

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001705 от 09.03.2023

**Многоквартирный многоэтажный дом №1 секция №1 и №2 (по генплану) - I этап строительства
многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и
встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками**

Дата первичного размещения: 05.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вербена"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Вербена"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 800
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 258-58-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: szverbena@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://акация54.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина

	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вербена"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407982536
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Акация
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	2.1.3	Дата регистрации: 23.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Антей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406817032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400046850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Лаванда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнolia"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Аквамарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Темпо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 066,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 537 965,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом №1 секция №1 №2 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: №1 и №2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 964,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 506,10 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 421,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 927,60 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союз-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-029356-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Цветной бульвар
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-102-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-102и-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051875:171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 83 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 161
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горка, карусель, качели, травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Пружина, травмобезопасное резиновое покрытие

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания оборудован пандусом, двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-04-17-214015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 479 562,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1142в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 334 914,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1143к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 514 222,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/127407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 519 439,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2122/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтёры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 321				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.90	2	31.00	2.69
2	Квартира	1	1	68.90	2	29.20	2.69
3	Квартира	1	1	68.90	2	29.20	2.69
4	Квартира	1	1	28.60	1	13.80	2.69
5	Квартира	1	1	31.40	1	10.10	2.69
6	Квартира	1	1	28.60	1	13.80	2.69
7	Квартира	1	1	38.80	2	22.40	2.69
8	Квартира	1	1	46.60	1	17.80	2.69
9	Квартира	1	1	37.70	1	13.20	2.69
10	Квартира	1	1	38.40	2	22.20	2.69
187	Квартира	1	2	43.30	1	17.80	2.69
188	Квартира	1	2	26.50	1	11.30	2.69
189	Квартира	1	2	42.20	1	17.00	2.69

190	Квартира	1	2	28.20	1	13.80	2.69
191	Квартира	1	2	39.00	1	17.80	2.69
192	Квартира	1	2	26.30	1	11.30	2.69
193	Квартира	1	2	41.60	1	13.20	2.69
11	Квартира	2	1	60.90	2	31.00	2.69
12	Квартира	2	1	68.90	2	29.20	2.69
13	Квартира	2	1	68.90	2	29.20	2.69
14	Квартира	2	1	28.60	1	13.80	2.69
15	Квартира	2	1	31.40	1	10.10	2.69
16	Квартира	2	1	31.40	1	10.10	2.69
17	Квартира	2	1	28.60	1	13.80	2.69
18	Квартира	2	1	38.80	2	22.40	2.69
19	Квартира	2	1	46.60	1	17.80	2.69
20	Квартира	2	1	37.70	1	13.20	2.69
21	Квартира	2	1	59.90	2	22.00	2.69
194	Квартира	2	2	43.30	1	17.80	2.69
195	Квартира	2	2	26.50	1	11.30	2.69
196	Квартира	2	2	42.20	1	17.00	2.69
197	Квартира	2	2	28.20	1	13.80	2.69
198	Квартира	2	2	31.10	1	10.10	2.69
199	Квартира	2	2	39.00	1	17.80	2.69
200	Квартира	2	2	26.30	1	11.30	2.69
201	Квартира	2	2	63.80	2	30.20	2.69
22	Квартира	3	1	60.90	2	31.00	2.69
23	Квартира	3	1	68.90	2	29.20	2.69
24	Квартира	3	1	68.90	2	29.20	2.69
25	Квартира	3	1	28.60	1	13.80	2.69
26	Квартира	3	1	31.40	1	10.10	2.69
27	Квартира	3	1	31.40	1	10.10	2.69
28	Квартира	3	1	28.60	1	13.80	2.69

