

Бухгалтерский баланс

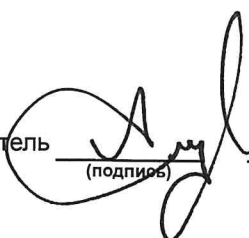
на 31 марта 2023 г.

Организация		Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	35434433		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7806554991		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 108, КАБ. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "Аверс-Аудит"	ИНН	7826041116		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24	31	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 497	72 162	11 091
	в том числе:				
	собственные основные средства	1151	13 461	15 512	11 091
	право долгосрочной аренды ОП	1152	28 159	30 708	-
	неотдел.улучшения арендов.имущ-ва	1153	23 670	25 696	-
	право долгосрочной аренды ЗУ	1154	206	246	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 026 960	1 026 960	213 526
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 690	1 827	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	1 690	1 827	-
	Итого по разделу I	1100	1 094 171	1 100 980	224 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 339 770	7 599 747	4 698 263
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	6 222 772	5 754 922	3 780 604
	НДС со стоимости расходов на строительство объекта	1212	675 503	616 896	298 189
	незавершенное производство	1213	568 527	510 138	249 391
	материально-производственные запасы	1214	112 733	74 801	18 250
	расходы на продажу	1215	760 235	642 990	351 829
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 116 746	11 031 917	6 311 124
	в том числе:				
	Дебитор. задолженность (платежи по кот. ожидаются более, чем через 12 мес. после отчетной даты), в том числе:	1231	11 098 407	10 079 914	6 089 903
	- проценты по предоставленным займам	1232	94 112	59 880	24 682
	- расчеты по инвестированию строительства	1233	10 071 196	9 086 935	5 132 122
	- вексельное обязательство	1234	933 099	933 099	933 099
	Дебитор. задолженность (платежи по кот. ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты), в том числе:	1235	1 018 339	952 003	221 221
	- расчеты по авансам выданным	1236	969 315	908 622	198 033
	- прочая дебиторская задолженность	1237	49 024	43 381	23 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 199	3 884	27
	Прочие оборотные активы	1260	234	542	6 446
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	234	542	6 446
	Итого по разделу II	1200	20 459 949	18 636 090	11 015 860
	БАЛАНС	1600	21 554 120	19 737 070	11 240 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 635	6 434	5 063
	Итого по разделу III	1300	6 645	6 444	5 073
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 005 777	10 262 712	5 200 457
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	10 319 856	9 716 231	4 953 185
	проценты по банковскому кредиту	1412	685 921	546 481	247 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	710	710	763
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 071 196	9 086 935	5 829 877
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	10 071 196	9 086 935	5 132 122
	вексели выданные	1452	-	-	674 472
	проценты по векселям выданным	1453	-	-	23 283
	Итого по разделу IV	1400	21 077 683	19 350 357	11 031 097
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	466 174	377 498	201 158
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	291 273	224 078	153 172
	расчеты с прочими кредиторами	1522	174 901	153 420	47 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 618	2 771	3 206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	469 792	380 269	204 364
	БАЛАНС	1700	21 554 120	19 737 070	11 240 534

Руководитель



Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "Легенда" по дов. №ОД/20 от 03.07.2020

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 03 2023

35434433

7806554991

71.12.2

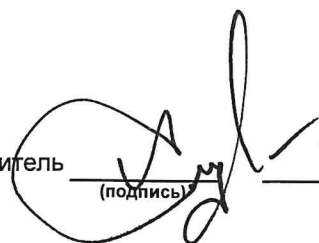
12267 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 232	5 088
	Проценты к уплате	2330	(34 089)	(3 915)
	Прочие доходы	2340	1 609	170
	Прочие расходы	2350	(1 501)	(1 337)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	251	6
	Налог на прибыль	2410	(50)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50)	(168)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	167
	Прочее	2460	-	442
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201	447

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	201	447
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "Легенда" по дов. №ОД/20 от 03.07.2020