

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000130 от 02.06.2023

"Северное сияние", Жилой дом по улице ул. 5-я Северная(первый и второй этапы)

Дата первичного размещения: 19.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный Путь
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 103; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2/4П
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (381) 240-74-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: finspecplayer@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сайц
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5501264927
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5501264927
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205500015082
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козловский
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-782-703 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550307061471
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихмирзаева
	3.3.2	Имя: Элина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамиловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-133-526 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550317860890
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козловский
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-782-703 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550307061471
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шихмирзаева
	3.4.2	Имя: Элина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамиловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-133-526 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550317860890
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-я Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул.5-я Северная в г.Омске (первый и второй этапы).Жилой дом, первый этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-36-2893-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Омской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503114765

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000000000000000000000907
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.07.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 639,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 885,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 256,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта разделено на 2 этапа: сначала 1 и 2 подъезды, затем 3 и 4 подъезды
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой дом по ул. 5-я Северная в г. Омске (первый и второй этапы). Жилой дом, первый этап»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 5-я Северная
	9.2.11	Дом: 124
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 074,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 5-я Северная
	9.2.11	Дом: 124
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 686,13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 593,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 201,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 794,11 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 687,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 137,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 824,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОМСКГЕОЛИТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5528034744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "АМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504050377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-018991-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КварталСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5501189878
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-57-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 12.08.2021</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2022</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:070403:10354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели «Лодочка», карусель шестиместная, песочница с грибком, игровое оборудование «Мостик», горка-скат
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стойка баскетбольная, спортивный комплекс, тренажёр уличный (ходьба), тренажёр уличный (велосипед)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для ТБО предусмотрены в мусоросборных помещениях
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Предусмотрены посадки крупномерных насаждений, кустарника, цветника из многолетников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На возможных путях движения маломобильных групп населения в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены тротуарные пандусы. Все крыльца, предназначенные для доступа маломобильных групп населения в здание оборудованы пандусами. На гостевых парковках предусмотрены места для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, внутридворового пространства в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омскэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 1066/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 236 986,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/969/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 370 664,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/970/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331 983,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омскгазсеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503110922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 609 197,33 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Омска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-11/1365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира на двух и более этажах	1	1	147.03	2	39.81	6.60
1-2	Квартира на двух и более этажах	1	1	92.51	2	35.56	6.60
1-3-1	Квартира	3	1	59.48	2	31.80	2.70
1-3-2	Квартира	3	1	41.48	1	18.25	2.70
1-3-3	Квартира	3	1	41.48	1	18.25	2.70
1-3-4	Квартира	3	1	45.65	1	18.59	2.70
1-3-5	Квартира	3	1	69.11	3	44.85	2.70
1-4-1	Квартира	4	1	59.30	2	31.80	2.70
1-4-2	Квартира	4	1	41.30	1	18.25	2.70
1-4-3	Квартира	4	1	41.30	1	18.25	2.70
1-4-4	Квартира	4	1	45.33	1	18.59	2.70
1-4-5	Квартира	4	1	68.93	3	44.85	2.70
1-5-1	Квартира	5	1	59.38	2	31.80	2.70
1-5-2	Квартира	5	1	41.38	1	18.25	2.70

1-5-3	Квартира	5	1	41.38	1	18.25	2.70
1-5-4	Квартира	5	1	45.48	1	18.59	2.70
1-5-5	Квартира	5	1	69.01	3	44.85	2.70
1-6-1	Квартира	6	1	59.38	2	31.80	2.70
1-6-2	Квартира	6	1	41.38	1	18.25	2.70
1-6-3	Квартира	6	1	41.38	1	18.25	2.70
1-6-4	Квартира	6	1	45.48	1	18.59	2.70
1-6-5	Квартира	6	1	69.01	3	44.85	2.70
1-7-1	Квартира	7	1	59.38	2	31.80	2.70
1-7-2	Квартира	7	1	41.38	1	18.25	2.70
1-7-3	Квартира	7	1	41.38	1	18.25	2.70
1-7-4	Квартира	7	1	45.48	1	18.59	2.70
1-7-5	Квартира	7	1	69.01	3	44.85	2.70
1-8-1	Квартира	8	1	59.38	2	31.80	2.70
1-8-2	Квартира	8	1	41.38	1	18.25	2.70
1-8-3	Квартира	8	1	41.38	1	18.25	2.70
1-8-4	Квартира	8	1	45.48	1	18.59	2.70
1-8-5	Квартира	8	1	69.01	3	44.85	2.70
1-9-1	Квартира	9	1	59.38	2	31.80	2.70
1-9-2	Квартира	9	1	41.38	1	18.25	2.70
1-9-3	Квартира	9	1	41.38	1	18.25	2.70
1-9-4	Квартира	9	1	45.48	1	18.59	2.70
1-9-5	Квартира	9	1	69.01	1	44.85	2.70
1-10-1	Квартира	10	1	59.38	2	31.80	2.70
1-10-2	Квартира	10	1	41.38	1	18.25	2.70
1-10-3	Квартира	10	1	41.38	1	18.25	2.70
1-10-4	Квартира	10	1	45.48	1	18.59	2.70
1-10-5	Квартира	10	1	69.01	3	44.85	2.70
1-11-1	Квартира	11	1	59.30	2	31.80	2.70
1-11-2	Квартира	11	1	41.30	1	18.25	2.70

