

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2023 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)		
31 12 2023		
по ОКПО		
33679863		
по ИНН		
7841078022		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300 16		
по ОКЕИ		
384		
Местонахождение (адрес)		
191123, Санкт-Петербург г, Захарьевская ул, дом № 25, литер А, помещение 6-Н, офис 103		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
<b>ООО «Аудит - Трейд»</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
ИНН 7702610426		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		
ОГРН/ОГРНП 1067746787712		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	406 356	24 511	19 654
2	в том числе:				
	Право пользования активом		405 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	406 356	24 511	19 654
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	359 330	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство		359 330	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	232 118	17 984	32
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		203 875	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных средств на счетах)	1240		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822	
	в том числе:			2467	5
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова Татьяна Николаевна, профильный драйвер выданные		28.04.24 18:39 (MSK)	Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B 2 467	

	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	1250	31	143	240
	<b>Прочие оборотные активы</b>	1260	11 369	1 470	1 470
	<b>в том числе:</b>				
	<b>Расходы будущих периодов</b>		9 899	-	-
	<b>Потери от недостачи и или порчи материальных ценностей</b>		1 470	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	605 316	19 596	1 741
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 011 672	44 107	21 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 082)	(7 784)	(8 057)
	Итого по разделу III	1300	(23 072)	(7 774)	(8 047)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	451 246	45 630	25 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	450 000	-	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		450 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	901 246	45 630	25 800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 289	2 828	720
5	Кредиторская задолженность	1520	112 938	3 423	2 921
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		97 215	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	270	-	-
	в том числе:				
	Резерв по отпускам		270	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 498	6 251	3 641
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 011 672	44 107	21 394



Руководитель

(подпись)

документ подписан электронной подписью

Рязанова Татьяна  
Николаевна

(расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

7

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "«Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2023
по ОКПО	33679863	
ИИН	7841078022	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 028	4 269
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 028	2 537
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 597)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 569)	2 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к уплате	2330	(10 398)	(2 108)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(316)	(120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 206)	309
	Налог на прибыль	2410	(96)	(36)
в том числе:				
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 302)	273

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 302)	273
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
  
 (подпись) 

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

19 апреля 2024 г.  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

**Коды**

0710004

Дата (число, месяц, год)

31 12 2023

по ОКПО

33679863

ИНН

7841078022

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ / ОКФС

12300 16

по ОКЕИ

384

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"**

Информация о юридическом лице

**Генеральный директор**

**ЗАО "Специализированно-правовая форма / форма собственности**

**Одиночное подразделение**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(8 057)	(8 047)
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	272
Увеличение капитала - всего:							272
В том числе:							272
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	272
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							-
убытки	3221	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	X	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	X	-
акции	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(8 057)	(8 047)
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	272
Увеличение капитала - всего:							272
В том числе:							272
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	272
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							-
убытки	3221	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	X	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	X	-
акции	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Изменение добавочного капитала</b>	3230	X	X	-	-	-	X
<b>Изменение резервного капитала</b>	3240	X	X	X	-	-	X
<b>Баланс капитала на 31 декабря 2022 г.</b>	3200	10	-	-	-	(7 784)	(7 774)
<b>За 2023 г.</b>							
<b>Погашение капитала - всего:</b>	3310	-	-	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>							
<b>чиная прибыль</b>	3311	X	X	X	X	-	-
<b>переоценка имущества</b>	3312	X	X	-	X	-	-
<b>долгсы, относящиеся непосредственно на уставный капитал</b>	3313	X	X	-	X	-	-
<b>дополнительный выпуск акций</b>	3314	-	-	-	X	-	-
<b>увеличение номинальной стоимости акций</b>	3315	-	-	-	X	-	X
<b>реорганизация юридического лица</b>	3316	-	-	-	-	(15 298)	(15 298)
<b>Уменьшение капитала - всего:</b>	3320	-	-	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>							
<b>убыток</b>	3321	X	X	X	X	-	(15 298)
<b>переоценка имущества</b>	3322	X	X	-	X	-	-
<b>расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала</b>	3323	X	X	-	X	-	-
<b>уменьшение номинальной стоимости акций</b>	3324	-	-	-	X	-	-
<b>уменьшение количества акций</b>	3325	-	-	-	X	-	-
<b>реконструкция юридического лица</b>	3326	-	-	-	-	-	-
<b>дивиденды</b>	3327	X	X	X	X	-	-
<b>Изменение добавочного капитала</b>	3330	X	X	-	-	-	X
<b>Изменение резервного капитала</b>	3340	X	X	-	-	-	X
<b>Баланс капитала на 31 декабря 2023 г.</b>	3300	10	-	-	-	(23 082)	(23 072)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЛИПКОЙ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

28.04.24 18:39 Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				На 31 декабря 2022 г.
<b>До корректировок</b>				
<b>Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок</b>				
<b>После корректировок</b>				
<b>В том числе:</b>				
<b>Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>				
<b>до корректировок</b>				
<b>корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок</b>				
<b>после корректировок</b>				
<b>другим статьям капитала</b>				
<b>до корректировок</b>				
<b>корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок</b>				
<b>после корректировок</b>				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ БИЗНЕС МОСТ", Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822  
 Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B  
 18:39

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(23 072)	(7 774)	(8 047)

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a682a

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2023
по ОКПО		
33679863		
ИИН		
7841078022		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	20 911	3 766
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 559	3 766
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 352	-
Платежи - всего	4120	(406 976)	(23 693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(388 555)	(23 260)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 363)	(56)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(16 058)	(377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(386 065)	(19 927)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(503)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(503)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(503)	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

14

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	387 716	19 830
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	387 716	19 830
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 260)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 260)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	386 456	19 830
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(112)	(97)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	143	240
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	31	143
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
19 апреля 2024 г.

