# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-002775 от 05.04.2024

## "Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР "Немецкая деревня" г. Краснодара. Корректировка 1"

## Дата первичного размещения: 18.11.2022

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**350087** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**2-я Ямальская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **68** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (800) 550-53-07** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@office-krasnodar.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**gk-nvm.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Намоев** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Сиябанд** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Темурович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**2310051961** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310051961** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1032305687204** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**09.12.1998** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**ССК-РИЕЛТ** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312255985** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**99,9 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Намоев** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Сиябанд** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Темурович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**0,1 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**160-268-483 61** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**231130450180** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Намоев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сиябанд** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Темурович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**160-268-483 61** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**231130450180** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**100% владения доли в Обществе** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311310591** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300054956** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Профессиональное сообщество строителей** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**7731007156** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2023** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-334 300,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**454 555,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**5 048 609,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **17** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2012 № 1484 «Об утверждении проекта планировки 2-й очереди микрорайона «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 10»** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 1, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 910 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 2, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 910 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 3, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 4, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 5, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 6, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 7, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 8, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 9, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 10, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 880,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 11, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 910 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 12, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 910 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 13, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 910 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 14, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10 910 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 15, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**19 466,1 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 16, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**19 466,1 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Край Краснодарский, г Краснодар, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**3** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**3** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5 392 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 032,51 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**960,69 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 993,20 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 032,51 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**960,69 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 993,20 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 013,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**957,79 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 970,80 м2** |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 032,51 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**960,69 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 993,20 м2** |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 032,51 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**960,69 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 993,20 м2** |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 032,51 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**960,69 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 993,20 м2** |
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 032,51 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**960,69 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 993,20 м2** |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**19 466,10 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**19 466,10 м2** |
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**19 466,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**19 466,10 м2** |
| 9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5 392,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5 392,00 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**10** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 25.88 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 73.97 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 44.43 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 50.05 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 103 | квартира | 4 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 149 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.38 | Офис | 36.38 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.32 | Офис | 57.32 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.81 | Офис | 41.81 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.94 | Офис | 39.94 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.26 | Офис | 55.26 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.91 | Офис | 38.91 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.03 | Офис | 39.03 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.21 | Офис | 39.21 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.23 | Офис | 38.23 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.64 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.64 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.64 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.64 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.64 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.64 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**155** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 013,12 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**924 368 931 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**10** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 73.97 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | квартира | 2 | 2 | 44.43 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 50.05 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.94 | Офис | 39.94 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.81 | Офис | 41.81 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.32 | Офис | 57.32 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.38 | Офис | 36.38 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.23 | Офис | 38.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.21 | Офис | 39.21 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.03 | Офис | 39.03 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.91 | Офис | 38.91 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.26 | Офис | 55.26 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.64 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.64 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.64 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.64 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.64 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.64 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**158** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**22** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 212,54 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**935,59 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**793 545 375 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**118 520 928 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**10** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**158** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 142,59 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**390,47 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**869 784 283,52 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**48 254 878 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**10** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**135** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**5 998,83 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**219 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**741 204 184 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**27 301 955 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**10** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**159** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 218,83 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**431,54 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 055 705 478,73 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**59 027 455,04 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**159** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**18** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 201,73 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**784,79 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**862 010 380,37 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**97 267 682 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**157** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**18** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 113,66 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**793,92 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**905 881 212,69 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**98 669 459 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**152** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**6 895,43 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**397,14 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**879 994 499,65 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**51 654 300 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №9

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 25.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**159** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**9** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 205,69 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**370,64 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**941 306 712,1 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**50 631 019 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №10

