ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002821 от 07.06.2024

Комплекс 8-ми этажных жилых домов по ул. Дальняя, 30 в г. Темрюке (III этап строительства)

Дата первичного размещения: 10.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ТСК "Каскад"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ТСК "Каскад"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353502**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Темрюк**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **27 Сентября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8/3;** Корпус: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)337-02-25**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kaskad23.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **сады-у-моря.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гладич**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ТСК "Каскад"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2352055982**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2352055982**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192375066036**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Атмачьян**
	3.3.2	Имя: **Вреж**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100.00000 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15964747727**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230111809955**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Атмачьян**
	3.4.2	Имя: **Вреж**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100.00000 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15964747727**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230111809955**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ ТСК "Каскад"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестгрупп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301101687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300030459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК "Каскад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301089398**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152301001820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮСК "Каскад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301097670**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375070239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атмачьян Вреж Врежевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230111809955**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **318237500022337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Темрюкский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Темрюк**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальняя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Сады у моря**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс 8-ми этажных жилых домов по ул.Дальняя, 30 в г.Темрюке (I этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-30-627-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Черноморский Строительный Союз"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-28 504,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **186 793,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **536 249,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Темрюкский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Темрюк**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Дальняя**
	9.2.11	Дом: **30**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28673.97 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 644,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 644,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **9**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **9**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПГС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2352041404**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр качества строительства**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Синтез-Н**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311291194**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр качества строительства**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301030845**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2352041404**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028958-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308231903**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048707-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2308231903**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-048545-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164040807**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-027960-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164040807**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Сады у моря**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2352056827**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23531101-2151-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3000009009**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.01.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:30:1111014:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **69 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположение детских площадок внутри двора проектируемого жилого дома, а также за пределами внутридворового пространства в границах земельного участка.Проектом предусмотрена установка следующих элементов благоустройства:дворик песочный-2шт ; Качалка балансир-2 шт ; карусель-2 шт ; детский игровой комплекс-2 шт ; качели, сиденье-2 шт ; лиана средняя-2 шт ; детский спортивный комплекс-1 шт ; качалка на пружине"Кабриолет"-1 шт ; качалка на пружине"Динозаврик"-1 шт ; качалка напружине"Гномик"-1 шт.Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет-468,0 кв.м**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено расположение спортивных площадок внутри двора проектируемого жилого дома, а также за пределами внутридворового пространства в границах земельного участка.Проектом предусмотрена установка следующих элементов благоустройства:турник тройной-2 шт ; тенисный стол-1 шт.Расче т площади нормируемых элеме нтов дворовой территории выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.Площадь площадки для занятий физкультурой и спортом-938,0 кв.м.Согласно СП 42.13330.2011 с целью возмещения дефицита площадок для занятия спортом предусматривается использование существующих спортивных сооружений.В качестве единого физкультурнооздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых для занятий физкультурой предусмотрено использование спортивной площадки по ул.Промышленный тупик на расстоянии 500 м и Конного клуба по ул.Карла Маркса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление с территории жилого комплекса решается посредством оборудования специальной площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа.Площадка имеет ограждение.Количество мусорных контейнеров-10 шт.Площадь площадки-221 кв.м.Площадка расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111014:1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории предусматривается с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.Зеленые зоны представляют собой участки с плодородных грунтом.Площадь озеленения составляет 4 360.73 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах сопряжения тротуаров с проездом предусмотрено устройство пандусов (съездов).На основании нормативной документации предусмотрены соответствующие планировочные , конструктивные и технические меры.Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к пешеходным путям, стоянкам личного автотранспорта в уровне земли, к входам на 1-й этаж в жилую часть и во встроенные помещения общественного назначения.На территории жилого комплекса предусмотрены машино-места, предназначенные для МГН из расчета не менее 10% от общего количесва машиномест и расположенные не далее 100м от входов в жилые дома и 50м от входов к коммерческие помещения.Доступ МГН обеспечен на первый этаж жилого дома посредством подъемника, в общественные помещения на первом этаже не посредственно с планировочной отметки земли.Все наружные входы оборудованы козырьками, защищающими от атмосферных осадков**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.ТУ №486/К-054 от 21.03.2022 года.Срок действия-2 года.Выданы ООО"Кедр"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено расположение детских и спортивных площадок внутри двора проектируемого жилого дома, а также за пределами внутридворового пространства в границах земельного участка.Проектом предусмотре на установка следующих элементов благоустройства:диван садово-парковый; Урна; дворик песочный; Качалка балансир; карусель; детский игровой комплекс; качели, сиденье; лиана средняя; турник тройной-2 шт ; де т с кий спортивный компле кс-2 шт ; качалка на пруж ине"Кабриоле т"-1 шт ; качалка на пруж ине"Динозаврик"-1 шт ; качалка на пружине"Гномик"; тренажер; гандбольные ворота с баскетбольным щитом; тенисный стол; стойка для сушки белья; информационный знак 6.4 Место стоянки на стойке; ограждение; калитка; ограда; ворота.Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.Согласно СП 42.13330.2011 с целью возмещения дефицита площадок для занятия спортом предусматривается использование существующих спортивных сооружений.В качестве диного физкультурнооздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых для заня тий физкультурой предусмотрено использование спортивной площадки по ул.Промышленный тупик на расстоянии 500 м и Конного клуба по ул.Карла Маркса, расположенного на расстоянии 370 м от проектируемого участка, в связи с чем применен коэффициент 0,5 в расчете площади площадки для заня тий физкультурой.Проектом предусмотрено 209маш/мест для жителей жилого комплекса, включающие 3маш/мест для стоянки маломобильных групп населения, расположенных в границах земельного участка**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Темрюк-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2352056640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВВ-01/9-04-23/490**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166 985,13 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2352038000**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-30/485**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Темрюк-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2352056640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кедр**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-486/К-054**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 231 416,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **474**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.47	1	20.54	2.85
2	Квартира	1	1	52.49	2	26.15	2.85
3	Квартира	1	1	38.30	1	13.94	2.85
4	Квартира-студия	1	1	23.33	1	13.70	2.85
5	Квартира	1	1	42.18	1	15.86	2.85
6	Квартира	2	1	39.10	1	20.54	2.85
7	Квартира	2	1	52.12	2	26.15	2.85
8	Квартира	2	1	37.93	1	13.94	2.85
9	Квартира-студия	2	1	22.96	1	13.70	2.85
10	Квартира	2	1	62.32	2	35.99	2.85
11	Квартира	3	1	39.10	1	20.54	2.85
12	Квартира	3	1	52.12	2	26.15	2.85
13	Квартира	3	1	37.93	1	13.94	2.85
14	Квартира-студия	3	1	22.96	1	13.70	2.85
15	Квартира	3	1	62.32	2	35.99	2.85
16	Квартира	4	1	39.10	1	20.54	2.85
17	Квартира	4	1	52.12	2	26.15	2.85
18	Квартира	4	1	37.93	1	13.94	2.85
19	Квартира-студия	4	1	22.96	1	13.70	2.85
20	Квартира	4	1	62.32	2	35.99	2.85
21	Квартира	5	1	39.10	1	20.54	2.85
22	Квартира	5	1	52.12	2	26.15	2.85
23	Квартира	5	1	37.93	1	13.94	2.85
24	Квартира-студия	5	1	22.96	1	13.70	2.85
25	Квартира	5	1	62.32	2	35.99	2.85

26	Квартира	6	1	39.10	1	20.54	2.85
27	Квартира	6	1	52.12	2	26.15	2.85
28	Квартира	6	1	37.93	1	13.94	2.85
29	Квартира-студия	6	1	22.96	1	13.70	2.85
30	Квартира	6	1	62.32	2	35.99	2.85
31	Квартира	7	1	39.10	1	20.54	2.85
32	Квартира	7	1	52.12	2	26.15	2.85
33	Квартира	7	1	37.93	1	13.94	2.85
34	Квартира-студия	7	1	22.96	1	13.70	2.85
35	Квартира	7	1	62.32	2	35.99	2.85
36	Квартира	8	1	39.10	1	20.54	2.85
37	Квартира	8	1	52.12	2	26.15	2.85
38	Квартира	8	1	37.93	1	13.94	2.85
39	Квартира-студия	8	1	22.96	1	13.70	2.85
40	Квартира	8	1	62.32	2	35.99	2.85
41	Квартира	1	2	42.07	1	13.34	2.85
42	Квартира	1	2	39.38	1	16.17	2.85
43	Квартира-студия	1	2	31.50	1	19.29	2.85
44	Квартира	1	2	42.02	1	14.43	2.85
45	Квартира-студия	1	2	31.50	1	19.29	2.85
46	Квартира	1	2	39.38	1	16.17	2.85
47	Квартира	1	2	59.17	2	31.84	2.85
48	Квартира	2	2	56.57	2	27.53	2.85
49	Квартира	2	2	39.06	1	16.17	2.85
50	Квартира-студия	2	2	31.10	1	19.29	2.85
51	Квартира	2	2	41.65	1	14.43	2.85
52	Квартира-студия	2	2	31.10	1	19.29	2.85
53	Квартира	2	2	39.06	1	16.17	2.85
54	Квартира	2	2	58.64	2	31.84	2.85
55	Квартира	3	2	56.25	2	27.53	2.85
56	Квартира	3	2	39.06	1	16.17	2.85
57	Квартира-студия	3	2	31.10	1	19.29	2.85
58	Квартира	3	2	41.65	1	14.43	2.85
59	Квартира-студия	3	2	31.10	1	19.29	2.85
60	Квартира	3	2	39.06	1	16.17	2.85
61	Квартира	3	2	58.64	2	31.84	2.85
62	Квартира	4	2	56.25	2	27.53	2.85
63	Квартира	4	2	39.06	1	16.17	2.85

64	Квартира-студия	4	2	31.10	1	19.29	2.85
65	Квартира	4	2	41.65	1	14.43	2.85
66	Квартира-студия	4	2	31.10	1	19.29	2.85
67	Квартира	4	2	39.06	1	16.17	2.85
68	Квартира	4	2	58.64	2	31.84	2.85
69	Квартира	5	2	56.25	2	27.53	2.85
70	Квартира	5	2	39.06	1	16.17	2.85
71	Квартира-студия	5	2	31.10	1	19.29	2.85
72	Квартира	5	2	41.65	1	14.43	2.85
73	Квартира-студия	5	2	31.10	1	19.29	2.85
74	Квартира	5	2	39.06	1	16.17	2.85
75	Квартира	5	2	58.64	2	31.84	2.85
76	Квартира	6	2	56.25	2	27.53	2.85
77	Квартира	6	2	39.06	1	16.17	2.85
78	Квартира-студия	6	2	31.10	1	19.29	2.85
79	Квартира	6	2	41.65	1	14.43	2.85
80	Квартира-студия	6	2	31.10	1	19.29	2.85
81	Квартира	6	2	39.06	1	16.17	2.85
82	Квартира	6	2	58.64	2	31.84	2.85
83	Квартира	7	2	56.25	2	27.53	2.85
84	Квартира	7	2	39.06	1	16.17	2.85
85	Квартира-студия	7	2	31.10	1	19.29	2.85
86	Квартира	7	2	41.65	1	14.43	2.85
87	Квартира-студия	7	2	31.10	1	19.29	2.85
88	Квартира	7	2	39.06	1	16.17	2.85
89	Квартира	7	2	58.64	2	31.84	2.85
90	Квартира	8	2	56.25	2	27.53	2.85
91	Квартира	8	2	39.06	1	16.17	2.85
92	Квартира-студия	8	2	31.10	1	19.29	2.85
93	Квартира	8	2	41.65	1	14.43	2.85
94	Квартира-студия	8	2	31.10	1	19.29	2.85
95	Квартира	8	2	39.06	1	16.17	2.85
96	Квартира	8	2	58.64	2	31.84	2.85
97	Квартира	1	3	65.06	2	36.03	2.85
98	Квартира	1	3	40.75	1	19.10	2.85
99	Квартира	1	3	40.75	1	19.10	2.85
100	Квартира	1	3	44.50	1	15.86	2.85
101	Квартира	2	3	64.69	2	36.03	2.85

