	584,6
Общая площадь административно управленческих помещений 7 секция	м2	381,6
Общая площадь административно управленческих помещений всего	м2	1100,1

**Наименование объекта капитального строительства:** Корпус 3

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Район Темрюкский, Станица Голубицкая, Улица Курортная, 161

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.1.1.2

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки 8 секция	м2	1349,7
Площадь застройки 9 секция	м2	1295,7
Площадь застройки 10 секция	м2	978,6
Площадь застройки всего	м2	3624,0
Этажность 8 секция	шт	4
Этажность 9 секция	шт	4
Этажность 10 секция	шт	1
Этажность всего	шт	1,4
Этажей 8 секция	шт	4
Этажей 9 секция	шт	4
Этажей 10 секция	шт	1
Этажей всего	шт	1,4
Общая площадь здания 8 секция	м2	4686,0
Общая площадь здания 9 секция	м2	5179,4
Общая площадь здания 10 секция	м2	934,1
Общая площадь здания всего	м2	10799,5

Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 8 секция	м2	808,9
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 9 секция	м2	568,3
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) 10 секция	м2	-
Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская экспл. кровля, балконы) всего	м2	1377,2
Полезная площадь здания 8 секция	м2	3262,4
Полезная площадь здания 9 секция	м2	3897,8
Полезная площадь здания 10 секция	м2	896,2
Полезная площадь здания всего	м2	8056,4
Расчетная площадь здания 8 секция	м2	2825,9
Расчетная площадь здания 9 секция	м2	3335,9
Расчетная площадь здания 10 секция	м2	841,0
Расчетная площадь здания всего	м2	7002,8
Строительный объем 8 секция	м3	15530,9
Строительный объем 9 секция	м3	17907,3
Строительный объем 10 секция	м3	4168,3
Строительный объем всего	м3	37606,5
в т.ч. выше отм.0,000 8 секция	м3	13046,6
в т.ч. выше отм.0,000 9 секция	м3	15351,6
в т.ч. выше отм.0,000 10 секция	м3	4168,3
в т.ч. выше отм.0,000 всего	м3	32566,5
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) 8 секция	м3	2484,3
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) 9 секция	м3	2555,7
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) 10 секция	м3	-
в т.ч. ниже отм.0,000 (техподполье) всего	м3	5040,0
Высота здания (архитектурная) 8 секция (согласно СП 118. 13330.2022)	м	16,65
Высота здания (архитектурная) 9 секция (согласно СП 118. 13330.2022)	м	16,85
Высота здания (архитектурная) 10 секция (согласно СП 118. 13330.2022)	м	5,85
Высота здания (архитектурная) всего (согласно СП 118. 13330.2022)	м	16,85
Количество номеров 8 секция	шт	59
Количество номеров 9 секция	шт	85
Количество номеров 10 секция	шт	-
Количество номеров всего	шт	144
Количество однокомнатных номеров 8 секция	шт	51
Количество однокомнатных номеров 9 секция	шт	78
Количество однокомнатных номеров 10 секция	шт	-
Количество однокомнатных номеров всего	шт	129
Количество двухкомнатных номеров 8 секция	шт	6
Количество двухкомнатных номеров 9 секция	шт	7
Количество двухкомнатных номеров 10 секция	шт	-
Количество двухкомнатных номеров всего	шт	13
Количество трехкомнатных номеров 8 секция	шт	2
Количество трехкомнатных номеров 9 секция	шт	-
Количество трехкомнатных номеров 10 секция	шт	-
Количество трехкомнатных номеров всего	шт	2
Вместимость 8 секция (проживающие в гостинице)	чел	118
Вместимость 9 секция (проживающие в гостинице)	чел	170
Вместимость 10 секция (проживающие в гостинице)	чел	-
Вместимость всего (проживающие в гостинице)	чел	288
Общая площадь номеров 8 секция	м2	2378,4
Общая площадь номеров 9 секция	м2	2933,7
Общая площадь номеров 10 секция	м2	-
Общая площадь номеров всего	м2	5312,1
Общая площадь торговых помещений 8 секция	м2	-
Общая площадь торговых помещений 9 секция	м2	-
Общая площадь торговых помещений 10 секция	м2	841,0
Общая площадь торговых помещений всего	м2	841,0

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 9

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)

Земельный участок частично расположен в границе первой зоны округа горно-санитарной охраны курортов (зона строгого режима)

Земельный участок частично расположен в границе второй зоны округа горно-санитарной охраны курортов (зона ограничений)

Земельный участок полностью расположен в границах территории водоохранной зоны

Земельный участок полностью расположен в границах территории рыбоохранной зоны

Земельный участок полностью расположен в границах территории зоны затопления территории ст. Голубицкая Голубицкого сельского поселения, с. Пересыпь, Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края при половодьях и паводках в акватории Азовского моря 1% обеспеченности

Территория неблагоприятных природных процессов (зона подтопления; зона потенциального подтопления; подрайон современных плавней и морских пляжей; территория, застройка которой возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий)

Земельный участок частично расположен в границах территории охранных зон инженерных сетей

Земельный участок частично расположен в границах территории охранной зоны электросетевого хозяйства 10кВ 3пр.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ШИПУЛИН МАКСИМ ПЕТРОВИЧ

**ОГРНИП:** 318237500330719

**Адрес:** 353431, Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул Конституции, 57

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование – Приложение № 1 к Договору от 07.07.2022 № 020-2022, Пряникова Валерия Валерьевна

2. Задание на корректировку проектной документации от 10.03.2023 № б/н, Пряникова Валерия Валерьевна

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Выписка из единого государственного реестра на земельный участок с кадастровым номером 23:30:000000:4529 от 29.07.2022 № б/н, Отдел №1 ФФГБУ "ФКПРосреестра" по КК.

2. Градостроительный план земельного участка от 17.08.2022 № РФ-23-4-53-2-04-2022-0883, Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 23.08.2022 № 06-02/1092-21-сс, ПАО «Россети Кубань»
2. Технические условия на водоснабжение от 24.07.2022 № б/н, МБУ «Голубицкая ПЭС»
3. Договор о подключении к центральной системе водоотведения объекта от 02.09.2022 № 052-2022, МУП Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал"
4. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту от 26.10.2022 № 07/0322-5244, ПАО «Ростелеком»
5. Технически условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. от 12.10.2022 № ТУ-00-01/9-04-23/1967, АО "Газпром газораспределение Краснодар"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:30:0000000:4529

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**ФИО:** Пряникова Валерия Валерьевна

**СНИЛС:** 073-785-859 20

**Адрес:** 353445, Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, ул Лазурная, 16, 122

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	020-2022-ПЗ.К .pdf	pdf	2016a1ca	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	020-2022-ПЗ.К .pdf.sig	sig	3d36d2aa	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	020-2022-ПЗУ.К.pdf	pdf	c68f1c8b	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	020-2022-ПЗУ.К.pdf.sig	sig	bda81619	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	020-2022-1-АР.pdf	pdf	4bf04f02	Книга 1 Корпус 1
	020-2022-1-АР.pdf.sig	sig	1c2358b3	
2	020-2022-2-АР.pdf	pdf	0fa609c6	Книга 2 Корпус 2
	020-2022-2-АР.pdf.sig	sig	dd02ba7f	
3	020-2022-3-АР.pdf	pdf	2937507f	Книга 3 Корпус 3
	020-2022-3-АР.pdf.sig	sig	94ab1b87	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	020-2022-1-КР.pdf	pdf	7636dfd	Книга 1 Корпус 1
	020-2022-1-КР.pdf.sig	sig	58fa4fe2	
2	020-2022-2-КР.pdf	pdf	0d632673	Книга 2 Корпус 2
	020-2022-2-КР.pdf.sig	sig	7cd7960b	
3	020-2022-3-КР.pdf	pdf	f5e53a25	Книга 3 Корпус 3
	020-2022-3-КР.pdf.sig	sig	f70e0fa2	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				

<b>Система электроснабжения</b>				
1	020-2022-ИОС1.1.pdf	pdf	886332a6	Книга 1 Электроснабжение и наружное электроосвещение
	020-2022-ИОС1.1.pdf.sig	sig	b434657b	
2	020-2022-ИОС1.2.pdf	pdf	1ff7942f	Книга 2 Корпус 1
	020-2022-ИОС1.2.pdf.sig	sig	c62d995c	
3	020-2022-ИОС1.3.pdf	pdf	b2e7b682	Книга 3 Корпус 2
	020-2022-ИОС1.3.pdf.sig	sig	86eaaebc	
4	020-2022-ИОС1.4.pdf	pdf	1b98ca4d	Книга 4 Корпус 3
	020-2022-ИОС1.4.pdf.sig	sig	2560023f	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	020-2022-ИОС2,3.1.pdf	pdf	1ca7b19e	Книга 1 Наружные сети водоснабжения и водоотведения
	020-2022-ИОС2,3.1.pdf.sig	sig	bcd18622	
2	020-2022-ИОС2,3.2.pdf	pdf	546be135	Книга 2 Корпус 1
	020-2022-ИОС2,3.2.pdf.sig	sig	3ee07d1c	
3	020-2022-ИОС2,3.3.pdf	pdf	d79d0720	Книга 3 Корпус 2
	020-2022-ИОС2,3.3.pdf.sig	sig	c265c7a5	
4	020-2022-ИОС2,3.4.pdf	pdf	a4b10245	Книга 4 Корпус 3
	020-2022-ИОС2,3.4.pdf.sig	sig	8d1b094e	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	020-2022-ИОС 4.1.pdf	pdf	5fed499a	Книга 1 Корпус 1
	020-2022-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	b45dc7fb	
2	020-2022-ИОС 4.2.pdf	pdf	0b7e8c9c	Книга 2 Корпус 2
	020-2022-ИОС 4.2.pdf.sig	sig	4958f2ab	
3	020-2022-ИОС 4.3.pdf	pdf	126203cd	Книга 3 Корпус 3
	020-2022-ИОС 4.3.pdf.sig	sig	bc4fe387	
<b>Сети связи</b>				
1	020-2022-ИОС5_1.pdf	pdf	f38e518c	Книга 1 Наружные сети связи
	020-2022-ИОС5_1.pdf.sig	sig	7b67b170	
2	020-2022-ИОС5.2.pdf	pdf	541b06ed	Книга 2 Корпус 1
	020-2022-ИОС5.2.pdf.sig	sig	fc4caaf	
3	020-2022-ИОС5.3.pdf	pdf	fe389cf6	Книга 3 Корпус 2
	020-2022-ИОС5.3.pdf.sig	sig	0dbed992	
4	020-2022-ИОС5.4.pdf	pdf	70726217	Книга 4 Корпус 3
	020-2022-ИОС5.4.pdf.sig	sig	d4a3c12c	
5	020-2022-ИОС5.5.pdf	pdf	1290a785	Книга 5 «Автоматизация комплексная»
	020-2022-ИОС5.5.pdf.sig	sig	0f319966	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Том 6.020-2022-ПОС.pdf	pdf	f5c9d6a8	Раздел 6 «Проект организации строительства»
	Том 6.020-2022-ПОС.pdf.sig	sig	7abcc5f2	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	020-2022-ПБ.1.pdf	pdf	11d3c488	Книга 1 Корпус 1
	020-2022-ПБ.1.pdf.sig	sig	e1629f42	
2	020-2022-ПБ.2.pdf	pdf	a7a98bde	Книга 2 Корпус 2
	020-2022-ПБ.2.pdf.sig	sig	1d89298a	
3	020-2022-ПБ.3.pdf	pdf	82076ce3	Книга 3 Корпус 3
	020-2022-ПБ.3.pdf.sig	sig	408efdeb	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	022-2022-ОДИ.1.pdf	pdf	4ce1e3b4	Книга 1 Корпус 1
	022-2022-ОДИ.1.pdf.sig	sig	f30b5239	
2	022-2022-ОДИ.2.pdf	pdf	e95350f8	Книга 2 Корпус 2
	022-2022-ОДИ.2.pdf.sig	sig	56400791	
3	022-2022-ОДИ.3.pdf	pdf	bf6250df	Книга 3 Корпус 3
	022-2022-ОДИ.3.pdf.sig	sig	773481a0	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

- В Приложения добавилось задание на корректировку 1;

- В пункте «В) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства» добавлена информация о разделении строительства объекта на этапы, и исправлены описание объемно-планировочных решений согласно изменения раздела АР

- В пункте «М) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства» показатели поделены по этапам и исправлены согласно изменениям АР.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено разделение строительно-монтажных работ на 3 этапы:

- 1 этап строительства: корпус 1, инженерные сооружения (ПНС, ВНС, КНС, ТП, ДЭС, резервуары дождевого стока, накопитель воды и пожарные резервуары);

- 2 этап строительства: корпус 2;

- 3 этап строительства: корпус 3.