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 49.25 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 45.29 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 60.07 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.58 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 43.92 | 1 | 13.96 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 24.54 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 30.39 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.03 | Офис | 46.03 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.66 | Офис | 56.66 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.43 | Офис | 40.43 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.00 | Офис | 40.00 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.31 | Офис | 37.31 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.23 | Офис | 56.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.31 | Офис | 44.31 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.57 | Офис | 38.57 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.42 | Офис | 38.42 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.02 | Офис | 28.02 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.35 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.35 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.35 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.35 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**392 228 796,42 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**155** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**18** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 044,87 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**770,11 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**951 551 853 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**94 041 874 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №11

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 73.97 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 44.43 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 50.05 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.94 | Офис | 39.94 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.81 | Офис | 41.81 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.32 | Офис | 57.32 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.38 | Офис | 36.38 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.23 | Офис | 38.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.21 | Офис | 39.21 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.03 | Офис | 39.03 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.91 | Офис | 38.91 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.26 | Офис | 55.26 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.64 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.64 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.64 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.64 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.64 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.64 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**418 891 575,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**158** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**22** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 229,15 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**919,77 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 018 939 777 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**112 423 062 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №12

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 25.88 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 73.97 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | квартира | 2 | 2 | 44.43 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 50.05 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.94 | Офис | 39.94 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.81 | Офис | 41.81 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.32 | Офис | 57.32 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.38 | Офис | 36.38 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.23 | Офис | 38.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.21 | Офис | 39.21 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.03 | Офис | 39.03 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.91 | Офис | 38.91 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.26 | Офис | 55.26 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.64 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.64 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.64 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.64 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.64 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.64 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**419 537 600,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**156** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**19** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 125,24 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**893,87 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**940 403 238 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**109 489 249 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №13

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 73.97 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 44.43 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 50.05 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 107 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 2 | 10.24 | 2.72 |
| 153 | квартира | 9 | 2 | 73.49 | 1 | 39.34 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 2 | 12.90 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 3 | 20.80 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.9 | Офис | 41.9 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.94 | Офис | 39.94 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.81 | Офис | 41.81 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.32 | Офис | 57.32 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.38 | Офис | 36.38 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.23 | Офис | 38.23 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.21 | Офис | 39.21 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.03 | Офис | 39.03 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.91 | Офис | 38.91 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.26 | Офис | 55.26 | 3.32 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.64 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.64 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.64 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.64 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.64 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.64 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**419 914 023,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**158** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**22** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 221,33 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**915,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**754 894 366 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**113 294 317 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №14

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**160** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 25.88 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 48.82 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.52 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 68.04 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 36.87 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 49.81 | 2 | 20.85 | 2.72 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 48.37 | 2 | 22.49 | 2.72 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 10.69 | 2.72 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.75 | 3 | 35.53 | 2.72 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 32.91 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 83 | квартира | 2 | 2 | 73.97 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 44.43 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 33.69 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 50.27 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 39.63 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 50.05 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 33.68 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 100 | квартира | 3 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 106 | квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 108 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 109 | квартира | 4 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 110 | квартира | 4 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 113 | квартира | 5 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 114 | квартира | 5 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 115 | квартира | 5 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 126 | квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 127 | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 128 | квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 129 | квартира | 6 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 131 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 132 | квартира | 7 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 133 | квартира | 7 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 134 | квартира | 7 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 135 | квартира | 7 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 136 | квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 144 | квартира | 8 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 145 | квартира | 8 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 146 | квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 147 | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 148 | квартира | 8 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 149 | квартира | 8 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 150 | квартира | 8 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 151 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |
| 152 | квартира | 9 | 2 | 32.51 | 1 | 10.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 153 | квартира | 9 | 2 | 73.49 | 3 | 39.34 | 2.72 |
| 154 | квартира | 9 | 2 | 49.87 | 2 | 21.92 | 2.72 |
| 155 | квартира | 9 | 2 | 43.91 | 1 | 10.79 | 2.72 |
| 156 | квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 157 | квартира | 9 | 2 | 49.98 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 158 | квартира | 9 | 2 | 39.34 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 159 | квартира | 9 | 2 | 49.76 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 160 | квартира | 9 | 2 | 33.34 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.38 | Офис | 36.38 | 3.32 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.32 | Офис | 57.32 | 3.32 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.18 | Офис | 51.18 | 3.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.81 | Офис | 41.81 | 3.32 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.94 | Офис | 39.94 | 3.32 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.79 | Офис | 42.79 | 3.32 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.44 | Офис | 40.44 | 3.32 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.36 | Офис | 50.36 | 3.32 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.32 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.50 | Офис | 67.50 | 3.32 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 25.13 | Офис | 25.13 | 3.32 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.62 | Офис | 41.62 | 3.32 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.36 | Офис | 33.36 | 3.32 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.87 | Офис | 31.87 | 3.32 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.77 | Офис | 40.77 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.53 | Офис | 31.53 | 3.32 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.26 | Офис | 55.26 | 3.32 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.91 | Офис | 38.91 | 3.32 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.03 | Офис | 39.03 | 3.32 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.21 | Офис | 39.21 | 3.32 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.23 | Офис | 38.23 | 3.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 4 | Уборная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.91 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 59.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.91 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.91 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.67 |
| 16 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.34 |
| 17 | Уборная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.37 |
