

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Нагорная"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	05858012
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9729043023
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119607, Москва г, ул Удальцова, д. 46, помещ. VI, этаж 1, ком. 8	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 811	3 910	1 002
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 327	32 386	233 287
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 982	5 687	8 531
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 119	41 984	242 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 975 837	3 332 380	1 032 031
	в том числе:				
	ЖК TWELVE стоимость незавершенного строительства	1211	3 097 869	2 587 721	760 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 696	6 889	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 503 143	3 683 081	2 652 850
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	420 548	1 381 117	190
	Прочие оборотные активы	1260	68 321	22 667	-
	в том числе:				
	Выручка заказчика-застройщика	1261	68 321	22 667	-
	Итого по разделу II	1200	8 975 546	8 426 135	3 685 071
	БАЛАНС	1600	9 012 666	8 468 119	3 927 891

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 500	1 500	1 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	480	246	(434)
	Итого по разделу III	1300	1 995	1 761	1 081
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 385 821	7 885 447	3 401 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 976	5 687	8 531
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 881	28 436	42 653
	Итого по разделу IV	1400	8 415 678	7 919 570	3 452 465
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	592 515	545 065	473 285
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 478	1 723	1 061
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	594 993	546 788	474 346
	БАЛАНС	1700	9 012 666	8 468 119	3 927 891


 Руководитель (подпись)
 25 апреля 2024 г.

Рябышкин Сергей
 Андреевич
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Нагорная"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
05858012		
9729043023		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	45 654	9
	Себестоимость продаж	2120	(16 808)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 846	9
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 846	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(28 058)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(496)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	292	1
	Налог на прибыль	2410	(58)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	234	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	234	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

25 апреля 2024 г.

Рябышкин Сергей
Андреевич
(расшифровка подписи)