

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, ЧАСТЬ КОМН. № 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-------|--|
| ИИН | |
| ОГРН/ | |
| ОГРНП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 27 895 | 218 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 4 935 126 | 5 146 275 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 458 | 10 064 | 1 373 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 135 512 | 7 298 | 7 298 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 071 097 | 5 191 532 | 8 889 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 128 563 | 1 671 691 | 370 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 12101 | 7 730 | - | - |
| | Незавершенное производство | 12102 | 4 120 832 | 1 671 691 | 370 000 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 687 | 6 259 | 1 455 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 416 229 | 53 327 | 769 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 31 | 42 | 20 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | - | - | 260 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 005 | 1 | 470 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 21 | - | 19 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 415 172 | 53 284 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 364 630 | 1 300 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 407 | 2 209 | 7 027 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|-------------------|------------------|----------------|
| | Денежные средства в кассе | 12504 | - | - | 1 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 24 | 5 | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12603 | 24 | 5 | 10 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 910 540 | 3 033 491 | 379 261 |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 981 637 | 8 225 023 | 388 150 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 348 173 | 1 348 173 | 48 173 |
| | в том числе: Прочий капитал | 13103 | 1 348 173 | 1 348 173 | 48 173 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | в том числе: Прочие источники | 13502 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (297 542) | (452 581) | (410 493) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 050 631 | 895 592 | (362 320) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 015 426 | 5 966 138 | - |
| | в том числе: Долгосрочные кредиты | 14101 | 7 728 205 | 5 146 275 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 58 615 | 730 595 | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14104 | 223 524 | 4 124 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14105 | 5 082 | 85 144 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 633 | 182 | 12 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 024 059 | 5 966 320 | 12 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 598 477 | - | 493 457 |
| | в том числе: Краткосрочные займы | 15102 | 471 510 | - | 462 077 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15104 | 126 967 | - | 31 379 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 308 457 | 1 363 099 | 257 001 |
| | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 44 204 | 58 616 | 29 309 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 2 | - | 140 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 29 | 37 | 21 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 17 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 1 264 205 | 1 304 447 | 227 531 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 12 | 12 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 906 947 | 1 363 111 | 750 458 |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 981 637 | 8 225 023 | 388 150 |

Руководитель _____
(подпись)

Моторыгин Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|-----------------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| по ОКПО 42910673 | | |
| ИИНН 7729326349 | | |
| по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|-------|------------------------------|------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (44 709) | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (44 709) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (919) | (860) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (45 628) | (860) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 436 277 | 36 797 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (224 051) | (70 004) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 364 630 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие внереализационные доходы | 23407 | 1 364 630 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 392 976) | (404) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на услуги банков | 23505 | (23 285) | (27) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23507 | (5 061) | (377) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 138 252 | (34 471) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (27 663) | 5 477 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (9 606) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (18 057) | 5 477 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 110 589 | (28 994) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|------------------------------|------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 110 589 | (28 994) |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Моторыгин Александр
Васильевич**
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| Подписи отправителя: | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|---|
| |  ООО "С3 "РИВЕРСАЙД" Моторыгин Александр Васильевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 0139CC94007DB0B2904BA74FB01 DAD2F04 с 14.09.2023 11:51 по 14.12.2024 11:51 GMT+03:00 | 25.10.2023 10:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |