

06 АПР 2023

А.Л. Гаврилова

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"06" апрель 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАГОЛОВО-1» ОГРН 1224700014109 ИНН 4706051212 188693, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., гор. Кудрово, Европейский проспект, дом 2, стр.1, офис 47, помещение 10-Н

2. Объект капитального строительства: Многэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения, строительство которых планируется осуществить на части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301. 1 этап

1 этап 1 очередь строительства дом №1 корпус №1		
Площадь застройки	м2	627
Количество этажей, в том числе подземных	эт.	10, (1)
Высота зданий	м	33,11
Общая площадь здания	м2	5679,8
Строительный объем, в том числе подземная часть	м3	20827,4, (1938,6)
Степень огнестойкости здания	-	II
1 этап 1 очередь строительства дом №1 корпус №2		
Площадь застройки	м2	627
Количество этажей, в том числе подземных	эт.	10, (1)
Высота зданий	м	33,11
Общая площадь здания	м2	5679,8
Строительный объем, в том числе подземная часть	м3	20827,4, (1938,6)
Степень огнестойкости здания	-	II
1 этап 1 очередь строительства дом №1 корпус №3		
Площадь застройки	м2	627
Количество этажей, в том числе подземных	эт.	10, (1)
Высота зданий	м	33,11
Общая площадь здания	м2	5679,8
Строительный объем, в том числе подземная часть	м3	20827,4, (1938,6)
Степень огнестойкости здания	-	II

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:

Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово

4. Разрешение на строительство:

№ 47-14-126-2022 г., дата выдачи 28.11.2022 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-080727-2022 дата выдачи 18.11.2022г., выдано Акционерное Общество «Управление Негосударственной Экспертизы Ленинградской области»

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической

8. Начало строительства, реконструкции: 13.04.2023 г.

9. Окончание строительства, реконструкции: 13.09.2025 г.

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Дом №1 корпус №1	
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	12.06.2023г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	08.08.2023г.
Монтаж конструкций надземной части	26.04.2024г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	06.12.2024г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	13.11.2024г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	29.11.2024г.
Дом №1 корпус №2	
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	12.06.2023г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	08.08.2023г.
Монтаж конструкций надземной части	26.04.2024г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	06.12.2024г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	13.11.2024г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	29.11.2024г.

Дом №1 корпус №3	
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	12.06.2023г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	08.08.2023г.
Монтаж конструкций надземной части	26.04.2024г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	06.12.2024г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	13.11.2024г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	29.11.2024г.

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации):

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «М11 – ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН 7811759000, ОГРН 1217800063689, инд. 192019, РФ, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 24, литера А, помещение 11-Н, офис № 15

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно **описи** (приложение).

Генеральный директор
ООО «СЗ ЛАГОЛОВО-1»
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Семененко В.В.
(фамилия, инициалы)