

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002844 от 10.11.2023

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3)

Дата первичного размещения: 30.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 234-11-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Павлов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311152539 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.12.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35,0004 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,0002 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260700643610 |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 34,9994 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35,0004 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012 |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,0002 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260700643610 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9994 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о реорганизации от 27.06.2022 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Религиозная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮГСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой Литер 1/1 (1-й этап строительства).Корректировка" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5552-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 29</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).Корректировка" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5617-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 6 (6-й этап строительства).Корректировка 4" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5588-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Яцкого И.В</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 19</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.им.Героя Яцкого И.В.в г.Краснодаре.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 9 Корректировка"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5620-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 1 (1-й этап строительства) Корректировка 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5681-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 5 с подземной автостоянкой Литер 5/1 (5-й этап строительства).Корректировка" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5698-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 33; Корпус: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 6 (6-й этап строительства).Корректировка" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5699-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Яцкого И.В |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.им.Героя Яцкого И.В.в городе Краснодаре.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 11.Корректировка 5" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 7 (7-й этап строительства) Корректировка 4" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5722-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 3 (3-й этап строительства) Корректировка 3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU233060005727-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 4 с подземной автостоянкой Литер 4/1 (4-й этап строительства) Корректировка 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5726-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 8/2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 8 (8-й этап строительства).Корректировка 4" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5795-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 7 с подземной автостоянкой Литер 7/1 (7-й этап строительства)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5850-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Григория Булгакова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: А</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Наземная многоуровневая автостоянка Литер 26 (10/1-й этап строительства).Корректировка 1" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5848-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Григория Булгакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5849-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Яцкого И.В |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.им.Героя Яцкого И.В.в г.Краснодаре.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 6" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5871-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Яцкого И.В</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.им.Героя Яцкого И.В.в г.Краснодаре.Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями Корректировка 4"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5870-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Григория Булгакова |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой Литер 9/1 (9-й этап строительства) Корректировка 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5873-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Григория Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 2 (2-й этап строительства).Корректировка 3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-01-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 12/2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка 4"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-27-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Григория Булгакова |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Литер 10 (10-й этап строительства) Корректировка" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-35-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара.Наземная многоуровневая автостоянка Литер 27 (14-й этап строительства) Корректировка 1" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-34-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|-------|--|
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 11 (11-й этап строительства).Корректировка 3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-134-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИнвест" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара.Квартал 8 (Литер 40,41,42).Литер 41 (26-й этап строительства)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-248-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 113230531</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.04.2013</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 587 687,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 690 734,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 151 271,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|-------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление от 11.02.2020 г.№ 637"Об утверждении документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корп. 4/1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 369,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корп. 4/2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 022,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/3)) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корп. 4/3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 919,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 401,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 308,62 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 709,89 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 100,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 290,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 390,95 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 974,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 974,25 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086776-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Архитектор" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-136-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15802 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 860,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости на расстоянии не более 100м двух площадок из 5 контейнеров каждая. Данными площадками помимо жителей Литера 4 будут пользоваться жители Литера 1. Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" уменьшено на 25% и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил: -колич |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г |
| | | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания |

13.1.8

населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений. Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства

13.2.1

Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
3 м

13.2.2

Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
33 м

13.2.3

Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
63 м

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнгерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-1-К4/2-102022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-ИПЗП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 990 934,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-02-26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 480 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-ИПЗП |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 215 523,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 323 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 72.65 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.05 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 33.91 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.98 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.76 | 2 | 34.06 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 72.12 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 49.55 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 33.42 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 70.07 | 2 | 34.06 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 72.12 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 49.55 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 33.42 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.07 | 2 | 34.06 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 72.12 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 49.55 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 33.42 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 70.07 | 2 | 34.06 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 72.12 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 49.55 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 33.42 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 70.07 | 2 | 34.06 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 72.12 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 49.55 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 33.42 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 70.07 | 2 | 34.06 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 72.12 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 49.55 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 33.42 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 70.07 | 2 | 34.06 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 72.12 | 2 | 30.69 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 49.55 | 2 | 25.59 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 33.42 | 1 | 13.19 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 34.50 | 1 | 14.22 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 70.07 | 2 | 34.06 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 80.01 | 3 | 45.34 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 33.91 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 32.20 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 48.83 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.93 | 1 | 19.08 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 67.54 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 81.07 | 3 | 42.44 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 79.28 | 3 | 45.19 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 33.53 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 31.82 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.46 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 41.55 | 1 | 19.08 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 67.16 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 79.28 | 3 | 45.19 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 33.53 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 31.82 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 48.46 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 41.55 | 1 | 19.08 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 67.16 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 79.28 | 3 | 45.19 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 33.53 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 31.82 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 48.46 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 41.55 | 1 | 19.08 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 67.16 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 79.28 | 3 | 45.19 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 33.53 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 31.82 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 48.46 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 41.55 | 1 | 19.08 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 67.16 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 79.28 | 3 | 45.19 | 2.73 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 33.53 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 31.82 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 48.46 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 41.55 | 1 | 19.08 | 2.73 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 67.16 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 79.28 | 3 | 45.19 | 2.73 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 33.53 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 31.82 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 48.46 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 41.55 | 1 | 19.08 | 2.73 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 67.16 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 79.28 | 3 | 45.19 | 2.73 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 33.53 | 1 | 15.87 | 2.73 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 31.82 | 1 | 15.12 | 2.73 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 48.46 | 2 | 24.07 | 2.73 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 41.55 | 1 | 19.08 | 2.73 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 67.16 | 2 | 41.62 | 2.73 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 97 | Квартира | 2 | 3 | 61.35 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 25.51 | 1 | 15.32 | 2.73 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 26.86 | 1 | 16.67 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 32.90 | 1 | 12.54 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 79.44 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 60.83 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 25.02 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 26.37 | 1 | 16.35 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 32.41 | 1 | 12.54 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 78.86 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 60.83 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 25.02 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 26.37 | 1 | 16.35 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 32.41 | 1 | 12.54 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 78.86 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 60.83 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 25.02 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 26.37 | 1 | 16.35 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 32.41 | 1 | 12.54 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 78.86 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 60.83 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 25.02 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 6 | 3 | 26.37 | 1 | 16.35 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 6 | 3 | 32.41 | 1 | 12.54 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 78.86 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 7 | 3 | 60.83 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 7 | 3 | 25.02 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 26.37 | 1 | 16.35 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 7 | 3 | 32.41 | 1 | 12.54 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 78.86 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 8 | 3 | 60.83 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 8 | 3 | 25.02 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 8 | 3 | 26.37 | 1 | 16.35 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 8 | 3 | 32.41 | 1 | 12.54 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 8 | 3 | 78.86 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 9 | 3 | 60.83 | 2 | 34.79 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 9 | 3 | 25.02 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 9 | 3 | 26.37 | 1 | 16.35 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 9 | 3 | 32.41 | 1 | 12.54 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 9 | 3 | 78.86 | 3 | 47.49 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 59.17 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 2 | 4 | 35.65 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 2 | 4 | 35.99 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 2 | 4 | 60.07 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 3 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 3 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 4 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 4 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 4 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 5 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 5 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 5 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 5 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 6 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 6 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 6 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 7 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 7 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 7 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 7 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 8 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 8 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 8 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 8 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 9 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 9 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 9 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 9 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 10 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 10 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 10 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 10 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 11 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 11 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 11 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 11 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 12 | 4 | 58.60 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 12 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 12 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 12 | 4 | 59.50 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 13 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 13 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 13 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 13 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 14 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 14 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 14 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 14 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 15 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 15 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 15 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 15 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 16 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 16 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 16 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 16 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 17 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 17 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 17 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 17 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 18 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 18 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 18 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 18 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 2 | 5 | 23.14 | 1 | 11.97 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 2 | 5 | 41.69 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 207 | Квартира | 2 | 5 | 35.16 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 2 | 5 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 2 | 5 | 49.05 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 2 | 5 | 37.92 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 2 | 5 | 33.63 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 3 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 3 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 3 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 3 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 216 | Квартира | 3 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 217 | Квартира | 3 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 218 | Квартира | 3 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 219 | Квартира | 4 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 220 | Квартира | 4 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 221 | Квартира | 4 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 222 | Квартира | 4 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 223 | Квартира | 4 