1-11-3	Квартира	11	1	41.30	1	18.25	2.70
1-11-4	Квартира	11	1	45.33	1	18.59	2.70
1-11-5	Квартира	11	1	68.93	3	44.85	2.70
1-12-1	Квартира	12	1	59.48	2	31.80	2.70
1-12-2	Квартира	12	1	41.48	1	18.25	2.70
1-12-3	Квартира	12	1	41.48	1	18.25	2.70
1-12-4	Квартира	12	1	45.65	1	18.59	2.70
1-12-5	Квартира	12	1	69.11	3	44.85	2.70
1-13-1	Квартира	13	1	59.26	2	31.76	2.70
1-13-2	Квартира	13	1	41.26	1	18.21	2.70
1-13-3	Квартира	13	1	41.26	1	18.21	2.70
1-13-4	Квартира	13	1	45.29	1	18.59	2.70
1-13-5	Квартира	13	1	68.85	3	44.77	2.70
2-1	Квартира на двух и более этажах	1	2	95.88	2	36.05	6.00
2-2	Квартира на двух и более этажах	1	2	88.33	2	40.60	6.00
2-3-1	Квартира	3	2	57.42	2	30.28	2.70
2-3-2	Квартира	3	2	59.08	2	31.36	2.70
2-3-3	Квартира	3	2	61.20	2	32.88	2.70
2-3-4	Квартира	3	2	41.46	1	18.25	2.70
2-3-5	Квартира	3	2	41.46	1	18.25	2.70
2-3-6	Квартира	3	2	44.37	1	23.38	2.70
2-4-1	Квартира	4	2	57.24	2	30.28	2.70
2-4-2	Квартира	4	2	58.75	2	31.36	2.70
2-4-3	Квартира	4	2	61.01	2	32.88	2.70
2-4-4	Квартира	4	2	41.28	1	18.25	2.70
2-4-5	Квартира	4	2	41.28	1	18.25	2.70
2-4-6	Квартира	4	2	44.19	1	23.38	2.70
2-5-1	Квартира	5	2	57.32	2	30.28	2.70

2-5-2	Квартира	5	2	58.90	2	31.36	2.70
2-5-3	Квартира	5	2	61.10	2	32.88	2.70
2-5-4	Квартира	5	2	41.36	1	18.25	2.70
2-5-5	Квартира	5	2	41.36	1	18.25	2.70
2-5-6	Квартира	5	2	44.27	1	23.38	2.70
2-6-1	Квартира	6	2	57.32	2	30.28	2.70
2-6-2	Квартира	6	2	58.90	2	31.36	2.70
2-6-3	Квартира	6	2	61.10	2	32.88	2.70
2-6-4	Квартира	6	2	41.36	1	18.25	2.70
2-6-5	Квартира	6	2	41.36	1	18.25	2.70
2-6-6	Квартира	6	2	44.27	1	23.38	2.70
2-7-1	Квартира	7	2	57.32	2	30.28	2.70
2-7-2	Квартира	7	2	58.90	2	31.36	2.70
2-7-3	Квартира	7	2	61.10	2	32.88	2.70
2-7-4	Квартира	7	2	41.36	1	18.25	2.70
2-7-5	Квартира	7	2	41.36	1	18.25	2.70
2-7-6	Квартира	7	2	44.27	1	23.38	2.70
2-8-1	Квартира	8	2	57.32	2	30.28	2.70
2-8-2	Квартира	8	2	58.90	2	31.36	2.70
2-8-3	Квартира	8	2	61.10	2	32.88	2.70
2-8-4	Квартира	8	2	41.36	1	18.25	2.70
2-8-5	Квартира	8	2	41.36	1	18.25	2.70
2-8-6	Квартира	8	2	44.27	1	23.38	2.70
2-9-1	Квартира	9	2	57.32	2	30.28	2.70
2-9-2	Квартира	9	2	58.90	2	31.36	2.70
2-9-3	Квартира	9	2	61.10	2	32.88	2.70
2-9-4	Квартира	9	2	41.36	1	18.25	2.70
2-9-5	Квартира	9	2	41.36	1	18.25	2.70
2-9-6	Квартира	9	2	44.27	1	23.38	2.70
2-10-1	Квартира	10	2	57.32	2	30.28	2.70

