

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022
Коды													
0710001													
31	12	2022											
Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)													
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	33310891											
Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности	ИНН	7814741709											
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20											
Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 197348, Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, д. № 2, лит. А, кв. 2.22.	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
	по ОКЕИ	384											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7808033112										
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809211210										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	6 071	8 528	2 529 250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	-	2 711	2 711
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	140 497	57 375	35 170
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 353 637
	Итого по разделу I	1100	146 568	68 614	4 920 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	4 300 254	-	-
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	798	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	1 004 846	12 251 446	7 277 979
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397 779	12 629	20 759
3.9	Прочие оборотные активы	1260	7 540 007	7 532 603	-
	Итого по разделу II	1200	13 242 886	19 797 476	7 298 738
	БАЛАНС	1600	13 389 454	19 866 090	12 219 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(238 835)	1 000	512
	Итого по разделу III	1300	(238 825)	1 010	522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	2 470 519	8 018 308	5 350 887
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 789	57 625	35 298
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.12	Прочие обязательства	1450	20 302	5 254	-
	Итого по разделу IV	1400	2 571 610	8 081 187	5 386 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.15	Кредиторская задолженность	1520	20 628	31 389	54 210
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	5
3.15	Прочие обязательства	1550	11 036 041	11 752 504	6 778 584
	Итого по разделу V	1500	11 056 669	11 783 893	6 832 799
	БАЛАНС	1700	13 389 454	19 866 090	12 219 506

Руководитель

Титаренко Сергей Валерьевич (по
дов. 78/96-н/78-2021-12-132 от

04.10.2021)

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
33310891		
7814741709		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
3.16	Коммерческие расходы	2210	(2 010)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 010)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.16	Проценты к получению	2320	2 222	510
3.16	Проценты к уплате	2330	(298 807)	-
3.16	Прочие доходы	2340	4 567	646
3.16	Прочие расходы	2350	(5 765)	(546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(299 793)	610
	Налог на прибыль	2410	59 958	(122)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59 958	(122)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(239 835)	488

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(239 835)	488
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гитаренко Сергей Валерьевич (по
докум. 78/96-н/78-2021-12-132 от
04.10.2021)

(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