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 224 | Квартира | 4 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 225 | Квартира | 4 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 5 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 227 | Квартира | 5 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 228 | Квартира | 5 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 229 | Квартира | 5 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 230 | Квартира | 5 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 231 | Квартира | 5 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 232 | Квартира | 5 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 233 | Квартира | 6 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 234 | Квартира | 6 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 235 | Квартира | 6 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 236 | Квартира | 6 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 237 | Квартира | 6 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 238 | Квартира | 6 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 239 | Квартира | 6 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 240 | Квартира | 7 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 241 | Квартира | 7 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 242 | Квартира | 7 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 243 | Квартира | 7 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 244 | Квартира | 7 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 245 | Квартира | 7 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 246 | Квартира | 7 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 247 | Квартира | 8 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 248 | Квартира | 8 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 249 | Квартира | 8 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 250 | Квартира | 8 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 251 | Квартира | 8 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 252 | Квартира | 8 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 253 | Квартира | 8 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 254 | Квартира | 9 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 255 | Квартира | 9 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира | 9 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 257 | Квартира | 9 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 258 | Квартира | 9 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 259 | Квартира | 9 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 260 | Квартира | 9 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 261 | Квартира | 10 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 262 | Квартира | 10 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 263 | Квартира | 10 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 264 | Квартира | 10 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 265 | Квартира | 10 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 266 | Квартира | 10 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 267 | Квартира | 10 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 268 | Квартира | 11 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 269 | Квартира | 11 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 270 | Квартира | 11 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 271 | Квартира | 11 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 272 | Квартира | 11 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 273 | Квартира | 11 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 274 | Квартира | 11 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 275 | Квартира | 12 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 276 | Квартира | 12 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 277 | Квартира | 12 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 278 | Квартира | 12 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 279 | Квартира | 12 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 280 | Квартира | 12 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 281 | Квартира | 12 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 282 | Квартира | 13 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 283 | Квартира | 13 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 284 | Квартира | 13 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 285 | Квартира | 13 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 286 | Квартира | 13 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 287 | Квартира | 13 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 288 | Квартира | 13 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 289 | Квартира | 14 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 290 | Квартира | 14 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 291 | Квартира | 14 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 292 | Квартира | 14 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 293 | Квартира | 14 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 294 | Квартира | 14 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 295 | Квартира | 14 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 296 | Квартира | 15 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 297 | Квартира | 15 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 298 | Квартира | 15 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 299 | Квартира | 15 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 300 | Квартира | 15 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 301 | Квартира | 15 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 302 | Квартира | 15 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 303 | Квартира | 16 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 304 | Квартира | 16 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 305 | Квартира | 16 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 306 | Квартира | 16 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 307 | Квартира | 16 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 308 | Квартира | 16 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 309 | Квартира | 16 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 310 | Квартира | 17 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 311 | Квартира | 17 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 312 | Квартира | 17 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 313 | Квартира | 17 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 314 | Квартира | 17 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 315 | Квартира | 17 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 316 | Квартира | 17 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 317 | Квартира | 18 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 318 | Квартира | 18 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 319 | Квартира | 18 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 320 | Квартира | 18 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 321 | Квартира | 18 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 322 | Квартира | 18 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 323 | Квартира | 18 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 132.70 | Нежилое помещение | 132.70 | 4.22 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40 | Нежилое помещение | 2.40 | 4.22 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.30 | Нежилое помещение | 38.30 | 4.22 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.56 | Нежилое помещение | 2.56 | 4.22 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 82.31 | Нежилое помещение | 82.31 | 4.22 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.24 | Нежилое помещение | 4.24 | 4.22 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 127.73 | Нежилое помещение | 127.73 | 4.22 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.96 | Нежилое помещение | 3.96 | 4.22 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.85 | Нежилое помещение | 42.85 | 4.22 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.56 | Нежилое помещение | 3.56 | 4.22 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.74 | Нежилое помещение | 56.74 | 4.22 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.53 | Нежилое помещение | 4.53 | 4.22 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 74.92 | Нежилое помещение | 74.92 | 4.22 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.58 | Нежилое помещение | 3.58 | 4.22 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 82.81 | Нежилое помещение | 82.81 | 4.22 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.42 | Нежилое помещение | 3.42 | 4.22 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 56.58 | Нежилое помещение | 56.58 | 4.22 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 2.76 | Нежилое помещение | 2.76 | 4.22 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 49.22 | Нежилое помещение | 49.22 | 4.22 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 2.93 | Нежилое помещение | 2.93 | 4.22 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 94.77 | Нежилое помещение | 94.77 | 4.22 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.44 | Нежилое помещение | 3.44 | 4.22 |
| 40 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 64.28 | Нежилое помещение | 64.28 | 4.22 |
| 41 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.84 | Нежилое помещение | 2.84 | 4.22 |
| 42 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 104.70 | Нежилое помещение | 104.70 | 4.22 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 43 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 4.15 | Нежилое помещение | 4.15 | 4.22 |
| 48 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 54.89 | Нежилое помещение | 54.89 | 4.22 |
| 49 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 | 4.22 |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 54.41 | Нежилое помещение | 54.41 | 4.22 |
| 51 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.02 | Нежилое помещение | 4.02 | 4.22 |
| 52 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 47.07 | Нежилое помещение | 47.07 | 4.22 |
| 53 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 5.02 | Нежилое помещение | 5.02 | 4.22 |
| 54 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 84.05 | Нежилое помещение | 84.05 | 4.22 |
| 55 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.08 | Нежилое помещение | 4.08 | 4.22 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС1 | Общественное | 33.80 |
| 2 | Лестница | подземный этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 3 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС1 | Общественное | 41.60 |
| 4 | Помещение подвала | подземный этаж, БС1 | Техническое | 212.20 |
| 5 | ВНС | подземный этаж, БС1 | Техническое | 42.00 |
| 6 | Помещение ВПТ | подземный этаж, БС1 | Техническое | 28.70 |
| 7 | Вестибюль | 1 этаж, БС1 | Общественное | 37.20 |
| 8 | Лестница | 1 этаж, БС1 | Общественное | 20.00 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 9 | Тамбур | 1 этаж, БС1 | Общественное | 7.10 |
| 10 | Коридор | 2 этаж, БС1 | Общественное | 33.60 |
| 11 | Лестница | 2 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, БС1 | Общественное | 33.70 |
| 13 | Лестница | 3 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 14 | Коридор | 4 этаж, БС1 | Общественное | 33.70 |
| 15 | Лестница | 4 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 16 | Коридор | 5 этаж, БС1 | Общественное | 33.70 |
| 17 | Лестница | 5 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 18 | Коридор | 6 этаж, БС1 | Общественное | 33.70 |
| 19 | Лестница | 6 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 20 | Коридор | 7 этаж, БС1 | Общественное | 33.70 |
| 21 | Лестница | 7 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 22 | Коридор | 8 этаж, БС1 | Общественное | 33.70 |
| 23 | Лестница | 8 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 24 | Коридор | 9 этаж, БС1 | Общественное | 33.70 |
| 25 | Лестница | 9 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 26 | Лестница | Чердак, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС2 | Общественное | 24.70 |
| 28 | Лестница | подземный этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 29 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС2 | Общественное | 28.90 |
| 30 | Помещение подвала | подземный этаж, БС2 | Техническое | 369.50 |
| 31 | Электрощитовая | подземный этаж, БС2 | Техническое | 20.10 |
| 32 | Вестибюль | 1 этаж, БС2 | Общественное | 59.70 |
| 33 | Лестница | 1 этаж, БС2 | Общественное | 18.90 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж, БС2 | Общественное | 6.70 |
| 35 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, БС2 | Техническое | 2.20 |
| 36 | Коридор | 2 этаж, БС2 | Общественное | 42.00 |
| 37 | Лестница | 2 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 38 | Коридор | 3 этаж, БС2 | Общественное | 42.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 39 | Лестница | 3 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 40 | Коридор | 4 этаж, БС2 | Общественное | 42.10 |
| 41 | Лестница | 4 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 42 | Коридор | 5 этаж, БС2 | Общественное | 42.10 |
| 43 | Лестница | 5 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 44 | Коридор | 6 этаж, БС2 | Общественное | 42.10 |
| 45 | Лестница | 6 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 46 | Коридор | 7 этаж, БС2 | Общественное | 42.10 |
| 47 | Лестница | 7 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 48 | Коридор | 8 этаж, БС2 | Общественное | 42.10 |
| 49 | Лестница | 8 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 50 | Коридор | 9 этаж, БС2 | Общественное | 42.10 |