2-10-2	Квартира	10	2	58.90	2	31.36	2.70
2-10-3	Квартира	10	2	61.10	2	32.88	2.70
2-10-4	Квартира	10	2	41.36	1	18.25	2.70
2-10-5	Квартира	10	2	41.36	1	18.25	2.70
2-10-6	Квартира	10	2	44.27	1	23.38	2.70
2-11-1	Квартира	11	2	57.24	2	30.28	2.70
2-11-2	Квартира	11	2	58.75	2	31.36	2.70
2-11-3	Квартира	11	2	61.01	2	32.88	2.70
2-11-4	Квартира	11	2	41.28	1	18.25	2.70
2-11-5	Квартира	11	2	41.28	1	18.25	2.70
2-11-6	Квартира	11	2	44.19	1	23.38	2.70
2-12-1	Квартира	12	2	57.42	2	30.28	2.70
2-12-2	Квартира	12	2	59.08	2	31.36	2.70
2-12-3	Квартира	12	2	61.20	2	32.88	2.70
2-12-4	Квартира	12	2	41.46	1	18.25	2.70
2-12-5	Квартира	12	2	41.46	1	18.25	2.70
2-12-6	Квартира	12	2	44.37	1	23.38	2.70
2-13-1	Квартира	13	2	57.15	2	30.28	2.70
2-13-2	Квартира	13	2	58.75	2	31.36	2.70
2-13-3	Квартира	13	2	60.97	2	32.88	2.70
2-13-4	Квартира	13	2	41.24	1	18.25	2.70
2-13-5	Квартира	13	2	41.24	1	18.25	2.70
2-13-6	Квартира	13	2	44.15	1	23.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.92	Офис 1	58.92	6.6

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.38	Офис 2	26.38	6.6
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.05	Офис 3	45.05	6
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.37	Офис 4	44.37	6
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.38	Офис 5	26.38	6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.67
2	Тамбур 1.2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.65
3	Тамбур 1.3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.63
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.29
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.06
6	Мусоросборное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.48
7	Коридор 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.54
8	Коридор 1.2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.45
9	Тамбур 1.4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.67
10	Тамбур 1.5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.98
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.01
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.29
13	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.30
14	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.18
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.52
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.06

17	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.29
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.63
19	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.94
20	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.11
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.52
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.06
23	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.29
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.63
25	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.94
26	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.11
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.52
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.06
29	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.29
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.63
31	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.94
32	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.11
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.52
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.06
35	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.29
36	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.63
37	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.94
38	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.11
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.52
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.06
41	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.29
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.63
43	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.94
44	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.11
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.52
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.06

47	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.29
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.63
49	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.94
50	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.11
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.52
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.06
53	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.29
54	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.63
55	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.94
56	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.11
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.52
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.06
59	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.29
60	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.63
61	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.94
62	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.11
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.52
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.06
65	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.29
66	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.63
67	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.94
68	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.11
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.52
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.06
71	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.29
72	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.63
73	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.94
74	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.11
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.52
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.06

77	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.29
78	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.63
79	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.94
80	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.11
81	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	13.29
82	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	14.11
83	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	31.15
84	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	44.05
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.27
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.29
87	Тамбур 1.1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.67
88	Тамбур 1.2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.65
89	Тамбур 1.3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.63
90	Тамбур 1.4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.71
91	Тамбур 1.5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.29
92	Мусоросборное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.48
93	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	61.78
94	Комната уборного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.25
95	Помещение сетей связи	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.32
96	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.49
97	Водомерный узел. Хоз.-питьевая насосная. Пожарная насосная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	23.21
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.29
99	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.30
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.73
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.27
102	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.29
103	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.63
104	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.94
105	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.11

106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.73
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.27
108	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.29
109	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.63
110	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.94
111	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.11
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.73
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.27
114	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.29
115	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.63
116	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.94
117	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.11
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.73
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.27
120	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.29
121	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.63
122	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.94
123	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.11
124	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.73
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.27
126	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.29
127	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.63
128	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.94
129	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.11
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.73
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.27
132	undefined	undefined	undefined	undefined
	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.29
133	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.63
134	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.94

