

ИЗВЕЩЕНИЕ №02

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Псков
(место составления)

" 26 " Сентября 20 23 г.

1. Застройщик, заказчик

ООО «Строительная компания «Возрождение-17»

(наименование застройщика, технического заказчика,

ОГРН 1136027004761 ИНН 6027151287

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, главный корпус, пом. 13, этаж 1; тел. 8(8112)56-00-40

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Шатров Иван Иванович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область,

Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером

60:18:0142304:386». Корпус 1. 1 этап строительства.»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Строительство.

строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Псковская область, Псковский район,

(почтовый

СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:386

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 60-RU60518454-448-2017 от 26.12.2017г.

(номер и дата выдачи,

Выдано Администрацией Псковского района срок действия до 26.12.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 60-2-1-2-085081-2022 от 05.12.2022г. ООО «Бюро негосударственной экспертизы проектной документации»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

10.10.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

15.09.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Спец-Строй» (Выписка из реестра №6027207980-20230713-1136 от 13.07.2023г.)

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. График производства работ

(документы,

2. Комплект проектной документации в электронном виде..

Проектная документация:

- Пояснительная записка. Раздел 1.;

- Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 2.;

- Архитектурные решения. Раздел 3.;

- Конструктивные и планировочные решения. Раздел 4.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий;

- Система электроосвещения и силового оборудования. Раздел 5.1.1;
- Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение. Раздел 5.1.3.;
- Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Раздел 5.2.1.;
- Наружные сети водоснабжения. Раздел 5.2.3;
- Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Раздел 5.3.1.;
- Наружные сети водоотведения. Ливневая канализация. Раздел 5.3.3.;
- Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт Раздел 5.4.1.
- Тепловые сети. Раздел 5.4.3;
- Слаботочные устройства. Раздел 5.5.1.;
- Проект организации строительства. Раздел 6.1;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 8.;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9.;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.1;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов. Раздел 10(1).;
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Раздел 12.

прилагаемые к извещению

3. Копия разрешения на строительство № 60-RU60518454-448-2017 от 26.12.2017г.
4. Копию положительного заключения экспертизы проектной документации.
5. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «СК «Скандинавия».
6. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «Спец-Строй».
7. Копия договора генерального подряда № 05.06.2023/О386 от 05.06.2023г.
8. Копия договора на выполнение функций технического заказчика и ведение строительного контроля №26.07.2021/386 от 26.07.2021г.
9. Копия приказа о вступлении в должность ген.директора №2 от 19.06.2020г.
10. Копия приказа №07 от 05.06.2023г. ООО «СК «Скандинавия» о ведении контроля качества строительства.
11. Копия приказа № 01 от 05.06.2023г. ООО «Спец-Строй» о назначении ответственных лиц.
12. Копия приказа об утверждении проектной документации №1 от 06.12.2022г.
13. Акт отступа от красных линий (Исп. схема)
14. Общий журнал работ; (журналы строительных работ) бшт.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
 (должность)
 М.П.
 (для застройщика или технического
 заказчика, являющегося юридическим лицом)



И.И. Шатров
 (расшифровка подписи)