| 51 | Лестница | 9 этаж, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 52 | Лестница | Чердак, БС2 | Общественное | 17.10 |
| 53 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС3 | Общественное | 28.30 |
| 54 | Лестница | подземный этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 55 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС3 | Общественное | 18.40 |
| 56 | Помещение подвала | подземный этаж, БС3 | Техническое | 150.30 |
| 57 | ИТП | подземный этаж, БС3 | Техническое | 36.50 |
| 58 | Вестибюль | 1 этаж, БС3 | Общественное | 38.10 |
| 59 | Тамбур | 1 этаж, БС3 | Общественное | 7.20 |
| 60 | Лестница | 1 этаж, БС3 | Общественное | 20.00 |
| 61 | Коридор | 2 этаж, БС3 | Общественное | 30.70 |
| 62 | Лестница | 2 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 63 | Коридор | 3 этаж, БС3 | Общественное | 30.80 |
| 64 | Лестница | 3 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 65 | Коридор | 4 этаж, БС3 | Общественное | 30.80 |
| 66 | Лестница | 4 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 67 | Коридор | 5 этаж, БС3 | Общественное | 30.80 |
| 68 | Лестница | 5 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 69 | Коридор | 6 этаж, БС3 | Общественное | 30.80 |
| 70 | Лестница | 6 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 71 | Коридор | 7 этаж, БС3 | Общественное | 30.80 |
| 72 | Лестница | 7 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 73 | Коридор | 8 этаж, БС3 | Общественное | 30.80 |
| 74 | Лестница | 8 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 75 | Коридор | 9 этаж, БС3 | Общественное | 30.80 |
| 76 | Лестница | 9 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 77 | Лестница | Чердак, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 78 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС4 | Общественное | 26.50 |
| 79 | Лестница | подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 80 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.40 |
| 81 | Помещение подвала | подземный этаж, БС4 | Техническое | 47.10 |
| 82 | Электрощитовая | подземный этаж, БС4 | Техническое | 15.40 |
| 83 | Лифтовый холл | 1 этаж, БС4 | Общественное | 32.60 |
| 84 | Лестница | 1 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 85 | Тамбур | 1 этаж, БС4 | Общественное | 8.50 |
| 86 | Коридор | 2 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 87 | Лестница | 2 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 88 | Лифтовый холл | 2 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 89 | Коридор | 3 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 90 | Лестница | 3 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 91 | Лифтовый холл | 3 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 92 | Коридор | 4 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 93 | Лестница | 4 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 94 | Лифтовый холл | 4 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 95 | Коридор | 5 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 96 | Лестница | 5 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 97 | Лифтовый холл | 5 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 98 | Коридор | 6 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 99 | Лестница | 6 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 100 | Лифтовый холл | 6 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 101 | Коридор | 7 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 102 | Лестница | 7 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 103 | Лифтовый холл | 7 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 104 | Коридор | 8 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 105 | Лестница | 8 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 106 | Лифтовый холл | 8 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 107 | Коридор | 9 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 108 | Лестница | 9 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 109 | Лифтовый холл | 9 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 110 | Коридор | 10 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 111 | Лестница | 10 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 112 | Лифтовый холл | 10 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 113 | Коридор | 11 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 114 | Лестница | 11 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 115 | Лифтовый холл | 11 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 116 | Коридор | 12 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 117 | Лестница | 12 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 118 | Лифтовый холл | 12 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 119 | Коридор | 13 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 120 | Лестница | 13 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 121 | Лифтовый холл | 13 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 122 | Коридор | 14 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 123 | Лестница | 14 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 124 | Лифтовый холл | 14 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 125 | Коридор | 15 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 126 | Лестница | 15 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 127 | Лифтовый холл | 15 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 128 | Коридор | 16 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 129 | Лестница | 16 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 130 | Лифтовый холл | 16 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 131 | Коридор | 17 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 132 | Лестница | 17 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 133 | Лифтовый холл | 17 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 134 | Коридор | 18 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 135 | Лестница | 18 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 136 | Лифтовый холл | 18 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 137 | Лестница | Чердак, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 138 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС5 | Общественное | 28.00 |
| 139 | Лестница | подземный этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 140 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС5 | Общественное | 25.30 |
| 141 | Помещение подвала | подземный этаж, БС5 | Техническое | 197.00 |
| 142 | Лифтовый холл | 1 этаж, БС5 | Общественное | 31.90 |
| 143 | Лестница | 1 этаж, БС5 | Общественное | 17.70 |
| 144 | Тамбур | 1 этаж, БС5 | Общественное | 9.10 |
| 145 | Коридор | 2 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 146 | Лестница | 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 147 | Лифтовый холл | 2 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 148 | Коридор | 3 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 149 | Лестница | 3 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 150 | Лифтовый холл | 3 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 151 | Коридор | 4 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 152 | Лестница | 4 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 153 | Лифтовый холл | 4 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 154 | Коридор | 5 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 155 | Лестница | 5 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 156 | Лифтовый холл | 5 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 157 | Коридор | 6 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 158 | Лестница | 6 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 159 | Лифтовый холл | 6 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 160 | Коридор | 7 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 161 | Лестница | 7 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 162 | Лифтовый холл | 7 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 163 | Коридор | 8 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 164 | Лестница | 8 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 165 | Лифтовый холл | 8 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 166 | Коридор | 9 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 167 | Лестница | 9 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 168 | Лифтовый холл | 9 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 169 | Коридор | 10 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 170 | Лестница | 10 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 171 | Лифтовый холл | 10 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 172 | Коридор | 11 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 173 | Лестница | 11 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 174 | Лифтовый холл | 11 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 175 | Коридор | 12 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 176 | Лестница | 12 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 177 | Лифтовый холл | 12 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 178 | Коридор | 13 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 179 | Лестница | 13 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 180 | Лифтовый холл | 13 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 181 | Коридор | 14 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 182 | Лестница | 14 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 183 | Лифтовый холл | 14 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 184 | Коридор | 15 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 185 | Лестница | 15 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 186 | Лифтовый холл | 15 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 187 | Коридор | 16 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 188 | Лестница | 16 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 189 | Лифтовый холл | 16 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 190 | Коридор | 17 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 191 | Лестница | 17 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 192 | Лифтовый холл | 17 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 193 | Коридор | 18 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 194 | Лестница | 18 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 195 | Лифтовый холл | 18 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 196 | Лестница | Чердак, БС5 | Общественное | 15.20 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|------------------|------------------------|
| | Литер 4, корпус 4/1 | | |
| 1 | Литер 4, корпус 4/1, БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 4, корпус 4/1, БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Литер 4, корпус 4/1, БС-3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 4, корпус 4/1, БС-4 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Литер 4, корпус 4/1, БС-5 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | БС-1, подземный этаж, корпус 4/1 | ВНС | Водоснабжение |
| 7 | БС-1, подземный этаж, корпус 4/1 | Помещение ВПТ | Водоснабжение |
| 8 | БС-2, подземный этаж, корпус 4/1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | БС-3, подземный этаж, корпус 4/1 | ИТП | Отопление |
| 10 | БС-4, подземный этаж, корпус 4/1 | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|------------------|
| 11 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 14 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система отопления | Отопление |
| 16 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 17 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 18 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 21 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система отопления | Отопление |
| 23 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 24 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|------------------|
| 27 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 28 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 29 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система отопления | Отопление |
| 30 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 31 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 33 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 35 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 36 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система отопления | Отопление |
| 37 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 38 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 39 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 40 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 41 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 42 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|--------------------------|------------------|
| 43 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система отопления | Отопление |
| 44 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 45 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/1 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 023 806 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000002866 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086776-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Архитектор" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-136-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15802 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 860,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости на расстоянии не более 100м двух площадок из 5 контейнеров каждая. Данными площадками помимо жителей Литера 4 будут пользоваться жители Литера 1. Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий уменьшено на 25% и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил: -количеств |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г |
| | | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания |

13.1.8

населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений. Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства

13.2.1

Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
3 м

13.2.2

Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
33 м

13.2.3

Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
63 м

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнгерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-1-К4/2-102022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-ИПЗП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 990 934,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-02-26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 480 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-ИПЗП |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 215 523,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 331 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 36 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 36 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.13 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 35.01 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 50.12 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.04 | 3 | 44.69 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 67.46 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 34.52 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 33.51 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 49.63 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 79.27 | 3 | 44.69 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 67.46 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 34.52 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 33.51 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 49.63 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 79.27 | 3 | 44.69 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 67.46 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 34.52 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 33.51 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 49.63 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 79.27 | 3 | 44.69 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 67.46 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 34.52 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 33.51 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 49.63 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 79.27 | 3 | 44.69 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 67.46 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 34.52 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 33.51 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 49.63 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 79.27 | 3 | 44.69 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 67.46 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 34.52 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 33.51 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 49.63 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 79.27 | 3 | 44.69 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 67.46 | 2 | 33.24 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 34.52 | 1 | 14.23 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 33.51 | 1 | 13.29 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 49.63 | 2 | 25.39 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 79.27 | 3 | 44.69 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 70.28 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 31.16 | 1 | 21.04 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 25.40 | 1 | 15.28 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 36.65 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 42.79 | 1 | 16.82 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 49.26 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 37.82 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 80.20 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 69.41 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 30.67 | 1 | 20.84 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 24.91 | 1 | 15.08 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 36.16 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 1 | 16.82 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 48.85 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 37.33 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 79.62 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 69.41 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 30.67 | 1 | 20.84 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 24.91 | 1 | 15.08 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 36.16 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 16.82 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 48.85 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 37.33 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 79.62 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 69.41 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 30.67 | 1 | 20.84 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 24.91 | 1 | 15.08 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 36.16 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 16.82 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 48.85 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 37.33 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 79.62 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 69.41 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 30.67 | 1 | 20.84 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 24.91 | 1 | 15.08 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 36.16 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 16.82 | 2.73 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.85 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 37.33 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 79.62 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 69.41 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 30.67 | 1 | 20.84 | 2.73 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 24.91 | 1 | 15.08 | 2.73 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 36.16 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 16.82 | 2.73 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 48.85 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 79.62 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 69.41 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 30.67 | 1 | 20.84 | 2.73 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 24.91 | 1 | 15.08 | 2.73 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 36.16 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 16.82 | 2.73 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 48.85 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 37.33 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 79.62 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 69.41 | 2 | 32.92 | 2.73 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 30.67 | 1 | 20.84 | 2.73 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 24.91 | 1 | 15.08 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 36.16 | 1 | 18.03 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 1 | 16.82 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 48.85 | 2 | 24.84 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 37.33 | 1 | 16.56 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 79.62 | 3 | 45.67 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 23.58 | 1 | 13.02 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 41.14 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 35.96 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 35.68 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 60.13 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 23.11 | 1 | 13.02 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 40.67 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 35.49 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 35.21 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 59.57 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 23.11 | 1 | 13.02 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 40.67 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 35.49 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 35.21 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 59.57 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 23.11 | 1 | 13.02 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 40.67 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 35.49 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 35.21 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 59.57 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 23.11 | 1 | 13.02 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 40.67 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 35.49 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 35.21 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 59.57 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 23.11 | 1 | 13.02 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 40.67 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 35.49 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 35.21 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 59.57 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 23.11 | 1 | 13.02 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 40.67 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 35.49 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 35.21 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 59.57 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 23.11 | 1 | 13.02 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 40.67 | 1 | 15.99 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 35.49 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 35.21 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 59.57 | 2 | 34.14 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 2 | 4 | 59.17 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 2 | 4 | 35.65 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 2 | 4 | 35.99 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 2 | 4 | 60.07 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 3 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 5 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 6 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 6 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 7 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 7 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 7 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 8 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 8 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 8 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 8 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 9 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 9 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 9 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 9 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 10 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 10 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 10 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 10 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 11 | 4 | 58.66 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 11 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 11 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 11 | 4 | 59.56 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 12 | 4 | 58.60 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 12 | 4 | 35.18 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 12 | 4 | 35.52 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 12 | 4 | 59.50 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 13 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 13 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 13 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 13 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 14 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 14 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 14 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 14 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 15 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 15 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 15 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 15 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 16 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 16 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 16 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 16 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 17 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 17 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 