135	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.11
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.73
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.27
138	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.29
139	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.63
140	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.94
141	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.11
142	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	33.73
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.27
144	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.29
145	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.63
146	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.94
147	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.11
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.73
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.27
150	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.29
151	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.63
152	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.94
153	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.11
154	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.73
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.27
156	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.29
157	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.63
158	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.94
159	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.11
160	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	33.73
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.27
162	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.29
163	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.69
164	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.94

165	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.13
166	Венткамера	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	77.01
167	Форкамера	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.29
168	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	13.29
169	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	14.11
170	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	46.78
171	Газовая котельная	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	73.71
172	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	5.68
173	Санузел котельной	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	3.92
174	Крытый переход по кровле к лестничной клетке	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	29.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть (помещение электрощитовой)	Щитовое электрооборудование.	Электроснабжение, учет и распределение электроэнергии жилой части
2	Незадымляемая лестничная клетка на 1 этаже	Оборудование домофонизации	Организация доступа
3	Наземная часть (тамбур на 1 этаже)	Оборудование домофонизации	Организация доступа
4	Наземная часть (помещение сетей связи)	Телекоммуникационные шкафы. Щиты распределительные диспетчеризации	Сети проводного радиовещания, телефонизации, локального оповещения. Диспетчеризация инженерного оборудования.
5	Надземная часть	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
6	Наземная часть (жилые помещения)	Датчики ДИП 34авт	Обеспечение пожарной безопасности
7	Надземная часть (кровля)	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
8	Надземная часть (Венткамера на кровле)	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

9	Наземная часть (жилые помещения)	Отопительные приборы	Отопление
10	Надземная часть (Котельная)	Котлы, счетчики учета, насосные установки.	Теплоснабжение, учет и распределение тепла по видам потребления жилой части и встроенных помещений.
11	Надземная часть (помещение водомерного узла и насосных)	Водомерный узел, повысительные насосные станции	Водоснабжение. Учет расхода воды. Поддержание требуемого давления в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
12	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
14	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Надземная часть	Пожарные краны	Пожаротушение
17	Мусорокамера на 1 этаже	Сан. Оборудование.	Водоснабжение и водоотведение
18	Надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация	Обеспечение пожарной безопасности
19	Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение пожарной безопасности
20	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 493 154 750,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810145000028468

		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 291 123 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291 123 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 510,16 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,37 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 786 795 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 324 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10354 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договорам на привлечение денежных средств под строительство объекта. Объект сдан 28.12.2022 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОМСКГЕОЛИТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5528034744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "АМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504050377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-018991-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КварталСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5501189878
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-57-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.08.2021

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2022</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:070403:10354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели «Лодочка», карусель шестиместная, песочница с грибком, игровое оборудование «Мостик», горка-скат
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стойка баскетбольная, спортивный комплекс, тренажёр уличный (ходьба), тренажёр уличный (велосипед)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для ТБО предусмотрены в мусоросборных помещениях
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Предусмотрены посадки крупномерных насаждений, кустарника, цветника из многолетников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На возможных путях движения маломобильных групп населения в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены тротуарные пандусы. Все крыльца, предназначенные для доступа маломобильных групп населения в здание оборудованы пандусами. На гостевых парковках предусмотрены места для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, внутридворового пространства в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омскэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 1066/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 236 986,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/969/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 370 664,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/970/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331 983,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омскгазсеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503110922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 609 197,33 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Омска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-11/1365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира на двух и более этажах	1	3	100.97	2	28.10	6.30
3-2	Квартира на двух и более этажах	1	3	90.82	2	39.02	6.30
3-3-1	Квартира	3	3	59.49	2	31.81	2.70
3-3-2	Квартира	3	3	41.48	1	18.25	2.70
3-3-3	Квартира	3	3	41.48	1	18.25	2.70
3-3-4	Квартира	3	3	59.46	2	31.78	2.70
3-4-1	Квартира	4	3	59.31	2	31.81	2.70
3-4-2	Квартира	4	3	41.30	1	18.25	2.70
3-4-3	Квартира	4	3	41.30	1	18.25	2.70
3-4-4	Квартира	4	3	59.28	2	31.78	2.70
3-5-1	Квартира	5	3	59.39	2	31.81	2.70
3-5-2	Квартира	5	3	41.38	1	18.25	2.70
3-5-3	Квартира	5	3	41.38	1	18.25	2.70
3-5-4	Квартира	5	3	59.36	2	31.78	2.70