102	Квартира	2	3	40.38	1	19.10	2.85
103	Квартира	2	3	40.38	1	19.10	2.85
104	Квартира	2	3	64.69	2	36.03	2.85
105	Квартира	3	3	64.69	2	36.03	2.85
106	Квартира	3	3	40.38	1	19.10	2.85
107	Квартира	3	3	40.38	1	19.10	2.85
108	Квартира	3	3	64.69	2	36.03	2.85
109	Квартира	4	3	64.69	2	36.03	2.85
110	Квартира	4	3	40.38	1	19.10	2.85
111	Квартира	4	3	40.38	1	19.10	2.85
112	Квартира	4	3	64.69	2	36.03	2.85
113	Квартира	5	3	64.69	2	36.03	2.85
114	Квартира	5	3	40.38	1	19.10	2.85
115	Квартира	5	3	40.38	1	19.10	2.85
116	Квартира	5	3	64.69	2	36.03	2.85
117	Квартира	6	3	64.69	2	36.03	2.85
118	Квартира	6	3	40.38	1	19.10	2.85
119	Квартира	6	3	40.38	1	19.10	2.85
120	Квартира	6	3	64.69	2	36.03	2.85
121	Квартира	7	3	64.69	2	36.03	2.85
122	Квартира	7	3	40.38	1	19.10	2.85
123	Квартира	7	3	40.38	1	19.10	2.85
124	Квартира	7	3	64.69	2	36.03	2.85
125	Квартира	8	3	64.69	2	36.03	2.85
126	Квартира	8	3	40.38	1	19.10	2.85
127	Квартира	8	3	40.38	1	19.10	2.85
128	Квартира	8	3	64.69	2	36.03	2.85
129	Квартира	1	4	40.81	1	12.82	2.85
130	Квартира	1	4	46.95	1	21.91	2.85
131	Квартира	1	4	40.75	1	13.36	2.85
132	Квартира-студия	1	4	29.15	1	18.25	2.85
133	Квартира	1	4	71.23	2	34.39	2.85
134	Квартира	1	4	58.35	2	28.71	2.85
135	Квартира	2	4	71.04	2	36.56	2.85
136	Квартира-студия	2	4	30.54	1	22.12	2.85
137	Квартира	2	4	40.44	1	12.82	2.85
138	Квартира	2	4	46.58	1	21.91	2.85
139	Квартира	2	4	40.38	1	13.36	2.85
140	Квартира-студия	2	4	28.78	1	18.25	2.85
141	Квартира	2	4	70.81	2	34.39	2.85
142	Квартира	3	4	71.04	2	36.56	2.85
143	Квартира-студия	3	4	30.08	1	21.91	2.85
144	Квартира	3	4	40.44	1	12.82	2.85

145	Квартира	3	4	46.58	1	21.91	2.85
146	Квартира	3	4	40.38	1	13.36	2.85
147	Квартира-студия	3	4	28.78	1	18.25	2.85
148	Квартира	3	4	70.81	2	34.39	2.85
149	Квартира	4	4	71.04	2	36.56	2.85
150	Квартира-студия	4	4	30.08	1	21.91	2.85
151	Квартира	4	4	40.44	1	12.82	2.85
152	Квартира	4	4	46.58	1	21.91	2.85
153	Квартира	4	4	40.38	1	13.36	2.85
154	Квартира-студия	4	4	28.78	1	18.25	2.85
155	Квартира	4	4	70.81	2	34.39	2.85
156	Квартира	5	4	71.04	2	36.56	2.85
157	Квартира-студия	5	4	30.08	1	21.91	2.85
158	Квартира	5	4	40.44	1	12.82	2.85
159	Квартира	5	4	46.58	1	21.91	2.85
160	Квартира	5	4	40.38	1	13.36	2.85
161	Квартира-студия	5	4	28.78	1	18.25	2.85
162	Квартира	5	4	70.81	2	34.39	2.85
163	Квартира	6	4	71.04	2	36.56	2.85
164	Квартира-студия	6	4	30.08	1	21.91	2.85
165	Квартира	6	4	40.44	1	12.82	2.85
166	Квартира	6	4	46.58	1	21.91	2.85
167	Квартира	6	4	40.38	1	13.36	2.85
168	Квартира-студия	6	4	28.78	1	18.25	2.85
169	Квартира	6	4	70.81	2	34.39	2.85
170	Квартира	7	4	71.04	2	36.56	2.85
171	Квартира-студия	7	4	30.08	1	21.91	2.85
172	Квартира	7	4	40.44	1	12.82	2.85
173	Квартира	7	4	46.58	1	21.91	2.85
174	Квартира	7	4	40.38	1	13.36	2.85
175	Квартира-студия	7	4	28.78	1	18.25	2.85
176	Квартира	7	4	70.81	2	34.39	2.85
177	Квартира	8	4	71.04	2	36.56	2.85
178	Квартира-студия	8	4	30.08	1	21.91	2.85
179	Квартира	8	4	40.44	1	12.82	2.85
180	Квартира	8	4	46.58	1	21.91	2.85
181	Квартира	8	4	40.38	1	13.36	2.85

182	Квартира-студия	8	4	28.78	1	18.25	2.85
183	Квартира	8	4	70.81	2	34.39	2.85
184	Квартира	1	5	62.37	2	36.01	2.85
185	Квартира	1	5	62.37	2	36.01	2.85
186	Квартира-студия	1	5	23.30	1	13.70	2.85
187	Квартира	1	5	38.15	1	13.44	2.85
188	Квартира	2	5	61.99	2	36.01	2.85
189	Квартира-студия	2	5	22.93	1	13.70	2.85
190	Квартира	2	5	37.78	1	13.44	2.85
191	Квартира-студия	2	5	23.30	1	13.70	2.85
192	Квартира	2	5	61.99	2	36.01	2.85
193	Квартира	3	5	61.99	2	36.01	2.85
194	Квартира-студия	3	5	22.93	1	13.70	2.85
195	Квартира	3	5	37.78	1	13.44	2.85
196	Квартира-студия	3	5	22.93	1	13.70	2.85
197	Квартира	3	5	61.99	2	36.01	2.85
198	Квартира	4	5	61.99	2	36.01	2.85
199	Квартира-студия	4	5	22.93	1	13.70	2.85
200	Квартира	4	5	37.78	1	13.44	2.85
201	Квартира-студия	4	5	22.93	1	13.70	2.85
202	Квартира	4	5	61.99	2	36.01	2.85
203	Квартира	5	5	61.99	2	36.01	2.85
204	Квартира-студия	5	5	22.93	1	13.70	2.85
205	Квартира	5	5	37.78	1	13.44	2.85
206	Квартира-студия	5	5	22.93	1	13.70	2.85
207	Квартира	5	5	61.99	2	36.01	2.85
208	Квартира	6	5	61.99	2	36.01	2.85
209	Квартира-студия	6	5	22.93	1	13.70	2.85
210	Квартира	6	5	37.78	1	13.44	2.85
211	Квартира-студия	6	5	22.93	1	13.70	2.85
212	Квартира	6	5	61.99	2	36.01	2.85
213	Квартира	7	5	61.99	2	36.01	2.85
214	Квартира-студия	7	5	22.93	1	13.70	2.85
215	Квартира	7	5	37.78	1	13.44	2.85