29	Квартира	3	1	38.80	2	22.40	2.69
30	Квартира	3	1	46.60	1	17.80	2.69
31	Квартира	3	1	37.70	1	13.20	2.69
32	Квартира	3	1	59.90	2	22.00	2.69
202	Квартира	3	2	43.30	1	17.80	2.69
203	Квартира	3	2	26.50	1	11.30	2.69
204	Квартира	3	2	42.20	1	17.00	2.69
205	Квартира	3	2	28.20	1	13.80	2.69
206	Квартира	3	2	31.10	1	10.10	2.69
207	Квартира	3	2	39.00	1	17.80	2.69
208	Квартира	3	2	26.30	1	11.30	2.69
209	Квартира	3	2	63.80	2	30.20	2.69
33	Квартира	4	1	60.90	2	31.00	2.69
34	Квартира	4	1	68.90	2	29.20	2.69
35	Квартира	4	1	68.90	2	29.20	2.69
36	Квартира	4	1	28.60	1	13.80	2.69
37	Квартира	4	1	31.40	1	10.10	2.69
38	Квартира	4	1	31.40	1	10.10	2.69
39	Квартира	4	1	28.60	1	13.80	2.69
40	Квартира	4	1	38.80	2	22.40	2.69
41	Квартира	4	1	46.60	1	17.80	2.69
42	Квартира	4	1	37.70	1	13.20	2.69
43	Квартира	4	1	59.90	2	22.00	2.69
210	Квартира	4	2	43.30	1	17.80	2.69
211	Квартира	4	2	26.50	1	11.30	2.69
212	Квартира	4	2	42.20	1	17.00	2.69
213	Квартира	4	2	28.20	1	13.80	2.69
214	Квартира	4	2	31.10	1	10.10	2.69
215	Квартира	4	2	39.00	1	17.80	2.69
216	Квартира	4	2	26.30	1	11.30	2.69

217	Квартира	4	2	63.80	2	30.20	2.69
44	Квартира	5	1	60.90	2	31.00	2.69
45	Квартира	5	1	68.90	2	29.20	2.69
46	Квартира	5	1	68.90	2	29.20	2.69
47	Квартира	5	1	28.60	1	13.80	2.69
48	Квартира	5	1	31.40	1	10.10	2.69
49	Квартира	5	1	31.40	1	10.10	2.69
50	Квартира	5	1	28.60	1	13.80	2.69
51	Квартира	5	1	38.80	2	22.40	2.69
52	Квартира	5	1	46.60	1	17.80	2.69
53	Квартира	5	1	37.70	1	13.20	2.69
54	Квартира	5	1	59.90	2	22.00	2.69
218	Квартира	5	2	43.30	1	17.80	2.69
219	Квартира	5	2	26.50	1	11.30	2.69
220	Квартира	5	2	42.20	1	17.00	2.69
221	Квартира	5	2	28.20	1	13.80	2.69
222	Квартира	5	2	31.10	1	10.10	2.69
223	Квартира	5	2	39.00	1	17.80	2.69
224	Квартира	5	2	26.30	1	11.30	2.69
225	Квартира	5	2	63.80	2	30.20	2.69
55	Квартира	6	1	60.90	2	31.00	2.69
56	Квартира	6	1	68.90	2	29.20	2.69
57	Квартира	6	1	68.90	2	29.20	2.69
58	Квартира	6	1	28.60	1	13.80	2.69
59	Квартира	6	1	31.40	1	10.10	2.69
60	Квартира	6	1	31.40	1	10.10	2.69
61	Квартира	6	1	28.60	1	13.80	2.69
62	Квартира	6	1	38.80	2	22.40	2.69
63	Квартира	6	1	46.60	1	17.80	2.69
64	Квартира	6	1	37.70	1	13.20	2.69

65	Квартира	6	1	59.90	2	22.00	2.69
226	Квартира	6	2	43.30	1	17.80	2.69
227	Квартира	6	2	26.50	1	11.30	2.69
228	Квартира	6	2	42.20	1	17.00	2.69
229	Квартира	6	2	28.20	1	13.80	2.69
230	Квартира	6	2	31.10	1	10.10	2.69
231	Квартира	6	2	39.00	1	17.80	2.69
232	Квартира	6	2	26.30	1	11.30	2.69
233	Квартира	6	2	63.80	2	30.20	2.69
66	Квартира	7	1	60.90	2	31.00	2.69
67	Квартира	7	1	68.90	2	29.20	2.69
68	Квартира	7	1	68.90	2	29.20	2.69
69	Квартира	7	1	28.60	1	13.80	2.69
70	Квартира	7	1	31.40	1	10.10	2.69
71	Квартира	7	1	31.40	1	10.10	2.69
72	Квартира	7	1	28.60	1	13.80	2.69
73	Квартира	7	1	38.80	2	22.40	2.69
74	Квартира	7	1	46.60	1	17.80	2.69
75	Квартира	7	1	37.70	1	13.20	2.69
76	Квартира	7	1	59.90	2	22.00	2.69
234	Квартира	7	2	43.30	1	17.80	2.69
235	Квартира	7	2	26.50	1	11.30	2.69
236	Квартира	7	2	42.20	1	17.00	2.69
237	Квартира	7	2	28.20	1	13.80	2.69
238	Квартира	7	2	31.10	1	10.10	2.69
239	Квартира	7	2	39.00	1	17.80	2.69
240	Квартира	7	2	26.30	1	11.30	2.69
241	Квартира	7	2	63.80	2	30.20	2.69
77	Квартира	8	1	60.90	2	31.00	2.69
78	Квартира	8	1	68.90	2	29.20	2.69

79	Квартира	8	1	68.90	2	29.20	2.69
80	Квартира	8	1	28.60	1	13.80	2.69
81	Квартира	8	1	31.40	1	10.10	2.69
82	Квартира	8	1	31.40	1	10.10	2.69
83	Квартира	8	1	28.60	1	13.80	2.69
84	Квартира	8	1	38.80	2	22.40	2.69
85	Квартира	8	1	46.60	1	17.80	2.69
86	Квартира	8	1	37.70	1	13.20	2.69
87	Квартира	8	1	59.90	2	22.00	2.69
242	Квартира	8	2	43.30	1	17.80	2.69
243	Квартира	8	2	26.50	1	11.30	2.69
244	Квартира	8	2	42.20	1	17.00	2.69
245	Квартира	8	2	28.20	1	13.80	2.69
246	Квартира	8	2	31.10	1	10.10	2.69
247	Квартира	8	2	39.00	1	17.80	2.69
248	Квартира	8	2	26.30	1	11.30	2.69
249	Квартира	8	2	63.80	2	30.20	2.69
88	Квартира	9	1	60.70	2	31.00	2.69
89	Квартира	9	1	68.70	2	29.20	2.69
90	Квартира	9	1	68.70	2	29.20	2.69
91	Квартира	9	1	28.60	1	13.80	2.69
92	Квартира	9	1	31.30	1	10.10	2.69
93	Квартира	9	1	31.30	1	10.10	2.69
94	Квартира	9	1	28.60	1	13.80	2.69
95	Квартира	9	1	38.80	2	22.40	2.69
96	Квартира	9	1	46.40	1	17.80	2.69
97	Квартира	9	1	37.50	1	13.20	2.69
98	Квартира	9	1	59.80	2	22.00	2.69
250	Квартира	9	2	43.10	1	17.80	2.69
251	Квартира	9	2	26.30	1	11.30	2.69

252	Квартира	9	2	42.00	1	17.00	2.69
253	Квартира	9	2	28.20	1	13.80	2.69
254	Квартира	9	2	30.90	1	10.10	2.69
255	Квартира	9	2	38.90	1	17.80	2.69
256	Квартира	9	2	26.10	1	11.30	2.69
257	Квартира	9	2	63.60	2	30.20	2.69
99	Квартира	10	1	60.70	2	31.00	2.69
100	Квартира	10	1	68.70	2	29.20	2.69
101	Квартира	10	1	68.70	2	29.20	2.69
102	Квартира	10	1	28.60	1	13.80	2.69
103	Квартира	10	1	31.30	1	10.10	2.69
104	Квартира	10	1	31.30	1	10.10	2.69
105	Квартира	10	1	28.60	1	13.80	2.69
106	Квартира	10	1	38.80	2	22.40	2.69
107	Квартира	10	1	46.40	1	17.80	2.69
108	Квартира	10	1	37.50	1	13.20	2.69
109	Квартира	10	1	59.80	2	22.00	2.69
258	Квартира	10	2	43.10	1	17.80	2.69
259	Квартира	10	2	26.30	1	11.30	2.69
260	Квартира	10	2	42.00	1	17.00	2.69
261	Квартира	10	2	28.20	1	13.80	2.69
262	Квартира	10	2	30.90	1	10.10	2.69
263	Квартира	10	2	38.90	1	17.80	2.69
264	Квартира	10	2	26.10	1	11.30	2.69
265	Квартира	10	2	63.60	2	30.20	2.69
110	Квартира	11	1	60.70	2	31.00	2.69
111	Квартира	11	1	68.70	2	29.20	2.69
112	Квартира	11	1	68.70	2	29.20	2.69
113	Квартира	11	1	28.60	1	13.80	2.69
114	Квартира	11	1	31.30	1	10.10	2.69