Земельный участок 23:30:0000000:4529 расположен на территории Российской Федерации, Краснодарский край, Темрюкский район, территория, прилегающая к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой. В территориальной зоне СК – зона санаторно-курортного назначения. Площадь земельного участка в границах отвода – 35 203 кв. м. Участок 23:30:0000000:4529 состоит из двух контуров 23:30:0000000:4529/1 и 23:30:0000000:4529/2. Между контурами расположен земельный участок под улично- дорожную сеть.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка № РФ 23-4-53-2-04-2022-0883 от 17.08.2022 г.

Техничко-экономические показатели по участку:

Площадь земельного участка 23:30:0000000:4529 - 35203,00 м<sup>2</sup>

Земельный участок 23:30:0000000:4529/2

Площадь земельного участка - 32 348,34 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 15 600,1 м<sup>2</sup> (44%)

Площадь озеленения - 9 678,24 м<sup>2</sup> (28%)

Площадь покрытий - 7 070,00 м<sup>2</sup> (20%)

1 этап строительства

Площадь этапа - 11 570,90 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 4 627,90 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 4 240,00 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий - 2 703,00 м<sup>2</sup>

2 этап строительства

Площадь этапа - 14 010,20 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 7 348,20 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 3 545,00 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий - 3 117,00 м<sup>2</sup>

3 этап строительства

Площадь этапа - 6 767,24 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 3 624,00 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 1 893,24 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий - 1 250,00 м<sup>2</sup>

Земельный участок 23:30:0000000:4529/1 (1 этап строительства)

Площадь земельного участка - 2 852,02 м<sup>2</sup> (8%)

Площадь озеленения - 682,02 м<sup>2</sup> (2%)

Площадь покрытий - 2 170,00 м<sup>2</sup> (6%)

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

- разделение строительно-монтажных работ на 3 этапа: 1 этап строительства: корпус 1, инженерные сооружения (ПНС, ВНС, КНС, ТП, ДЭС, резервуары дождевого стока, накопитель воды и пожарные резервуары); 2 этап строительства: корпус 2; 3 этап строительства: корпус 3;

- в корпусе 1 предусмотрен подвальный этаж с помещениями хозяйственного назначения, с организацией выходов из подвала непосредственно наружу по отдельным лестницам; в секции 1 запроектирован номер с возможностью проживания маломобильных групп населения;

- в корпусе 2 запроектировано техподполье высотой менее 1,8 м, с организацией выходов непосредственно наружу; в секции 5 изменено количество номеров с возможностью проживания маломобильных групп населения до 3 шт.;

- в корпусе 3 – запроектировано техподполье высотой менее 1,8 м, с организацией выходов непосредственно наружу по лестницам.

В состав Гостиничного комплекса "Оазис Азова" входит три корпуса со встроенными помещениями разного функционального назначения, в том числе коммерческие помещения, помещения общественного питания и зона спортивно-развлекательных помещений.

#### Корпус 1

Первый корпус в плане имеет простую форму, вписанную в участок.

Проектируемый 1 корпус состоит из 4-х секций в составе которых:

- 1-ая секция жилая 4-х этажная,
- 2-ая секция жилая 4-х этажная,
- 3-ая секция жилая 4-х этажная,
- 4-ая секция встроенные помещения коммерческого назначения 1-но этажная,
- секция 1, 2, 3 запроектирован подвал с хозяйственными помещениями.

Высота подвала секций 1,2,3 равна – 2,7м. Высота 1 этажа секций 1,2,3 равна - 3,6 м, 2-3 этажа секций 1,2,3 равна - 3,0 м, 1 этажа 4 секции равна - 4,3 м, пристроенных теплогенераторных равна - 3,3 м. Высота здания – 17,0 м.

Общий номерной фонд 1 корпуса – 206 жилых номеров в том числе: 1-но комнатных–191номеров, 2-х комнатных–13 номеров, 3-х комнатных–2 номера.

#### Корпус 2

Второй корпус в плане имеет сложную форму, вписанную в участок.

Проектируемый 2 корпус состоит из 3-х секций связанных между собой коридором, в составе которых: 5-ая секция жилая 4-х этажная со встроенными 1-но этажными помещениями, 6-ая секция жилая 4-х этажная, 7-ая секция жилая 4-х этажная со встроенными 1-но этажными помещениями. В корпусе 2 секция 5, 6 запроектировано техническое пространство (техподполье).

Высота технического пространства секций 5, 6 равна – 1,8м (от пола до потолка). Высота 1 этажа секции 5 встроенных помещений равна 4,5 м, 1 этажа секции 5 жилой части и административно-управленческих помещений равна 3,6 м, пристроенных теплогенераторных равна 3,3 м, 2-4 этажей секции 5 равна 3,0 м, 1 этажа секции 6 - 3,6 м, 2-4 этажей секции 6 - 3,0м, 1 этажа секции 7 встроенных помещений равна 4,65 м, 1 этажа секции 7 административно-управленческой части равна 3,6 м, 2-4 этажей секции 7 - 3,0 м. Высота здания – 18,1 м.

Общий номерной фонд 2 корпуса – 130 жилых номеров в том числе: 1-но комнатных – 118 номеров, 2-х комнатных – 9 номеров, 3-х комнатных – 3 номера. Всего проживающих в 2 корпусе - 260 человек.

