

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001818 от 09.03.2023

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Кировском районе г. Новосибирска - IV, V, VI этапы строительства.**

**Дата первичного размещения: 28.10.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ТЕМПО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 703
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 258-58-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztempo.2022@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5402066547</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Расцветай на Зорге</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402066547</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400018019</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.04.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>083-972-163 99</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540123666336</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>083-972-163 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540123666336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет 100%доли участия в Уставном капитале Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Вербена"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407982536</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400035399</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Магнолия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405030179</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476085519</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Сакура"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476103688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405020653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476017385</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405025980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476062089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476104084</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405041149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476035040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Гортензия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405032120</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476095661</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Астра"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Аквамарин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402063793</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400055552</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405031253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476090887</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407972489</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476091350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405367937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085405008237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Расцветай на Маркса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405491853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476026123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Лаванда"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405046468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061901</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Ирис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808951</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049546</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-296,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 153,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 239,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В рамках разрешения на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска- IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска»</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Зорге</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 542,79 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска- V этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Зорге</b>
	9.2.11	Дом: <b>5</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 542,79 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска- VI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска»</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Зорге</b>
	9.2.11	Дом: <b>6</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 574,59 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 798,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 390,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 189,30 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 798,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 390,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 189,30 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 292,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 916,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 209,21 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосити"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404397738</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компас НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404036499</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5405115866</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектные системы"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405493561</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-073207-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОХВАТСИБМОНТАЖ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406825428</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-179-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26 бт</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2007</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:051945:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 244,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в центральной части земельного участка между домами 4 и 6.В составе:пружина-балансир-2 шт.качель-балансир-1 шт.карусель-1 шт.детский игровой комплекс с горкой-1 шт.спортивный комплекс-1 шт.песочница-1 шт.лабиринт-1шт.качель двойная-2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в центральной части земельного участка и состоит:спортивный комплекс-2 шт.тренажёр уличный-3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению:Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, общественным помещениям.На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%.На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов.Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено:-входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами;-поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании;-глубина тамбуров в жилом доме-1,5 м;-пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий;-дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм;-дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм;-ширина проходов принята не менее 1500 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-17/218994</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-30068</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтёры"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>89</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>89</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	35.27	1	19.94	2.72
2	Квартира	2	1	56.47	2	23.79	2.72
3	Квартира-студия	2	1	32.11	1	15.70	2.72

4	Квартира-студия	2	1	32.94	1	16.36	2.72
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	15.71	2.72
6	Квартира	2	1	56.50	2	23.79	2.72
7	Квартира-студия	2	1	35.26	1	19.93	2.72
8	Квартира-студия	2	1	35.14	1	19.93	2.72
9	Квартира	2	1	44.67	1	12.36	2.72
10	Квартира	2	1	49.77	1	15.73	2.72
11	Квартира	2	1	88.29	3	42.94	2.72
12	Квартира-студия	2	1	35.95	1	19.95	2.72
13	Квартира-студия	3	1	35.27	1	19.94	2.72
14	Квартира	3	1	56.47	2	23.79	2.72
15	Квартира-студия	3	1	32.11	1	15.70	2.72
16	Квартира-студия	3	1	32.94	1	16.36	2.72
17	Квартира-студия	3	1	32.12	1	15.71	2.72
18	Квартира	3	1	56.50	2	23.79	2.72
19	Квартира-студия	3	1	35.26	1	19.93	2.72
20	Квартира-студия	3	1	35.14	1	19.93	2.72
21	Квартира	3	1	44.67	1	12.36	2.72
22	Квартира	3	1	49.77	1	15.73	2.72
23	Квартира	3	1	88.29	3	42.94	2.72

24	Квартира-студия	3	1	35.95	1	19.95	2.72
25	Квартира-студия	4	1	35.27	1	19.94	2.72
26	Квартира	4	1	56.47	2	23.79	2.72
27	Квартира-студия	4	1	32.11	1	15.70	2.72
28	Квартира-студия	4	1	32.94	1	16.36	2.72
29	Квартира-студия	4	1	32.12	1	15.71	2.72
30	Квартира	4	1	56.50	2	23.79	2.72
31	Квартира-студия	4	1	35.26	1	19.93	2.72
32	Квартира-студия	4	1	35.14	1	19.93	2.72
33	Квартира	4	1	44.67	1	12.36	2.72
34	Квартира	4	1	49.77	1	15.73	2.72
35	Квартира	4	1	88.29	3	42.94	2.72
36	Квартира-студия	4	1	35.95	1	19.95	2.72
37	Квартира-студия	5	1	35.27	1	19.94	2.72
38	Квартира	5	1	56.47	2	23.79	2.72
39	Квартира-студия	5	1	32.11	1	15.70	2.72
40	Квартира-студия	5	1	32.94	1	16.36	2.72
41	Квартира-студия	5	1	32.12	1	15.71	2.72
42	Квартира	5	1	56.50	2	23.79	2.72

43	Квартира-студия	5	1	35.26	1	19.93	2.72
44	Квартира-студия	5	1	35.14	1	19.93	2.72
45	Квартира	5	1	44.67	1	12.36	2.72
46	Квартира	5	1	49.77	1	15.73	2.72
47	Квартира	5	1	88.29	3	42.94	2.72
48	Квартира-студия	5	1	35.95	1	19.95	2.72
49	Квартира-студия	6	1	35.27	1	19.94	2.72
50	Квартира	6	1	56.47	2	23.79	2.72
51	Квартира-студия	6	1	32.11	1	15.70	2.72
52	Квартира-студия	6	1	32.94	1	16.36	2.72
53	Квартира-студия	6	1	32.12	1	15.71	2.72
54	Квартира	6	1	56.50	2	23.79	2.72
55	Квартира-студия	6	1	35.26	1	19.93	2.72
56	Квартира-студия	6	1	35.14	1	19.93	2.72
57	Квартира	6	1	44.67	1	12.36	2.72
58	Квартира	6	1	49.77	1	15.73	2.72
59	Квартира	6	1	88.29	3	42.94	2.72
60	Квартира-студия	6	1	35.95	1	19.95	2.72
61	Квартира-студия	7	1	35.27	1	19.94	2.72
62	Квартира	7	1	56.47	2	23.79	2.72

63	Квартира-студия	7	1	32.11	1	15.70	2.72
64	Квартира-студия	7	1	32.94	1	16.36	2.72
65	Квартира-студия	7	1	32.12	1	15.71	2.72
66	Квартира	7	1	56.50	2	23.79	2.72
67	Квартира-студия	7	1	35.26	1	19.93	2.72
68	Квартира-студия	7	1	35.14	1	19.93	2.72
69	Квартира	7	1	44.67	1	12.36	2.72
70	Квартира	7	1	49.77	1	15.73	2.72
71	Квартира	7	1	88.29	3	42.94	2.72
72	Квартира-студия	7	1	35.95	1	19.95	2.72
73	Квартира-студия	8	1	35.27	1	19.94	2.72
74	Квартира	8	1	56.47	2	23.79	2.72
75	Квартира-студия	8	1	32.11	1	15.70	2.72
76	Квартира-студия	8	1	32.94	1	16.36	2.72
77	Квартира-студия	8	1	32.12	1	15.71	2.72
78	Квартира	8	1	56.50	2	23.79	2.72
79	Квартира-студия	8	1	35.26	1	19.93	2.72
80	Квартира-студия	8	1	35.14	1	19.93	2.72
81	Квартира	8	1	44.67	1	12.36	2.72
82	Квартира	8	1	49.77	1	15.73	2.72

83	Квартира	8	1	88.29	3	42.94	2.72
84	Квартира-студия	8	1	35.95	1	19.95	2.72
85	Квартира-студия	9	1	35.27	1	19.94	2.72
86	Квартира	9	1	56.47	2	23.79	2.72
87	Квартира-студия	9	1	32.11	1	15.70	2.72
88	Квартира-студия	9	1	32.94	1	16.36	2.72
89	Квартира-студия	9	1	32.12	1	15.71	2.72
90	Квартира	9	1	56.50	2	23.79	2.72
91	Квартира-студия	9	1	35.26	1	19.93	2.72
92	Квартира-студия	9	1	35.14	1	19.93	2.72
93	Квартира	9	1	44.67	1	12.36	2.72
94	Квартира	9	1	49.77	1	15.73	2.72
95	Квартира	9	1	88.29	3	42.94	2.72
96	Квартира-студия	9	1	35.95	1	19.95	2.72
97	Квартира-студия	10	1	35.27	1	19.94	2.72
98	Квартира	10	1	56.47	2	23.79	2.72
99	Квартира-студия	10	1	32.11	1	15.70	2.72
100	Квартира-студия	10	1	32.94	1	16.36	2.72
101	Квартира-студия	10	1	32.12	1	15.71	2.72
102	Квартира	10	1	56.50	2	23.79	2.72