| 18 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.64 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.64 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.64 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 59.64 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.64 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 59.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 59.64 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**419 714 169,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**158** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**21** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 190,34 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**900,31 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**942 446 414 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**116 069 710 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №15

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**632** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**632** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 145 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 164 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 170 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 173 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 174 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 175 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 178 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 180 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 181 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 185 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 203 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 212 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 215 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 216 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 217 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 218 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 219 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 220 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 221 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 222 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 223 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 224 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 225 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 226 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 227 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 228 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 229 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 230 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 232 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 233 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 234 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 235 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 236 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 237 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 238 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 239 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 240 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 241 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 242 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 243 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 244 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 245 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 246 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 247 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 248 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 249 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 250 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 251 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 252 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 253 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 254 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 255 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 256 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 257 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 258 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 259 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 260 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 261 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 262 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 263 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 264 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 265 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 266 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 267 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 268 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 269 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 270 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 271 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 272 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 273 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 274 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 275 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 276 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 277 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 278 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 279 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 280 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 281 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 282 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 283 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 284 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 285 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 286 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 287 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 288 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 289 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 290 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 291 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 292 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 293 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 294 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 295 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 296 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 297 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 298 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 299 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 300 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 301 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 302 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 303 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 304 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 305 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 306 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 307 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 308 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 309 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 310 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 311 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 312 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 313 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 314 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 315 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 316 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 317 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 318 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 319 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 320 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 321 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 322 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 323 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 324 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 325 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 326 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 327 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 328 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 329 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 330 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 331 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 332 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 333 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 334 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 335 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 336 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 337 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 338 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 339 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 340 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 341 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 342 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 343 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 344 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 345 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 346 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 347 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 348 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 349 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 350 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 351 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 352 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 353 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 354 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 355 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 356 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 357 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 358 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 359 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 360 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 361 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 362 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 363 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 364 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 365 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 366 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 367 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 368 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 369 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 370 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 371 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 372 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 373 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 374 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 375 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 376 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 377 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 378 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 379 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 380 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 381 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 382 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 383 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 384 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 385 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 386 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 387 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 388 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 389 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 390 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 391 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 392 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 393 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 394 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 395 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 396 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 397 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 398 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 399 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 400 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 401 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 402 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 403 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 404 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 405 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 406 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 407 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 408 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 409 