216	Квартира-студия	7	5	22.93	1	13.70	2.85
217	Квартира	7	5	61.99	2	36.01	2.85
218	Квартира	8	5	61.99	2	36.01	2.85
219	Квартира-студия	8	5	22.93	1	13.70	2.85
220	Квартира	8	5	37.78	1	13.44	2.85
221	Квартира-студия	8	5	22.93	1	13.70	2.85
222	Квартира	8	5	61.99	2	36.01	2.85
223	Квартира	1	6	62.37	2	36.01	2.85
224	Квартира	1	6	62.49	2	36.01	2.85
225	Квартира-студия	1	6	23.30	1	13.70	2.85
226	Квартира	1	6	38.15	1	13.44	2.85
227	Квартира	2	6	62.11	2	36.01	2.85
228	Квартира-студия	2	6	22.93	1	13.70	2.85
229	Квартира	2	6	37.78	1	13.44	2.85
230	Квартира-студия	2	6	23.30	1	13.70	2.85
231	Квартира	2	6	61.99	2	36.01	2.85
232	Квартира	3	6	62.11	2	36.01	2.85
233	Квартира-студия	3	6	22.93	1	13.70	2.85
234	Квартира	3	6	37.78	1	13.44	2.85
235	Квартира-студия	3	6	22.93	1	13.70	2.85
236	Квартира	3	6	61.99	2	36.01	2.85
237	Квартира	4	6	62.11	2	36.01	2.85
238	Квартира-студия	4	6	22.93	1	13.70	2.85
239	Квартира	4	6	37.78	1	13.44	2.85
240	Квартира-студия	4	6	22.93	1	13.70	2.85
241	Квартира	4	6	61.99	2	36.01	2.85
242	Квартира	5	6	62.11	2	36.01	2.85
243	Квартира-студия	5	6	22.93	1	13.70	2.85
244	Квартира	5	6	37.78	1	13.44	2.85
245	Квартира-студия	5	6	22.93	1	13.70	2.85
246	Квартира	5	6	61.99	2	36.01	2.85
247	Квартира	6	6	62.11	2	36.01	2.85
248	Квартира-студия	6	6	22.93	1	13.70	2.85
249	Квартира	6	6	37.78	1	13.44	2.85

250	Квартира-студия	6	6	22.93	1	13.70	2.85
251	Квартира	6	6	61.99	2	36.01	2.85
252	Квартира	7	6	62.11	2	36.01	2.85
253	Квартира-студия	7	6	22.93	1	13.70	2.85
254	Квартира	7	6	37.78	1	13.44	2.85
255	Квартира-студия	7	6	22.93	1	13.70	2.85
256	Квартира	7	6	61.99	2	36.01	2.85
257	Квартира	8	6	62.11	2	36.01	2.85
258	Квартира-студия	8	6	22.93	1	13.70	2.85
259	Квартира	8	6	37.78	1	13.44	2.85
260	Квартира-студия	8	6	22.93	1	13.70	2.85
261	Квартира	8	6	61.99	2	36.01	2.85
262	Квартира	1	7	58.35	2	28.71	2.85
263	Квартира	1	7	71.23	2	34.39	2.85
264	Квартира-студия	1	7	29.15	1	18.25	2.85
265	Квартира	1	7	40.75	1	13.36	2.85
266	Квартира	1	7	46.95	1	21.91	2.85
267	Квартира	1	7	40.81	1	12.82	2.85
268	Квартира	2	7	70.81	2	34.39	2.85
269	Квартира-студия	2	7	28.78	1	18.25	2.85
270	Квартира	2	7	40.38	1	13.36	2.85
271	Квартира	2	7	46.58	1	21.91	2.85
272	Квартира	2	7	40.44	1	12.82	2.85
273	Квартира-студия	2	7	30.54	1	22.12	2.85
274	Квартира	2	7	71.04	2	36.56	2.85
275	Квартира	3	7	70.81	2	34.39	2.85
276	Квартира-студия	3	7	28.78	1	18.25	2.85
277	Квартира	3	7	40.38	1	13.36	2.85
278	Квартира	3	7	46.58	1	21.91	2.85
279	Квартира	3	7	40.44	1	12.82	2.85
280	Квартира-студия	3	7	30.08	1	21.91	2.85
281	Квартира	3	7	71.04	2	36.56	2.85
282	Квартира	4	7	70.81	2	34.39	2.85
283	Квартира-студия	4	7	28.78	1	18.25	2.85
284	Квартира	4	7	40.38	1	13.36	2.85
285	Квартира	4	7	46.58	1	21.91	2.85
286	Квартира	4	7	40.44	1	12.82	2.85

287	Квартира-студия	4	7	30.08	1	21.91	2.85
288	Квартира	4	7	71.04	2	36.56	2.85
289	Квартира	5	7	70.81	2	34.39	2.85
290	Квартира-студия	5	7	28.78	1	18.25	2.85
291	Квартира	5	7	40.38	1	13.36	2.85
292	Квартира	5	7	46.58	1	21.91	2.85
293	Квартира	5	7	40.44	1	12.82	2.85
294	Квартира-студия	5	7	30.08	1	21.91	2.85
295	Квартира	5	7	71.04	2	36.56	2.85
296	Квартира	6	7	70.81	2	34.39	2.85
297	Квартира-студия	6	7	28.78	1	18.25	2.85
298	Квартира	6	7	40.38	1	13.36	2.85
299	Квартира	6	7	46.58	1	21.91	2.85
300	Квартира	6	7	40.44	1	12.82	2.85
301	Квартира-студия	6	7	30.08	1	21.91	2.85
302	Квартира	6	7	71.04	2	36.56	2.85
303	Квартира	7	7	70.81	2	34.39	2.85
304	Квартира-студия	7	7	28.78	1	18.25	2.85
305	Квартира	7	7	40.38	1	13.36	2.85
306	Квартира	7	7	46.58	1	21.91	2.85
307	Квартира	7	7	40.44	1	12.82	2.85
308	Квартира-студия	7	7	30.08	1	21.91	2.85
309	Квартира	7	7	71.04	2	36.56	2.85
310	Квартира	8	7	70.81	2	34.39	2.85
311	Квартира-студия	8	7	28.78	1	18.25	2.85
312	Квартира	8	7	40.38	1	13.36	2.85
313	Квартира	8	7	46.58	1	21.91	2.85
314	Квартира	8	7	40.44	1	12.82	2.85
315	Квартира-студия	8	7	30.08	1	21.91	2.85
316	Квартира	8	7	71.04	2	36.56	2.85
317	Квартира	1	8	42.62	1	18.94	2.85
318	Квартира	1	8	42.62	1	18.94	2.85
319	Квартира	1	8	57.79	2	28.38	2.85
320	Квартира	1	8	35.29	1	14.24	2.85
321	Квартира	1	8	35.42	1	14.24	2.85
322	Квартира	1	8	35.29	1	14.24	2.85
323	Квартира	1	8	35.42	1	14.24	2.85
324	Квартира	1	8	59.22	2	31.24	2.85

325	Квартира-студия	1	8	33.61	1	15.42	2.85
326	Квартира	2	8	42.26	1	18.94	2.85
327	Квартира	2	8	42.26	1	18.94	2.85
328	Квартира	2	8	57.43	2	28.38	2.85
329	Квартира	2	8	34.93	1	14.24	2.85
330	Квартира	2	8	35.06	1	14.24	2.85
331	Квартира	2	8	34.93	1	14.24	2.85
332	Квартира	2	8	35.06	1	14.24	2.85
333	Квартира	2	8	58.86	2	31.24	2.85
334	Квартира-студия	2	8	33.25	1	15.42	2.85
335	Квартира	2	8	42.62	1	18.94	2.85
336	Квартира	3	8	42.26	1	18.94	2.85
337	Квартира	3	8	42.26	1	18.94	2.85
338	Квартира	3	8	57.43	2	28.38	2.85
339	Квартира	3	8	34.93	1	14.24	2.85
340	Квартира	3	8	35.06	1	14.24	2.85
341	Квартира	3	8	34.93	1	14.24	2.85
342	Квартира	3	8	35.06	1	14.24	2.85
343	Квартира	3	8	58.86	2	31.24	2.85
344	Квартира-студия	3	8	33.25	1	15.42	2.85
345	Квартира	3	8	42.26	1	18.94	2.85
346	Квартира	4	8	42.26	1	18.94	2.85
347	Квартира	4	8	42.26	1	18.94	2.85
348	Квартира	4	8	57.43	2	28.38	2.85
349	Квартира	4	8	34.93	1	14.24	2.85
350	Квартира	4	8	35.06	1	14.24	2.85
351	Квартира	4	8	34.93	1	14.24	2.85
352	Квартира	4	8	35.06	1	14.24	2.85
353	Квартира	4	8	58.86	2	31.24	2.85
354	Квартира-студия	4	8	33.25	1	15.42	2.85
355	Квартира	4	8	42.26	1	18.94	2.85
356	Квартира	5	8	42.26	1	18.94	2.85
357	Квартира	5	8	42.26	1	18.94	2.85
358	Квартира	5	8	57.43	2	28.38	2.85
359	Квартира	5	8	34.93	1	14.24	2.85
360	Квартира	5	8	35.06	1	14.24	2.85
361	Квартира	5	8	34.93	1	14.24	2.85
362	Квартира	5	8	35.06	1	14.24	2.85
363	Квартира	5	8	58.86	2	31.24	2.85
364	Квартира-студия	5	8	33.25	1	15.42	2.85
365	Квартира	5	8	42.26	1	18.94	2.85
366	Квартира	6	8	42.26	1	18.94	2.85

367	Квартира	6	8	42.26	1	18.94	2.85
368	Квартира	6	8	57.43	2	28.38	2.85
369	Квартира	6	8	34.93	1	14.24	2.85
370	Квартира	6	8	35.06	1	14.24	2.85
371	Квартира	6	8	34.93	1	14.24	2.85
372	Квартира	6	8	35.06	1	14.24	2.85
373	Квартира	6	8	58.86	2	31.24	2.85
374	Квартира-студия	6	8	33.25	1	15.42	2.85
375	Квартира	6	8	42.26	1	18.94	2.85
376	Квартира	7	8	42.26	1	18.94	2.85
377	Квартира	7	8	42.26	1	18.94	2.85
378	Квартира	7	8	57.43	2	28.38	2.85
379	Квартира	7	8	34.93	1	14.24	2.85
380	Квартира	7	8	35.06	1	14.24	2.85
381	Квартира	7	8	34.93	1	14.24	2.85
382	Квартира	7	8	35.06	1	14.24	2.85
383	Квартира	7	8	58.86	2	31.24	2.85
384	Квартира-студия	7	8	33.25	1	15.42	2.85
385	Квартира	7	8	42.26	1	18.94	2.85
386	Квартира	8	8	42.26	1	18.94	2.85
387	Квартира	8	8	42.26	1	18.94	2.85
388	Квартира	8	8	57.43	2	28.38	2.85
389	Квартира	8	8	34.93	1	14.24	2.85
390	Квартира	8	8	35.06	1	14.24	2.85
391	Квартира	8	8	34.93	1	14.24	2.85
392	Квартира	8	8	35.06	1	14.24	2.85
393	Квартира	8	8	58.86	2	31.24	2.85
394	Квартира-студия	8	8	33.25	1	15.42	2.85
395	Квартира	8	8	42.26	1	18.94	2.85
396	Квартира-студия	1	9	30.92	1	15.23	2.85
397	Квартира-студия	1	9	31.76	1	16.62	2.85
398	Квартира	1	9	44.74	1	17.32	2.85
399	Квартира	1	9	35.15	1	14.24	2.85
400	Квартира	1	9	52.58	2	24.19	2.85
401	Квартира	1	9	35.56	1	15.69	2.85
402	Квартира	1	9	35.48	1	14.24	2.85
403	Квартира	1	9	41.41	1	12.13	2.85
404	Квартира	1	9	62.24	2	30.50	2.85
405	Квартира-студия	2	9	30.56	1	15.23	2.85
406	Квартира-студия	2	9	31.27	1	16.62	2.85