#### Корпус 3

Третий корпус в плане имеет простую форму, вписанную в участок. Проектируемый 3 корпус состоит из 3-х секций в составе которых:

- 8-ая секция жилая 4-х этажная,
- 9-ая секция жилая 4-х этажная,
- 10-ая секция встроенные помещения коммерческого назначения 1-но этажная.
- секция 8, 9 запроектировано техническое пространство (техподполье).

Высота технического пространства секций 8, 9 равна – 1,8м (от пола до потолка). Высота 1 этажа секций 8,9 равна - 3,6 м, 2-3 этажей секций 8,9 равна - 3,0 м, 1 этажа 4 секции равна - 4,3 м, пристроенных теплогенераторных равна - 3,3 м. Высота здания – 16,65 м.

Общий номерной фонд 3 корпуса – 144 жилых номеров в том числе: 1-но комнатных – 129номеров, 2-х комнатных – 13 номеров, 3-х комнатных – 2 номера. Всего проживающих в 3 корпусе - 288 человек.

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

- разделение строительно-монтажных работ на 3 этапа: 1 этап строительства: корпус 1, инженерные сооружения (ПНС, ВНС, КНС, ТП, ДЭС, резервуары дождевого стока, накопитель воды и пожарные резервуары); 2 этап строительства: корпус 2; 3 этап строительства: корпус 3;

- в корпусе 1 в секции 1 запроектирован номер с возможностью проживания маломобильных групп населения;
- в корпусе 2 в секции 5 изменено количество номеров с возможностью проживания маломобильных групп населения до 3 шт.

Рабочие места для инвалидов не предусмотрены заданием на проектирование.

Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных групп населения и безопасность путей их движения, а также своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Согласно задания на корректировку объект разделен на 3 этапа строительства:

Корпус 1- 1этап- 020-2022-1-КР

Корпус 2- 2 этап- 020-2022-2-КР

Корпус 3 – 3этап-020-2022-3-КР

Корпус 1

Согласно Задания на корректировку и изменениям раздела «Архитектурные решения» запроектирован подвал. Добавлены материалы гидроизоляции для защиты подвала от влаги.

Запроектированы по периметру здания монолитные стены подвала из монолитного ж.б, толщиной 200мм из бетона кл.В20 и арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006

Грунт засыпки убран, запроектированы монолитные ж.б лестницы, толщиной 160мм из бетона кл.В20 и арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, ведущие в подвал.

В перекрытии на отм.0,600 запроектированы отверстия под лестницу, ведущую в подвал. Исправлена толщина перекрытия на отм.-0,100 в одноэтажной части Секции 4, перекрытие изменено на безбалочное. Исправлены разрезы А-А, Б-Б, В-В, согласно запроектированному подвалу.

Корпус 2

Согласно Задания на корректировку и изменениям раздела «Архитектурные решения», запроектировано техническое подполье. Добавлены материалы гидроизоляции для защиты техподполья от влаги. Запроектированы по периметру здания монолитные стены из монолитного ж.б, толщиной 200мм из бетона кл.В20 и арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006. Грунт засыпки убран на высоту 1,8м, запроектированы монолитные ж.б лестницы, толщиной 160мм из бетона кл.В20 и арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, ведущие в техническое подполье. В перекрытии на отм.+0,050; 0,950 (секция 5), +0,950 (секция 6), +0,950; -0,100 (секция 7) запроектированы отверстия под лестницу, ведущую в техподполье.

Исправлена толщина перекрытия на отм.-0,100 в одноэтажной части Секции 5, Секция 7, в котельных. Перекрытие изменено на безбалочное.

Исправлены разрезы А-А, Б-Б, В-В, согласно запроектированному техподполье

Корпус 3

Согласно Задания на корректировку и изменениям раздела «Архитектурные решения», запроектировано техподполье. Добавлены материалы гидроизоляции для защиты техподполья от влаги. Запроектированы по периметру здания монолитные стены из монолитного ж.б, толщиной 200мм из бетона кл.В20 и арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006. Грунт засыпки убран на высоту 1,8м, запроектированы монолитные ж.б лестницы, толщиной 160мм из бетона кл.В20 и арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, ведущие в техподполье.

В перекрытии на отм.0,600 запроектированы отверстия под лестницу, ведущую в техподполье. Исправлена толщина перекрытия на отм.-0,100 в одноэтажной Секции 10, перекрытие изменено на безбалочное. Исправлены разрезы А-А, Б-Б, В-В, согласно запроектированному техподполье.

Остальные проектные решения остались без изменений, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации:

- №23-2-1-2-075728-2022 от 27.10.2022г, выданное экспертной организацией

ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

### **3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Водоснабжение, водоотведение и отведение поверхностных стоков –

- в соответствии с заданием на корректировку проекта от 10.03.2023 г.;

- в соответствии с техническими условиями на водоснабжение №б/н от 24.07.2022 г выданные МБУ "Голубицкая ПЭС";

- в соответствии с договором на водоотведение №52-22 от 02.09.2022 г с МУП Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал";

- в соответствии с положительным заключением №23-2-1-2-075728-2022 от 27.10.2022 г., выданные ООО «Проф-эксперт».

Водоснабжение

Корректировкой проекта предусмотрено:

1. Сети разделены на этапы строительства.

2. Перенесены противопожарные резервуары и пожарная насосная станция.

3. Разработаны сети противопожарного водопровода с учетом очередности строительства по каждому этапу.

4. Дана информация о наружном пожаротушении для каждого этапа строительства.

5. Внесены изменения согласно изменениям раздела АР

#### 6. Откорректирована принципиальная схема сетей В1, Т3, Т4

Источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие водозаборные сооружения ст. Голубицкая. Точкой подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения: проектируемый колодец на границе земельного участка.

Внеплощадочные сети от точки подключения ПНД трубопровода диаметром 90 мм, проложенного по ул. Курортной, до границы земельного участка выполняются отдельным проектом.

Проект разработан для строительной площадки сейсмичностью 9 баллов.