207 | Квартира | 17 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 17 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 18 | 4 | 58.36 | 2 | 33.31 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 18 | 4 | 34.98 | 1 | 17.31 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 18 | 4 | 35.32 | 1 | 17.62 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 18 | 4 | 59.26 | 2 | 32.97 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 2 | 5 | 23.14 | 1 | 11.97 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 2 | 5 | 41.69 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 2 | 5 | 35.16 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 216 | Квартира | 2 | 5 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 49.05 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 37.92 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 33.63 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 220 | Квартира | 3 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 221 | Квартира | 3 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 222 | Квартира | 3 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 224 | Квартира | 3 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 227 | Квартира | 4 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 228 | Квартира | 4 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 229 | Квартира | 4 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 233 | Квартира | 4 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 234 | Квартира | 5 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 235 | Квартира | 5 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 236 | Квартира | 5 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 237 | Квартира | 5 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 238 | Квартира | 5 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 239 | Квартира | 5 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 240 | Квартира | 5 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 241 | Квартира | 6 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 242 | Квартира | 6 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 243 | Квартира | 6 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 244 | Квартира | 6 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 245 | Квартира | 6 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 246 | Квартира | 6 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 247 | Квартира | 6 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 248 | Квартира | 7 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 249 | Квартира | 7 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 250 | Квартира | 7 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 251 | Квартира | 7 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 252 | Квартира | 7 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 253 | Квартира | 7 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 254 | Квартира | 7 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 255 | Квартира | 8 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира | 8 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 257 | Квартира | 8 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 258 | Квартира | 8 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 259 | Квартира | 8 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 260 | Квартира | 8 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 261 | Квартира | 8 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 262 | Квартира | 9 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 263 | Квартира | 9 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 264 | Квартира | 9 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 265 | Квартира | 9 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 266 | Квартира | 9 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 267 | Квартира | 9 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 268 | Квартира | 9 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 269 | Квартира | 10 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 270 | Квартира | 10 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 271 | Квартира | 10 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 272 | Квартира | 10 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 273 | Квартира | 10 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 274 | Квартира | 10 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 275 | Квартира | 10 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 276 | Квартира | 11 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 277 | Квартира | 11 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 278 | Квартира | 11 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 279 | Квартира | 11 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 280 | Квартира | 11 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 281 | Квартира | 11 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 282 | Квартира | 11 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 283 | Квартира | 12 | 5 | 22.67 | 1 | 12.27 | 2.73 |
| 284 | Квартира | 12 | 5 | 41.22 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 285 | Квартира | 12 | 5 | 34.69 | 1 | 14.36 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 286 | Квартира | 12 | 5 | 33.22 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 287 | Квартира | 12 | 5 | 48.58 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 288 | Квартира | 12 | 5 | 37.44 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 289 | Квартира | 12 | 5 | 33.16 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 290 | Квартира | 13 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 291 | Квартира | 13 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 292 | Квартира | 13 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 293 | Квартира | 13 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 294 | Квартира | 13 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 295 | Квартира | 13 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 296 | Квартира | 13 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 297 | Квартира | 14 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 298 | Квартира | 14 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 299 | Квартира | 14 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 300 | Квартира | 14 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 301 | Квартира | 14 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 302 | Квартира | 14 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 303 | Квартира | 14 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 304 | Квартира | 15 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 305 | Квартира | 15 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 306 | Квартира | 15 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 307 | Квартира | 15 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 308 | Квартира | 15 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 309 | Квартира | 15 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 310 | Квартира | 15 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 311 | Квартира | 16 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 312 | Квартира | 16 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 313 | Квартира | 16 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 314 | Квартира | 16 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 315 | Квартира | 16 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 316 | Квартира | 16 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 317 | Квартира | 16 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 318 | Квартира | 17 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 319 | Квартира | 17 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 320 | Квартира | 17 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 321 | Квартира | 17 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 322 | Квартира | 17 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 323 | Квартира | 17 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 324 | Квартира | 17 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |
| 325 | Квартира | 18 | 5 | 22.47 | 1 | 12.14 | 2.73 |
| 326 | Квартира | 18 | 5 | 41.02 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 327 | Квартира | 18 | 5 | 34.50 | 1 | 14.36 | 2.73 |
| 328 | Квартира | 18 | 5 | 33.03 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 329 | Квартира | 18 | 5 | 48.39 | 2 | 25.37 | 2.73 |
| 330 | Квартира | 18 | 5 | 37.24 | 1 | 18.98 | 2.73 |
| 331 | Квартира | 18 | 5 | 32.96 | 1 | 13.51 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.38 | Нежилое помещение | 96.38 | 4.22 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.76 | Нежилое помещение | 2.76 | 4.22 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.80 | Нежилое помещение | 55.80 | 4.22 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.73 | Нежилое помещение | 2.73 | 4.22 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.20 | Нежилое помещение | 64.20 | 4.22 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.91 | Нежилое помещение | 2.91 | 4.22 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.43 | Нежилое помещение | 34.43 | 4.22 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.42 | Нежилое помещение | 3.42 | 4.22 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 62.44 | Нежилое помещение | 62.44 | 4.22 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.75 | Нежилое помещение | 2.75 | 4.22 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.17 | Нежилое помещение | 44.17 | 4.22 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.49 | Нежилое помещение | 2.49 | 4.22 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.06 | Нежилое помещение | 28.06 | 4.22 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.02 | Нежилое помещение | 4.02 | 4.22 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 108.71 | Нежилое помещение | 108.71 | 4.22 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.29 | Нежилое помещение | 3.29 | 4.22 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.15 | Нежилое помещение | 36.15 | 4.22 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.79 | Нежилое помещение | 2.79 | 4.22 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 104.63 | Нежилое помещение | 104.63 | 4.22 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.33 | Нежилое помещение | 2.33 | 4.22 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 113.08 | Нежилое помещение | 113.08 | 4.22 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.03 | Нежилое помещение | 3.03 | 4.22 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 71.90 | Нежилое помещение | 71.90 | 4.22 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 2.84 | Нежилое помещение | 2.84 | 4.22 |
| 41 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 104.81 | Нежилое помещение | 104.81 | 4.22 |
| 42 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 4.15 | Нежилое помещение | 4.15 | 4.22 |
| 43 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 66.91 | Нежилое помещение | 66.91 | 4.22 |
| 44 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.84 | Нежилое помещение | 2.84 | 4.22 |
| 49 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 84.33 | Нежилое помещение | 84.33 | 4.22 |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.08 | Нежилое помещение | 4.08 | 4.22 |
| 51 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 47.07 | Нежилое помещение | 47.07 | 4.22 |
| 52 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 5.02 | Нежилое помещение | 5.02 | 4.22 |
| 53 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 54.41 | Нежилое помещение | 54.41 | 4.22 |
| 54 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.92 | Нежилое помещение | 3.92 | 4.22 |
| 55 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 54.90 | Нежилое помещение | 54.90 | 4.22 |
| 56 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 | 4.22 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС1 | Общественное | 32.10 |
| 2 | Лестница | подземный этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 3 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС1 | Общественное | 18.20 |
| 4 | Помещение подвала | подземный этаж, БС1 | Техническое | 201.40 |
| 5 | ВНС | подземный этаж, БС1 | Техническое | 42.00 |
| 6 | Электрощитовая | подземный этаж, БС1 | Техническое | 19.60 |
| 7 | Вестибюль | 1 этаж, БС1 | Общественное | 31.70 |
| 8 | Лестница | 1 этаж, БС1 | Общественное | 20.00 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, БС1 | Общественное | 7.50 |
| 10 | Коридор | 2 этаж, БС1 | Общественное | 34.60 |
| 11 | Лестница | 2 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 12 | Коридор | 3 этаж, БС1 | Общественное | 34.70 |
| 13 | Лестница | 3 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 14 | Коридор | 4 этаж, БС1 | Общественное | 34.70 |