103	Квартира-студия	10	1	35.26	1	19.93	2.72
104	Квартира-студия	10	1	35.14	1	19.93	2.72
105	Квартира	10	1	44.67	1	12.36	2.72
106	Квартира	10	1	49.77	1	15.73	2.72
107	Квартира	10	1	88.29	3	42.94	2.72
108	Квартира-студия	10	1	35.95	1	19.95	2.72
109	Квартира-студия	11	1	35.27	1	19.94	2.72
110	Квартира	11	1	56.47	2	23.79	2.72
111	Квартира-студия	11	1	32.11	1	15.70	2.72
112	Квартира-студия	11	1	32.94	1	16.36	2.72
113	Квартира-студия	11	1	32.12	1	15.71	2.72
114	Квартира	11	1	56.50	2	23.79	2.72
115	Квартира-студия	11	1	35.26	1	19.93	2.72
116	Квартира-студия	11	1	35.14	1	19.93	2.72
117	Квартира	11	1	44.67	1	12.36	2.72
118	Квартира	11	1	49.77	1	15.73	2.72
119	Квартира	11	1	88.29	3	42.94	2.72
120	Квартира-студия	11	1	35.95	1	19.95	2.72
121	Квартира-студия	12	1	35.27	1	19.94	2.72
122	Квартира	12	1	56.47	2	23.79	2.72

123	Квартира-студия	12	1	32.11	1	15.70	2.72
124	Квартира-студия	12	1	32.94	1	16.36	2.72
125	Квартира-студия	12	1	32.12	1	15.71	2.72
126	Квартира	12	1	56.50	2	23.79	2.72
127	Квартира-студия	12	1	35.26	1	19.93	2.72
128	Квартира-студия	12	1	35.14	1	19.93	2.72
129	Квартира	12	1	44.67	1	12.36	2.72
130	Квартира	12	1	49.77	1	15.73	2.72
131	Квартира	12	1	88.29	3	42.94	2.72
132	Квартира-студия	12	1	35.95	1	19.95	2.72
133	Квартира-студия	13	1	35.27	1	19.94	2.72
134	Квартира	13	1	56.47	2	23.79	2.72
135	Квартира-студия	13	1	32.11	1	15.70	2.72
136	Квартира-студия	13	1	32.94	1	16.36	2.72
137	Квартира-студия	13	1	32.12	1	15.71	2.72
138	Квартира	13	1	56.50	2	23.79	2.72
139	Квартира-студия	13	1	35.26	1	19.93	2.72
140	Квартира-студия	13	1	35.14	1	19.93	2.72
141	Квартира	13	1	44.67	1	12.36	2.72
142	Квартира	13	1	49.77	1	15.73	2.72



143	Квартира	13	1	88.29	3	42.94	2.72
144	Квартира-студия	13	1	35.95	1	19.95	2.72
145	Квартира-студия	14	1	35.27	1	19.94	2.72
146	Квартира	14	1	56.47	2	23.79	2.72
147	Квартира-студия	14	1	32.11	1	15.70	2.72
148	Квартира-студия	14	1	32.94	1	16.36	2.72
149	Квартира-студия	14	1	32.12	1	15.71	2.72
150	Квартира	14	1	56.50	2	23.79	2.72
151	Квартира-студия	14	1	35.26	1	19.93	2.72
152	Квартира-студия	14	1	35.14	1	19.93	2.72
153	Квартира	14	1	44.67	1	12.36	2.72
154	Квартира	14	1	49.77	1	15.73	2.72
155	Квартира	14	1	88.29	3	42.94	2.72
156	Квартира-студия	14	1	35.95	1	19.95	2.72
157	Квартира-студия	15	1	35.27	1	19.94	2.72
158	Квартира	15	1	56.47	2	23.79	2.72
159	Квартира-студия	15	1	32.11	1	15.70	2.72
160	Квартира-студия	15	1	32.94	1	16.36	2.72
161	Квартира-студия	15	1	32.12	1	15.71	2.72
162	Квартира	15	1	56.50	2	23.79	2.72

163	Квартира-студия	15	1	35.26	1	19.93	2.72
164	Квартира-студия	15	1	35.14	1	19.93	2.72
165	Квартира	15	1	44.67	1	12.36	2.72
166	Квартира	15	1	49.77	1	15.73	2.72
167	Квартира	15	1	88.29	3	42.94	2.72
168	Квартира-студия	15	1	35.95	1	19.95	2.72
169	Квартира-студия	16	1	35.03	1	19.95	2.72
170	Квартира	16	1	56.28	2	23.79	2.72
171	Квартира-студия	16	1	31.83	1	15.67	2.72
172	Квартира-студия	16	1	32.88	1	16.31	2.72
173	Квартира-студия	16	1	31.84	1	15.68	2.72
174	Квартира	16	1	56.30	2	23.79	2.72
175	Квартира-студия	16	1	35.02	1	19.93	2.72
176	Квартира-студия	16	1	34.91	1	19.94	2.72
177	Квартира	16	1	44.47	1	12.36	2.72
178	Квартира	16	1	49.72	1	15.73	2.72
179	Квартира	16	1	87.61	3	42.94	2.72
180	Квартира-студия	16	1	35.71	1	19.96	2.72
181	Квартира-студия	17	1	35.03	1	19.95	2.72
182	Квартира	17	1	56.28	2	23.79	2.72

183	Квартира-студия	17	1	31.83	1	15.67	2.72
184	Квартира-студия	17	1	32.88	1	16.31	2.72
185	Квартира-студия	17	1	31.84	1	15.68	2.72
186	Квартира	17	1	56.30	2	23.79	2.72
187	Квартира-студия	17	1	35.02	1	19.93	2.72
188	Квартира-студия	17	1	34.91	1	19.94	2.72
189	Квартира	17	1	44.47	1	12.36	2.72
190	Квартира	17	1	49.72	1	15.73	2.72
191	Квартира	17	1	87.61	3	42.94	2.72
192	Квартира-студия	17	1	35.71	1	19.96	2.72
193	Квартира-студия	18	1	35.03	1	19.95	2.72
194	Квартира	18	1	56.28	2	23.79	2.72
195	Квартира-студия	18	1	31.83	1	15.67	2.72
196	Квартира-студия	18	1	32.88	1	16.31	2.72
197	Квартира-студия	18	1	31.84	1	15.68	2.72
198	Квартира	18	1	56.30	2	23.79	2.72
199	Квартира-студия	18	1	35.02	1	19.93	2.72
200	Квартира-студия	18	1	34.91	1	19.94	2.72
201	Квартира	18	1	44.47	1	12.36	2.72
202	Квартира	18	1	49.72	1	15.73	2.72

203	Квартира	18	1	87.61	3	42.94	2.72
204	Квартира-студия	18	1	35.71	1	19.96	2.72
205	Квартира-студия	19	1	35.03	1	19.95	2.72
206	Квартира	19	1	56.28	2	23.79	2.72
207	Квартира-студия	19	1	31.83	1	15.67	2.72
208	Квартира-студия	19	1	32.88	1	16.31	2.72
209	Квартира-студия	19	1	31.84	1	15.68	2.72
210	Квартира	19	1	56.30	2	23.79	2.72
211	Квартира-студия	19	1	35.02	1	19.93	2.72
212	Квартира-студия	19	1	34.91	1	19.94	2.72
213	Квартира	19	1	44.47	1	12.36	2.72
214	Квартира	19	1	49.72	1	15.73	2.72
215	Квартира	19	1	87.61	3	42.94	2.72
216	Квартира-студия	19	1	35.71	1	19.96	2.72
217	Квартира-студия	20	1	35.03	1	19.95	2.72
218	Квартира	20	1	56.28	2	23.79	2.72
219	Квартира-студия	20	1	31.83	1	15.67	2.72
220	Квартира-студия	20	1	32.88	1	16.31	2.72
221	Квартира-студия	20	1	31.84	1	15.68	2.72
222	Квартира	20	1	56.30	2	23.79	2.72

223	Квартира-студия	20	1	35.02	1	19.93	2.72
224	Квартира-студия	20	1	34.91	1	19.94	2.72
225	Квартира	20	1	44.47	1	12.36	2.72
226	Квартира	20	1	49.72	1	15.73	2.72
227	Квартира	20	1	87.61	3	42.94	2.72
228	Квартира-студия	20	1	35.71	1	19.96	2.72
229	Квартира-студия	21	1	35.03	1	19.95	2.72
230	Квартира	21	1	56.28	2	23.79	2.72
231	Квартира-студия	21	1	31.83	1	15.67	2.72
232	Квартира-студия	21	1	32.88	1	16.31	2.72
233	Квартира-студия	21	1	31.84	1	15.68	2.72
234	Квартира	21	1	56.30	2	23.79	2.72
235	Квартира-студия	21	1	35.02	1	19.93	2.72
236	Квартира-студия	21	1	34.91	1	19.94	2.72
237	Квартира	21	1	44.47	1	12.36	2.72
238	Квартира	21	1	49.72	1	15.73	2.72
239	Квартира	21	1	87.61	3	42.94	2.72
240	Квартира-студия	21	1	35.71	1	19.96	2.72
241	Квартира-студия	22	1	35.03	1	19.95	2.72
242	Квартира	22	1	56.28	2	23.79	2.72