Для водоснабжения проектируемого объекта предусматривается отдельная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода.

Наружные сети разделены на этапы строительства.

В связи с неравномерностью подачи воды и отсутствием гарантируемого напора в точке подключения, на территории проектируемого объекта располагаются емкости накопители (1 этап строительства).

На территории проектируемого объекта располагаются емкости накопители. Проектом предусматриваются три накопительные емкости заводского изготовления Фирмы ООО «ПВТ» объемом 90 м<sup>3</sup> каждый (или аналог). Накопительные емкости оборудованы фильтром поглотителем и автоматическим клапаном закрывающемся по мере наполнения емкостей. Дополнительно перед емкостями стоит колодец с автоматической задвижкой.

На противопожарные нужды на территории объекта запроектированы противопожарные резервуары (1 этап строительства). Проектом предусматриваются четыре накопительные емкости заводского изготовления Фирмы ООО «ПВТ» объемом 90 м<sup>3</sup> каждый. Наполнение резервуаров осуществляется из пожарного гидранта установленного на границе участка.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов ПГ1-ПГ6:

- для первого этапа ПГ4, ПГ5, ПГ6
- для второго этапа ПГ1, ПГ3, ПГ4, ПГ6.
- для третьего этапа ПГ1, ПГ2, ПГ3.

Пожарные гидранты ПГ11-ПГ14 используются (при необходимости) для заполнения пожарных машин.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта составляет 15 л/с.

Строительство водопроводных колодцев выполняются в соответствии с типовой серией 901-09.11.84 ал. II, ал. VI.88.

В связи с сейсмичностью района строительства 9 баллов предусмотрены следующие мероприятия:

- в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы;
- на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В15 ГОСТ 26633-85.
- заделка труб в стенах колодцев выполняются с помощью сальников;
- на вводах в здание в местах присоединения трубопроводов к водомерному узлу предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Расход воды составляет 302,22 м<sup>3</sup>/сут, 60,89 м<sup>3</sup>/ч, 20,26 л/с.

Для обеспечения необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода на территории объекта предусматривается повысительная насосная станция в подземном исполнении Фирмы ООО «ПВТ» с насосными установками на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения LEO XST40-250 (2 раб 1 рез). (или аналог) Q=73,0 м<sup>3</sup>/ч, H=45,0 м. Каждый насос установки с всасывающей и напорной стороны оснащён запорным устройством и обратным клапаном с напорной стороны, манометром и трубной обвязкой.

Для обеспечения необходимого напора в сети противопожарного водопровода на территории объекта предусматриваются повысительная насосная станция в подземном исполнении с насосами CO 2 Helix V 5202/SK-FFS-R-CS (1 раб 1 рез). (или аналог) Q=64,0 м<sup>3</sup>/ч, H=30,0 м. Каждый насос установки с всасывающей и напорной стороны оснащён запорным устройством и обратным клапаном с напорной стороны, манометром и трубной обвязкой.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются из труб марки ПЭ100 SDR17 питьевая по ГОСТ 18599-2001 и противопожарного водопровода прокладываются из труб марки ПЭ100 SDR17 техническая по ГОСТ 18599-2001. На проектируемом трубопроводе в местах не нормативного сближения трубы с трубопроводами канализации и фундаментов здания предусматривается устройство футляров из трубы ПЭ100 SDR26 техническая ГОСТ 18599-2001.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

Проектом предусмотрено разделение на этапы Корпус 1 (1 этап), Корпус 2 (2 этап), Корпус 3 (3 этап).

Для водоснабжения проектируемых зданий запроектированы системы хозяйственно питьевого водопровода и противопожарного водопровода для торговых помещений.

Для внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка запорно-регулирующей арматуры:

- на вводе в здание;
- у основания стояков хозяйственно-питьевой сети;
- на ответвлениях от магистральных линий водопровода;
- у оснований подающих и циркуляционных стояков;

В нижних точках систем стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка спускных кранов.

Пожаротушение торговых помещений предусматривается от пожарных кранов, которые устанавливаются в пожарных шкафах. Пожарные шкафы укомплектованы рукавом длиной 20,0 м, пожарным стволом с диаметром sprыска наконечника 16 мм и пожарным краном Ø50 мм. Расход воды на внутреннее пожаротушение торговых помещений составляет (1 струя по 2,6 л/с),

Стояки и разводка и по этажам систем хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из полипропиленовых труб PN10, стояки и разводка систем пожаротушения выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Материал труб вводов водопровода в здания выполняется из полиэтиленовых труб тяжёлого типа по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусматривается один ввод хозяйственно-питьевого водопровода в здание Ø90x5,4 мм. Ввод водопровода на противопожарные нужды Ø63x3,8 мм выполнен в торговое помещение.

Для проектируемых зданий проектом предусматривается установка на вводе в здание счетчика турбинного Ø50-65 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от емкостных водонагревателей, установленных в помещении теплогенераторных.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединяемых к системам горячего водоснабжения с установкой шаровых кранов Ø25 мм.

Для уменьшения теплопотерь предусмотрена прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм.

#### Водоотведение

Корректировкой проекта предусмотрено:

1. Сети разделены на этапы строительства.
2. Внесены изменения согласно изменениям раздела АР
3. Откорректирована принципиальная схема сетей К1, К2

Проектом предусматривается прокладка сети внутри дворовой бытовой канализации в границах благоустройства земельного участка с последующим отведением бытовых стоков в канализационную насосную станцию.

Наружные сети разделены на 3 этапа строительства. КНС строится в 1 этапе.

Внеплощадочные сети от канализационной насосной станции до приемной камеры очистных сооружений канализации, расположенных в Порту-Темрюк, выполняется отдельным проектом.

Расход стоков составляет 298,06 м<sup>3</sup>/сут, 60,89 м<sup>3</sup>/ч, 20,26 л/с.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб КОРСИС SN8 Ø160, Ø200 мм (или аналог).

На выпусках производственной канализации из кухни ресторана установлены жируловители заводского изготовления Фирмы ООО «ПВТ» (или аналог).