| 15 | Лестница | 4 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 16 | Коридор | 5 этаж, БС1 | Общественное | 34.70 |
| 17 | Лестница | 5 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 18 | Коридор | 6 этаж, БС1 | Общественное | 34.70 |
| 19 | Лестница | 6 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 20 | Коридор | 7 этаж, БС1 | Общественное | 34.70 |
| 21 | Лестница | 7 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 22 | Коридор | 8 этаж, БС1 | Общественное | 34.70 |
| 23 | Лестница | 8 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 24 | Коридор | 9 этаж, БС1 | Общественное | 34.70 |
| 25 | Лестница | 9 этаж, БС1 | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 26 | Лестница | Чердак, БС1 | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС2 | Общественное | 35.30 |
| 28 | Лестница | подземный этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 29 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС2 | Общественное | 18.80 |
| 30 | Помещение подвала | подземный этаж, БС2 | Техническое | 252.70 |
| 31 | Помещение АУПТ | подземный этаж, БС2 | Техническое | 55.00 |
| 32 | Электрощитовая | подземный этаж, БС2 | Техническое | 17.80 |
| 33 | Вестибюль | 1 этаж, БС2 | Общественное | 44.00 |
| 34 | Лестница | 1 этаж, БС2 | Общественное | 18.60 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж, БС2 | Общественное | 7.60 |
| 36 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, БС2 | Техническое | 2.00 |
| 37 | Коридор | 2 этаж, БС2 | Общественное | 56.90 |
| 38 | Лестница | 2 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 39 | Коридор | 3 этаж, БС2 | Общественное | 57.10 |
| 40 | Лестница | 3 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 41 | Коридор | 4 этаж, БС2 | Общественное | 57.10 |
| 42 | Лестница | 4 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 43 | Коридор | 5 этаж, БС2 | Общественное | 57.10 |
| 44 | Лестница | 5 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 45 | Коридор | 6 этаж, БС2 | Общественное | 57.10 |
| 46 | Лестница | 6 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 47 | Коридор | 7 этаж, БС2 | Общественное | 57.10 |
| 48 | Лестница | 7 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 49 | Коридор | 8 этаж, БС2 | Общественное | 57.10 |
| 50 | Лестница | 8 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 51 | Коридор | 9 этаж, БС2 | Общественное | 57.10 |
| 52 | Лестница | 9 этаж, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 53 | Лестница | Чердак, БС2 | Общественное | 16.60 |
| 54 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС3 | Общественное | 27.30 |
| 55 | Лестница | подземный этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 56 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС3 | Общественное | 25.20 |
| 57 | Помещение подвала | подземный этаж, БС3 | Техническое | 101.60 |
| 58 | ИТП | подземный этаж, БС3 | Техническое | 39.40 |
| 59 | Вестибюль | 1 этаж, БС3 | Общественное | 25.10 |
| 60 | Лестница | 1 этаж, БС3 | Общественное | 18.30 |
| 61 | Тамбур | 1 этаж, БС3 | Общественное | 7.30 |
| 62 | Коридор | 2 этаж, БС3 | Общественное | 25.50 |
| 63 | Лестница | 2 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 64 | Коридор | 3 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 65 | Лестница | 3 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 66 | Коридор | 4 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 67 | Лестница | 4 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 68 | Коридор | 5 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 69 | Лестница | 5 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 70 | Коридор | 6 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 71 | Лестница | 6 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 72 | Коридор | 7 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 73 | Лестница | 7 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 74 | Коридор | 8 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 75 | Лестница | 8 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 76 | Коридор | 9 этаж, БС3 | Общественное | 25.60 |
| 77 | Лестница | 9 этаж, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 78 | Лестница | Чердак, БС3 | Общественное | 16.60 |
| 79 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС4 | Общественное | 26.50 |
| 80 | Лестница | подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 81 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.40 |
| 82 | Помещение подвала | подземный этаж, БС4 | Техническое | 47.10 |
| 83 | Электрощитовая | подземный этаж, БС4 | Техническое | 15.40 |
| 84 | Лифтовый холл | 1 этаж, БС4 | Общественное | 32.60 |
| 85 | Лестница | 1 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 86 | Тамбур | 1 этаж, БС4 | Общественное | 8.50 |
| 87 | Коридор | 2 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 88 | Лестница | 2 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 89 | Лифтовый холл | 2 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 90 | Коридор | 3 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 91 | Лестница | 3 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 92 | Лифтовый холл | 3 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 93 | Коридор | 4 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 94 | Лестница | 4 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 95 | Лифтовый холл | 4 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 96 | Коридор | 5 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 97 | Лестница | 5 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 98 | Лифтовый холл | 5 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 99 | Коридор | 6 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 100 | Лестница | 6 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 101 | Лифтовый холл | 6 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 102 | Коридор | 7 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 103 | Лестница | 7 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 104 | Лифтовый холл | 7 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 105 | Коридор | 8 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 106 | Лестница | 8 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 107 | Лифтовый холл | 8 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 108 | Коридор | 9 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 109 | Лестница | 9 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 110 | Лифтовый холл | 9 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 111 | Коридор | 10 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 112 | Лестница | 10 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 113 | Лифтовый холл | 10 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 114 | Коридор | 11 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 115 | Лестница | 11 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 116 | Лифтовый холл | 11 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 117 | Коридор | 12 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 118 | Лестница | 12 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 119 | Лифтовый холл | 12 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 120 | Коридор | 13 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 121 | Лестница | 13 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 122 | Лифтовый холл | 13 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 123 | Коридор | 14 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 124 | Лестница | 14 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 125 | Лифтовый холл | 14 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 126 | Коридор | 15 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 127 | Лестница | 15 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 128 | Лифтовый холл | 15 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 129 | Коридор | 16 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 130 | Лестница | 16 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 131 | Лифтовый холл | 16 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 132 | Коридор | 17 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 133 | Лестница | 17 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 134 | Лифтовый холл | 17 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 135 | Коридор | 18 этаж, БС4 | Общественное | 17.00 |
| 136 | Лестница | 18 этаж, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 137 | Лифтовый холл | 18 этаж, БС4 | Общественное | 10.10 |
| 138 | Лестница | Чердак, БС4 | Общественное | 15.20 |
| 139 | Лифтовый холл | подземный этаж, БС5 | Общественное | 28.00 |
| 140 | Лестница | подземный этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 141 | Тамбур-шлюз | подземный этаж, БС5 | Общественное | 25.30 |
| 142 | Помещение подвала | подземный этаж, БС5 | Техническое | 197.00 |
| 143 | Лифтовый холл | 1 этаж, БС5 | Общественное | 31.90 |
| 144 | Лестница | 1 этаж, БС5 | Общественное | 17.70 |
| 145 | Тамбур | 1 этаж, БС5 | Общественное | 9.10 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 146 | Коридор | 2 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 147 | Лестница | 2 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 148 | Лифтовый холл | 2 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 149 | Коридор | 3 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 150 | Лестница | 3 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 151 | Лифтовый холл | 3 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 152 | Коридор | 4 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 153 | Лестница | 4 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 154 | Лифтовый холл | 4 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 155 | Коридор | 5 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 156 | Лестница | 5 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 157 | Лифтовый холл | 5 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 158 | Коридор | 6 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 159 | Лестница | 6 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 160 | Лифтовый холл | 6 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 161 | Коридор | 7 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 162 | Лестница | 7 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 163 | Лифтовый холл | 7 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 164 | Коридор | 8 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 165 | Лестница | 8 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 166 | Лифтовый холл | 8 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 167 | Коридор | 9 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 168 | Лестница | 9 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 169 | Лифтовый холл | 9 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 170 | Коридор | 10 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 171 | Лестница | 10 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 172 | Лифтовый холл | 10 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 173 | Коридор | 11 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 174 | Лестница | 11 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 175 | Лифтовый холл | 11 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 176 | Коридор | 12 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 177 | Лестница | 12 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 178 | Лифтовый холл | 12 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 179 | Коридор | 13 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 180 | Лестница | 13 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 181 | Лифтовый холл | 13 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 182 | Коридор | 14 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 183 | Лестница | 14 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 184 | Лифтовый холл | 14 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 185 | Коридор | 15 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 186 | Лестница | 15 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 187 | Лифтовый холл | 15 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 188 | Коридор | 16 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 189 | Лестница | 16 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 190 | Лифтовый холл | 16 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 191 | Коридор | 17 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 192 | Лестница | 17 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 193 | Лифтовый холл | 17 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 194 | Коридор | 18 этаж, БС5 | Общественное | 24.90 |
| 195 | Лестница | 18 этаж, БС5 | Общественное | 15.20 |
| 196 | Лифтовый холл | 18 этаж, БС5 | Общественное | 10.10 |
| 197 | Лестница | Чердак, БС5 | Общественное | 15.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| | Литер 4, корпус 4/2 | | |