243	Квартира-студия	22	1	31.83	1	15.67	2.72
244	Квартира-студия	22	1	32.88	1	16.31	2.72
245	Квартира-студия	22	1	31.84	1	15.68	2.72
246	Квартира	22	1	56.30	2	23.79	2.72
247	Квартира-студия	22	1	35.02	1	19.93	2.72
248	Квартира-студия	22	1	34.91	1	19.94	2.72
249	Квартира	22	1	44.47	1	12.36	2.72
250	Квартира	22	1	49.72	1	15.73	2.72
251	Квартира	22	1	87.61	3	42.94	2.72
252	Квартира-студия	22	1	35.71	1	19.96	2.72
253	Квартира-студия	23	1	35.03	1	19.95	2.72
254	Квартира	23	1	56.28	2	23.79	2.72
255	Квартира-студия	23	1	31.83	1	15.67	2.72
256	Квартира-студия	23	1	32.88	1	16.31	2.72
257	Квартира-студия	23	1	31.84	1	15.68	2.72
258	Квартира	23	1	56.30	2	23.79	2.72
259	Квартира-студия	23	1	35.02	1	19.93	2.72
260	Квартира-студия	23	1	34.91	1	19.94	2.72
261	Квартира	23	1	44.47	1	12.36	2.72
262	Квартира	23	1	49.72	1	15.73	2.72

263	Квартира	23	1	87.61	3	42.94	2.72
264	Квартира-студия	23	1	35.71	1	19.96	2.72
265	Квартира-студия	24	1	35.03	1	19.95	2.72
266	Квартира	24	1	56.28	2	23.79	2.72
267	Квартира-студия	24	1	31.83	1	15.67	2.72
268	Квартира-студия	24	1	32.88	1	16.31	2.72
269	Квартира-студия	24	1	31.84	1	15.68	2.72
270	Квартира	24	1	56.30	2	23.79	2.72
271	Квартира-студия	24	1	35.02	1	19.93	2.72
272	Квартира-студия	24	1	34.91	1	19.94	2.72
273	Квартира	24	1	44.47	1	12.36	2.72
274	Квартира	24	1	49.72	1	15.73	2.72
275	Квартира	24	1	87.61	3	42.94	2.72
276	Квартира-студия	24	1	35.71	1	19.96	2.72
277	Квартира-студия	25	1	35.03	1	19.95	2.72
278	Квартира	25	1	56.28	2	23.79	2.72
279	Квартира-студия	25	1	31.83	1	15.67	2.72
280	Квартира-студия	25	1	32.88	1	16.31	2.72
281	Квартира-студия	25	1	31.84	1	15.68	2.72
282	Квартира	25	1	56.30	2	23.79	2.72

283	Квартира-студия	25	1	35.02	1	19.93	2.72
284	Квартира-студия	25	1	34.91	1	19.94	2.72
285	Квартира	25	1	44.47	1	12.36	2.72
286	Квартира	25	1	49.72	1	15.73	2.72
287	Квартира	25	1	87.61	3	42.94	2.72
288	Квартира-студия	25	1	35.71	1	19.96	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	92.37	Офис	92.37	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	67.70	Офис	67.70	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	95.15	Офис	95.15	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	93.27	Офис	93.27	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	67.58	Офис	67.58	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	102.47	Офис	102.47	3.60
7	Кладовая	-1	1.00	3.24	Место хранения велосипедов	3.24	
8	Кладовая	-1	1.00	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	



9	Кладовая	-1	1.00	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
10	Кладовая	-1	1.00	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
11	Кладовая	-1	1.00	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
12	Кладовая	-1	1.00	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
13	Кладовая	-1	1.00	3.28	Место хранения велосипедов	3.28	
14	Кладовая	-1	1.00	6.61	Место хранения велосипедов	6.61	
15	Кладовая	-1	1.00	4.91	Место хранения велосипедов	4.91	
16	Кладовая	-1	1.00	4.91	Место хранения велосипедов	4.91	
17	Кладовая	-1	1.00	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	
18	Кладовая	-1	1.00	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	
19	Кладовая	-1	1.00	6.37	Место хранения велосипедов	6.37	
20	Кладовая	-1	1.00	5.24	Место хранения велосипедов	5.24	
21	Кладовая	-1	1.00	5.24	Место хранения велосипедов	5.24	
22	Кладовая	-1	1.00	4.00	Место хранения велосипедов	4.00	
23	Кладовая	-1	1.00	4.03	Место хранения велосипедов	4.03	
24	Кладовая	-1	1.00	3.85	Место хранения велосипедов	3.85	

25	Кладовая	-1	1.00	3.29	Место хранения велосипедов	3.29	
26	Кладовая	-1	1.00	3.50	Место хранения велосипедов	3.50	
27	Кладовая	-1	1.00	3.72	Место хранения велосипедов	3.72	
28	Кладовая	-1	1.00	5.08	Место хранения велосипедов	5.08	
29	Кладовая	-1	1.00	3.86	Место хранения велосипедов	3.86	
30	Кладовая	-1	1.00	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
31	Кладовая	-1	1.00	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
32	Кладовая	-1	1.00	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
33	Кладовая	-1	1.00	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
34	Кладовая	-1	1.00	2.38	Место хранения велосипедов	2.38	
35	Кладовая	-1	1.00	2.99	Место хранения велосипедов	2.99	
36	Кладовая	-1	1.00	2.83	Место хранения велосипедов	2.83	
37	Кладовая	-1	1.00	2.83	Место хранения велосипедов	2.83	
38	Кладовая	-1	1.00	2.99	Место хранения велосипедов	2.99	
39	Кладовая	-1	1.00	2.37	Место хранения велосипедов	2.37	
40	Кладовая	-1	1.00	2.11	Место хранения велосипедов	2.11	

41	Кладовая	-1	1.00	2.38	Место хранения велосипедов	2.38	
42	Кладовая	-1	1.00	2.42	Место хранения велосипедов	2.42	
43	Кладовая	-1	1.00	2.58	Место хранения велосипедов	2.58	
44	Кладовая	-1	1.00	2.11	Место хранения велосипедов	2.11	
45	Кладовая	-1	1.00	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	
46	Кладовая	-1	1.00	4.36	Место хранения велосипедов	4.36	
47	Кладовая	-1	1.00	3.76	Место хранения велосипедов	3.76	
48	Кладовая	-1	1.00	4.31	Место хранения велосипедов	4.31	
49	Кладовая	-1	1.00	4.31	Место хранения велосипедов	4.31	
50	Кладовая	-1	1.00	3.02	Место хранения велосипедов	3.02	
51	Кладовая	-1	1.00	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
52	Кладовая	-1	1.00	3.14	Место хранения велосипедов	3.14	
53	Кладовая	-1	1.00	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
54	Кладовая	-1	1.00	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
55	Кладовая	-1	1.00	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
56	Кладовая	-1	1.00	3.98	Место хранения велосипедов	3.98	

57	Кладовая	-1	1.00	4.01	Место хранения велосипедов	4.01	
58	Кладовая	-1	1.00	4.76	Место хранения велосипедов	4.76	
59	Кладовая	-1	1.00	4.76	Место хранения велосипедов	4.76	
60	Кладовая	-1	1.00	4.56	Место хранения велосипедов	4.56	
61	Кладовая	-1	1.00	4.84	Место хранения велосипедов	4.84	
62	Кладовая	-1	1.00	5.15	Место хранения велосипедов	5.15	
63	Кладовая	-1	1.00	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
64	Кладовая	-1	1.00	4.73	Место хранения велосипедов	4.73	
65	Кладовая	-1	1.00	3.93	Место хранения велосипедов	3.93	
66	Кладовая	-1	1.00	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
67	Кладовая	-1	1.00	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
68	Кладовая	-1	1.00	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
69	Кладовая	-1	1.00	5.01	Место хранения велосипедов	5.01	
70	Кладовая	-1	1.00	5.28	Место хранения велосипедов	5.28	
71	Кладовая	-1	1.00	4.09	Место хранения велосипедов	4.09	
72	Кладовая	-1	1.00	5.35	Место хранения велосипедов	5.35	

73	Кладовая	-1	1.00	5.02	Место хранения велосипедов	5.02	
74	Кладовая	-1	1.00	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
75	Кладовая	-1	1.00	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
76	Кладовая	-1	1.00	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
77	Кладовая	-1	1.00	3.93	Место хранения велосипедов	3.93	
78	Кладовая	-1	1.00	4.73	Место хранения велосипедов	4.73	
79	Кладовая	-1	1.00	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
80	Кладовая	-1	1.00	3.98	Место хранения велосипедов	3.98	
81	Кладовая	-1	1.00	4.01	Место хранения велосипедов	4.01	
82	Кладовая	-1	1.00	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
83	Кладовая	-1	1.00	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
84	Кладовая	-1	1.00	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
85	Кладовая	-1	1.00	4.61	Место хранения велосипедов	4.61	
86	Кладовая	-1	1.00	4.69	Место хранения велосипедов	4.69	
87	Кладовая	-1	1.00	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
88	Кладовая	-1	1.00	3.27	Место хранения велосипедов	3.27	