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be-b56e-f8957a6a6822

15

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Баланс	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС МОСТ", Рязанова Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

28.04.24 18:39

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Берег	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость, списанной на расходы	Поступило	Выбыло				
					часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
НИОКР - всего

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЩИЙ И БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не попложительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-
	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ВОДЯНОЙ ЗАЩИТОЙ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



18 апреля 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета последних вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	18 988 (899)	538 221 (105 760)	5 876 (50 070)	- (830)	-	451 449 (45 092)
Земельные участки	5210	за 2022г.	18 988 (69)	-	-	-	-	18 988 (899)
Офисное оборудование	5201	за 2023г.	16 600 (899)	50 131 (69)	4 891 (4 078)	- (830)	-	830 (86)
Машины и оборудование (кроме основного)	5203	за 2023г.	-	-	-	-	-	16 600 (899)
Другие виды основных средств	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	450 124 (45 000)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5215	за 2022г.	-	-	-	-	-	148 (6)
В том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	148 (6)
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС МОСТ  
ФИО: Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС МОСТ",  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные работы по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2023г.	148	-	148	(148)
Основных средств - Всего	5250	за 2022г.	-	148	-	148
в том числе:						
Здание, земельное	5241	за 2023г.	148	-	148	(148)
Земельное	5251	за 2022г.	-	148	-	148

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН В ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС МОСТ"  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переведенные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	744	-	-
Преданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Собственности, принятые в эксплуатацию и фактически находящиеся в процессе государственной компетенции	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	124	2 388	2 388
	5288	-	-	-

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957ab6822

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

Рубцов Михаил

19.04.2024

21

### **3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗ"  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

**28.04.24** 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463E62E731166E1B

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в запое - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме подпункта) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
использование финансовых вложений	5325	-	-	-
в том числе:				
использование финансовых вложений	5326	-	-	-
в том числе:				
использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Техзор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957ab68222

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62E731166E1B

Рязанова Татьяна Николаевна  
10 апреля 2024 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбытия	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытки от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы всего	5400	за 2023г.	-	-	-	-	370 432	(11 102)	-	X
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	359 330
Затраты на производство, материалы и другие аналогичные	5401	за 2023г.	-	-	-	-	11 102	(11 102)	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проданная продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проданная для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проданная готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	359 330	-	-	-	-	-	359 330
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
з:	5441	-	-	-
оходящиеся в залог по договору - всего	5445	-	-	-
з:	5446	-	-	-

Приложение № 1 к Правилам электронной торговли

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова Т. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

25

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
расшифровка подписи



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				поступление	выбытие	погашение	восстановление резерва по финансовый результат	
Дебиторская задолженность - всего			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сдаче, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Дебиторская задолженность - по покупателями и заказчиками:								перевод из кредиторской в кредиторскую задолженность
Приемка	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Приемка	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Авионик	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Компания Авионик	5510	за 2023г.	17 984	221 719	(7 608)	3	20	232 118
Компания Авионик	5530	за 2022г.	32	17 979	(27)	-	-	17 984
Различные	5511	за 2023г.	852	1 377	(687)	-	-	1 542
Различные	5531	за 2022г.	-	852	-	-	-	852
Авионик Виданные	5512	за 2023г.	17 105	219 469	(6 917)	-	-	229 656
Авионик Виданные	5532	за 2022г.	5	17 100	-	-	-	17 105
Прочая	5513	за 2023г.	27	873	(3)	3	20	920
Прочая	5533	за 2022г.	27	27	(27)	-	-	27
Авионик	5514	за 2023г.	-	-	-	Х	Х	-
Авионик	5534	за 2022г.	-	-	-	Х	Х	-
Итого	5500	за 2023г.	17 984	221 719	(7 608)	3	20	232 118
Итого	5520	за 2022г.	32	17 979	(27)	-	-	17 984

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОУ  
 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
 Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822  
 Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B  
 28.04.24  
 (MSK)  
 18:39

## 5.2. Продолжение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
			Ученная по условиям договора	балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых	5543	-	-	-	-	-	-	-
предоплат)	5544	-	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление	выбытие	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2023г.	45 630	870 816	-	(30 430)	-
- Всего	5571	за 2022г.	25 800	19 830	-	-	-
в том числе:	5552	за 2023г.	-	290 222	-	-	-
кредиты	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-
заявки	5553	за 2023г.	45 630	145 824	-	(30 430)	-
заявки	5573	за 2022г.	25 800	19 830	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	450 000	-	-	-
заявка	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-
заявка	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-
заявка	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская	5556	за 2023г.	6 251	110 105	17 461	(613)	-
задолженность - всего	5580	за 2022г.	3 641	786	2 108	(284)	-
в том числе:	5561	за 2023г.	312	108 326	-	(297)	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2022г.	114	279	-	(81)	-
авансовые	5562	за 2023г.	-	1 221	-	-	-
взыскания	5582	за 2022г.	203	-	-	(203)	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5563	за 2023г.	152	413	-	(139)	-
авансовые	5583	за 2022г.	12	139	-	-	-
взыскания	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-
авансовые	5565	за 2023г.	2 828	-	17 461	-	-
взыскания	5585	за 2022г.	720	-	2 108	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5566	за 2023г.	2 960	146	-	(178)	-
авансовые	5586	за 2022г.	2 592	368	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-
авансовые	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5568	за 2023г.	51 881	980 921	17 461	(31 043)	-
авансовые	5569	за 2023г.	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5570	за 2022г.	29 441	20 616	2 108	(284)	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МАРКЕТ"  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Идентификатор ЭДО ООО "Компания "Тензор" 12902901-b62d-4be8-b56e-f8957ab6a6822  
Сертификатор 0138629B0023801682463F62F731166E1B  
Контактный телефон: +7 (495) 782-28-99  
Прием заявок: 288-28-99  
Прием заявок: 293-44-00  
Прием заявок: 296-01-51  
Прием заявок: 289-28-99  
Прием заявок: 293-44-00  
Прием заявок: 296-01-51

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Сумма	5590	-	-	-
в том числе:				
с поставщиками и подрядчиками				
5591				
с покупателями и заказчиками				
5592				
просроченная задолженность				
5593				
кредиторская задолженность				
5594				

ДОКУМЕНТ СЧЕТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F31166E1B

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор""

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

98

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	11 033	-
Расходы на оплату труда	5620	2 538	86
Специальная социальная нужда	5630	476	27
Амортизация	5640	45 179	830
Помимо затраты	5650	313 701	790
Иное по элементам	5660	372 927	1 733
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Иные не остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(359 330)	-
Иные не остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 597	1 733

\* При отсутствии организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ДОКУМЕНТ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОУЮ

ООО "СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова Николаевна

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6820

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
оценочные обязательства - всего	5700	-	282	(11)	-	270
в том числе:						
Резерв по отпускам сотрудников	5701	-	238	(9)	-	229
Резерв по страховым взносам	5702	-	43	(2)	-	41

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Телзор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8857a6a6823

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F6F731166E1B

Фотообитатель  
запечатлен  
10 апреля 2024 г.