Канализационная насосная станции представляет собой готовое оборудование заводского изготовления. Технологическая емкость изготовлена из армированного стеклопластика методом перекрестной намотки. Основная функция блока, перекачка бытовых сточных вод в приемную камеру очистных сооружений канализации.

Проектом предусматриваются насосная станция заводского изготовления фирмы ООО «ПВТ» с насосными установками 65WQ50-55-15(I) (1 раб 1 рез). (или аналог) Q=61,0 м<sup>3</sup>/ч, H=45,0 м.

Канализационные колодцы выполняются в соответствии с типом. пр. 902-09.22.84 ал. II, ал. VIII.88.

В связи с сейсмичностью района строительства 9 баллов предусмотрены следующие мероприятия:

- в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы;
- на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В15 ГОСТ 26633-85.
- применяются раструбные трубы, обеспечивающие гибкие стыковые соединения.

Отвод дождевых стоков от дождеприёмников предусматривается в накопительные ёмкости. Вывоз сточной воды осуществляется по мере накопления.

Сети самотечной дождевой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб КОРСИС SN8 Ø250, Ø315 мм (или аналог).

Проектом предусматриваются накопительные ёмкости заводского изготовления Фирмы ООО «ПВТ» (или аналог).

Расход дождевых стоков составляет 397,05 л/с.

Проектом предусмотрено разделение на этапы Корпус 1 (1 этап), Корпус 2 (2 этап), Корпус 3 (3 этап).

В проектируемых зданиях предусматривается сеть бытовой и дождевой канализации.

Сети бытовой канализации для проектируемых зданий Ø100, 50 мм выполняются из полипропиленовых труб SINIKON (или аналог). При пересечении перекрытий на стояках канализации предусматривается установка противопожарных муфт.

Перед сбросом в сети бытовой канализации, производственные стоки, проходят локальную очистку в жируловителе заводского изготовления.

Проектом предусматривается вентилирование системы бытовой канализации через вентиляционные части стояков. Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше на 100 мм от обрезов вентиляционных шахты.

Стояки и выпуски дождевой канализации выполняются из ПНД труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110 мм.

Выпуск дождевых стоков с кровли осуществляются во внутри площадочные сети канализации с последующим отведением в резервуары накопители.

Для отвода дождевых стоков на кровле устанавливаются дождеприёмные воронки ВВ-1 фирмы HL (или аналог).

### **3.1.2.5. В части систем электроснабжения**

Книга 1. «Электроснабжение и наружное электроосвещение (1,2,3 этап)»

Откорректированы трассы КЛ на плане внутриплощадочных сетей электроснабжения и освещения 0,4 кВ в соответствии с техническим заданием, разбивкой на этапы строительства и новым ПЗУ. Откорректирована принципиальная схема электроснабжения, в соответствии с обновленными нагрузками Корпус 1, Корпус 2 и Корпус 3, а так же нагрузками внутриплощадочного освещения. Сечение кабеля питания внутриплощадочного освещения увеличено.

Книга 2. «Корпус 1 (1 этап)»

Добавлены планы электроснабжения подвала, в соответствии в обновленным заданием АР. Откорректированы планы электроснабжения 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР. На планы электроснабжения подвалов, 1 этажей и кровли добавлены новые потребители ОВ и ВК. Откорректирована принципиальная однолинейная электрическая схема ВРУ Корпус 1, добавлены потребители: освещение подвала, потребители ОВ и ВК подвала и кровли, нагрузки насосной на внутриплощадочной территории, нагрузки пожарной насосной на внутриплощадочной территории, откорректированы номиналы вводных аппаратов и трансформаторов тока на вводе в ВРУ в соответствии с обновленной нагрузкой. Откорректирована принципиальная однолинейная электрическая схема ШУНО, в соответствии с новыми нагрузками линии внутриплощадочного освещения 1 этапа. Откорректирован лист узлов и кабельных проходов в соответствии с новыми точками ввода в здание.

Книга 3. «Корпус 2 (2 этап)»

Добавлены планы электроснабжения подвала, в соответствии в обновленным заданием АР. Откорректированы планы электроснабжения 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР. На планы электроснабжения подвалов и 1 этажей добавлены новые потребители ОВ. Откорректирована принципиальная однолинейная электрическая схема ВРУ Корпус 2, добавлены потребители: освещение подвала, потребители ОВ подвала, удалены нагрузки насосной на внутриплощадочной территории, обновлена расчетная нагрузка на вводе, согласно новых потребителей. Откорректирована принципиальная однолинейная электрическая схема ШУНО, в соответствии с новыми нагрузками линии внутриплощадочного освещения 2 этапа. Откорректирован лист узлов и кабельных проходов в соответствии с новыми точками ввода в здание.

Книга 4. «Корпус 3 (3 этап)»

Добавлены планы электроснабжения подвала, в соответствии в обновленным заданием АР. Откорректированы планы электроснабжения 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР. На планы электроснабжения подвалов и 1 этажей добавлены новые потребители ОВ. Откорректирована принципиальная однолинейная электрическая схема ВРУ Корпус 3, добавлены потребители: освещение подвала, потребители ОВ подвала, удалены нагрузки пожарной насосной на внутриплощадочной территории, обновлена расчетная нагрузка на вводе, согласно новых потребителей. Откорректирована принципиальная однолинейная электрическая схема ШУНО, в соответствии с новыми нагрузками линии внутриплощадочного освещения 3 этапа. Откорректирован лист узлов и кабельных проходов в соответствии с новыми точками ввода в здание.

Остальные проектные решения остались без изменений, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации:

- №23-2-1-2-075728-2022 от 27.10.2022г, выданное экспертной организацией

ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» по объекту капитального строительства: «Гостиничный комплекс "Оазис Азова" по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст. Голубицкая, ул. Курорт-ная, 161»

### **3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Том 5.4.1. Книга 1. Корпус 1 (1 этап).

В раздел внесены следующие изменения:

- Откорректирована трассировка магистральных трубопроводов системы отопления по заданию на проектирование.

- Добавлены системы вентиляции подвала П1, В1.

- Откорректирована текстовая и графическая часть в соответствии с внесенными изменениями.