89	Кладовая	-1	1.00	3.06	Место хранения велосипедов	3.06	
----	----------	----	------	------	----------------------------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.500	общественное	206.50
2	электрощитовая	Отм. -3.300	техническое	15.75
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.400	техническое	97.85
4	Тамбур 1	1 этаж	общественное	4.39
5	Тамбур 2	1 этаж	общественное	4.90
6	Тамбур 3	1 этаж	общественное	5.39
7	Тамбур 4	1 этаж	общественное	7.28
8	Коридор	1 этаж	общественное	26.21
9	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	8.59
10	С/у	1 этаж	общественное	2.21
11	КУИ	1 этаж	общественное	3.47
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.51
13	техническая ниша	1 этаж	техническое	1.30
14	Колясочная	1 этаж	общественное	8.03
15	Лестничная клетка	1-25 этаж	общественное	341.75
16	Воздушная зона (переходной балкон)	2-25 этаж	общественное	142.08
17	тамбур 1	2-25 этаж	общественное	84.00
18	тамбур 2	2-25 этаж	общественное	129.36
19	Межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	1455.60
20	Техниша 1	2-25 этаж	техническое	28.32
21	Техниша 2	2-25 этаж	техническое	31.20
22	Лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	228.24
23	Технический этаж	26 этаж	техническое	651.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 009 845 174,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050065376</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосити"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404397738</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компас НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404036499</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5405115866</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектные системы"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405493561</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-073303-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОХВАТСИБМОНТАЖ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406825428</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-179-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26 бт</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2007</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:051945:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 244,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в центральной части земельного участка между домами 5 и 6.В составе:пружина-балансир-2 шт.качель-балансир-1 шт.карусель-1 шт.детский игровой комплекс с горкой-1 шт.спортивный комплекс-1 шт.песочница-1 шт.лабиринт-1шт.качель двойная-2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в центральной части земельного участка и состоит:спортивный комплекс-2 шт.тренажёр уличный-3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусоросборные контейнеры расположены на расстоянии 20 метров относительно строящегося жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, общественным помещениям. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина тамбуров в жилом доме - 1,5 м; - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; - ширина проходов принята не менее 1500 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-17/218994</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-30068</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтёры"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>88</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	35.27	1	19.94	2.72
2	Квартира	2	1	56.47	2	23.79	2.72
3	Квартира-студия	2	1	32.11	1	15.70	2.72

4	Квартира-студия	2	1	32.94	1	16.36	2.72
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	15.71	2.72
6	Квартира	2	1	56.50	2	23.79	2.72
7	Квартира-студия	2	1	35.26	1	19.93	2.72
8	Квартира-студия	2	1	35.14	1	19.93	2.72
9	Квартира	2	1	44.67	1	12.36	2.72
10	Квартира	2	1	49.77	1	15.73	2.72
11	Квартира	2	1	88.29	3	42.94	2.72
12	Квартира-студия	2	1	35.95	1	19.95	2.72
13	Квартира-студия	3	1	35.27	1	19.94	2.72
14	Квартира	3	1	56.47	2	23.79	2.72
15	Квартира-студия	3	1	32.11	1	15.70	2.72
16	Квартира-студия	3	1	32.94	1	16.36	2.72
17	Квартира-студия	3	1	32.12	1	15.71	2.72
18	Квартира	3	1	56.50	2	23.79	2.72
19	Квартира-студия	3	1	35.26	1	19.93	2.72
20	Квартира-студия	3	1	35.14	1	19.93	2.72
21	Квартира	3	1	44.67	1	12.36	2.72
22	Квартира	3	1	49.77	1	15.73	2.72
23	Квартира	3	1	88.29	3	42.94	2.72

24	Квартира-студия	3	1	35.95	1	19.95	2.72
25	Квартира-студия	4	1	35.27	1	19.94	2.72
26	Квартира	4	1	56.47	2	23.79	2.72
27	Квартира-студия	4	1	32.11	1	15.70	2.72
28	Квартира-студия	4	1	32.94	1	16.36	2.72
29	Квартира-студия	4	1	32.12	1	15.71	2.72
30	Квартира	4	1	56.50	2	23.79	2.72
31	Квартира-студия	4	1	35.26	1	19.93	2.72
32	Квартира-студия	4	1	35.14	1	19.93	2.72
33	Квартира	4	1	44.67	1	12.36	2.72
34	Квартира	4	1	49.77	1	15.73	2.72
35	Квартира	4	1	88.29	3	42.94	2.72
36	Квартира-студия	4	1	35.95	1	19.95	2.72
37	Квартира-студия	5	1	35.27	1	19.94	2.72
38	Квартира	5	1	56.47	2	23.79	2.72
39	Квартира-студия	5	1	32.11	1	15.70	2.72
40	Квартира-студия	5	1	32.94	1	16.36	2.72
41	Квартира-студия	5	1	32.12	1	15.71	2.72
42	Квартира	5	1	56.50	2	23.79	2.72



43	Квартира-студия	5	1	35.26	1	19.93	2.72
44	Квартира-студия	5	1	35.14	1	19.93	2.72
45	Квартира	5	1	44.67	1	12.36	2.72
46	Квартира	5	1	49.77	1	15.73	2.72
47	Квартира	5	1	88.29	3	42.94	2.72
48	Квартира-студия	5	1	35.95	1	19.95	2.72
49	Квартира-студия	6	1	35.27	1	19.94	2.72
50	Квартира	6	1	56.47	2	23.79	2.72
51	Квартира-студия	6	1	32.11	1	15.70	2.72
52	Квартира-студия	6	1	32.94	1	16.36	2.72
53	Квартира-студия	6	1	32.12	1	15.71	2.72
54	Квартира	6	1	56.50	2	23.79	2.72
55	Квартира-студия	6	1	35.26	1	19.93	2.72
56	Квартира-студия	6	1	35.14	1	19.93	2.72
57	Квартира	6	1	44.67	1	12.36	2.72
58	Квартира	6	1	49.77	1	15.73	2.72
59	Квартира	6	1	88.29	3	42.94	2.72
60	Квартира-студия	6	1	35.95	1	19.95	2.72
61	Квартира-студия	7	1	35.27	1	19.94	2.72
62	Квартира	7	1	56.47	2	23.79	2.72

63	Квартира-студия	7	1	32.11	1	15.70	2.72
64	Квартира-студия	7	1	32.94	1	16.36	2.72
65	Квартира-студия	7	1	32.12	1	15.71	2.72
66	Квартира	7	1	56.50	2	23.79	2.72
67	Квартира-студия	7	1	35.26	1	19.93	2.72
68	Квартира-студия	7	1	35.14	1	19.93	2.72
69	Квартира	7	1	44.67	1	12.36	2.72
70	Квартира	7	1	49.77	1	15.73	2.72
71	Квартира	7	1	88.29	3	42.94	2.72
72	Квартира-студия	7	1	35.95	1	19.95	2.72
73	Квартира-студия	8	1	35.27	1	19.94	2.72
74	Квартира	8	1	56.47	2	23.79	2.72
75	Квартира-студия	8	1	32.11	1	15.70	2.72
76	Квартира-студия	8	1	32.94	1	16.36	2.72
77	Квартира-студия	8	1	32.12	1	15.71	2.72
78	Квартира	8	1	56.50	2	23.79	2.72
79	Квартира-студия	8	1	35.26	1	19.93	2.72
80	Квартира-студия	8	1	35.14	1	19.93	2.72
81	Квартира	8	1	44.67	1	12.36	2.72
82	Квартира	8	1	49.77	1	15.73	2.72

83	Квартира	8	1	88.29	3	42.94	2.72
84	Квартира-студия	8	1	35.95	1	19.95	2.72
85	Квартира-студия	9	1	35.27	1	19.94	2.72
86	Квартира	9	1	56.47	2	23.79	2.72
87	Квартира-студия	9	1	32.11	1	15.70	2.72
88	Квартира-студия	9	1	32.94	1	16.36	2.72
89	Квартира-студия	9	1	32.12	1	15.71	2.72
90	Квартира	9	1	56.50	2	23.79	2.72
91	Квартира-студия	9	1	35.26	1	19.93	2.72
92	Квартира-студия	9	1	35.14	1	19.93	2.72
93	Квартира	9	1	44.67	1	12.36	2.72
94	Квартира	9	1	49.77	1	15.73	2.72
95	Квартира	9	1	88.29	3	42.94	2.72
96	Квартира-студия	9	1	35.95	1	19.95	2.72
97	Квартира-студия	10	1	35.27	1	19.94	2.72
98	Квартира	10	1	56.47	2	23.79	2.72
99	Квартира-студия	10	1	32.11	1	15.70	2.72
100	Квартира-студия	10	1	32.94	1	16.36	2.72
101	Квартира-студия	10	1	32.12	1	15.71	2.72
102	Квартира	10	1	56.50	2	23.79	2.72

103	Квартира-студия	10	1	35.26	1	19.93	2.72
104	Квартира-студия	10	1	35.14	1	19.93	2.72
105	Квартира	10	1	44.67	1	12.36	2.72
106	Квартира	10	1	49.77	1	15.73	2.72
107	Квартира	10	1	88.29	3	42.94	2.72
108	Квартира-студия	10	1	35.95	1	19.95	2.72
109	Квартира-студия	11	1	35.27	1	19.94	2.72
110	Квартира	11	1	56.47	2	23.79	2.72
111	Квартира-студия	11	1	32.11	1	15.70	2.72
112	Квартира-студия	11	1	32.94	1	16.36	2.72
113	Квартира-студия	11	1	32.12	1	15.71	2.72
114	Квартира	11	1	56.50	2	23.79	2.72
115	Квартира-студия	11	1	35.26	1	19.93	2.72
116	Квартира-студия	11	1	35.14	1	19.93	2.72
117	Квартира	11	1	44.67	1	12.36	2.72
118	Квартира	11	1	49.77	1	15.73	2.72
119	Квартира	11	1	88.29	3	42.94	2.72
120	Квартира-студия	11	1	35.95	1	19.95	2.72
121	Квартира-студия	12	1	35.27	1	19.94	2.72
122	Квартира	12	1	56.47	2	23.79	2.72

123	Квартира-студия	12	1	32.11	1	15.70	2.72
124	Квартира-студия	12	1	32.94	1	16.36	2.72
125	Квартира-студия	12	1	32.12	1	15.71	2.72
126	Квартира	12	1	56.50	2	23.79	2.72
127	Квартира-студия	12	1	35.26	1	19.93	2.72
128	Квартира-студия	12	1	35.14	1	19.93	2.72
129	Квартира	12	1	44.67	1	12.36	2.72
130	Квартира	12	1	49.77	1	15.73	2.72
131	Квартира	12	1	88.29	3	42.94	2.72
132	Квартира-студия	12	1	35.95	1	19.95	2.72
133	Квартира-студия	13	1	35.27	1	19.94	2.72
134	Квартира	13	1	56.47	2	23.79	2.72
135	Квартира-студия	13	1	32.11	1	15.70	2.72
136	Квартира-студия	13	1	32.94	1	16.36	2.72
137	Квартира-студия	13	1	32.12	1	15.71	2.72
138	Квартира	13	1	56.50	2	23.79	2.72
139	Квартира-студия	13	1	35.26	1	19.93	2.72
140	Квартира-студия	13	1	35.14	1	19.93	2.72
141	Квартира	13	1	44.67	1	12.36	2.72
142	Квартира	13	1	49.77	1	15.73	2.72

143	Квартира	13	1	88.29	3	42.94	2.72
144	Квартира-студия	13	1	35.95	1	19.95	2.72
145	Квартира-студия	14	1	35.27	1	19.94	2.72
146	Квартира	14	1	56.47	2	23.79	2.72
147	Квартира-студия	14	1	32.11	1	15.70	2.72
148	Квартира-студия	14	1	32.94	1	16.36	2.72
149	Квартира-студия	14	1	32.12	1	15.71	2.72
150	Квартира	14	1	56.50	2	23.79	2.72
151	Квартира-студия	14	1	35.26	1	19.93	2.72
152	Квартира-студия	14	1	35.14	1	19.93	2.72
153	Квартира	14	1	44.67	1	12.36	2.72
154	Квартира	14	1	49.77	1	15.73	2.72
155	Квартира	14	1	88.29	3	42.94	2.72
156	Квартира-студия	14	1	35.95	1	19.95	2.72
157	Квартира-студия	15	1	35.27	1	19.94	2.72
158	Квартира	15	1	56.47	2	23.79	2.72
159	Квартира-студия	15	1	32.11	1	15.70	2.72
160	Квартира-студия	15	1	32.94	1	16.36	2.72
161	Квартира-студия	15	1	32.12	1	15.71	2.72
162	Квартира	15	1	56.50	2	23.79	2.72

163	Квартира-студия	15	1	35.26	1	19.93	2.72
164	Квартира-студия	15	1	35.14	1	19.93	2.72
165	Квартира	15	1	44.67	1	12.36	2.72
166	Квартира	15	1	49.77	1	15.73	2.72
167	Квартира	15	1	88.29	3	42.94	2.72
168	Квартира-студия	15	1	35.95	1	19.95	2.72
169	Квартира-студия	16	1	35.03	1	19.95	2.72
170	Квартира	16	1	56.28	2	23.79	2.72
171	Квартира-студия	16	1	31.83	1	15.67	2.72
172	Квартира-студия	16	1	32.88	1	16.31	2.72
173	Квартира-студия	16	1	31.84	1	15.68	2.72
174	Квартира	16	1	56.30	2	23.79	2.72
175	Квартира-студия	16	1	35.02	1	19.93	2.72
176	Квартира-студия	16	1	34.91	1	19.94	2.72
177	Квартира	16	1	44.47	1	12.36	2.72
178	Квартира	16	1	49.72	1	15.73	2.72
179	Квартира	16	1	87.61	3	42.94	2.72
180	Квартира-студия	16	1	35.71	1	19.96	2.72
181	Квартира-студия	17	1	35.03	1	19.95	2.72
182	Квартира	17	1	56.28	2	23.79	2.72

183	Квартира-студия	17	1	31.83	1	15.67	2.72
184	Квартира-студия	17	1	32.88	1	16.31	2.72
185	Квартира-студия	17	1	31.84	1	15.68	2.72
186	Квартира	17	1	56.30	2	23.79	2.72
187	Квартира-студия	17	1	35.02	1	19.93	2.72
188	Квартира-студия	17	1	34.91	1	19.94	2.72
189	Квартира	17	1	44.47	1	12.36	2.72
190	Квартира	17	1	49.72	1	15.73	2.72
191	Квартира	17	1	87.61	3	42.94	2.72
192	Квартира-студия	17	1	35.71	1	19.96	2.72
193	Квартира-студия	18	1	35.03	1	19.95	2.72
194	Квартира	18	1	56.28	2	23.79	2.72
195	Квартира-студия	18	1	31.83	1	15.67	2.72
196	Квартира-студия	18	1	32.88	1	16.31	2.72
197	Квартира-студия	18	1	31.84	1	15.68	2.72
198	Квартира	18	1	56.30	2	23.79	2.72
199	Квартира-студия	18	1	35.02	1	19.93	2.72
200	Квартира-студия	18	1	34.91	1	19.94	2.72
201	Квартира	18	1	44.47	1	12.36	2.72
202	Квартира	18	1	49.72	1	15.73	2.72



203	Квартира	18	1	87.61	3	42.94	2.72
204	Квартира-студия	18	1	35.71	1	19.96	2.72
205	Квартира-студия	19	1	35.03	1	19.95	2.72
206	Квартира	19	1	56.28	2	23.79	2.72
207	Квартира-студия	19	1	31.83	1	15.67	2.72
208	Квартира-студия	19	1	32.88	1	16.31	2.72
209	Квартира-студия	19	1	31.84	1	15.68	2.72
210	Квартира	19	1	56.30	2	23.79	2.72
211	Квартира-студия	19	1	35.02	1	19.93	2.72
212	Квартира-студия	19	1	34.91	1	19.94	2.72
213	Квартира	19	1	44.47	1	12.36	2.72
214	Квартира	19	1	49.72	1	15.73	2.72
215	Квартира	19	1	87.61	3	42.94	2.72
216	Квартира-студия	19	1	35.71	1	19.96	2.72
217	Квартира-студия	20	1	35.03	1	19.95	2.72
218	Квартира	20	1	56.28	2	23.79	2.72
219	Квартира-студия	20	1	31.83	1	15.67	2.72
220	Квартира-студия	20	1	32.88	1	16.31	2.72
221	Квартира-студия	20	1	31.84	1	15.68	2.72
222	Квартира	20	1	56.30	2	23.79	2.72

223	Квартира-студия	20	1	35.02	1	19.93	2.72
224	Квартира-студия	20	1	34.91	1	19.94	2.72
225	Квартира	20	1	44.47	1	12.36	2.72
226	Квартира	20	1	49.72	1	15.73	2.72
227	Квартира	20	1	87.61	3	42.94	2.72
228	Квартира-студия	20	1	35.71	1	19.96	2.72
229	Квартира-студия	21	1	35.03	1	19.95	2.72
230	Квартира	21	1	56.28	2	23.79	2.72
231	Квартира-студия	21	1	31.83	1	15.67	2.72
232	Квартира-студия	21	1	32.88	1	16.31	2.72
233	Квартира-студия	21	1	31.84	1	15.68	2.72
234	Квартира	21	1	56.30	2	23.79	2.72
235	Квартира-студия	21	1	35.02	1	19.93	2.72
236	Квартира-студия	21	1	34.91	1	19.94	2.72
237	Квартира	21	1	44.47	1	12.36	2.72
238	Квартира	21	1	49.72	1	15.73	2.72
239	Квартира	21	1	87.61	3	42.94	2.72
240	Квартира-студия	21	1	35.71	1	19.96	2.72
241	Квартира-студия	22	1	35.03	1	19.95	2.72
242	Квартира	22	1	56.28	2	23.79	2.72

243	Квартира-студия	22	1	31.83	1	15.67	2.72
244	Квартира-студия	22	1	32.88	1	16.31	2.72
245	Квартира-студия	22	1	31.84	1	15.68	2.72
246	Квартира	22	1	56.30	2	23.79	2.72
247	Квартира-студия	22	1	35.02	1	19.93	2.72
248	Квартира-студия	22	1	34.91	1	19.94	2.72
249	Квартира	22	1	44.47	1	12.36	2.72
250	Квартира	22	1	49.72	1	15.73	2.72
251	Квартира	22	1	87.61	3	42.94	2.72
252	Квартира-студия	22	1	35.71	1	19.96	2.72
253	Квартира-студия	23	1	35.03	1	19.95	2.72
254	Квартира	23	1	56.28	2	23.79	2.72
255	Квартира-студия	23	1	31.83	1	15.67	2.72
256	Квартира-студия	23	1	32.88	1	16.31	2.72
257	Квартира-студия	23	1	31.84	1	15.68	2.72
258	Квартира	23	1	56.30	2	23.79	2.72
259	Квартира-студия	23	1	35.02	1	19.93	2.72
260	Квартира-студия	23	1	34.91	1	19.94	2.72
261	Квартира	23	1	44.47	1	12.36	2.72
262	Квартира	23	1	49.72	1	15.73	2.72

263	Квартира	23	1	87.61	3	42.94	2.72
264	Квартира-студия	23	1	35.71	1	19.96	2.72
265	Квартира-студия	24	1	35.03	1	19.95	2.72
266	Квартира	24	1	56.28	2	23.79	2.72
267	Квартира-студия	24	1	31.83	1	15.67	2.72
268	Квартира-студия	24	1	32.88	1	16.31	2.72
269	Квартира-студия	24	1	31.84	1	15.68	2.72
270	Квартира	24	1	56.30	2	23.79	2.72
271	Квартира-студия	24	1	35.02	1	19.93	2.72
272	Квартира-студия	24	1	34.91	1	19.94	2.72
273	Квартира	24	1	44.47	1	12.36	2.72
274	Квартира	24	1	49.72	1	15.73	2.72
275	Квартира	24	1	87.61	3	42.94	2.72
276	Квартира-студия	24	1	35.71	1	19.96	2.72
277	Квартира-студия	25	1	35.03	1	19.95	2.72
278	Квартира	25	1	56.28	2	23.79	2.72
279	Квартира-студия	25	1	31.83	1	15.67	2.72
280	Квартира-студия	25	1	32.88	1	16.31	2.72
281	Квартира-студия	25	1	31.84	1	15.68	2.72
282	Квартира	25	1	56.30	2	23.79	2.72

283	Квартира-студия	25	1	35.02	1	19.93	2.72
284	Квартира-студия	25	1	34.91	1	19.94	2.72
285	Квартира	25	1	44.47	1	12.36	2.72
286	Квартира	25	1	49.72	1	15.73	2.72
287	Квартира	25	1	87.61	3	42.94	2.72
288	Квартира-студия	25	1	35.71	1	19.96	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.37	Офис	92.37	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	Офис	67.70	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.15	Офис	95.15	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.27	Офис	93.27	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.58	Офис	67.58	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.47	Офис	102.47	3.60
7	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения велосипедов	3.24	
8	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	

9	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
10	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
11	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
12	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
13	Кладовая	-1	1	3.28	Место хранения велосипедов	3.28	
14	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов	6.61	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов	4.91	
17	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	
18	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	
19	Кладовая	-1	1	6.37	Место хранения велосипедов	6.37	
20	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов	5.24	
21	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов	5.24	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов	4.00	
23	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения велосипедов	4.03	
24	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов	3.85	

25	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов	3.29	
26	Кладовая	-1	1	3.50	Место хранения велосипедов	3.50	
27	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения велосипедов	3.72	
28	Кладовая	-1	1	5.08	Место хранения велосипедов	5.08	
29	Кладовая	-1	1	3.86	Место хранения велосипедов	3.86	
30	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
31	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
32	Кладовая	-1	1	3.36	Место хранения велосипедов	3.36	
33	Кладовая	-1	1	2.38	Место хранения велосипедов	2.38	
34	Кладовая	-1	1	2.99	Место хранения велосипедов	2.99	
35	Кладовая	-1	1	2.83	Место хранения велосипедов	2.83	
36	Кладовая	-1	1	2.83	Место хранения велосипедов	2.83	
37	Кладовая	-1	1	2.99	Место хранения велосипедов	2.99	
38	Кладовая	-1	1	2.37	Место хранения велосипедов	2.37	
39	Кладовая	-1	1	2.11	Место хранения велосипедов	2.11	
40	Кладовая	-1	1	2.38	Место хранения велосипедов	2.38	

41	Кладовая	-1	1	2.42	Место хранения велосипедов	2.42	
42	Кладовая	-1	1	2.58	Место хранения велосипедов	2.58	
43	Кладовая	-1	1	2.11	Место хранения велосипедов	2.11	
44	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	
45	Кладовая	-1	1	4.36	Место хранения велосипедов	4.36	
46	Кладовая	-1	1	3.76	Место хранения велосипедов	3.76	
47	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения велосипедов	4.31	
48	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения велосипедов	4.31	
49	Кладовая	-1	1	3.02	Место хранения велосипедов	3.02	
50	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
51	Кладовая	-1	1	3.14	Место хранения велосипедов	3.14	
52	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
53	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
54	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
55	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов	3.98	
56	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов	4.01	



57	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов	4.76	
58	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов	4.76	
59	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения велосипедов	4.56	
60	Кладовая	-1	1	4.84	Место хранения велосипедов	4.84	
61	Кладовая	-1	1	5.15	Место хранения велосипедов	5.15	
62	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
63	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов	4.73	
64	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов	3.93	
65	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
66	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
67	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
68	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения велосипедов	5.01	
69	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов	5.28	
70	Кладовая	-1	1	4.09	Место хранения велосипедов	4.09	
71	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов	5.35	
72	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов	5.02	

73	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
74	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
75	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
76	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов	3.93	
77	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов	4.73	
78	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
79	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов	3.98	
80	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов	4.01	
81	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
82	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
83	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
84	Кладовая	-1	1	4.61	Место хранения велосипедов	4.61	
85	Кладовая	-1	1	4.69	Место хранения велосипедов	4.69	
86	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
87	Кладовая	-1	1	3.27	Место хранения велосипедов	3.27	
88	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов	3.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.500	общественное	206.76
2	электрощитовая	Отм. -3.300	техническое	15.75
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.400	техническое	97.85
4	Тамбур 1	1 этаж	общественное	4.39
5	Тамбур 2	1 этаж	общественное	4.90
6	Тамбур 3	1 этаж	общественное	5.39
7	Тамбур 4	1 этаж	общественное	7.28
8	Коридор	1 этаж	общественное	26.21
9	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	8.59
10	С/у	1 этаж	общественное	2.21
11	КУИ	1 этаж	общественное	3.47
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.51
13	техническая ниша	1 этаж	техническое	1.30
14	Колясочная	1 этаж	общественное	8.03
15	Лестничная клетка	1-25 этаж	общественное	341.75
16	Воздушная зона (переходной балкон)	2-25 этаж	общественное	142.08
17	тамбур 1	2-25 этаж	общественное	84.00
18	тамбур 2	2-25 этаж	общественное	129.36
19	Межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	1455.60
20	Техниша 1	2-25 этаж	техническое	28.32
21	Техниша 2	2-25 этаж	техническое	31.20
22	Лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	228.24
23	Технический этаж	26 этаж	техническое	651.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 002 033 863,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050065376</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосити"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404397738</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компас НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404036499</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5405115866</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектные системы"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405493561</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-073331-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОХВАТСИБМОНТАЖ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406825428</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-179-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26 бт</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2007</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:051945:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52 244,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в центральной части земельного участка между домами 5 и 6.В составе:качель-балансир-1 шт.детский игровой комплекс с горкой-1 шт.качель двойная-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в центральной части земельного участка и состоит:спортивный комплекс-2 шт.тренажёр уличный-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, общественным помещениям. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: -входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; -поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; -глубина тамбуров в жилом доме-1,5 м; -пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; -дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; -дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; -ширина проходов принята не менее 1500 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-17/218994</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-30068</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтёры"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>299</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>85</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	36.08	1	19.92	2.72
2	Квартира	1	1	57.60	2	23.77	2.72
3	Квартира-студия	1	1	32.89	1	14.97	2.72

4	Квартира-студия	1	1	33.92	1	15.61	2.72
5	Квартира-студия	1	1	32.89	1	14.97	2.72
6	Квартира	1	1	57.60	2	23.77	2.72
7	Квартира-студия	1	1	34.42	1	19.92	2.72
8	Квартира-студия	1	1	28.96	1	12.82	2.72
9	Квартира	1	1	50.75	1	15.73	2.72
10	Квартира	1	1	89.61	3	42.91	2.72
11	Квартира-студия	1	1	36.82	1	19.92	2.72
12	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
13	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
14	Квартира-студия	2	1	32.06	1	15.48	2.72
15	Квартира-студия	2	1	33.08	1	16.12	2.72
16	Квартира-студия	2	1	32.04	1	15.48	2.72
17	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
18	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
19	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
20	Квартира	2	1	44.62	1	12.35	2.72
21	Квартира	2	1	49.89	1	15.73	2.72
22	Квартира	2	1	88.36	3	42.91	2.72
23	Квартира-студия	2	1	35.99	1	19.92	2.72