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Долженные - всего	5800	221 927	-	-
в том числе:				
договора ДДУ поступления на эскроу	5801	221 578	-	-
бессрочный платеж по Договору аренды	5802	350	-	-
выданые - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

ДОКУМЕНТ ВОДЛІСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

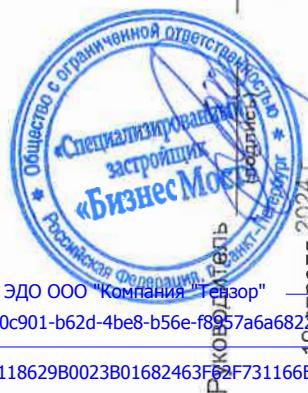
ООО "СПЕЦІАЛІЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БІЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6825

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



19 апреля 2024 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Полученные кредиты - всего			
за 2023г.	5910	-	-
за 2022г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2023г.	5911	-	-
за 2022г.	5921	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОРОператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957ab6a68228.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

Рязанова Татьяна  
Николаевна  
(расшифровка подписи)



1 апреля 2024 г.

32

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Специализированный застройщик «БИЗНЕС МОСТ» за 2023 год**

**1. Общие сведения об организации**

Организация: ООО «Специализированный застройщик «БИЗНЕС МОСТ»

Юридический адрес: 191123 г.Санкт-Петербург, ул.Захарьевская д.25, Литер А, пом.6-Н, офис 103

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Среднесписочная численность – 4 человека

Уставный капитал – 10 000 руб.

Участниками Общества и бенефициарными владельцами являются граждане РФ:

1. Худоев Мераб Давидович – 20%
2. Кузнецов Антон Анатольевич – 60%
3. Рязанов Александр Алексеевич – 20%

Совет директоров и ревизионная комиссия согласно Устава отсутствуют, исполнительным органом является генеральный директор.

С 06.06.2023г. согласно протокола собрания участников генеральным директором назначена Рязанова Т.Н.

Филиалы и представительства у ООО отсутствуют.

**2. Раскрытие учетной политики организации.**

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера Беликову О.В. (Приказ № 1-К-23 от 06.06.23г.)

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным Законом "О бухгалтерском учете", исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета, утвержденных Стандартов, положений.

Бухгалтерский учет ведется на основе последовательно применяемой учетной политики и рабочего плана счетов. В организации применяется учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденная приказом руководителя № 15 от 31.12.2021г.

Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из:

- принципа непрерывности хозяйственной деятельности,
- принципа допущения имущественной обособленности: активы и обязательства общества учитываются отдельно от активов и обязательств других предприятий, •принципа допущения временной определенности факторов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности общества отражаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления и выплаты денежных средств.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с применением 1С:Предприятие-8. «Бухгалтерия

строительной организации

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

документ подписан электронной подписью

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957ab6a6822

33

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

Учетной политикой установлен уровень существенности, применяемом при формировании показателей бухгалтерской отчетности - превышающий 5 % от величины объекта или статьи бухгалтерской отчетности.

ООО «Специализированный застройщик «Бизнес Мост» применяет УСН.

В бухгалтерском учете НЗП (незавершенное строительство) отражается в оборотных активах в составе запасов.

Для целей бухгалтерского учета доходом является экономия затрат на строительство объектов недвижимости в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по строительству данных объектов по окончании строительства. Данный доход в бухгалтерской отчетности учитывается в момент передачи квартиры в собственность на основании акта-передачи.

Списание сырья и материалов при выбытии производится по средней стоимости. Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Способы и методы ведения бухгалтерского учета:

Учет основных средств осуществляется в соответствии с:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта отражаются в бухгалтерской отчетности альтернативным способом в соответствии с п.49 данного ФСБУ;

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта отражаются в бухгалтерской отчетности перспективным способом в соответствии с п.26 данного ФСБУ;

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта отражаются в бухгалтерской отчетности перспективно без ретроспективного пересчета показателей отчетности предыдущих отчетных периодов путем единовременного признания права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль (п. п. 49, 50, 53 ФСБУ 25/2018).

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяются с 2022 года.

В целях бухгалтерского учета актив принимается в составе основных средств при лимите более 100 000 рублей за единицу. Единицей учета основных средств является инвентарный объект со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

В целях налогового учета основные средства стоимостью до 100000 руб. и сроком службы более одного года списываются на издержки предприятия.

На основании пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020 все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Начисление амортизации производится по всем объектам основных средств ежемесячно линейным способом на основании п.35 ФСБУ 6/2020.

Начало начисления амортизации с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств. Окончание начисления амортизации с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания основного средства.

Не применять ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся признаками основных средств согласно п. 4 Стандарта, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией. Затраты на приобретение, создание этих активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В целях бухгалтерского учета сроки полезного использования определяются исходя из ожидаемого периода эксплуатации ОС с учетом производительности, мощности объекта, нормативных, договорных ограничений, намерений руководства организации и др. (п. 9 ФСБУ 6/2020). СПИ устанавливается в месяцах.

В целях налогового учета сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Расходы на проведение капитальных ремонтов основных средств, имеющих существенную стоимость и проводимых с периодичностью свыше 12 месяцев (далее - капитальные ремонты), классифицируются в качестве внеоборотных активов, связанных с основными средствами.

Если в момент завершения капитального ремонта основного средства (затраты по которому значительны) межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования отремонтированного объекта основных средств, то на затраты по ремонту увеличивается первоначальная стоимость этого объекта.

Если же оставшийся срок полезного использования отремонтированного объекта основных средств и межремонтный период значительно отличаются, то в бухгалтерском учете отражается самостоятельный объект основных средств, первоначальную стоимость которого составят затраты на капитальный ремонт. Срок полезного использования такого объекта устанавливается равным межремонтному периоду.

Если затраты на капитальный ремонт, технический осмотр и обслуживание объектов основных средств (далее - ТО) несущественны для общества, то, руководствуясь требованиями рациональности, такие затраты признаются расходами периода, в котором они понесены. В данном случае уровень существенности признается в размере пятипроцентной доли затрат на капитальный ремонт, ТО конкретного объекта основных средств к первоначальной стоимости (на дату признания капиталовложений или текущих расходов) соответствующей группы основных средств.