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 410 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 411 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 412 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 413 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 414 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 415 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 416 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 417 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 418 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 419 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 420 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 421 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 422 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 423 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 424 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 425 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 426 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 427 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 428 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 429 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 430 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 431 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 432 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 433 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 434 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 435 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 436 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 437 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 438 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 439 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 440 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 441 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 442 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 443 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 444 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 445 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 446 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 447 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 448 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 449 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 450 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 451 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 452 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 453 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 454 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 455 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 456 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 457 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 458 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 459 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 460 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 461 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 462 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 463 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 464 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 465 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 466 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 467 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 468 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 469 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 470 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 471 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 472 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 473 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 474 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 475 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 476 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 477 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 478 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 479 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 480 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 481 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 482 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 483 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 484 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 485 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 486 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 487 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 488 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 489 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 490 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 491 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 492 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 493 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 494 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 495 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 496 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 497 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 498 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 499 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 500 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 501 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 502 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 503 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 504 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 505 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 506 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 507 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 508 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 509 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 510 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 511 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 512 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 513 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 514 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 515 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 516 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 517 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 518 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 519 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 520 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 521 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 522 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 523 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 524 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 525 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 526 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 527 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 528 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 529 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 530 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 531 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 532 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 533 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 534 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 535 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 536 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 537 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 538 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 539 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 540 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 541 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 542 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 543 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 544 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 545 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 546 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 547 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 548 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 549 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 550 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 551 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 552 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 553 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 554 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 555 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 556 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 557 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 558 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 559 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 560 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 561 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 562 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 563 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 564 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 565 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 566 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 567 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 568 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 569 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 570 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 571 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 572 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 573 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 574 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 575 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 576 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 577 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 578 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 579 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 580 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 581 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 582 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 583 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 584 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 585 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 586 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 587 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 588 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 589 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 590 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 591 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 592 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 593 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 594 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 595 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 596 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 597 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 598 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 599 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 600 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 601 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 602 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 603 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 604 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 605 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 606 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 607 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 608 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 609 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 610 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 611 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 612 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 613 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 614 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 615 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 616 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 617 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 618 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 619 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 620 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 621 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 622 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 623 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 624 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 625 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 626 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 627 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 628 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 629 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 630 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 631 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 632 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Автостоянка на 153 м/м | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 4467.505 |