407	Квартира	2	9	44.38	1	17.32	2.85
408	Квартира	2	9	34.81	1	14.24	2.85
409	Квартира	2	9	52.02	2	24.19	2.85
410	Квартира	2	9	35.20	1	15.69	2.85
411	Квартира	2	9	35.12	1	14.24	2.85
412	Квартира	2	9	41.05	1	12.13	2.85
413	Квартира	2	9	61.88	2	30.50	2.85
414	Квартира	2	9	35.56	1	15.69	2.85
415	Квартира-студия	3	9	30.56	1	15.23	2.85
416	Квартира-студия	3	9	31.27	1	16.62	2.85
417	Квартира	3	9	44.38	1	17.32	2.85
418	Квартира	3	9	34.81	1	14.24	2.85
419	Квартира	3	9	52.02	2	24.19	2.85
420	Квартира	3	9	35.20	1	15.69	2.85
421	Квартира	3	9	35.12	1	14.24	2.85
422	Квартира	3	9	41.05	1	12.13	2.85
423	Квартира	3	9	61.88	2	30.50	2.85
424	Квартира	3	9	35.20	1	15.69	2.85
425	Квартира-студия	4	9	30.56	1	15.23	2.85
426	Квартира-студия	4	9	31.27	1	16.62	2.85
427	Квартира	4	9	44.38	1	17.32	2.85
428	Квартира	4	9	34.81	1	14.24	2.85
429	Квартира	4	9	52.02	2	24.19	2.85
430	Квартира	4	9	35.20	1	15.69	2.85
431	Квартира	4	9	35.12	1	14.24	2.85
432	Квартира	4	9	41.05	1	12.13	2.85
433	Квартира	4	9	61.88	2	30.50	2.85
434	Квартира	4	9	35.20	1	15.69	2.85
435	Квартира-студия	5	9	30.56	1	15.23	2.85
436	Квартира-студия	5	9	31.27	1	16.62	2.85
437	Квартира	5	9	44.38	1	17.32	2.85
438	Квартира	5	9	34.81	1	14.24	2.85
439	Квартира	5	9	52.02	2	24.19	2.85
440	Квартира	5	9	35.20	1	15.69	2.85
441	Квартира	5	9	35.12	1	14.24	2.85
442	Квартира	5	9	41.05	1	12.13	2.85
443	Квартира	5	9	61.88	2	30.50	2.85
444	Квартира	5	9	35.20	1	15.69	2.85
445	Квартира-студия	6	9	30.56	1	15.23	2.85

446	Квартира-студия	6	9	31.27	1	16.62	2.85
447	Квартира	6	9	44.38	1	17.32	2.85
448	Квартира	6	9	34.81	1	14.24	2.85
449	Квартира	6	9	52.02	2	24.19	2.85
450	Квартира	6	9	35.20	1	15.69	2.85
451	Квартира	6	9	35.12	1	14.24	2.85
452	Квартира	6	9	41.05	1	12.13	2.85
453	Квартира	6	9	61.88	2	30.50	2.85
454	Квартира	6	9	35.20	1	15.69	2.85
455	Квартира-студия	7	9	30.56	1	15.23	2.85
456	Квартира-студия	7	9	31.27	1	16.62	2.85
457	Квартира	7	9	44.38	1	17.32	2.85
458	Квартира	7	9	34.81	1	14.24	2.85
459	Квартира	7	9	52.02	2	24.19	2.85
460	Квартира	7	9	35.20	1	15.69	2.85
461	Квартира	7	9	35.12	1	14.24	2.85
462	Квартира	7	9	41.05	1	12.13	2.85
463	Квартира	7	9	61.88	2	30.50	2.85
464	Квартира	7	9	35.20	1	15.69	2.85
465	Квартира-студия	8	9	30.56	1	15.23	2.85
466	Квартира-студия	8	9	31.27	1	16.62	2.85
467	Квартира	8	9	44.38	1	17.32	2.85
468	Квартира	8	9	34.81	1	14.24	2.85
469	Квартира	8	9	52.02	2	24.19	2.85
470	Квартира	8	9	35.20	1	15.69	2.85
471	Квартира	8	9	35.12	1	14.24	2.85
472	Квартира	8	9	41.05	1	12.13	2.85
473	Квартира	8	9	61.88	2	30.50	2.85
474	Квартира	8	9	35.20	1	15.69	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	подвал, 1 секция	техническое	260.25
2	тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	4.36
3	вестибюль	1 этаж, 1 секция	общественное	5.09

4	колясочная	1 этаж, 1 секция	общественное	6.14
5	КУИ	1 этаж, 1 секция	общественное	2.77
6	лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	31.28
7	лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	39.11
8	лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	39.11
9	лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	39.11
10	лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	39.11
11	лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	39.11
12	лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	39.11
13	лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	39.11
14	лестничная клетка	кровля, 1 секция	общественное	28.07
15	техническое подполье	подвал, 2 секция	техническое	360.40
16	тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	7.56
17	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	25.64
18	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	12.18
19	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	11.96
20	электрощитовая	1 этаж, 2 секция	общественное	8.01
21	лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	25.66
22	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.18
23	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.18
24	лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	25.66
25	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.18
26	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.18
27	лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	25.66
28	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.18
29	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.18
30	лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	25.66
31	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.18
32	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.18
33	лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	25.66
34	коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	12.18
35	коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	12.18
36	лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	25.66
37	коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	12.18
38	коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	12.18
39	лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	25.66
40	коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	12.18
41	коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	12.18
42	лестничная клетка	кровля, 2 секция	общественное	28.07
43	техническое подполье	подвал, 3 секция	техническое	249.45
44	тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	4.36
45	вестибюль	1 этаж, 3 секция	общественное	5.09
46	колясочная	1 этаж, 3 секция	общественное	6.20
47	КУИ	1 этаж, 3 секция	общественное	2.77
48	лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	34.83