115	Квартира	11	1	31.30	1	10.10	2.69
116	Квартира	11	1	28.60	1	13.80	2.69
117	Квартира	11	1	38.80	2	22.40	2.69
118	Квартира	11	1	46.40	1	17.80	2.69
119	Квартира	11	1	37.50	1	13.20	2.69
120	Квартира	11	1	59.80	2	22.00	2.69
266	Квартира	11	2	43.10	1	17.80	2.69
267	Квартира	11	2	26.30	1	11.30	2.69
268	Квартира	11	2	42.00	1	17.00	2.69
269	Квартира	11	2	28.20	1	13.80	2.69
270	Квартира	11	2	30.90	1	10.10	2.69
271	Квартира	11	2	38.90	1	17.80	2.69
272	Квартира	11	2	26.10	1	11.30	2.69
273	Квартира	11	2	63.60	2	30.20	2.69
121	Квартира	12	1	60.70	2	31.00	2.69
122	Квартира	12	1	68.70	2	29.20	2.69
123	Квартира	12	1	68.70	2	29.20	2.69
124	Квартира	12	1	28.60	1	13.80	2.69
125	Квартира	12	1	31.30	1	10.10	2.69
126	Квартира	12	1	31.30	1	10.10	2.69
127	Квартира	12	1	28.60	1	13.80	2.69
128	Квартира	12	1	38.80	2	22.40	2.69
129	Квартира	12	1	46.40	1	17.80	2.69
130	Квартира	12	1	37.50	1	13.20	2.69
131	Квартира	12	1	59.80	2	22.00	2.69
274	Квартира	12	2	43.10	1	17.80	2.69
275	Квартира	12	2	26.30	1	11.30	2.69
276	Квартира	12	2	42.00	1	17.00	2.69
277	Квартира	12	2	28.20	1	13.80	2.69
278	Квартира	12	2	30.90	1	10.10	2.69

279	Квартира	12	2	38.90	1	17.80	2.69
280	Квартира	12	2	26.10	1	11.30	2.69
281	Квартира	12	2	63.60	2	30.20	2.69
132	Квартира	13	1	60.70	2	31.00	2.69
133	Квартира	13	1	68.70	2	29.20	2.69
134	Квартира	13	1	68.70	2	29.20	2.69
135	Квартира	13	1	28.60	1	13.80	2.69
136	Квартира	13	1	31.30	1	10.10	2.69
137	Квартира	13	1	31.30	1	10.10	2.69
138	Квартира	13	1	28.60	1	13.80	2.69
139	Квартира	13	1	38.80	2	22.40	2.69
140	Квартира	13	1	46.40	1	17.80	2.69
141	Квартира	13	1	37.50	1	13.20	2.69
142	Квартира	13	1	59.80	2	22.00	2.69
282	Квартира	13	2	43.10	1	17.80	2.69
283	Квартира	13	2	26.30	1	11.30	2.69
284	Квартира	13	2	42.00	1	17.00	2.69
285	Квартира	13	2	28.20	1	13.80	2.69
286	Квартира	13	2	30.90	1	10.10	2.69
287	Квартира	13	2	38.90	1	17.80	2.69
288	Квартира	13	2	26.10	1	11.30	2.69
289	Квартира	13	2	63.60	2	30.20	2.69
143	Квартира	14	1	60.70	2	31.00	2.69
144	Квартира	14	1	68.70	2	29.20	2.69
145	Квартира	14	1	68.70	2	29.20	2.69
146	Квартира	14	1	28.60	1	13.80	2.69
147	Квартира	14	1	31.30	1	10.10	2.69
148	Квартира	14	1	31.30	1	10.10	2.69
149	Квартира	14	1	28.60	1	13.80	2.69
150	Квартира	14	1	38.80	2	22.40	2.69