Стоймость материальных ценностей, извлеченных в процессе ремонтных работ (металлолом и др.), вычитается из фактических затрат на капитальные вложения

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957a6a6822

35

Проверку на обесценение основных средств, капитальных вложений, запасов осуществлять ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Критерием принятия к учету объектов основных средств, состоящих из нескольких частей, является уровень существенности различия сроков полезного использования, определенный в размере пяти лет.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Уровень существенности при этом составляет 5%.

Бухгалтерский учет арендованных основных средств (Общество выступает арендатором):

Если не планируется выкуп и сдача объекта аренды в субаренду, то при выполнении любого из условий п. И ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете право пользования активом (далее - ППА) не формируется:

- срок аренды не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость объекта аренды не превышает 300 000 руб.;
- организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

В остальных случаях необходимо признавать ППА и обязательство по аренде. Если договор аренды не предусматривает последующий переход права собственности на объект аренды, то по принятому к учету ППА начисляется амортизация. Амортизация начисляется с 1 -го числа месяца признания ППА. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Право пользования активом (ППА) учитываем на счете 01.03, амортизация начисляется на счете 02.03. Срок полезного использования равен сроку аренды, если срок не определен считаем сок полезного использования один год. Обязательства по аренде учитываем на счете 76.07, по справедливой стоимости. На остаток обязательств ежемесячно начисляем проценты по дисконтированию на счет 91.02.

В бухгалтерском учете в процессе аренды основных средств затраты на проведение их текущего ремонта отражаются в расходах по обычным видам деятельности. Затраты на ремонт, произведенные до начала использования арендованного имущества, которое в дальнейшем будет учитываться в качестве ППА, включаются в фактическую стоимость ППА (пп. "в" п. 13 ФСБУ 25/2018). Существенные затраты на капитальный ремонт, проводимый с периодичностью более 12 месяцев, учитываются в качестве самостоятельного объекта основных средств. Срок полезного использования этого объекта основных средств определяется в зависимости от того, как соотносятся между собой межремонтный период и оставшийся срок аренды (оставшийся срок полезного использования ППА). В этом случае затраты на капитальный ремонт включаются в капитальные вложения. В дальнейшем учитываются в составе собственных основных средств.

Существенными признаются затраты в размере пятипроцентной доли затрат на капитальный ремонт арендованного основного средства к первоначальной стоимости (на дату признания капиталовложений или текущих расходов) соответствующей группы основных средств.

Общество создает резервы на предстоящую оплату отпусков, по сомнительным долгам.

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» организация признает ошибку существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму более 10 процентов от статьи баланса.

Сроки проведения инвентаризации установлены:

Инвентаризация активов перед годовой отчетностью, сроки: проводится в IV квартале текущего года — с 1 октября по 31 декабря, обязательств организаций — по состоянию на 31 декабря года.

### **3. Расшифровка форм бухгалтерской отчетности и пояснения к ним. Анализ основных статей отчетности, по которым произошли изменения в отчетном году.**

«Бухгалтерский баланс» Форма № 1

#### **В АКТИВЕ ББ**

3.1. стр. 1150 «Основные средства» тыс.руб.

По стр. 1150 «Основные средства» в том числе отражено право пользования активом (ППА) в сумме 405 000 тыс.руб., возникшее по договору аренды земельного участка от 02.08.23г., заключенному с ИП Кузнецовым А.А., по договору аренды земельного участка от 02.08.23г. заключенному с ИП Рыбаковой Н.С., по договору аренды земельного участка от 02.08.23г. заключенному с ИП Худоевым М.Д.

Земельный участок (кадастровый номер 47:07:0709006:4479) расположен по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п.Бугры.

3.2 Стр.1190 «Прочие внеоборотные активы»- в отчетном периоде операций не было  
3.3 Стр.1210 «Запасы»- 359 330 тыс. руб., в том числе:

• Незавершенное производство (строительство)- 359 330 тыс. руб.:

3.4. Стр. 1240 «Краткосрочные финансовые вложения»:

В отчетном периоде отражены выданные процентные займы в сумме 2 467 тыс.руб.  
Стр.1230 «Дебиторская задолженность»

Величина дебиторской задолженности с начала 2023 г. увеличилась на 214 134 тыс.руб. На начало года дебиторская задолженность составляла – 17 984 тыс.руб. На конец отчетного периода – 232 118 тыс.руб., в том числе расчеты с поставщиками и заказчиками – 203 875 тыс.руб.

3.5. Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 31 тыс.руб.  
3.6. Стр.1260 «Прочие оборотные активы» - 11 369 тыс.руб., в том числе:  
- расходы будущих периодов – 9 899 тыс.руб.  
- потери от недостачи или порчи материальных ценностей – 1 470 тыс.руб.

## **В ПАССИВЕ ББ**

- 3.7. Стр.1410 «Заемные средства» (долгосрочные) – 451 246 тыс.руб.
- 3.8. Стр.1450 «Прочие обязательства» (долгосрочные) – 450 000 тыс.руб., в том числе: аренда земельного участка – 450 000 тыс.руб.
- 3.9. Стр.1510 «Заемные средства» - 20 289 тыс.руб.
- 3.10.Стр.1520 «Кредиторская задолженность»

По строке 1520 Бухгалтерского баланса отражена сумма кредиторской задолженности. Величина кредиторской задолженности на конец 2023 года составила – 112 938 тыс. руб.  
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 97 215 тыс. руб.

### **3.11. Стр.1540 «Оценочные обязательства»**

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2023 года сформирован в размере 270 тыс. руб.

### **3.12. Стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»**

По строке 1370 ф.№ 1 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отражена сумма нераспределенной прибыли (убытка) в размере (23 082) тыс. руб.

### **3.13.Стр.1310 «Уставный капитал»**

Величина уставного капитала составила 10 тыс.руб.  
Доли в уставном капитале между учредителями распределены 20/60/20.

## **Форма № 2 «Отчет о финансовых результатах» (ОФР)**

### **Информация о показателях ОФР**

- Выручка от реализации за 2023 год составила 9 028 тыс. руб.(стр.2110 ОФР)
- Себестоимость продаж за 2023 год составила 0 тыс. руб.,
- Валовая прибыль за 2023 год – 9 028 тыс.руб.
- Управленческие расходы – 13 597 тыс.руб. . (стр. 2220 ОФР)
- Прибыль убыток от продаж – (4 569) тыс.руб.
- Прочие доходы - 0 тыс.руб. (стр.2340 ОФР)
- прочие расходы - 316 тыс.руб. (стр.2350 ОФР)

Прибыль (убыток) до налогообложения – (15 206) тыс. руб. (стр.2300 ОФР)

- Чистая прибыль (убыток) за 2023 год – (15 302) тыс. руб.