Магистральные трубопроводы секций 1-3 перенесены с запотолочного пространства первого этажа под потолок подвала. На стояках установлена ручная балансировочная арматура с возможностью слива воды. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75\* и электросварных по ГОСТ 10704-91.

В соответствие с заданием на проектирование отопление помещений хозяйственного назначения не предусмотрено.

Расположение отопительных приборов в лестничных клетках предусмотрено под лестничными маршами и вне путей эвакуации.

Все горизонтальные трубопроводы систем отопления, проложенные в подвале, запроектированы с уклоном не менее 0,002 в направлении, обеспечивающем движение воздуха к воздухоотводчикам и нормальное опорожнение системы.

В местах пересечения стен между секциями, внутренних стен и перекрытий трубопроводы проложены в гильзах из труб. Кольцевой зазор между гильзой и трубой заполнен асбопухляком с заделкой раствором.

Из помещения подвального пространства для прокладки инженерных коммуникаций запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция с помощью воздуховодов. В помещении хозяйственного назначения подвала приток из помещения подвала предусмотрен через переточные решетки, установленные в дверях.

Из помещений уборочного инвентаря запроектирована вытяжная естественная вентиляция. Воздухообмен принят в соответствии с нормативными документами.

Воздуховоды общеобменной вентиляции предусмотрены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,5-0,8мм. В пределах этажа воздуховоды общеобменной вентиляции огнезащиты не подлежат, транзитные воздуховоды предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30-150 и с покрытием огнезащитной системой.

Транзитные участки воздуховодов (в том числе коллекторы, шахты и другие вентиляционные каналы) систем общеобменной вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости, предусмотрены согласно ГОСТ Р ЕН 13779 плотными класса герметичности В и выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм.

В остальных случаях участки воздуховодов выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 плотными класса герметичности А толщиной в соответствии с приложением «К» СП 60.13330.2020.

Все вентиляторы присоединены к системам воздуховодов через гибкие вставки. Также предусмотрены шумоглушители для понижения шума в системах.

Том 5.4.2. Книга 2. Корпус 2 (2 этап).

В раздел внесены следующие изменения:

- Откорректирована трассировка магистральных трубопроводов системы отопления по заданию на проектирование.

- Добавлены системы вентиляции подвала П13, В13 – 5 секция, П1, В1 – 6, 7 секции. Добавлены вентиляционные шахты для этих систем на планах этажей и кровли.

- Откорректирована текстовая и графическая часть в соответствии с внесенными изменениями.

Магистральные трубопроводы из запотолочного пространства первого этажа 5-7 секций перенесены под потолок подвала. На стояках установлена ручная балансировочная арматура с возможностью слива воды. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75\* и электросварных по ГОСТ 10704-91.

В соответствии с заданием на проектирование отопление техподполья не предусмотрено.

Расположение отопительных приборов в лестничных клетках предусмотрено под лестничными маршами и вне путей эвакуации.

Все горизонтальные трубопроводы систем отопления, проложенные в подвале, запроектированы с уклоном не менее 0,002 в направлении, обеспечивающем движение воздуха к воздухоотводчикам и нормальное опорожнение системы.

В местах пересечения стен между секциями, внутренних стен и перекрытий трубопроводы проложены в гильзах из труб. Кольцевой зазор между гильзой и трубой заполнен асбопухляком с заделкой раствором.

Из помещения подвального пространства для прокладки инженерных коммуникаций запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция с помощью воздуховодов.

Воздуховоды общеобменной вентиляции предусмотрены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,5-0,8мм. В пределах этажа воздуховоды общеобменной вентиляции огнезащиты не подлежат, транзитные воздуховоды предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30-150 и с покрытием огнезащитной системой.

Транзитные участки воздуховодов (в том числе коллекторы, шахты и другие вентиляционные каналы) систем общеобменной вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости, предусмотрены согласно ГОСТ Р ЕН 13779 плотными класса герметичности В и выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм.

В остальных случаях участки воздуховодов выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 плотными класса герметичности А толщиной в соответствии с приложением «К» СП 60.13330.2020.

Все вентиляторы присоединены к системам воздуховодов через гибкие вставки. Также предусмотрены шумоглушители для понижения шума в системах.

Том 5.4.3. Книга 3. Корпус 3 (3 этап).

В раздел внесены следующие изменения:

- Откорректирована трассировка магистральных трубопроводов системы отопления по заданию на проектирование.

- Добавлены системы вентиляции подвала П1, В1. Добавлены вентиляционные шахты для этих систем на планах этажей и кровли.

- Откорректирована текстовая и графическая часть в соответствии с внесенными изменениями.

Магистральные трубопроводы из запотолочного пространства первого этажа 8-9 секций перенесены под потолок подвала. На стояках установлена ручная балансировочная арматура с возможностью слива воды. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75\* и электросварных по ГОСТ 10704-91.

В соответствии с заданием на проектирование отопление техподполья не предусмотрено.

Расположение отопительных приборов в лестничных клетках предусмотрено под лестничными маршами и вне путей эвакуации.

Все горизонтальные трубопроводы систем отопления, проложенные в подвале, запроектированы с уклоном не менее 0,002 в направлении, обеспечивающем движение воздуха к воздухоотводчикам и нормальное опорожнение системы.

В местах пересечения стен между секциями, внутренних стен и перекрытий трубопроводы проложены в гильзах из труб. Кольцевой зазор между гильзой и трубой заполнен асбопухляком с заделкой раствором.

Из помещения подвального пространства для прокладки инженерных коммуникаций запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция с помощью воздуховодов.

Воздуховоды общеобменной вентиляции предусмотрены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,5-0,8мм. В пределах этажа воздуховоды общеобменной вентиляции огнезащиты не подлежат, транзитные воздуховоды предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30-150 и с покрытием огнезащитной системой.

Транзитные участки воздуховодов (в том числе коллекторы, шахты и другие вентиляционные каналы) систем общеобменной вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости, предусмотрены согласно ГОСТ Р ЕН 13779 плотными класса герметичности В и выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм.