151	Квартира	14	1	46.40	1	17.80	2.69
152	Квартира	14	1	37.50	1	13.20	2.69
153	Квартира	14	1	59.80	2	22.00	2.69
290	Квартира	14	2	43.10	1	17.80	2.69
291	Квартира	14	2	26.30	1	11.30	2.69
292	Квартира	14	2	42.00	1	17.00	2.69
293	Квартира	14	2	28.20	1	13.80	2.69
294	Квартира	14	2	30.90	1	10.10	2.69
295	Квартира	14	2	38.90	1	17.80	2.69
296	Квартира	14	2	26.10	1	11.30	2.69
297	Квартира	14	2	63.60	2	30.20	2.69
154	Квартира	15	1	60.70	2	31.00	2.69
155	Квартира	15	1	68.70	2	29.20	2.69
156	Квартира	15	1	68.70	2	29.20	2.69
157	Квартира	15	1	28.60	1	13.80	2.69
158	Квартира	15	1	31.30	1	10.10	2.69
159	Квартира	15	1	31.30	1	10.10	2.69
160	Квартира	15	1	28.60	1	13.80	2.69
161	Квартира	15	1	38.80	2	22.40	2.69
162	Квартира	15	1	46.40	1	17.80	2.69
163	Квартира	15	1	37.50	1	13.20	2.69
164	Квартира	15	1	59.80	2	22.00	2.69
298	Квартира	15	2	43.10	1	17.80	2.69
299	Квартира	15	2	26.30	1	11.30	2.69
300	Квартира	15	2	42.00	1	17.00	2.69
301	Квартира	15	2	28.20	1	13.80	2.69
302	Квартира	15	2	30.90	1	10.10	2.69
303	Квартира	15	2	38.90	1	17.80	2.69
304	Квартира	15	2	26.10	1	11.30	2.69
305	Квартира	15	2	63.60	2	30.20	2.69

165	Квартира	16	1	60.70	2	31.00	2.69
166	Квартира	16	1	68.70	2	29.20	2.69
167	Квартира	16	1	68.70	2	29.20	2.69
168	Квартира	16	1	28.60	1	13.80	2.69
169	Квартира	16	1	31.30	1	10.10	2.69
170	Квартира	16	1	31.30	1	10.10	2.69
171	Квартира	16	1	28.60	1	13.80	2.69
172	Квартира	16	1	38.80	2	22.40	2.69
173	Квартира	16	1	46.40	1	17.80	2.69
174	Квартира	16	1	37.50	1	13.20	2.69
175	Квартира	16	1	59.80	2	22.00	2.69
306	Квартира	16	2	43.10	1	17.80	2.69
307	Квартира	16	2	26.30	1	11.30	2.69
308	Квартира	16	2	42.00	1	17.00	2.69
309	Квартира	16	2	28.20	1	13.80	2.69
310	Квартира	16	2	30.90	1	10.10	2.69
311	Квартира	16	2	38.90	1	17.80	2.69
312	Квартира	16	2	26.10	1	11.30	2.69
313	Квартира	16	2	63.60	2	30.20	2.69
176	Квартира	17	1	60.70	2	31.00	2.69
177	Квартира	17	1	68.70	2	29.20	2.69
178	Квартира	17	1	68.70	2	29.20	2.69
179	Квартира	17	1	28.60	1	13.80	2.69
180	Квартира	17	1	31.30	1	10.10	2.69
181	Квартира	17	1	31.30	1	10.10	2.69
182	Квартира	17	1	28.60	1	13.80	2.69
183	Квартира	17	1	38.80	2	22.40	2.69
184	Квартира	17	1	46.40	1	17.80	2.69
185	Квартира	17	1	37.50	1	13.20	2.69
186	Квартира	17	1	59.80	2	22.00	2.69