49	тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	16.32
50	лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	34.84
51	лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	34.84
52	лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	34.84
53	лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	34.84
54	лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	34.84
55	лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	34.84
56	лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	34.84
57	лестничная клетка	кровля, 3 секция	общественное	28.07
58	техническое подполье	подвал, 4 секция	техническое	501.94
59	тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	5.27
60	вестибюль	1 этаж, 4 секция	общественное	7.75
61	колясочная	1 этаж, 4 секция	общественное	14.99
62	КУИ	1 этаж, 4 секция	общественное	6.27
63	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	24.54
64	коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	17.79
65	коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	21.29
66	лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	32.37
67	коридор	2 этаж, 4 секция	общественное	17.79
68	коридор	2 этаж, 4 секция	общественное	21.29
69	лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	32.37
70	коридор	3 этаж, 4 секция	общественное	17.79
71	коридор	3 этаж, 4 секция	общественное	21.29
72	лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	32.37
73	коридор	4 этаж, 4 секция	общественное	17.79
74	коридор	4 этаж, 4 секция	общественное	21.29
75	лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	32.37
76	коридор	5 этаж, 4 секция	общественное	17.79
77	коридор	5 этаж, 4 секция	общественное	21.29
78	лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	общественное	32.37
79	коридор	6 этаж, 4 секция	общественное	17.79
80	коридор	6 этаж, 4 секция	общественное	21.29
81	лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	общественное	32.37
82	коридор	7 этаж, 4 секция	общественное	17.79
83	коридор	7 этаж, 4 секция	общественное	21.29
84	лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	общественное	32.37
85	коридор	8 этаж, 4 секция	общественное	17.79
86	коридор	8 этаж, 4 секция	общественное	21.29
87	лестничная клетка	кровля, 4 секция	общественное	28.07
88	техническое подполье	подвал, 5 секция	техническое	388.93
89	тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	4.24
90	вестибюль	1 этаж, 5 секция	общественное	16.23
91	электрощитовая	1 этаж, 5 секция	техническое	10.33
92	КУИ	1 этаж, 5 секция	общественное	5.15
93	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	29.20

94	тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	9.56
95	лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	28.92
96	коридор	2 этаж, 5 секция	общественное	18.88
97	коридор	2 этаж, 5 секция	общественное	5.14
98	лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	28.92
99	коридор	3 этаж, 5 секция	общественное	18.88
100	коридор	3 этаж, 5 секция	общественное	5.14
101	лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	28.92
102	коридор	4 этаж, 5 секция	общественное	18.88
103	коридор	4 этаж, 5 секция	общественное	5.14
104	лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	28.92
105	коридор	5 этаж, 5 секция	общественное	18.88
106	коридор	5 этаж, 5 секция	общественное	5.14
107	лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	общественное	28.92
108	коридор	6 этаж, 5 секция	общественное	18.88
109	коридор	6 этаж, 5 секция	общественное	5.14
110	лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	общественное	28.92
111	коридор	7 этаж, 5 секция	общественное	18.88
112	коридор	7 этаж, 5 секция	общественное	5.14
113	лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	общественное	28.92
114	коридор	8 этаж, 5 секция	общественное	18.88
115	коридор	8 этаж, 5 секция	общественное	5.14
116	лестничная клетка	кровля, 5 секция	общественное	28.07
117	техническое подполье	подвал, 6 секция	техническое	225.84
118	насосная	подвал, 6 секция	техническое	22.35
119	тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	3.76
120	вестибюль	1 этаж, 6 секция	общественное	6.92
121	колясочная	1 этаж, 6 секция	общественное	6.18
122	КУИ	1 этаж, 6 секция	общественное	4.43
123	лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	22.73
124	лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	общественное	34.97
125	лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	общественное	34.97
126	лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	общественное	34.97
127	лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	общественное	34.97
128	лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	общественное	34.97
129	лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	общественное	34.97
130	лестничная клетка	8 этаж, 6 секция	общественное	34.97
131	лестничная клетка	кровля, 6 секция	общественное	28.07
132	техническое подполье	подвал, 7 секция	техническое	225.84
133	ИТП	подвал, 7 секция	техническое	22.35
134	тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	3.76
135	вестибюль	1 этаж, 7 секция	общественное	6.92
136	колясочная	1 этаж, 7 секция	общественное	6.18
137	КУИ	1 этаж, 7 секция	общественное	4.43
138	лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	22.73

139	лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	общественное	34.97
140	лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	общественное	34.97
141	лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	общественное	34.97
142	лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	общественное	34.97
143	лестничная клетка	6 этаж, 7 секция	общественное	34.97
144	лестничная клетка	7 этаж, 7 секция	общественное	34.97
145	лестничная клетка	8 этаж, 7 секция	общественное	34.97
146	лестничная клетка	кровля, 7 секция	общественное	28.07
147	техническое подполье	подвал, 8 секция	техническое	388.93
148	тамбур	1 этаж, 8 секция	общественное	4.24
149	вестибюль	1 этаж, 8 секция	общественное	16.23
150	электрощитовая	1 этаж, 8 секция	техническое	10.33
151	КУИ	1 этаж, 8 секция	общественное	5.15
152	лестничная клетка	1 этаж, 8 секция	общественное	29.20
153	тамбур	1 этаж, 8 секция	общественное	9.56
154	лестничная клетка	2 этаж, 8 секция	общественное	28.92
155	коридор	2 этаж, 8 секция	общественное	18.88
156	коридор	2 этаж, 8 секция	общественное	5.14
157	лестничная клетка	3 этаж, 8 секция	общественное	28.92
158	коридор	3 этаж, 8 секция	общественное	18.88
159	коридор	3 этаж, 8 секция	общественное	5.14
160	лестничная клетка	4 этаж, 8 секция	общественное	28.92
161	коридор	4 этаж, 8 секция	общественное	18.88
162	коридор	4 этаж, 8 секция	общественное	5.14
163	лестничная клетка	5 этаж, 8 секция	общественное	28.92
164	коридор	5 этаж, 8 секция	общественное	18.88
165	коридор	5 этаж, 8 секция	общественное	5.14
166	лестничная клетка	6 этаж, 8 секция	общественное	28.92
167	коридор	6 этаж, 8 секция	общественное	18.88
168	коридор	6 этаж, 8 секция	общественное	5.14
169	лестничная клетка	7 этаж, 8 секция	общественное	28.92
170	коридор	7 этаж, 8 секция	общественное	18.88
171	коридор	7 этаж, 8 секция	общественное	5.14
172	лестничная клетка	8 этаж, 8 секция	общественное	28.92
173	коридор	8 этаж, 8 секция	общественное	18.88
174	коридор	8 этаж, 8 секция	общественное	5.14
175	лестничная клетка	кровля, 8 секция	общественное	28.07
176	техническое подполье	подвал, 9 секция	техническое	508.59
177	тамбур	1 этаж, 9 секция	общественное	6.12
178	вестибюль	1 этаж, 9 секция	общественное	10.03
179	колясочная	1 этаж, 9 секция	общественное	9.27
180	КУИ	1 этаж, 9 секция	общественное	5.10
181	лестничная клетка	1 этаж, 9 секция	общественное	24.54
182	лестничная клетка	2 этаж, 9 секция	общественное	32.37
183	коридор	2 этаж, 9 секция	общественное	17.32