24	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
25	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
26	Квартира-студия	3	1	32.06	1	15.48	2.72
27	Квартира-студия	3	1	33.08	1	16.12	2.72
28	Квартира-студия	3	1	32.04	1	15.48	2.72
29	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
30	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
31	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
32	Квартира	3	1	44.62	1	12.35	2.72
33	Квартира	3	1	49.89	1	15.73	2.72
34	Квартира	3	1	88.36	3	42.91	2.72
35	Квартира-студия	3	1	35.99	1	19.92	2.72
36	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
37	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
38	Квартира-студия	4	1	32.06	1	15.48	2.72
39	Квартира-студия	4	1	33.08	1	16.12	2.72
40	Квартира-студия	4	1	32.04	1	15.48	2.72
41	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
42	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72

43	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
44	Квартира	4	1	44.62	1	12.35	2.72
45	Квартира	4	1	49.89	1	15.73	2.72
46	Квартира	4	1	88.36	3	42.91	2.72
47	Квартира-студия	4	1	35.99	1	19.92	2.72
48	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
49	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
50	Квартира-студия	5	1	32.06	1	15.48	2.72
51	Квартира-студия	5	1	33.08	1	16.12	2.72
52	Квартира-студия	5	1	32.04	1	15.48	2.72
53	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
54	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
55	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
56	Квартира	5	1	44.62	1	12.35	2.72
57	Квартира	5	1	49.89	1	15.73	2.72
58	Квартира	5	1	88.36	3	42.91	2.72
59	Квартира-студия	5	1	35.99	1	19.92	2.72
60	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
61	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
62	Квартира-студия	6	1	32.06	1	15.48	2.72

63	Квартира-студия	6	1	33.08	1	16.12	2.72
64	Квартира-студия	6	1	32.04	1	15.48	2.72
65	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
66	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
67	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
68	Квартира	6	1	44.62	1	12.35	2.72
69	Квартира	6	1	49.89	1	15.73	2.72
70	Квартира	6	1	88.36	3	42.91	2.72
71	Квартира-студия	6	1	35.99	1	19.92	2.72
72	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
73	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
74	Квартира-студия	7	1	32.06	1	15.48	2.72
75	Квартира-студия	7	1	33.08	1	16.12	2.72
76	Квартира-студия	7	1	32.04	1	15.48	2.72
77	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
78	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
79	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
80	Квартира	7	1	44.62	1	12.35	2.72
81	Квартира	7	1	49.89	1	15.73	2.72
82	Квартира	7	1	88.36	3	42.91	2.72

83	Квартира-студия	7	1	35.99	1	19.92	2.72
84	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
85	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
86	Квартира-студия	8	1	32.06	1	15.48	2.72
87	Квартира-студия	8	1	33.08	1	16.12	2.72
88	Квартира-студия	8	1	32.04	1	15.48	2.72
89	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
90	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
91	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
92	Квартира	8	1	44.62	1	12.35	2.72
93	Квартира	8	1	49.89	1	15.73	2.72
94	Квартира	8	1	88.36	3	42.91	2.72
95	Квартира-студия	8	1	35.99	1	19.92	2.72
96	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
97	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72
98	Квартира-студия	9	1	32.06	1	15.48	2.72
99	Квартира-студия	9	1	33.08	1	16.12	2.72
100	Квартира-студия	9	1	32.04	1	15.48	2.72
101	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72



102	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
103	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
104	Квартира	9	1	44.62	1	12.35	2.72
105	Квартира	9	1	49.89	1	15.73	2.72
106	Квартира	9	1	88.36	3	42.91	2.72
107	Квартира-студия	9	1	35.99	1	19.92	2.72
108	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
109	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
110	Квартира-студия	10	1	32.06	1	15.48	2.72
111	Квартира-студия	10	1	33.08	1	16.12	2.72
112	Квартира-студия	10	1	32.04	1	15.48	2.72
113	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
114	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
115	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
116	Квартира	10	1	44.62	1	12.35	2.72
117	Квартира	10	1	49.89	1	15.73	2.72
118	Квартира	10	1	88.36	3	42.91	2.72
119	Квартира-студия	10	1	35.99	1	19.92	2.72
120	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
121	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72

122	Квартира-студия	11	1	32.06	1	15.48	2.72
123	Квартира-студия	11	1	33.08	1	16.12	2.72
124	Квартира-студия	11	1	32.04	1	15.48	2.72
125	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72
126	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
127	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
128	Квартира	11	1	44.62	1	12.35	2.72
129	Квартира	11	1	49.89	1	15.73	2.72
130	Квартира	11	1	88.36	3	42.91	2.72
131	Квартира-студия	11	1	35.99	1	19.92	2.72
132	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
133	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
134	Квартира-студия	12	1	32.06	1	15.48	2.72
135	Квартира-студия	12	1	33.08	1	16.12	2.72
136	Квартира-студия	12	1	32.04	1	15.48	2.72
137	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
138	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
139	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
140	Квартира	12	1	44.62	1	12.35	2.72
141	Квартира	12	1	49.89	1	15.73	2.72

142	Квартира	12	1	88.36	3	42.91	2.72
143	Квартира-студия	12	1	35.99	1	19.92	2.72
144	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
145	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
146	Квартира-студия	13	1	32.06	1	15.48	2.72
147	Квартира-студия	13	1	33.08	1	16.12	2.72
148	Квартира-студия	13	1	32.04	1	15.48	2.72
149	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
150	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
151	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
152	Квартира	13	1	44.62	1	12.35	2.72
153	Квартира	13	1	49.89	1	15.73	2.72
154	Квартира	13	1	88.36	3	42.91	2.72
155	Квартира-студия	13	1	35.99	1	19.92	2.72
156	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
157	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72
158	Квартира-студия	14	1	32.06	1	15.48	2.72
159	Квартира-студия	14	1	33.08	1	16.12	2.72
160	Квартира-студия	14	1	32.04	1	15.48	2.72
161	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72

162	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
163	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
164	Квартира	14	1	44.62	1	12.35	2.72
165	Квартира	14	1	49.89	1	15.73	2.72
166	Квартира	14	1	88.36	3	42.91	2.72
167	Квартира-студия	14	1	35.99	1	19.92	2.72
168	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
169	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
170	Квартира-студия	15	1	32.06	1	15.48	2.72
171	Квартира-студия	15	1	33.08	1	16.12	2.72
172	Квартира-студия	15	1	32.04	1	15.48	2.72
173	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
174	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
175	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
176	Квартира	15	1	44.62	1	12.35	2.72
177	Квартира	15	1	49.89	1	15.73	2.72
178	Квартира	15	1	88.36	3	42.91	2.72
179	Квартира-студия	15	1	35.99	1	19.92	2.72
180	Квартира-студия	16	1	34.99	1	19.91	2.72
181	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72

182	Квартира-студия	16	1	31.80	1	15.48	2.72
183	Квартира-студия	16	1	32.83	1	16.12	2.72
184	Квартира-студия	16	1	31.78	1	15.48	2.72
185	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72
186	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
187	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
188	Квартира	16	1	44.42	1	12.35	2.72
189	Квартира	16	1	49.82	1	15.73	2.72
190	Квартира	16	1	87.57	3	42.91	2.72
191	Квартира-студия	16	1	35.74	1	19.92	2.72
192	Квартира-студия	17	1	34.99	1	19.91	2.72
193	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
194	Квартира-студия	17	1	31.80	1	15.48	2.72
195	Квартира-студия	17	1	32.83	1	16.12	2.72
196	Квартира-студия	17	1	31.78	1	15.48	2.72
197	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
198	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
199	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
200	Квартира	17	1	44.42	1	12.35	2.72
201	Квартира	17	1	49.82	1	15.73	2.72

202	Квартира	17	1	87.57	3	42.91	2.72
203	Квартира-студия	17	1	35.74	1	19.92	2.72
204	Квартира-студия	18	1	34.99	1	19.91	2.72
205	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
206	Квартира-студия	18	1	31.80	1	15.48	2.72
207	Квартира-студия	18	1	32.83	1	16.12	2.72
208	Квартира-студия	18	1	31.78	1	15.48	2.72
209	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
210	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
211	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
212	Квартира	18	1	44.42	1	12.35	2.72
213	Квартира	18	1	49.82	1	15.73	2.72
214	Квартира	18	1	87.57	3	42.91	2.72
215	Квартира-студия	18	1	35.74	1	19.92	2.72
216	Квартира-студия	19	1	34.99	1	19.91	2.72
217	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72
218	Квартира-студия	19	1	31.80	1	15.48	2.72
219	Квартира-студия	19	1	32.83	1	16.12	2.72
220	Квартира-студия	19	1	31.78	1	15.48	2.72
221	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72