В остальных случаях участки воздуховодов выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 плотными класса герметичности А толщиной в соответствии с приложением «К» СП 60.13330.2020.

Все вентиляторы присоединены к системам воздуховодов через гибкие вставки. Также предусмотрены шумоглушители для понижения шума в системах.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации:

-№23-2-1-2-075728-2022 от 27.10.2022г ,выданное экспертной организацией

ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» по объекту капитального строительства: Гостиничный комплекс "Оазис Азова" по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст. Голубицкая, ул. Курортная, 161.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Проект 020-2022-ИОС5.1 «Наружные сети связи (1,2,3 этап)»:

- откорректированы трассы НСС на плане внутриплощадочных сетей в соответствии с техническим заданием, разбивкой на этапы строительства и новым ПЗУ, с учетом обновленных трасс смежных инженерных коммуникаций

Проект 020-2022-ИОС5.2 «Корпус 1 (1 этап)»:

- откорректированы планы 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР.

Проект 020-2022-ИОС5.3 «Корпус 2 (2 этап)»:

- откорректированы планы 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР.

Проект 020-2022-ИОС5.4 «Корпус 3 (3 этап)»:

- откорректированы планы 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.8. В части пожарной безопасности**

В проектную документацию объекта «Гостиничный комплекс «Оазис Азова» по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст.Голубицкая, ул.Курортная, 161. Корректировка» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2023, выполнена корректировка проекта «Гостиничный комплекс «Оазис Азова» по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст.Голубицкая, ул.Курортная, 161. Корректировка». ш. 020-2022-. Представлена Справка ГИПа ИП Шипулин Максим Петрович Шипулин М.П., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

Проект 020-2022-ПБ.1 –

1. Откорректирован ситуационный план размещения объекта с учетом этапов строительства.
2. Добавлена схема эвакуации из помещений подвала.
3. Откорректирована схема эвакуации 1 этажа с учетом изменений раздела АР – выходы из подвала.
4. Добавлены планы электроснабжения подвала, в соответствии в обновленным заданием АР.

5. Откорректированы планы 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР. Откорректирована структурная схема (добавлены извещатели в подвале).

Проект 020-2022-ПБ.2 –

1. Откорректирован ситуационный план размещения объекта с учетом этапов строительства.

2. Добавлена схема эвакуации из помещений подвала.

3. Добавлены планы электроснабжения подвала, в соответствии в обновленным заданием АР.

4. Откорректированы планы 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР. Откорректирована структурная схема (добавлены извещатели в подвале).

Проект 020-2022-ПБ.3 –

1. Откорректирован ситуационный план размещения объекта с учетом этапов строительства.

2. Добавлена схема эвакуации из помещений подвала.

3. Добавлены планы электроснабжения подвала, в соответствии в обновленным заданием АР.

4. Откорректированы планы 1х этажей, в соответствии в обновленным заданием АР. Откорректирована структурная схема (добавлены извещатели в подвале).

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-075728-2022 от 27.10.2022 г выданное экспертной организацией ООО «Проф-Эксперт». по объекту капитального строительства: «Гостиничный комплекс «Оазис Азова» по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст.Голубицкая, ул.Курортная, 161».

### **3.1.2.9. В части организации строительства**

Корректировкой предусмотрено разделение строительно-монтажных работ на 3 этапа:

- 1 этап строительства: корпус 1, инженерные сооружения (ПНС, ВНС, КНС, ТП, ДЭС, резервуары дождевого стока, накопитель воды и пожарные резервуары);

- 2 этап строительства: корпус 2;

- 3 этап строительства: корпус 3.

Здания монтируются в последовательности:

- корпус 1, параллельный монтаж котельной поз.4, резервуаров дождевого стока поз.8, ВНС Поз.9, накопитель воды поз.10.

- корпус 2, параллельный монтаж котельной поз.5, поз.6, резервуаров дождевого стока поз.8, ВНС Поз.11, пожарные резервуары поз.12.

- корпус 3, параллельный монтаж котельной поз.7.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2. Район строительства с развитой инфраструктурой, транспортное обслуживание, будет осуществляться автомобильным транспортом в соответствии со структурой существующих автомобильных дорог.

Среднее количество работающих: 1 этап – 120 человек, 2 этап – 100 человек, 3 этап – 100 человек.

Общий срок строительства составит 67 мес. (5.6 года), в том числе подготовительный период 6 мес. Срок строительства 1 этапа – 25,5 мес., 2 этапа – 20 мес., 3 этапа – 22 мес.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация по объекту: Гостиничный комплекс "Оазис Азова" по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст.Голубицкая, ул.Курортная, 161. Корректировка, выполненная ИП Шипулин Максим Петрович соответствует результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Проверка на соответствие действующим нормам проводилась на 18.03.2023

### **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту: «Гостиничный комплекс "Оазис Азова" по адресу: Краснодарский край, р-он Темрюкский, ст.Голубицкая, ул.Курортная, 161. Корректировка

соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

#### 2) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-85-2-4607

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

#### 3) Крупенко Александр Михайлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-7-13580

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

#### 4) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

#### 5) Яворчук Александр Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13615

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

#### 6) Винокурова Анна Борисовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

9) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176C3DB00D4AFDF9A4DB28E2F  
E5074CD6  
Владелец ДОБРЫНИНА ТАТЬЯНА  
ВАЛЕРЬЕВНА  
Действителен с 29.03.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A7FE6C0051AFF086486CC6737  
3A9D144  
Владелец Лёвина Ольга Александровна  
Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DE9920073AF90B7471D1BDA3  
E43688E  
Владелец Крупенко Александр  
Михайлович  
Действителен с 22.12.2022 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA  
8152AD7A  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE600C4AF378742BEC791E4  
C31420  
Владелец Яворчук Александр  
Александрович  
Действителен с 13.03.2023 по 13.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 439CEA400FBAE079042FF0D87  
5048CC3E  
Владелец Винокурова Анна Борисовна  
Действителен с 24.08.2022 по 24.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74  
B4434AD

Владелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич

Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719  
6FA4B80

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023