314	Квартира	17	2	43.10	1	17.80	2.69
315	Квартира	17	2	26.30	1	11.30	2.69
316	Квартира	17	2	42.00	1	17.00	2.69
317	Квартира	17	2	28.20	1	13.80	2.69
318	Квартира	17	2	30.90	1	10.10	2.69
319	Квартира	17	2	38.90	1	17.80	2.69
320	Квартира	17	2	26.10	1	11.30	2.69
321	Квартира	17	2	63.60	2	30.20	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
3	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
4	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	
5	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
6	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
7	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
9	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
10	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
11	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
12	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
13	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
14	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Блок секция №1, тех. подполье	Техническое	407.10
2	Коридор	Блок секция №1, тех. подполье	Общественное	34.80
3	Электрощитовая	Блок секция №1, тех. подполье	Техническое	8.20
4	ИТП	Блок секция №1, тех. подполье	Техническое	37.90
5	Узел учета тепла	Блок секция №1, тех. подполье	Техническое	17.40
6	Тамбур	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	5.90
7	Тамбур	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	11.20
8	Тамбур	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	6.90
9	Тамбур	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	4.10
10	Помещение пожарной сигнализации	Блок секция №1, 1 этаж	Техническое	2.00
11	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	13.7
12	Общий коридор	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	51.80
13	Лестничная клетка	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	18.00
14	Колясочная	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	10.30
15	КУИ	Блок секция №1, 1 этаж	Техническое	3.60
16	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 2 этаж	Общественное	13.7
17	Лестничная клетка	Блок секция №1, 2 этаж	Общественное	18.00
18	Общий коридор	Блок секция №1, 2 этаж	Общественное	51.80
19	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 3 этаж	Общественное	13.7
20	Лестничная клетка	Блок секция №1, 3 этаж	Общественное	18.00
21	Общий коридор	Блок секция №1, 3 этаж	Общественное	51.80
22	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 4 этаж	Общественное	13.7
23	Лестничная клетка	Блок секция №1, 4 этаж	Общественное	18.00
24	Общий коридор	Блок секция №1, 4 этаж	Общественное	51.80
25	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 5 этаж	Общественное	13.7
26	Лестничная клетка	Блок секция №1, 5 этаж	Общественное	18.00
27	Общий коридор	Блок секция №1, 5 этаж	Общественное	51.80

28	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 6 этаж	Общественное	13.7
29	Лестничная клетка	Блок секция №1, 6 этаж	Общественное	18.00
30	Общий коридор	Блок секция №1, 6 этаж	Общественное	51.80
31	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 7 этаж	Общественное	13.7
32	Лестничная клетка	Блок секция №1, 7 этаж	Общественное	18.00
33	Общий коридор	Блок секция №1, 7 этаж	Общественное	51.80
34	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 8 этаж	Общественное	13.7
35	Лестничная клетка	Блок секция №1, 8 этаж	Общественное	18.00
36	Общий коридор	Блок секция №1, 8 этаж	Общественное	51.80
37	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 9 этаж	Общественное	13.7
38	Лестничная клетка	Блок секция №1, 9 этаж	Общественное	18.00
39	Общий коридор	Блок секция №1, 9 этаж	Общественное	51.30
40	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 10 этаж	Общественное	13.7
41	Лестничная клетка	Блок секция №1, 10 этаж	Общественное	18.00
42	Общий коридор	Блок секция №1, 10 этаж	Общественное	51.30
43	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 11 этаж	Общественное	13.7
44	Лестничная клетка	Блок секция №1, 11 этаж	Общественное	18.00
45	Общий коридор	Блок секция №1, 11 этаж	Общественное	51.30
46	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 12 этаж	Общественное	13.7
47	Лестничная клетка	Блок секция №1, 12 этаж	Общественное	18.00
48	Общий коридор	Блок секция №1, 12 этаж	Общественное	51.30
49	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 13 этаж	Общественное	13.7
50	Лестничная клетка	Блок секция №1, 13 этаж	Общественное	18.00
51	Общий коридор	Блок секция №1, 13 этаж	Общественное	51.30
52	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 14 этаж	Общественное	13.7
53	Лестничная клетка	Блок секция №1, 14 этаж	Общественное	18.00
54	Общий коридор	Блок секция №1, 14 этаж	Общественное	51.30
55	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 15 этаж	Общественное	13.7
56	Лестничная клетка	Блок секция №1, 15 этаж	Общественное	18.00
57	Общий коридор	Блок секция №1, 15 этаж	Общественное	51.30