| 2 | Въездной павильон | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 133.51 |
| 3 | Помещение для размещения инженерного оборудования | подъезд 1, 0 этаж | техническое | 20.3 |
| 4 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 11.7 |
| 5 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 11.7 |
| 6 | Помещение для размещения инженерного оборудования | подъезд 1, 0 этаж | техническое | 15.8 |
| 7 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 11.7 |
| 8 | Въездной павильон | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 133.51 |
| 9 | Помещение для размещения инженерного оборудования | подъезд 1, 0 этаж | техническое | 19.5 |
| 10 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 41.3 |
| 11 | Автостоянка на 147 м/м | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 4172.295 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Въездной павильон | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 133.51 |
| 13 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 20.3 |
| 14 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.7 |
| 15 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.7 |
| 16 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 15.8 |
| 17 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.7 |
| 18 | Въездной павильон | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 133.51 |
| 19 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 19.5 |
| 20 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 24.24 |
| 21 | Пост охраны | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.1 |
| 22 | Уборная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4 |
| 23 | Электрощитовая | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 19 |
| 24 | Помещение хранения противопожарного инвентаря | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 5.1 |
| 25 | Помещение уборочной техники | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 11.6 |
| 26 | Лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.1 |
| 27 | Круговая межэтажная рампа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 248.37 |
| 28 | Автостоянка на 165 м/м | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4487.565 |
| 29 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 20.3 |
| 30 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 15.8 |
| 31 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 19.5 |
| 32 | Лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 41.3 |
| 33 | Круговая межэтажная рампа | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 282.06 |
| 34 | Автостоянка на 167 м/м | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4487.565 |
| 35 | Лестница | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 20.3 |
| 36 | Лестница | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 15.8 |
| 37 | Лестница | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 19.5 |
| 38 | Лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 41.3 |
| 39 | Круговая межэтажная рампа | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 282.06 |
| 40 | Лестница | подъезд 1, кровля | общественное | 20.3 |
| 41 | Машинное помещение лифта | подъезд 1, кровля | техническое | 14 |
| 42 | Лестница | подъезд 1, кровля | общественное | 19.5 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", извещатель пожарный домовой, пульт контроля и управления, проивопожарные нормально-открытые клапаны, огнезадерживающие клапаны с электромеханическими приводами, вентилятор дымоудаления | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**502 992 864,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**66,25 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 900 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №16

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Федеральное государственное казенное учреждение** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**2308171570** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**632** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**632** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 145 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 164 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 170 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 173 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 174 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 175 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 178 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 180 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 181 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 185 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 203 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 212 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 215 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 216 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 217 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 218 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 219 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 220 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 221 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 222 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 223 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 224 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 225 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 226 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 227 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 228 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 229 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 230 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 232 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 233 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 234 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 235 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 236 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 237 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 238 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 239 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 240 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 241 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 242 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 243 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 244 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 245 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 246 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 247 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 248 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 249 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 250 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 251 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 252 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 253 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 254 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 255 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 256 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 257 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 258 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 259 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 260 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 261 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 262 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 263 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 264 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 265 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 266 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 267 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 268 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 269 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 270 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 271 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 272 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 273 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 274 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 275 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 276 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 277 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 278 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 279 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 280 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 281 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 282 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 283 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 284 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 285 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 286 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 287 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 288 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 289 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 290 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 291 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 292 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 293 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 294 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 295 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 296 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 297 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 298 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 299 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 300 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 301 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 302 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 303 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 304 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 305 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 306 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 307 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 308 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 309 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 310 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 311 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 312 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 313 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 314 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 315 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 316 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 317 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 318 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 319 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 320 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 321 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 322 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 323 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 324 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 325 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 326 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 327 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 328 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 329 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 330 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 331 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 332 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 333 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 334 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 335 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 336 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 337 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 338 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 339 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 340 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 341 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 342 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 343 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 344 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 345 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 346 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 347 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 348 