## **Форма № 3 «Отчет об изменениях капитала»**

Уставный капитал на 01.01.2023 года составил 10 тыс. руб., в течении года уставной капитал не менялся. Величина уставного капитала на 31.12.2023г. составила 10 тыс.руб.

Добавочного капитала организация не имеет. В течении 2023 года не было объектов учета, которые следовало учитывать в составе добавочного капитала.

Итого нераспределенная прибыль (убыток) общества составила на 31.12.2023 года – (23 082) тыс. руб. 31.12.2022 года – (7 784) тыс. руб., на 31.12.2021 года – (8 057) тыс. руб.

Чистые активы общества составили на 31.12.2023 года – (23 072) тыс.руб, на 31.12.2022 года – (7 774) тыс.руб., на 31.12.2021 года – (8 047) тыс.руб.

В отчетном периоде отсутствовали операции по использованию нераспределенной прибыли, дивиденды не начислялись.

#### **Форма № 4 «Отчет о движении денежных средств»**

В строке 4450 отражены остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода - 143 тыс.руб.

В строке 4500 остаток денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2023 г. 31 тыс. руб.

4. Информация о связанных сторонах и о выплатах основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор.

Сумма выплат основному управленческому персоналу составила 786 тыс. руб

Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды - 135 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты - не производилось.

#### **5.Бухгалтерская отчетность.**

Бухгалтерская отчетность за 2023 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности.

В составе годовой бухгалтерской отчетности Общество применяет формы, утвержденные п.6.1 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатель отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 5% от итога данных по соответствующей статье баланса.

Показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Ответственность за подготовку годовой бухгалтерской отчетности возложена на руководителя.

Ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности возложена на участников Общества

## **6. Иная информация, обязательная для раскрытия бухгалтерской отчетности.**

- 6.1. В отчетном году организация не вела совместную деятельность согласно 11 ПБУ 20/03.
- 6.2. Прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02 нет.
- 6.3. Событий после отчетной даты нет.

## **7. Непрерывность деятельности.**

Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Общество не находится в стадии банкротства, руководство не предусматривает ликвидацию Общества.

Чистые активы общества имеют отрицательное значение и составили на 31.12.2023 года – (23 072) тыс.руб, на 31.12.2022 года – (7 774) тыс.руб., на 31.12.2021 года – (8 047) тыс.руб.

Отрицательное значение чистых активов связано со спецификой деятельности Общества как строительной организации, осуществляющей строительство за счет средств дольщиков, собственных средств и банковских кредитов, в связи с чем несущей расходы, которые будут покрыты доходами по завершению строительства. Установленные нормативные сроки строительства Организацией соблюдаются.

Несмотря на отрицательное значение чистых активов, такие факторы, как текущий характер кредиторской задолженности, оценка руководством способности общества продолжать свою деятельность в будущем, отсутствие существенных сумм условных фактов хозяйственной деятельности и событий после отчетной даты рассматриваются как факторы, которые обуславливают применимость допущения непрерывности деятельности как минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

## **8. Особенности ведения деятельности в 2023 году.**

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует общество. Однако руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев

после отчетной даты. В отношении общества и его руководящих лиц не введены какие-либо санкции. Общество не работает по внешним торговым контрактам.

Несмотря на сложную геополитическую обстановку, введения многоступенчатого пакета экономических санкций в отношении российских физических и юридических лиц, общество работало в обычном режиме. Сложившаяся ситуация на мировом рынке в условиях совершенной неопределенности не повлияла на работу общества.

Руководством общества принято решение продолжать свою деятельность, отсутствуют намерения ликвидации или сокращения деятельности. Предпринимаются меры для стабилизации финансового состояния Общества в условиях существенной неопределенности, а именно:

- ведется работа по оптимизации затрат с целью более эффективной работы;
- ведется постоянный поиск новых поставщиков сырья и материалов, а также ведутся переговоры с потребителями с целью заключения новых договоров и контрактов;

## **9. Риски хозяйственной деятельности**

### **9.1. Финансовые риски**

Существует риск, связанный с повышением цен на закупаемое сырье и материалы, энергоносители и, как следствие, рост цен на выпускаемую продукцию и вероятность потери части покупателей.

Рыночные риски заключаются в резких изменениях курса иностранных валют, изменением процентных ставок кредитования.

Риск ликвидности, связанный с несвоевременным погашением имеющихся обязательств, а также погашением не в полном объеме: кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, по налогам и сборам и др., незначителен.

### **9.2. Правовые риски**

Правовые риски связаны с изменением налогового законодательства, валютного и таможенного регулирования.

Правовые риски могут возникать вследствие неопределенности законодательства, противоречий в правовом регулировании по вопросам обеспечения деятельности предприятия и экономики в целом.

## **10. Информация об организации внутреннего контроля в рамках требований Федерального Закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**

Общество выполняет необходимые процедуры внутреннего контроля, предусмотренные Федеральным Законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

## **11. Изменения в имущественном и финансовом состоянии общества**

11.1. Валюта баланса на 31.12.2023 г. составляет 1 011 672 тыс.руб.

11.2. Чистые активы общества уменьшились и составили на 31.12.2023 г. (23 072) тыс. руб. Стоимость чистых активов определена в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. №84н.

11.3. Активы организации увеличились на 967 565 тыс. руб.

11.4. Запасы увеличились на 359 330 тыс.руб. и составили на 31.12.2023г. – 359 330 тыс.руб.

11.5. Дебиторская задолженность увеличилась на 214 134 тыс.руб. и составила на 31.12.2023г. – 232 118 тыс.руб.

11.6. Денежные средства уменьшились на 112 тыс.руб. и составили на 31.12.2023г. – 3 тыс.руб.

11.7. Кредиторская задолженность увеличилась на 109 515 тыс. руб. и составила на 31.12.2023г. 112 938 тыс.руб.

## **12. Ведение судебных дел**

По состоянию на 31.12.2023 г. года судебные дела отсутствуют.