184	коридор	2 этаж, 9 секция	общественное	21.08
185	лестничная клетка	3 этаж, 9 секция	общественное	32.37
186	коридор	3 этаж, 9 секция	общественное	17.32
187	коридор	3 этаж, 9 секция	общественное	21.08
188	лестничная клетка	4 этаж, 9 секция	общественное	32.37
189	коридор	4 этаж, 9 секция	общественное	17.32
190	коридор	4 этаж, 9 секция	общественное	21.08
191	лестничная клетка	5 этаж, 9 секция	общественное	32.37
192	коридор	5 этаж, 9 секция	общественное	17.32
193	коридор	5 этаж, 9 секция	общественное	21.08
194	лестничная клетка	6 этаж, 9 секция	общественное	32.37
195	коридор	6 этаж, 9 секция	общественное	17.32
196	коридор	6 этаж, 9 секция	общественное	21.08
197	лестничная клетка	7 этаж, 9 секция	общественное	32.37
198	коридор	7 этаж, 9 секция	общественное	17.32
199	коридор	7 этаж, 9 секция	общественное	21.08
200	лестничная клетка	8 этаж, 9 секция	общественное	32.37
201	коридор	8 этаж, 9 секция	общественное	17.32
202	коридор	8 этаж, 9 секция	общественное	21.08
203	лестничная клетка	кровля, 9 секция	общественное	28.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 8	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Секция 9	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция 1	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт

11	Секция 2	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	Секция 3	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
13	Секция 4	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
14	Секция 5	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 6	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 7	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17	Секция 8	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 9	вертикальный подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
19	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартры	отопление
20	подвал, секция 7	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
21	в каждой квартире	узел учета расхода воды для каждой квартиры	водоснабжение
22	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление
23	1 этаж, секция 5	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
24	1 этаж, секция 8	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
25	подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	подземная и надземная части, секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	подземная и надземная части, секция 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	подземная и надземная части, секция 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	подземная и надземная части, секция 1	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
35	подземная и надземная части, секция 2	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение

36	подземная и надземная части, секция 3	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
37	подземная и надземная части, секция 4	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
38	подземная и надземная части, секция 5	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
39	подземная и надземная части, секция 6	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
40	подземная и надземная части, секция 7	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
41	подземная и надземная части, секция 8	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
42	подземная и надземная части, секция 9	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
43	подвал, секция 6	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
44	подземная и надземная части, секция 1	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
45	подземная и надземная части, секция 2	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
46	подземная и надземная части, секция 3	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
47	подземная и надземная части, секция 4	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
48	подземная и надземная части, секция 5	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
49	подземная и надземная части, секция 6	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
50	подземная и надземная части, секция 7	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
51	подземная и надземная части, секция 8	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
52	подземная и надземная части, секция 9	система бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от внутренних санитарно-технических приборов	водоотведение
53	в границах земельного участка	Канализационно-насосная станция	водоотведение
54	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета электрической энергии	электроснабжение
55	в границах земельного участка	блочная трансформаторная подстанция №1 БКТП-10/0,4кВ	электроснабжение
56	в границах земельного участка	дизель генераторной установки №1 АД-800 мощностью 800кВт/1000 кВА	электроснабжение

57	кольцевая наружная водопроводная сеть, на раастоянии не более 200 метров от здания	пожарные гидранты	наружнее противопожарное водоснабжение
58	в каждой квартире	устройство внутриквартирного пожаротушения	внутренее пожаротушение
59	в каждой квартире (санузлы)	специальные краны с жестким шлангом диаметром 19мм	внутренее пожаротушение
60	в каждой квартире (жилые комнаты и кухня)	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
61	в каждой квартире (прихожие)	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
62	общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
63	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели
64	помещения бытового обслуживания населения	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
65	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации
66	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 200 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000072355**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 565 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **92 365 986,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 472 634 014,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 033,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **211 545 473 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с письмом Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 30.01.2020 года №01-30/485 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации из-за отсутствия точки подключения , в связи с чем отвод дождевых вод будет организован в существующий канал по ул.Дальняя в сторону ул.К.Маркса в г.Темрюке.Отопление жилого дома будет осущетсвляться от газовой котельной, расположенной в границе земельного участка, строительство которой предусмотрено проектной документацией одновременно с многоквартирным домом.Для подключения системы горячего водоснабжения жилого дома предусмотрен индивидуальный тепловой пункт , расположенный в подвале 7 секции.Для целей горячего водоснабжения проектом предусмотрена самостоятельная подготовка (подогрев) воды путем установки в индивидуальном тепловом пункте теплообменника пластинчатого.Присоединение системы приготовления горячего водоснабжения принято по независимой схеме.Регулирование параметров теплоносителя систем приготовления горячего водоснабжения осуществляется с помощью регулирующего клапана с электроприводом.Согласно справке от 09.06.2023 года №433, выданной МУП ТГП ТР"Темрюк-Водоканал", технические условия подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме.Строительство котельной осуществляется на основании проектной документации, разработанной ООО"Магистраль"(ИНН 2352053992), получившей в установленном законом порядке положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-027713-2023 от 24.05.2023**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 831488232795694630021982651185406374439

Владелец: **ООО"СЗ ТСК "КАСКАД", ГЛАДИЧ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, ТЕМРЮК ГОРОД**

Действителен: с 07.02.2024 по 07.05.2025