

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"	ИНН	45219546		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743345216		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 219					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106	81	231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 266 000	370 000	370 000
	Отложенные налоговые активы	1180	172 558	158 961	50 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 438 664	529 042	420 984
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 450 359	7 846 021	3 669 732
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	10 079 781	7 846 021	3 669 732
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	370 578	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 295	37 318	37 334
	Дебиторская задолженность	1230	59 024	36 684	11 141
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	21	18	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты с учредителями	12303	-	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12304	114	23	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 222	1 030	1 877
	Прочие оборотные активы	1260	22	2	1 435
	Итого по разделу II	1200	10 592 922	7 921 056	3 721 519
	БАЛАНС	1600	13 031 586	8 450 098	4 142 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 343 353	(265 886)	(39 616)
	Итого по разделу III	1300	1 344 403	(264 836)	(38 566)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 668 579	8 099 308	3 998 065
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 670 179	7 647 339	3 168 820
	Долгосрочные займы	14102	469 805	18 205	640 874
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	378 273	293 115	38 750
	Проценты по долгосрочным займам	14105	150 322	140 649	149 621
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 883	92 850	41 002
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108	90	231
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	108	90	231
	Итого по разделу IV	1400	10 780 570	8 192 248	4 039 298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	156 379	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	131 088	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	25 291	-
	Кредиторская задолженность	1520	792 709	365 867	141 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211 208	346 788	125 789
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	69 493	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 004	3 261	2 414
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	94	2 717	1 244
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	178	10 641	5 733
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 450	2 460	6 181
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	504 282	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113 904	440	404
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	906 613	522 686	141 771
	БАЛАНС	1700	13 031 586	8 450 098	4 142 503

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	45219546		
Н	7743345216		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	342 768	83
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(307 773)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 995	83
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 389)	(15 251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 606	(15 168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 392	20 846
	Проценты к уплате	2330	(5 487)	(8 647)
	Прочие доходы	2340	1 575 633	1
	Прочие расходы	2350	(2 345)	(255 959)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 617 799	(258 927)
	Налог на прибыль	2410	(8 560)	51 634
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 124)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 436)	51 634
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 609 239	(207 293)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 609 239	(207 293)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Смирная Наталья
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	015016A20020AF52AC45F4B4F56 438FB4C с 30.09.2022 12:40 по 30.12.2023 12:40 GMT+03:00	24.10.2023 17:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа