

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

192286, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 51, литер А, помещение 6Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	23186421	2023
по ОКВЭД 2		
ИНН	7816279920	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	384
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОНТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 336	2 407	6 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 336	2 407	6 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	507 123	119 995	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		507 123	119 995	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 333	9 868	17 026
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам)		11 240	9 856	12 577
	Расчеты по налогам и сборам		11	11	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		77	2	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	4 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 440	37 132	26 621
	Итого по разделу III	1300	37 450	37 142	26 631
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	302 112	15 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		162 539	-	-
	Долгосрочные займы		131 590	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		213	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		7 770	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 112	15 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 792	-
	Кредиторская задолженность	1520	192 792	79 049	679
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		192 641	70 965	332
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10	10	10
	Расчеты по налогам и сборам		47	1 117	272
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	27	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда		64	50	41
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	-	-
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по предстоящим отпускам работников		341	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 133	80 841	679
	БАЛАНС	1700	532 694	132 983	27 310

Руководитель



Пересыпкин Максим
Михайлович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

30 09 2023

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"

по ОКПО

23186421

Идентификационный номер налогоплательщика

ИИН

7816279920

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	125	20 710
	Себестоимость продаж	2120	(150)	(9 442)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25)	11 268
	Коммерческие расходы	2210	(35)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60)	11 268
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	80
	Проценты к уплате	2330	(178)	(103)
	Прочие доходы	2340	653	-
	Прочие расходы	2350	(91)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	324	11 202
	Налог на прибыль	2410	(16)	(421)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	308	10 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	308	10 781
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пересыпкин Максим
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.