58	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 16 этаж	Общественное	13.7
59	Лестничная клетка	Блок секция №1, 16 этаж	Общественное	18.00
60	Общий коридор	Блок секция №1, 16 этаж	Общественное	51.30
61	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, 17 этаж	Общественное	13.70
62	Лестничная клетка	Блок секция №1, 17 этаж	Общественное	18.00
63	Общий коридор	Блок секция №1, 17 этаж	Общественное	51.30
64	Лестничная клетка	Блок секция №1, чердак	Общественное	18.00
65	Тамбур-шлюз	Блок секция №1, чердак	Техническое	13.70
66	Теплый чердак	Блок секция №1, чердак	Техническое	538.30
67	Помещение для прокладки коммуникаций	Блок секция №2, тех. подполье	Техническое	252.50
68	Коридор	Блок секция №2, тех. подполье	Общественное	45.10
69	Электрощитовая	Блок секция №2, тех. подполье	Техническое	5.80
70	Помещение водомерного узла	Блок секция №2, тех. подполье	Техническое	17.00
71	Тамбур	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	6.70
72	Тамбур	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	4.40
73	Тамбур	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	5.90
74	Тамбур	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	9.70
75	Помещение пожарной сигнализации	Блок секция №2, 1 этаж	Техническое	4.10
76	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	13.7
77	Общий коридор	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	34.80
78	Лестничная клетка	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	18.00
79	Колясочная	Блок секция №2, 1 этаж	Общественное	10.30
80	КУИ	Блок секция №2, 1 этаж	Техническое	3.40
81	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 2 этаж	Общественное	13.7
82	Лестничная клетка	Блок секция №2, 2 этаж	Общественное	18.00
83	Общий коридор	Блок секция №2, 2 этаж	Общественное	34.80
84	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 3 этаж	Общественное	13.7
85	Лестничная клетка	Блок секция №2, 3 этаж	Общественное	18.00
86	Общий коридор	Блок секция №2, 3 этаж	Общественное	34.80
87	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 4 этаж	Общественное	13.7

88	Лестничная клетка	Блок секция №2, 4 этаж	Общественное	18.00
89	Общий коридор	Блок секция №2, 4 этаж	Общественное	34.80
90	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 5 этаж	Общественное	13.7
91	Лестничная клетка	Блок секция №2, 5 этаж	Общественное	18.00
92	Общий коридор	Блок секция №2, 5 этаж	Общественное	34.80
93	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 6 этаж	Общественное	13.7
94	Лестничная клетка	Блок секция №2, 6 этаж	Общественное	18.00
95	Общий коридор	Блок секция №2, 6 этаж	Общественное	34.80
96	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 7 этаж	Общественное	13.7
97	Лестничная клетка	Блок секция №2, 7 этаж	Общественное	18.00
98	Общий коридор	Блок секция №2, 7 этаж	Общественное	34.80
99	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 8 этаж	Общественное	13.7
100	Лестничная клетка	Блок секция №2, 8 этаж	Общественное	18.00
101	Общий коридор	Блок секция №2, 8 этаж	Общественное	34.80
102	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 9 этаж	Общественное	13.7
103	Лестничная клетка	Блок секция №2, 9 этаж	Общественное	18.00
104	Общий коридор	Блок секция №2, 9 этаж	Общественное	34.70
105	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 10 этаж	Общественное	13.7
106	Лестничная клетка	Блок секция №2, 10 этаж	Общественное	18.00
107	Общий коридор	Блок секция №2, 10 этаж	Общественное	34.70
108	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 11 этаж	Общественное	13.7
109	Лестничная клетка	Блок секция №2, 11 этаж	Общественное	18.00
110	Общий коридор	Блок секция №2, 11 этаж	Общественное	34.70
111	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 12 этаж	Общественное	13.7
112	Лестничная клетка	Блок секция №2, 12 этаж	Общественное	18.00
113	Общий коридор	Блок секция №2, 12 этаж	Общественное	34.70
114	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 13 этаж	Общественное	13.7
115	Лестничная клетка	Блок секция №2, 13 этаж	Общественное	18.00
116	Общий коридор	Блок секция №2, 13 этаж	Общественное	34.70
117	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 14 этаж	Общественное	13.7