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 349 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 350 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 351 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 352 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 353 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 354 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 355 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 356 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 357 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 358 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 359 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 360 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 361 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 362 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 363 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 364 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 365 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 366 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 367 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 368 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 369 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 370 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 371 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 372 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 373 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 374 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 375 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 376 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 377 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 378 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 379 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 380 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 381 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 382 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 383 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 384 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 385 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 386 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 387 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 388 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 389 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 390 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 391 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 392 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 393 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 394 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 395 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 396 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 397 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 398 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 399 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 400 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 401 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 402 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 403 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 404 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 405 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 406 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 407 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 408 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 409 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 410 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 411 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 412 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 413 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 414 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 415 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 416 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 417 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 418 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 419 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 420 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 421 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 422 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 423 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 424 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 425 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 426 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 427 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 428 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 429 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 430 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 431 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 432 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 433 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 434 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 435 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 436 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 437 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 438 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 439 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 440 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 441 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 442 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 443 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 444 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 445 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 446 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 447 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 448 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 449 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 450 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 451 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 452 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 453 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 454 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 455 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 456 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 457 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 458 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 459 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 460 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 461 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 462 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 463 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 464 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 465 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 466 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 467 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 468 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 469 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 470 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 471 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 472 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 473 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 474 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 475 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 476 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 477 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 478 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 479 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 480 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 481 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 482 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 483 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 484 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 485 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 486 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 487 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 488 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 489 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 490 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 491 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 492 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 493 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 494 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 495 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 496 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 497 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 498 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 499 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 500 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 501 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 502 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 503 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 504 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 505 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 506 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 507 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 508 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 509 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 510 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 511 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 512 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 513 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 514 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 515 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 516 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 517 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 518 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 519 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 520 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 521 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 522 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 523 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 524 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 525 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 526 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 527 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 528 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 529 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 530 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 531 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 532 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 533 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 534 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 535 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 536 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 537 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 538 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 539 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 540 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 541 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 542 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 543 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 544 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 545 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 546 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 547 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 548 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 549 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 550 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 551 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 552 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 553 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 554 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 555 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 556 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 557 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 558 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 559 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 560 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 561 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 562 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 563 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 564 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 565 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 566 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 567 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 568 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 569 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 570 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 571 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 572 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 573 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 574 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 575 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 576 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 577 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 578 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 579 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 580 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 581 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 582 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 583 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 584 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 585 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 586 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 587 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 588 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 589 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 590 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 591 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 592 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 593 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 594 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 595 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 596 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 597 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 598 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 599 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 600 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 601 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 602 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 603 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 604 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 605 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 606 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 607 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 608 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 609 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 610 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 611 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 612 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 613 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 614 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 615 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 616 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 617 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 618 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 619 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 620 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 621 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 622 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 623 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 624 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 625 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 626 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 627 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 628 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 629 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 630 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 631 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |
| 632 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Автостоянка на 153 м/м | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 4467.505 |
| 2 | Въездной павильон | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 133.51 |
| 3 | Помещение для размещения инженерного оборудования | подъезд 1, 0 этаж | техническое | 20.3 |
| 4 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 11.7 |
| 5 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 11.7 |
| 6 | Помещение для размещения инженерного оборудования | подъезд 1, 0 этаж | техническое | 15.8 |
| 7 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 11.7 |
| 8 | Въездной павильон | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 133.51 |
| 9 | Помещение для размещения инженерного оборудования | подъезд 1, 0 этаж | техническое | 19.5 |
| 10 | Лестница | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 41.3 |
| 11 | Автостоянка на 147 м/м | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 4172.295 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Въездной павильон | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 133.51 |
| 13 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 20.3 |
| 14 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.7 |
| 15 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.7 |
| 16 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 15.8 |
| 17 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.7 |
| 18 | Въездной павильон | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 133.51 |
| 19 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 19.5 |
| 20 | Лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 24.24 |
| 21 | Пост охраны | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.1 |
| 22 | Уборная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4 |
| 23 | Электрощитовая | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 19 |
| 24 | Помещение хранения противопожарного инвентаря | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 5.1 |
| 25 | Помещение уборочной техники | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 11.6 |
| 26 | Лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.1 |
| 27 | Круговая межэтажная рампа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 248.37 |
| 28 | Автостоянка на 165 м/м | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4487.565 |
| 29 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 20.3 |
| 30 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 15.8 |
| 31 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 19.5 |
| 32 | Лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 41.3 |
| 33 | Круговая межэтажная рампа | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 282.06 |
| 34 | Автостоянка на 167 м/м | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4487.565 |
| 35 | Лестница | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 20.3 |
| 36 | Лестница | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 15.8 |
| 37 | Лестница | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 19.5 |
| 38 | Лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 41.3 |
| 39 | Круговая межэтажная рампа | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 282.06 |
| 40 | Лестница | подъезд 1, кровля | общественное | 20.3 |
| 41 | Машинное помещение лифта | подъезд 1, кровля | техническое | 14 |
| 42 | Лестница | подъезд 1, кровля | общественное | 19.5 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, Электрощитованя | ВРУ | Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Подвал, ВНС | Система холдного и горячего водоснабжения | Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений |
| 4 | Жилая часть, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение жилой части |
| 5 | Встроенные помещения, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение встроенных помещений |
| 6 | Внутренние водостоки, БС-1, БС-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | БС-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | места общего пользования | табличка "выход", извещатель пожарный домовой, пульт контроля и управления, проивопожарные нормально-открытые клапаны, огнезадерживающие клапаны с электромеханическими приводами, вентилятор дымоудаления | перечень пожарного оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**503 608 377,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**50** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**662,5 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**17 900 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |

# Объект №17

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Степанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Олег** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Евгеньевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**231202262485** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гаспарьян** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александра** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Владимировна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231216327005** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.10.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-048951-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**18.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-018150-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОИН-С"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-3-0403-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Оборонэкспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7709904665** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новые Сезоны"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2311310591** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU23306000-4783-р-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**7700001142** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.10.2008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.12.2008** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**26.10.2056** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**07.10.2009,08.06.2010** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Федеральная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:43:0107001:1014** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**123 665,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» в игровой зоне на площадках для игр детей раннего, младшего, среднего, старшего, подготовительного возрастов** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» на площадках для спорта** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-ВН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 573 750,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объединенный водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2311183939** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**457-КН** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 782 800,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2310133029** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7570/39** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИК Бизнес проект** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309136240** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**003/09-2020ФИК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**128 666 232,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312178995** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**462/ТП** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.05.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 101 003,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Аванта Телеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**АВАНТА ТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2311194296** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**133** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**133** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 1717.90 | Техническое подполье | 1,717.90 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 29.80 | ИТП | 29.80 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 27.60 | ВНС | 27.60 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.60 | Помещение для оборудования холодильников | 19.60 | 2.20 |
| 0.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 214.10 | Коридор | 214.10 | 3.00 |
| 0.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.30 | Лестничная клетка 1 | 22.30 | 3.00 |
| 0.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.40 | Лестничная клетка 2 | 29.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0.2.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.40 | Лестничная клетка 3 | 29.40 | 3.00 |
| 0.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.40 | Тамбур | 10.40 | 3.00 |
| 0.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.30 | Тамбур | 9.30 | 3.00 |
| 0.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.40 | Тамбур | 10.40 | 3.00 |
| 1.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.20 | Групповая | 57.20 | 3.00 |
| 1.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.10 | Групповая | 57.10 | 3.00 |
| 1.1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.50 | Групповая | 57.50 | 3.00 |
| 1.1.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.70 | Групповая | 56.70 | 3.00 |
| 1.1.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.40 | Групповая | 56.40 | 3.00 |
| 1.1.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.80 | Групповая | 57.80 | 3.00 |
| 1.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.50 | Спальня | 48.50 | 3.00 |
| 1.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.40 | Спальня | 48.40 | 3.00 |
| 1.2.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.50 | Спальня | 47.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.50 | Спальня | 47.50 | 3.00 |
| 1.2.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.40 | Спальня | 48.40 | 3.00 |
| 1.2.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.50 | Спальня | 48.50 | 3.00 |
| 1.3.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.50 | Раздевальная | 22.50 | 3.00 |
| 1.3.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.80 | Раздевальная | 21.80 | 3.00 |
| 1.3.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 19.00 | Раздевальная | 19.00 | 3.00 |
| 1.3.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.70 | Раздевальная | 18.70 | 3.00 |
| 1.3.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.80 | Раздевальная | 21.80 | 3.00 |
| 1.3.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.50 | Раздевальная | 22.50 | 3.00 |
| 1.4.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 13.30 | Кабинет логопеда | 13.30 | 3.00 |
| 3.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 20.20 | Медицинский кабинет | 20.20 | 3.00 |
| 3.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 14.10 | Ожидальная | 14.10 | 3.00 |
| 3.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.40 | Процедурный кабинет | 10.40 | 3.00 |
| 3.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 11.10 | Сан.узел с местом приготовления дез. растворов | 11.10 | 3.00 |
| 4.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.40 | Загрузочная | 9.40 | 3.00 |
| 4.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.40 | Коридор пищеблока | 44.40 | 3.00 |
| 4.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 12.20 | Кладовая и моечная тары | 12.20 | 3.00 |
| 4.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.70 | Кладовая овощей | 9.70 | 3.00 |
| 4.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 12.00 | Овощной цех | 12.00 | 3.00 |
| 4.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.10 | Овощной цех | 9.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 6.10 | Помещ. для пищевых отходов | 6.10 | 3.00 |
| 4.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 19.60 | Зона размещения холод. камер | 19.60 | 3.00 |
| 4.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 11.10 | Кладовая сухих продуктов | 11.10 | 3.00 |
| 4.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.30 | Комната персонала пищеблока | 10.30 | 3.00 |
| 4.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 14.80 | Раздаточная | 14.80 | 3.00 |
| 4.15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 6.10 | Моечная кухонной посуды | 6.10 | 3.00 |
| 4.16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 5.90 | Моечная обменной тары | 5.90 | 3.00 |
| 4.17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.10 | Горячий цех | 36.10 | 3.00 |
| 4.18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 12.40 | Холодный цех | 12.40 | 3.00 |
| 4.19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 11.60 | Мясо - рыбный цех | 11.60 | 3.00 |
| 5.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.60 | Гладильная | 21.60 | 3.00 |
| 5.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.00 | Стиральная | 30.00 | 3.00 |
| 5.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.40 | Кладовая грязного белья | 9.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 15.50 | Кладовая чистого белья | 15.50 | 3.00 |
| 5.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.80 | Пом. персонала | 9.80 | 3.00 |
| 5.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 13.60 | Коридор | 13.60 | 3.00 |
| 6.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.40 | Пост охраны, пожарный пост | 17.40 | 3.00 |
| 7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |
| 7.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |
| 7.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |
| 7.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |
| 7.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |
| 7.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |
| 7.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |
| 7.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |
| 7.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |
| 7.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |
| 7.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |
| 7.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 6.10 | КУИ | 6.10 | 3.00 |
| 7.15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 12.40 | Хозяйственная кладовая | 12.40 | 3.00 |
| 7.16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.10 | Электрощитовая | 8.10 | 3.00 |
| 7.17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.90 | Площадка с навесом | 100.90 | 3.00 |
| 7.18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.90 | Площадка с навесом | 100.90 | 3.00 |
| 0.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 278.60 | Коридор | 278.60 | 3.00 |
| 0.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.30 | Лестничная клетка 1 | 22.30 | 3.00 |
| 0.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.40 | Лестничная клетка 2 | 29.40 | 3.00 |
| 0.2.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.40 | Лестничная клетка 3 | 29.40 | 3.00 |
| 1.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 57.20 | Групповая | 57.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 57.10 | Групповая | 57.10 | 3.00 |
| 1.1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 57.50 | Групповая | 57.50 | 3.00 |
| 1.1.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 56.70 | Групповая | 56.70 | 3.00 |
| 1.1.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 56.40 | Групповая | 56.40 | 3.00 |
| 1.1.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 57.80 | Групповая | 57.80 | 3.00 |
| 1.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 48.50 | Спальня | 48.50 | 3.00 |
| 1.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 48.40 | Спальня | 48.40 | 3.00 |
| 1.2.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 47.50 | Спальня | 47.50 | 3.00 |
| 1.2.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 47.50 | Спальня | 47.50 | 3.00 |
| 1.2.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 48.40 | Спальня | 48.40 | 3.00 |
| 1.2.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 48.50 | Спальня | 48.50 | 3.00 |
| 1.3.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.50 | Раздевальная | 22.50 | 3.00 |
| 1.3.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.80 | Раздевальная | 21.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.10 | Раздевальная | 22.10 | 3.00 |
| 1.3.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.70 | Раздевальная | 21.70 | 3.00 |
| 1.3.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 21.80 | Раздевальная | 21.80 | 3.00 |
| 1.3.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.50 | Раздевальная | 22.50 | 3.00 |
| 1.4.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 1.4.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Буфетная | 9.60 | 3.00 |
| 2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 94.20 | Зал для музыкальных занятий | 94.20 | 3.00 |
| 2.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 23.10 | Кладовая маз. зала | 23.10 | 3.00 |
| 2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 76.30 | Зал для физкультурных занятий | 76.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 8.20 | Кладовая физкультурного зала | 8.20 | 3.00 |
| 4.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.70 | Тамбур | 9.70 | 3.00 |
| 6.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 13.70 | Кабинет бухгалтера | 13.70 | 3.00 |
| 6.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.20 | Кабинет заведующего | 20.20 | 3.00 |
| 6.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 14.10 | Методический кабинет | 14.10 | 3.00 |
| 6.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.20 | Комната приема пищи персонала | 25.20 | 3.00 |
| 6.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 6.20 | Туалет персонала | 6.20 | 3.00 |
| 6.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 13.70 | Столярная мастерская | 13.70 | 3.00 |
| 6.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 11.40 | Кабинет завхоза | 11.40 | 3.00 |
| 6.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 12.20 | Комната кастелянши | 12.20 | 3.00 |
| 6.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 6.10 | Хозяйственная кладовая | 6.10 | 3.00 |
| 6.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 10.30 | Гардеробная персонала | 10.30 | 3.00 |
| 7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |
| 7.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 10.00 | Умывальная | 10.00 | 3.00 |
| 7.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 8.90 | Туалетная | 8.90 | 3.00 |
| 7.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Умывальная | 9.60 | 3.00 |
| 7.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Умывальная | 9.60 | 3.00 |
| 7.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Умывальная | 9.60 | 3.00 |
| 7.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 9.60 | Умывальная | 9.60 | 3.00 |
| 7.20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 12.50 | Кладовая инвентаря | 12.50 | 3.00 |
| 7.21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 6.40 | КУИ | 6.40 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.40 |
| 4 | Сан. узел персонала пищеблока | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.20 |
| 5 | Душевая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.10 |
| 6 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.00 |
| 7 | Душевая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 9 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.00 |
| 10 | КЛГЖ | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 4.60 |
| 11 | Душевая | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.10 |
| 12 | Туалетная для девочек | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.70 |
| 13 | Туалетная для мальчиков | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.30 |
| 14 | Туалетная для мальчиков | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.30 |
| 15 | Туалетная для девочек | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.70 |
| 16 | Туалетная для мальчиков | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.30 |
| 17 | Туалетная для девочек | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.70 |
| 18 | Туалетная для мальчиков | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.30 |
| 19 | Туалетная для девочек | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.70 |
| 20 | КУИ | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 2.40 |
| 21 | Сан. узел | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 3.20 |
| 22 | Сан. Узел МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 4.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал, ИТП | Система отопления, горячего водоснабжения | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, ВНС | Система холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение помещений |
| 3 | 1 этаж, Электрощитовая | ВРУ | Электроснабжение помещений |
| 4 | 1 этаж, Раздаточная | Подъемник | Вертикальный транспорт |
| 5 | 1 этаж, Лестничная клетка 1 | Подъемник МГН | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**22.04.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**338 836 665,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810830000042092** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**8 336 355 544,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**8 267 442 933,59 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**68 912 611,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**231134238160** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**404 745 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**22.04.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
369180399380415134399500916768799211991

Владелец: **ООО СЗ "СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС", НАМОЕВ СИЯБАНД ТЕМУРОВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024