222	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
223	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
224	Квартира	19	1	44.42	1	12.35	2.72
225	Квартира	19	1	49.82	1	15.73	2.72
226	Квартира	19	1	87.57	3	42.91	2.72
227	Квартира-студия	19	1	35.74	1	19.92	2.72
228	Квартира-студия	20	1	34.99	1	19.91	2.72
229	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
230	Квартира-студия	20	1	31.80	1	15.48	2.72
231	Квартира-студия	20	1	32.83	1	16.12	2.72
232	Квартира-студия	20	1	31.78	1	15.48	2.72
233	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
234	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
235	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
236	Квартира	20	1	44.42	1	12.35	2.72
237	Квартира	20	1	49.82	1	15.73	2.72
238	Квартира	20	1	87.57	3	42.91	2.72
239	Квартира-студия	20	1	35.74	1	19.92	2.72
240	Квартира-студия	21	1	34.99	1	19.91	2.72
241	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72

242	Квартира-студия	21	1	31.80	1	15.48	2.72
243	Квартира-студия	21	1	32.83	1	16.12	2.72
244	Квартира-студия	21	1	31.78	1	15.48	2.72
245	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72
246	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
247	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
248	Квартира	21	1	44.42	1	12.35	2.72
249	Квартира	21	1	49.82	1	15.73	2.72
250	Квартира	21	1	87.57	3	42.91	2.72
251	Квартира-студия	21	1	35.74	1	19.92	2.72
252	Квартира-студия	22	1	34.99	1	19.91	2.72
253	Квартира	22	1	56.27	2	23.77	2.72
254	Квартира-студия	22	1	31.80	1	15.48	2.72
255	Квартира-студия	22	1	32.83	1	16.12	2.72
256	Квартира-студия	22	1	31.78	1	15.48	2.72
257	Квартира	22	1	56.27	2	23.77	2.72
258	Квартира-студия	22	1	35.01	1	19.92	2.72
259	Квартира-студия	22	1	35.01	1	19.92	2.72
260	Квартира	22	1	44.42	1	12.35	2.72
261	Квартира	22	1	49.82	1	15.73	2.72



262	Квартира	22	1	87.57	3	42.91	2.72
263	Квартира-студия	22	1	35.74	1	19.92	2.72
264	Квартира-студия	23	1	34.99	1	19.91	2.72
265	Квартира	23	1	56.27	2	23.77	2.72
266	Квартира-студия	23	1	31.80	1	15.48	2.72
267	Квартира-студия	23	1	32.83	1	16.12	2.72
268	Квартира-студия	23	1	31.78	1	15.48	2.72
269	Квартира	23	1	56.27	2	23.77	2.72
270	Квартира-студия	23	1	35.01	1	19.92	2.72
271	Квартира-студия	23	1	35.01	1	19.92	2.72
272	Квартира	23	1	44.42	1	12.35	2.72
273	Квартира	23	1	49.82	1	15.73	2.72
274	Квартира	23	1	87.57	3	42.91	2.72
275	Квартира-студия	23	1	35.74	1	19.92	2.72
276	Квартира-студия	24	1	34.99	1	19.91	2.72
277	Квартира	24	1	56.27	2	23.77	2.72
278	Квартира-студия	24	1	31.80	1	15.48	2.72
279	Квартира-студия	24	1	32.83	1	16.12	2.72
280	Квартира-студия	24	1	31.78	1	15.48	2.72
281	Квартира	24	1	56.27	2	23.77	2.72

282	Квартира-студия	24	1	35.01	1	19.92	2.72
283	Квартира-студия	24	1	35.01	1	19.92	2.72
284	Квартира	24	1	44.42	1	12.35	2.72
285	Квартира	24	1	49.82	1	15.73	2.72
286	Квартира	24	1	87.57	3	42.91	2.72
287	Квартира-студия	24	1	35.74	1	19.92	2.72
288	Квартира-студия	25	1	34.99	1	19.91	2.72
289	Квартира	25	1	56.27	2	23.77	2.72
290	Квартира-студия	25	1	31.80	1	15.48	2.72
291	Квартира-студия	25	1	32.83	1	16.12	2.72
292	Квартира-студия	25	1	31.78	1	15.48	2.72
293	Квартира	25	1	56.27	2	23.77	2.72
294	Квартира-студия	25	1	35.01	1	19.92	2.72
295	Квартира-студия	25	1	35.01	1	19.92	2.72
296	Квартира	25	1	44.42	1	12.35	2.72
297	Квартира	25	1	49.82	1	15.73	2.72
298	Квартира	25	1	87.57	3	42.91	2.72
299	Квартира-студия	25	1	35.74	1	19.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	
2	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	
3	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов	4.91	
4	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов	4.91	
5	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов	6.61	
6	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения велосипедов	3.24	
7	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
8	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
9	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
10	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
11	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	
12	Кладовая	-1	1	3.32	Место хранения велосипедов	3.32	
13	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	
14	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	
15	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения велосипедов	4.31	

16	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	
17	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	
18	Кладовая	-1	1	2.57	Место хранения велосипедов	2.57	
19	Кладовая	-1	1	2.95	Место хранения велосипедов	2.95	
20	Кладовая	-1	1	2.95	Место хранения велосипедов	2.95	
21	Кладовая	-1	1	2.95	Место хранения велосипедов	2.95	
22	Кладовая	-1	1	2.95	Место хранения велосипедов	2.95	
23	Кладовая	-1	1	2.57	Место хранения велосипедов	2.57	
24	Кладовая	-1	1	6.37	Место хранения велосипедов	6.37	
25	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов	5.24	
26	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов	5.24	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов	4.00	
28	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения велосипедов	4.03	
29	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов	3.85	
30	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов	3.29	
31	Кладовая	-1	1	3.50	Место хранения велосипедов	3.50	

32	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения велосипедов	3.72	
33	Кладовая	-1	1	5.08	Место хранения велосипедов	5.08	
34	Кладовая	-1	1	3.86	Место хранения велосипедов	3.86	
35	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
36	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
37	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
38	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов	3.12	
39	Кладовая	-1	1	2.68	Место хранения велосипедов	2.68	
40	Кладовая	-1	1	2.99	Место хранения велосипедов	2.99	
41	Кладовая	-1	1	2.83	Место хранения велосипедов	2.83	
42	Кладовая	-1	1	2.83	Место хранения велосипедов	2.83	
43	Кладовая	-1	1	2.99	Место хранения велосипедов	2.99	
44	Кладовая	-1	1	2.68	Место хранения велосипедов	2.68	
45	Кладовая	-1	1	3.00	Место хранения велосипедов	3.00	
46	Кладовая	-1	1	2.98	Место хранения велосипедов	2.98	
47	Кладовая	-1	1	3.30	Место хранения велосипедов	3.30	

48	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
49	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
50	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
51	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов	3.98	
52	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов	4.01	
53	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
54	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов	4.73	
55	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
56	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
57	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
58	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов	4.33	
59	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
60	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов	4.73	
61	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов	4.41	
62	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов	4.01	
63	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов	3.98	

64	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
65	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов	3.10	
66	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов	3.07	
67	Кладовая	-1	1	4.49	Место хранения велосипедов	4.49	
68	Кладовая	-1	1	4.81	Место хранения велосипедов	4.81	
69	Кладовая	-1	1	3.39	Место хранения велосипедов	3.39	
70	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов	3.06	
71	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов	3.06	
72	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения велосипедов	5.01	
73	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов	5.35	
74	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения велосипедов	5.01	
75	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения велосипедов	4.65	
76	Кладовая	-1	1	4.85	Место хранения велосипедов	4.85	
77	Кладовая	-1	1	4.87	Место хранения велосипедов	4.87	
78	Кладовая	-1	1	4.70	Место хранения велосипедов	4.70	
79	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов	5.28	

80	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов	5.28	
81	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения велосипедов	5.01	
82	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов	5.35	
83	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения велосипедов	5.01	
84	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов	4.76	
85	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов	4.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.500	общественное	205.81
2	электрощитовая	Отм. -3.300	техническое	15.75
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.400	техническое	96.25
4	Тамбур 1	1 этаж	общественное	8.43
5	Тамбур 2	1 этаж	общественное	8.59
6	Коридор	1 этаж	общественное	79.11
7	КУИ	1 этаж	общественное	3.82
8	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.51
9	техническая ниша 1	1 этаж	техническое	0.60
10	техническая ниша 2	1 этаж	техническое	1.58
11	Колясочная	1 этаж	общественное	12.35
12	Лестничная клетка	1-25 этаж	общественное	341.75
13	Воздушная зона (переходной балкон)	2-25 этаж	общественное	142.08



14	тамбур 1	2-25 этаж	общественное	85.92
15	тамбур 2	2-25 этаж	общественное	127.20
16	Межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	1470.48
17	Техниша 1	2-25 этаж	техническое	14.40
18	Техниша 2	2-25 этаж	техническое	37.92
19	Лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	228.24
20	Технический этаж	26 этаж	техническое	652.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение

11	надземная и подземная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 006 762 150,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050065376</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2022	п. 19.7	Обновление данных
2	10.01.2023	п. 19.7	Обновление данных
3	20.01.2023	п. 10.7	Обновление данных
4	09.03.2023	п. 19.7	Обновление данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 460191343792758323068763017905078347427  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА  
ВИКТОРОВНА, Новосибирск  
Действителен: с 25.05.2022 по 25.08.2023