118	Лестничная клетка	Блок секция №2, 14 этаж	Общественное	18.00
119	Общий коридор	Блок секция №2, 14 этаж	Общественное	34.70
120	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 15 этаж	Общественное	13.7
121	Лестничная клетка	Блок секция №2, 15 этаж	Общественное	18.00
122	Общий коридор	Блок секция №2, 15 этаж	Общественное	34.70
123	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 16 этаж	Общественное	13.7
124	Лестничная клетка	Блок секция №2, 16 этаж	Общественное	18.00
125	Общий коридор	Блок секция №2, 16 этаж	Общественное	34.70
126	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, 17 этаж	Общественное	13.7
127	Лестничная клетка	Блок секция №2, 17 этаж	Общественное	18.00
128	Общий коридор	Блок секция №2, 17 этаж	Общественное	34.70
129	Лестничная клетка	Блок секция №2, чердак	Общественное	18.00
130	Тамбур-шлюз	Блок секция №2, чердак	Техническое	13.70
131	Теплый чердак	Блок секция №2, чердак	Техническое	327.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция №1, тех. подполье	ИТП	отопление, водоснабжение
2	Блок секция №1, тех. подполье	насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Блок секция №2, тех. подполье	помещение пожарных насосов	пожаротушение
4	Блок секция №2, тех. подполье	помещение водомерного узла	водоснабжение
5	Блок секция №1, тех. подполье	узел учета тепла	отопление
6	Блок секция №1, Блок секция №2, тех. подполье	электрощитовая	электроснабжение
7	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная и подземная часть	система отопления	отопление

8	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная и подземная часть	система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная и подземная часть	система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведение
11	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
12	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная и подземная часть	система дренажной канализации	воодоотведение
13	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
14	Блок секция №1, Блок секция №2, надземная часть	лифт-4 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 899 074 982,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050068306
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 858 269 316,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 652 803 106,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 205 466 209,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 694 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,5 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 775 306 736 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 355 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок под Жилым домом может быть изменен (в том числе путем присоединения иного земельного участка, выделения земельного участка, наложения обременения права на земельный участок под Жилым домом в виде публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда на иной земельный участок) по результатам межевания и постановки на кадастровый учет без дополнительного согласования и уведомления Участника долевого строительства, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2022	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
2	29.07.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные о финансовом результате за 2 квартал 2022 г.
3	05.08.2022	18.1 О планируемой стоимости строительства	внесение изменений
4	05.08.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Добавлены сведения в раздел

5	05.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
6	07.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Добавлены сведения в раздел
7	07.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
8	05.10.2022	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
9	05.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены актуальные данные
10	05.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
11	27.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные о финансовом результате за 3 квартал 2022 г.
12	27.10.2022	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены актуальные данные по теплоснабжению, холодному водоснабжению, бытовому или общесплавному водоотведению
13	07.11.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
14	07.11.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены актуальные данные

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
15	07.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
16	05.12.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
17	05.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены актуальные данные
18	05.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
19	10.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены актуальные данные
20	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
21	20.01.2022	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	внесены изменения
22	08.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены актуальные данные
23	08.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные
24	09.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены актуальные данные
25	09.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 539201490684644676929175935193597669349

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРБЕНА", ФУРСОВА
ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, Новосибирск**

Действителен: с 20.05.2022 по 20.08.2023