| | | | |
|----|---|--|------------------------|
| 1 | Литер 4, корпус 4/2, БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 4, корпус 4/2, БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Литер 4, корпус 4/2, БС-3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 4, корпус 4/2, БС-4 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Литер 4, корпус 4/2, БС-5 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | БС-1, подземный этаж, корпус 4/2 | ВНС | Водоснабжение |
| 7 | БС-1, подземный этаж, корпус 4/2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | БС-2, подземный этаж, корпус 4/2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | БС-2, подземный этаж, корпус 4/2 | Помещение АУПТ | Водоснабжение |
| 10 | БС-3, подземный этаж, корпус 4/2 | ИТП | Отопление |
| 11 | БС-4, подземный этаж, корпус 4/2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 12 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 15 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система отопления | Отопление |
| 17 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 18 | БС-1, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|------------------|
| 22 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 23 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система отопления | Отопление |
| 24 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 25 | БС-2, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 28 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 29 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 30 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система отопления | Отопление |
| 31 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 32 | БС-3, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 35 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 36 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 37 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|---|--|------------------|
| 38 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 39 | БС-4, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 40 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 41 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 42 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система противопожарного водоснабжения жилого дома | Водоснабжение |
| 43 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 44 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система отопления | Отопление |
| 45 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 46 | БС-5, подземная и надземные части, корпус 4/2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 002 890 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000002866 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086776-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Архитектор" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-136-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15802 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 860,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" уменьшено на 25% 22001 – 4 – ПЗ.ПЗУ Лист Изм. Лист № докум. Подпись Дата 9 и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил: - количество контейнеров на площадке – 5шт.- кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерных площадок при температуре +4°С и ниже – 1раз в 20 дней |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г |
| | | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений. Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнгерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-1-К4/2-102022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-ИПЗП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 990 934,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-02-26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 480 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-ИПЗП |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 215 523,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 149 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 149 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 55 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 71 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 103 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 119 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 135 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | подземный этаж | Общественное | 158.40 |
| 2 | КУИ | подземный этаж | Общественное | 17.50 |
| 3 | Помещение хранения автомобилей на 149 м/мест | подземный этаж | Общественное | 4540.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| | Литер 4 корпус 4/3 | | |
| 1 | подземная парковка, корпус 4/3 | Система автоматического пожаротушения | Водоснабжение |
| 2 | подземная парковка, корпус 4/3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | подземная парковка, корпус 4/3 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 138 197 500,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000002866 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 584608451215922876293177125599855772716

Владелец: ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
Краснодар

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024