

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	42910673		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729326349		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, ЧАСТЬ КОМН. № 35	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	27 895	218
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 935 126	5 146 275	-
	Отложенные налоговые активы	1180	458	10 064	1 373
	Прочие внеоборотные активы	1190	135 512	7 298	7 298
	Итого по разделу I	1100	5 071 097	5 191 532	8 889
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 128 563	1 671 691	370 000
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	7 730	-	-
	Незавершенное производство	12102	4 120 832	1 671 691	370 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	687	6 259	1 455
	Дебиторская задолженность	1230	416 229	53 327	769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	31	42	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 005	1	470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	415 172	53 284	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 364 630	1 300 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	407	2 209	7 027
	в том числе:				

	Денежные средства в кассе	12504	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	24	5	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	24	5	10
	Итого по разделу II	1200	5 910 540	3 033 491	379 261
	БАЛАНС	1600	10 981 637	8 225 023	388 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 348 173	1 348 173	48 173
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 348 173	1 348 173	48 173
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(297 542)	(452 581)	(410 493)
	Итого по разделу III	1300	1 050 631	895 592	(362 320)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 015 426	5 966 138	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 728 205	5 146 275	-
	Долгосрочные займы	14102	58 615	730 595	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	223 524	4 124	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	5 082	85 144	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 633	182	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 024 059	5 966 320	12
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	598 477	-	493 457
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	471 510	-	462 077
	Проценты по краткосрочным займам	15104	126 967	-	31 379
	Кредиторская задолженность	1520	1 308 457	1 363 099	257 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 204	58 616	29 309
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2	-	140
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	37	21
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 264 205	1 304 447	227 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 906 947	1 363 111	750 458
	БАЛАНС	1700	10 981 637	8 225 023	388 150

Руководитель _____
(подпись)

Моторыгин Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

-

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	42910673		
Н	7729326349		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 709)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(44 709)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(919)	(860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 628)	(860)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	436 277	36 797
	Проценты к уплате	2330	(224 051)	(70 004)
	Прочие доходы	2340	1 364 630	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	1 364 630	-
	Прочие расходы	2350	(1 392 976)	(404)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(23 285)	(27)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(5 061)	(377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	138 252	(34 471)
	Налог на прибыль	2410	(27 663)	5 477
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 606)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 057)	5 477
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110 589	(28 994)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110 589	(28 994)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Моторыгин Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РИВЕРСАЙД" Моторыгин Александр Васильевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0139CC94007DB0B2904BA74FB01 DAD2F04 с 14.09.2023 11:51 по 14.12.2024 11:51 GMT+03:00	25.10.2023 10:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа