

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23186421		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7816279920		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	192286, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 51, литера А, помещение 6Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 336	2 407	6 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 336	2 407	6 687
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	507 123	119 995	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		507 123	119 995	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 333	9 868	17 026
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам)		11 240	9 856	12 577
	Расчеты по налогам и сборам		11	11	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		77	2	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	4 440

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 484
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 903	713	16
в том числе:				
Расчетные счета		-	713	16
Депозитные счета		11 700	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	97
Итого по разделу II	1200	530 359	130 577	20 623
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>532 694</b>	<b>132 983</b>	<b>27 310</b>

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 484
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 903	713	16
в том числе:				
Расчетные счета		-	713	16
Депозитные счета		11 700	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	97
Итого по разделу II	1200	530 359	130 577	20 623
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>532 694</b>	<b>132 983</b>	<b>27 310</b>

Содержит ли документ сведения о наличии у налогоплательщика в отношении указанного лица (лица) вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (доли в уставном (складочном) капитале) или в имуществе (доли в имуществе) другого лица (лица)?

Да ☐ Нет ☐

Содержит ли документ сведения о наличии у налогоплательщика в отношении указанного лица (лица) вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (доли в уставном (складочном) капитале) или в имуществе (доли в имуществе) другого лица (лица)?

Да ☐ Нет ☐

Содержит ли документ сведения о наличии у налогоплательщика в отношении указанного лица (лица) вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (доли в уставном (складочном) капитале) или в имуществе (доли в имуществе) другого лица (лица)?

Да ☐ Нет ☐

Содержит ли документ сведения о наличии у налогоплательщика в отношении указанного лица (лица) вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (доли в уставном (складочном) капитале) или в имуществе (доли в имуществе) другого лица (лица)?

Да ☐ Нет ☐

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 440	37 132	26 621
	Итого по разделу III	1300	37 450	37 142	26 631
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	302 112	15 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		162 539	-	-
	Долгосрочные займы		131 590	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		213	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		7 770	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 112	15 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 792	-
	Кредиторская задолженность	1520	192 792	79 049	679
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		192 641	70 965	332
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10	10	10
	Расчеты по налогам и сборам		47	1 117	272
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	27	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда		64	50	41
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	-	-
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по предстоящим отпускам работников		341	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 133	80 841	679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	532 694	132 983	27 310

Руководитель

(подпись)

Пересыпкин Максим  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
23186421		
7816279920		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	125	20 710
	Себестоимость продаж	2120	(150)	(9 442)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25)	11 268
	Коммерческие расходы	2210	(35)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60)	11 268
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	80
	Проценты к уплате	2330	(178)	(103)
	Прочие доходы	2340	653	-
	Прочие расходы	2350	(91)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	324	11 202
	Налог на прибыль	2410	(16)	(421)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	308	10 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	308	10 781
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пересыпкин Максим  
Михайлович

подпись

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