Специализированный застройщик не имеет задолженностей, которые могли бы свидетельствовать о возникновении угрозы непрерывности деятельности общества, а именно, чт общество не сможет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

## **13. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

Величина полученных обеспечений по состоянию на 31.12.2023г. составляет 221 927 тыс. руб., в том числе:

- договоры ДДУ поступления на эскроу – 221 578 тыс.руб.
- обеспечительный платеж по договору аренды – 350 тыс.руб.

Генеральный директор

19.04.2024г.



**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Специализированный застройщик «БИЗНЕС МОСТ» за 2023 год**

**1. Общие сведения об организации**

Организация: ООО «Специализированный застройщик «БИЗНЕС МОСТ»

Юридический адрес: 191123 г.Санкт-Петербург, ул.Захарьевская д.25, Литер А, пом.6-Н, офис 103

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Среднесписочная численность – 4 человека

Уставный капитал – 10 000 руб.

Участниками Общества и бенефициарными владельцами являются граждане РФ:

1. Худоев Мераб Давидович – 20%
2. Кузнецов Антон Анатольевич – 60%
3. Рязанов Александр Алексеевич – 20%

Совет директоров и ревизионная комиссия согласно Устава отсутствуют, исполнительным органом является генеральный директор.

С 06.06.2023г. согласно протокола собрания участников генеральным директором назначена Рязанова Т.Н.

Филиалы и представительства у ООО отсутствуют.

**2. Раскрытие учетной политики организации.**

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера Беликову О.В. (Приказ № 1-К-23 от 06.06.23г.)

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным Законом "О бухгалтерском учете", исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета, утвержденных Стандартов, положений.

Бухгалтерский учет ведется на основе последовательно применяемой учетной политики и рабочего плана счетов. В организации применяется учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденная приказом руководителя № 15 от 31.12.2021г.

Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из:

•принципа непрерывности хозяйственной деятельности,

•принципа допущения имущественной обособленности: активы и обязательства общества учитываются отдельно от активов и обязательств других предприятий, •принципа допущения временной определенности факторов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности общества отражаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления и выплаты денежных средств.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с применением 1С:Предприятие-8. «Бухгалтерия

строительной организации»

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

документ подписан электронной подписью

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957ab6a6822

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

Учетной политикой установлен уровень существенности, применяемом при формировании показателей бухгалтерской отчетности - превышающий 5 % от величины объекта или статьи бухгалтерской отчетности.

ООО «Специализированный застройщик «Бизнес Мост» применяет УСН.

В бухгалтерском учете НЗП (незавершенное строительство) отражается в оборотных активах в составе запасов.

Для целей бухгалтерского учета доходом является экономия затрат на строительство объектов недвижимости в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по строительству данных объектов по окончании строительства. Данный доход в бухгалтерской отчетности учитывается в момент передачи квартиры в собственность на основании акта-передачи.

Списание сырья и материалов при выбытии производится по средней стоимости. Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Способы и методы ведения бухгалтерского учета:

Учет основных средств осуществляется в соответствии с:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта отражаются в бухгалтерской отчетности альтернативным способом в соответствии с п.49 данного ФСБУ;

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта отражаются в бухгалтерской отчетности перспективным способом в соответствии с п.26 данного ФСБУ;

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта отражаются в бухгалтерской отчетности перспективно без ретроспективного пересчета показателей отчетности предыдущих отчетных периодов путем единовременного признания права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль (п. п. 49, 50, 53 ФСБУ 25/2018).

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяются с 2022 года.

В целях бухгалтерского учета актив принимается в составе основных средств при лимите более 100 000 рублей за единицу. Единицей учета основных средств является инвентарный объект со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

В целях налогового учета основные средства стоимостью до 100000 руб. и сроком службы более одного года списываются на издержки предприятия.

На основании пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020 все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Начисление амортизации производится по всем объектам основных средств ежемесячно линейным способом на основании п.35 ФСБУ 6/2020.

Начало начисления амортизации с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств. Окончание начисления амортизации с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания основного средства.

Не применять ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся признаками основных средств согласно п. 4 Стандарта, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией. Затраты на приобретение, создание этих активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В целях бухгалтерского учета сроки полезного использования определяются исходя из ожидаемого периода эксплуатации ОС с учетом производительности, мощности объекта, нормативных, договорных ограничений, намерений руководства организации и др. (п. 9 ФСБУ 6/2020). СПИ устанавливается в месяцах.

В целях налогового учета сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Расходы на проведение капитальных ремонтов основных средств, имеющих существенную стоимость и проводимых с периодичностью свыше 12 месяцев (далее - капитальные ремонты), классифицируются в качестве внеоборотных активов, связанных с основными средствами.

Если в момент завершения капитального ремонта основного средства (затраты по которому значительны) межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования отремонтированного объекта основных средств, то на затраты по ремонту увеличивается первоначальная стоимость этого объекта.

Если же оставшийся срок полезного использования отремонтированного объекта основных средств и межремонтный период значительно отличаются, то в бухгалтерском учете отражается самостоятельный объект основных средств, первоначальную стоимость которого составят затраты на капитальный ремонт. Срок полезного использования такого объекта устанавливается равным межремонтному периоду.

Если затраты на капитальный ремонт, технический осмотр и обслуживание объектов основных средств (далее - ТО) несущественны для общества, то, руководствуясь требованиями рациональности, такие затраты признаются расходами периода, в котором они понесены. В данном случае уровень существенности признается в размере пятипроцентной доли затрат на капитальный ремонт, ТО конкретного объекта основных средств к первоначальной стоимости (на дату признания капиталовложений или текущих расходов) соответствующей группы основных средств.

Стоимость материальных ценностей, извлеченных в процессе ремонтных работ (металлолом и др.), вычитается из фактических затрат на капитальные вложения

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1290c901-b62d-4be8-b56e-f8957ab6a6822

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС МОСТ", Рязанова  
Татьяна Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.04.24 18:39  
(MSK)

Сертификат 0118629B0023B01682463F62F731166E1B

Проверку на обесценение основных средств, капитальных вложений, запасов осуществлять ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Критерием принятия к учету объектов основных средств, состоящих из нескольких частей, является уровень существенности различия сроков полезного использования, определенный в размере пяти лет.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Уровень существенности при этом составляет 5%.

Бухгалтерский учет арендованных основных средств (Общество выступает арендатором):

Если не планируется выкуп и сдача объекта аренды в субаренду, то при выполнении любого из условий п. И ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете право пользования активом (далее - ППА) не формируется:

- срок аренды не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость объекта аренды не превышает 300 000 руб.;
- организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

В остальных случаях необходимо признавать ППА и обязательство по аренде. Если договор аренды не предусматривает последующий переход права собственности на объект аренды, то по принятому к учету ППА начисляется амортизация. Амортизация начисляется с 1 -го числа месяца признания ППА. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Право пользования активом (ППА) учитываем на счете 01.03, амортизация начисляется на счете 02.03. Срок полезного использования равен сроку аренды, если срок не определен считаем сок полезного использования один год. Обязательства по аренде учитываем на счете 76.07, по справедливой стоимости. На остаток обязательств ежемесячно начисляем проценты по дисконтированию на счет 91.02.

В бухгалтерском учете в процессе аренды основных средств затраты на проведение их текущего ремонта отражаются в расходах по обычным видам деятельности. Затраты на ремонт, произведенные до начала использования арендованного имущества, которое в дальнейшем будет учитываться в качестве ППА, включаются в фактическую стоимость ППА (пп. "в" п. 13 ФСБУ 25/2018). Существенные затраты на капитальный ремонт, проводимый с периодичностью более 12 месяцев, учитываются в качестве самостоятельного объекта основных средств. Срок полезного использования этого объекта основных средств определяется в зависимости от того, как соотносятся между собой межремонтный период и оставшийся срок аренды (оставшийся срок полезного использования ППА). В этом случае затраты на капитальный ремонт включаются в капитальные вложения. В дальнейшем учитываются в составе собственных основных средств.

Существенными признаются затраты в размере пятипроцентной доли затрат на капитальный ремонт арендованного основного средства к первоначальной стоимости (на дату признания капиталовложений или текущих расходов) соответствующей группы основных средств.

Общество создает резервы на предстоящую оплату отпусков, по сомнительным долгам.

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» организация признает ошибку существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму более 10 процентов от статьи баланса.

Сроки проведения инвентаризации установлены:

Инвентаризация активов перед годовой отчетностью, сроки: проводится в IV квартале текущего года — с 1 октября по 31 декабря, обязательств организаций — по состоянию на 31 декабря года.

### **3. Расшифровка форм бухгалтерской отчетности и пояснения к ним. Анализ основных статей отчетности, по которым произошли изменения в отчетном году.**

«Бухгалтерский баланс» Форма № 1

#### **В АКТИВЕ ББ**

3.1. стр. 1150 «Основные средства» тыс.руб.

По стр. 1150 «Основные средства» в том числе отражено право пользования активом (ППА) в сумме 405 000 тыс.руб., возникшее по договору аренды земельного участка от 02.08.23г., заключенному с ИП Кузнецовым А.А., по договору аренды земельного участка от 02.08.23г. заключенному с ИП Рыбаковой Н.С., по договору аренды земельного участка от 02.08.23г. заключенному с ИП Худоевым М.Д.

Земельный участок (кадастровый номер 47:07:0709006:4479) расположен по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п.Бугры.

3.2 Стр.1190 «Прочие внеоборотные активы»- в отчетном периоде операций не было  
3.3 Стр.1210 «Запасы»- 359 330 тыс. руб., в том числе:

• Незавершенное производство (строительство)- 359 330 тыс. руб.:

3.4. Стр. 1240 «Краткосрочные финансовые вложения»:

В отчетном периоде отражены выданные процентные займы в сумме 2 467 тыс.руб.  
Стр.1230 «Дебиторская задолженность»

Величина дебиторской задолженности с начала 2023 г. увеличилась на 214 134 тыс.руб. На начало года дебиторская задолженность составляла – 17 984 тыс.руб. На конец отчетного периода – 232 118 тыс.руб., в том числе расчеты с поставщиками и заказчиками – 203 875 тыс.руб.

3.5. Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 31 тыс.руб.  
3.6. Стр.1260 «Прочие оборотные активы» - 11 369 тыс.руб., в том числе:  
- расходы будущих периодов – 9 899 тыс.руб.  
- потери от недостачи или порчи материальных ценностей – 1 470 тыс.руб.

## **В ПАССИВЕ ББ**

- 3.7. Стр.1410 «Заемные средства» (долгосрочные) – 451 246 тыс.руб.
- 3.8. Стр.1450 «Прочие обязательства» (долгосрочные) – 450 000 тыс.руб., в том числе:  
аренда земельного участка – 450 000 тыс.руб.
- 3.9. Стр.1510 «Заемные средства» - 20 289 тыс.руб.
- 3.10.Стр.1520 «Кредиторская задолженность»

По строке 1520 Бухгалтерского баланса отражена сумма кредиторской задолженности.  
Величина кредиторской задолженности на конец 2023 года составила – 112 938 тыс. руб.  
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 97 215 тыс. руб.

### **3.11. Стр.1540 «Оценочные обязательства»**

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2023 года сформирован в размере 270 тыс. руб.

### **3.12. Стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»**

По строке 1370 ф.№ 1 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отражена сумма нераспределенной прибыли (убытка) в размере (23 082) тыс. руб.

### **3.13.Стр.1310 «Уставный капитал»**

Величина уставного капитала составила 10 тыс.руб.  
Доли в уставном капитале между учредителями распределены 20/60/20.

## **Форма № 2 «Отчет о финансовых результатах» (ОФР)**

### **Информация о показателях ОФР**

- Выручка от реализации за 2023 год составила 9 028 тыс. руб.(стр.2110 ОФР)
- Себестоимость продаж за 2023 год составила 0 тыс. руб.,
- Валовая прибыль за 2023 год – 9 028 тыс.руб.
- Управленческие расходы – 13 597 тыс.руб. . (стр. 2220 ОФР)
- Прибыль убыток от продаж – (4 569) тыс.руб.
- Прочие доходы - 0 тыс.руб. (стр.2340 ОФР)
- прочие расходы - 316 тыс.руб. (стр.2350 ОФР)

Прибыль (убыток) до налогообложения – (15 206) тыс. руб. (стр.2300 ОФР)

- Чистая прибыль (убыток) за 2023 год – (15 302) тыс. руб.

## **Форма № 3 «Отчет об изменениях капитала»**

Уставный капитал на 01.01.2023 года составил 10 тыс. руб., в течении года уставной капитал не менялся. Величина уставного капитала на 31.12.2023г. составила 10 тыс.руб.

Добавочного капитала организация не имеет. В течении 2023 года не было объектов учета, которые следовало учитывать в составе добавочного капитала.

Итого нераспределенная прибыль (убыток) общества составила на 31.12.2023 года – (23 082) тыс. руб. 31.12.2022 года – (7 784) тыс. руб., на 31.12.2021 года – (8 057) тыс. руб.

Чистые активы общества составили на 31.12.2023 года – (23 072) тыс.руб, на 31.12.2022 года – (7 774) тыс.руб., на 31.12.2021 года – (8 047) тыс.руб.

В отчетном периоде отсутствовали операции по использованию нераспределенной прибыли, дивиденды не начислялись.

#### **Форма № 4 «Отчет о движении денежных средств»**

В строке 4450 отражены остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода - 143 тыс.руб.

В строке 4500 остаток денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2023 г. 31 тыс. руб.

4. Информация о связанных сторонах и о выплатах основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор.

Сумма выплат основному управленческому персоналу составила 786 тыс. руб

Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды - 135 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты - не производилось.

#### **5.Бухгалтерская отчетность.**

Бухгалтерская отчетность за 2023 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности.

В составе годовой бухгалтерской отчетности Общество применяет формы, утвержденные п.6.1 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатель отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 5% от итога данных по соответствующей статье баланса.

Показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Ответственность за подготовку годовой бухгалтерской отчетности возложена на руководителя.

Ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности возложена на участников Общества

## **6. Иная информация, обязательная для раскрытия бухгалтерской отчетности.**

- 6.1. В отчетном году организация не вела совместную деятельность согласно 11 ПБУ 20/03.
- 6.2. Прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02 нет.
- 6.3. Событий после отчетной даты нет.

## **7. Непрерывность деятельности.**

Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Общество не находится в стадии банкротства, руководство не предусматривает ликвидацию Общества.

Чистые активы общества имеют отрицательное значение и составили на 31.12.2023 года – (23 072) тыс.руб, на 31.12.2022 года – (7 774) тыс.руб., на 31.12.2021 года – (8 047) тыс.руб.

Отрицательное значение чистых активов связано со спецификой деятельности Общества как строительной организации, осуществляющей строительство за счет средств дольщиков, собственных средств и банковских кредитов, в связи с чем несущей расходы, которые будут покрыты доходами по завершению строительства. Установленные нормативные сроки строительства Организацией соблюдаются.

Несмотря на отрицательное значение чистых активов, такие факторы, как текущий характер кредиторской задолженности, оценка руководством способности общества продолжать свою деятельность в будущем, отсутствие существенных сумм условных фактов хозяйственной деятельности и событий после отчетной даты рассматриваются как факторы, которые обуславливают применимость допущения непрерывности деятельности как минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

## **8. Особенности ведения деятельности в 2023 году.**

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует общество. Однако руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев

после отчетной даты. В отношении общества и его руководящих лиц не введены какие-либо санкции. Общество не работает по внешним торговым контрактам.

Несмотря на сложную геополитическую обстановку, введения многоступенчатого пакета экономических санкций в отношении российских физических и юридических лиц, общество работало в обычном режиме. Сложившаяся ситуация на мировом рынке в условиях совершенной неопределенности не повлияла на работу общества.

Руководством общества принято решение продолжать свою деятельность, отсутствуют намерения ликвидации или сокращения деятельности. Предпринимаются меры для стабилизации финансового состояния Общества в условиях существенной неопределенности, а именно:

- ведется работа по оптимизации затрат с целью более эффективной работы;
- ведется постоянный поиск новых поставщиков сырья и материалов, а также ведутся переговоры с потребителями с целью заключения новых договоров и контрактов;

## **9. Риски хозяйственной деятельности**

### **9.1. Финансовые риски**

Существует риск, связанный с повышением цен на закупаемое сырье и материалы, энергоносители и, как следствие, рост цен на выпускаемую продукцию и вероятность потери части покупателей.

Рыночные риски заключаются в резких изменениях курса иностранных валют, изменением процентных ставок кредитования.

Риск ликвидности, связанный с несвоевременным погашением имеющихся обязательств, а также погашением не в полном объеме: кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, по налогам и сборам и др., незначителен.

### **9.2. Правовые риски**

Правовые риски связаны с изменением налогового законодательства, валютного и таможенного регулирования.

Правовые риски могут возникать вследствие неопределенности законодательства, противоречий в правовом регулировании по вопросам обеспечения деятельности предприятия и экономики в целом.

## **10. Информация об организации внутреннего контроля в рамках требований Федерального Закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**

Общество выполняет необходимые процедуры внутреннего контроля, предусмотренные Федеральным Законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

## **11. Изменения в имущественном и финансовом состоянии общества**

11.1. Валюта баланса на 31.12.2023 г. составляет 1 011 672 тыс.руб.

11.2. Чистые активы общества уменьшились и составили на 31.12.2023 г. (23 072) тыс. руб. Стоимость чистых активов определена в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. №84н.

11.3. Активы организации увеличились на 967 565 тыс. руб.

11.4. Запасы увеличились на 359 330 тыс.руб. и составили на 31.12.2023г. – 359 330 тыс.руб.

11.5. Дебиторская задолженность увеличилась на 214 134 тыс.руб. и составила на 31.12.2023г. – 232 118 тыс.руб.

11.6. Денежные средства уменьшились на 112 тыс.руб. и составили на 31.12.2023г. - 3 тыс.руб.

11.7. Кредиторская задолженность увеличилась на 109 515 тыс. руб. и составила на 31.12.2023г. 112 938 тыс.руб.

## **12. Ведение судебных дел**

По состоянию на 31.12.2023 г. года судебные дела отсутствуют.

Специализированный застройщик не имеет задолженностей, которые могли бы свидетельствовать о возникновении угрозы непрерывности деятельности общества, а именно, чт общество не сможет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

## **13. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

Величина полученных обеспечений по состоянию на 31.12.2023г. составляет 221 927 тыс. руб., в том числе:

- договоры ДДУ поступления на эскроу – 221 578 тыс.руб.
- обеспечительный платеж по договору аренды – 350 тыс.руб.

Генеральный директор

19.04.2024г.

