

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	39995944		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751163844		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Местонахождение (адрес)	108836, город Москва, ул. Футбольная, дом 17, этаж 2, офис 202	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 817 492	1 400 074	38
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	497 132	79 714	38
	Приобретение земельных участков	11502	1 320 360	1 320 360	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 188 965	457 479	3 892
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	208 353	457 479	3 892
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	980 612	-	-
	Финансовые вложения	1170	875 000	875 000	-
	в том числе:				
	Паи	11701	875 000	875 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 968	7 289	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 523	816 620	512 738
	в том числе:				
	Инвестиции в аренду		-	811 722	467 738
	Итого по разделу I	1100	3 896 948	3 556 462	516 678
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 124 781	4 868 647	6 251 824

	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	494 004	494 004	-
	Готовая продукция	12103	100 878	571 572	-
	Расходы на продажу	12104	147 058	64 884	24 563
	Основное производство	12105	6 382 841	3 738 186	6 227 261
	Расходы будущих периодов	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	52 044	9 120
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	48 883	10
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	165	10
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	2 996	247
	НДС при строительстве ОС	12205	-	-	8 853
	Дебиторская задолженность	1230	826 017	716 457	362 328
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	665 309	613 124	555
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 398	73 330	55 597
	Расчеты по налогам и сборам	12303	131 516	2 457	96 176
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 794	27 546	210 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	139 000	763 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	139 000	763 000	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Депозитные счета	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	235 513	14 125	1 585
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	235 513	14 125	1 585
	Прочие оборотные активы	1260	65	212	755
	Итого по разделу II	1200	8 325 375	6 414 485	6 625 611
	БАЛАНС	1600	12 222 324	9 970 947	7 142 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 996 100	3 926 643	3 962
	Итого по разделу III	1300	3 999 100	3 929 643	6 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 339 895	4 422 478	3 258 882
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 339 895	4 422 478	3 258 882
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	243	51	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 340 138	4 422 529	3 258 957
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 349	180	3 628 330
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	3 294 683
	Краткосрочные займы	15102	-	-	331 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	29 349	180	2 009
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	638
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	853 235	1 618 205	248 041
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	620 145	237 267	244 558
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190 285	935 846	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 560	431 698	3 483
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	29 245	13 395	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	502	390	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	883 086	1 618 775	3 876 371
	БАЛАНС	1700	12 222 324	9 970 947	7 142 290

Руководитель



Коршикова Елена
Валентиновна
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
39995944		
7751163844		
68.10.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	799 566	6 294 246
	Себестоимость продаж	2120	(551 249)	(4 561 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 317	1 732 399
	Коммерческие расходы	2210	(43)	(81 310)
	Управленческие расходы	2220	(37 245)	(4 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	211 029	1 646 203
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 772	34 714
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69 617	91 828
	Прочие расходы	2350	(148 183)	(168 724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149 235	1 604 021
	Налог на прибыль	2410	(79 778)	(320 805)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 383)	(320 488)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 395)	2
	Прочее	2460	-	319
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 457	1 283 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 457	1 283 535
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)



26 июля 2023 г.