3-6-1	Квартира	6	3	59.39	2	31.81	2.70
3-6-2	Квартира	6	3	41.38	1	18.25	2.70
3-6-3	Квартира	6	3	41.38	1	18.25	2.70
3-6-4	Квартира	6	3	59.36	2	31.78	2.70
3-7-1	Квартира	7	3	59.39	2	31.81	2.70
3-7-2	Квартира	7	3	41.38	1	18.25	2.70
3-7-3	Квартира	7	3	41.38	1	18.25	2.70
3-7-4	Квартира	7	3	59.36	2	31.78	2.70
3-8-1	Квартира	8	3	59.39	2	31.81	2.70
3-8-2	Квартира	8	3	41.38	1	18.25	2.70
3-8-3	Квартира	8	3	41.38	1	18.25	2.70
3-8-4	Квартира	8	3	59.36	2	31.78	2.70
3-9-1	Квартира	9	3	59.39	2	31.81	2.70
3-9-2	Квартира	9	3	41.38	1	18.25	2.70
3-9-3	Квартира	9	3	41.38	1	18.25	2.70
3-9-4	Квартира	9	3	59.36	2	31.78	2.70
3-10-1	Квартира	10	3	59.39	2	31.81	2.70
3-10-2	Квартира	10	3	41.38	1	18.25	2.70
3-10-3	Квартира	10	3	41.38	1	18.25	2.70
3-10-4	Квартира	10	3	59.36	2	31.78	2.70
3-11-1	Квартира	11	3	59.31	2	31.81	2.70
3-11-2	Квартира	11	3	41.30	1	18.25	2.70
3-11-3	Квартира	11	3	41.30	1	18.25	2.70
3-11-4	Квартира	11	3	59.28	2	31.78	2.70
3-12-1	Квартира	12	3	59.49	2	31.81	2.70
3-12-2	Квартира	12	3	41.48	1	18.25	2.70
3-12-3	Квартира	12	3	41.48	1	18.25	2.70
3-12-4	Квартира	12	3	59.46	2	31.78	2.70
3-13-1	Квартира	13	3	59.23	2	31.73	2.70
3-13-2	Квартира	13	3	41.26	1	18.21	2.70

3-13-3	Квартира	13	3	41.26	1	18.21	2.70
3-13-4	Квартира	13	3	59.31	2	31.81	2.70
4-1	Квартира на двух и более этажах	1	4	105.03	3	48.46	6.30
4-2	Квартира на двух и более этажах	1	4	75.25	3	30.87	6.30
4-3	Квартира на двух и более этажах	1	4	89.32	3	40.22	6.30
4-3-1	Квартира	3	4	76.84	3	46.61	2.70
4-3-2	Квартира	3	4	40.02	1	17.18	2.70
4-3-3	Квартира	3	4	40.53	1	15.80	2.70
4-3-4	Квартира	3	4	40.02	1	17.18	2.70
4-3-5	Квартира	3	4	76.87	3	46.64	2.70
4-4-1	Квартира	4	4	76.66	3	46.61	2.70
4-4-2	Квартира	4	4	39.83	1	17.18	2.70
4-4-3	Квартира	4	4	40.18	1	15.80	2.70
4-4-4	Квартира	4	4	39.83	1	17.18	2.70
4-4-5	Квартира	4	4	76.69	3	46.64	2.70
4-5-1	Квартира	5	4	76.74	3	46.61	2.70
4-5-2	Квартира	5	4	39.92	1	17.18	2.70
4-5-3	Квартира	5	4	40.34	1	15.80	2.70
4-5-4	Квартира	5	4	39.92	1	17.18	2.70
4-5-5	Квартира	5	4	76.77	3	46.64	2.70
4-6-1	Квартира	6	4	76.74	3	46.61	2.70
4-6-2	Квартира	6	4	39.92	1	17.18	2.70
4-6-3	Квартира	6	4	40.34	1	15.80	2.70
4-6-4	Квартира	6	4	39.92	1	17.18	2.70
4-6-5	Квартира	6	4	76.77	3	46.64	2.70
4-7-1	Квартира	7	4	76.74	3	46.61	2.70
4-7-2	Квартира	7	4	39.92	1	17.18	2.70
4-7-3	Квартира	7	4	40.34	1	15.80	2.70

4-7-4	Квартира	7	4	39.92	1	17.18	2.70
4-7-5	Квартира	7	4	76.77	3	46.64	2.70
4-8-1	Квартира	8	4	76.74	3	46.61	2.70
4-8-2	Квартира	8	4	39.92	1	17.18	2.70
4-8-3	Квартира	8	4	40.34	1	15.80	2.70
4-8-4	Квартира	8	4	39.92	1	17.18	2.70
4-8-5	Квартира	8	4	76.77	3	46.64	2.70
4-9-1	Квартира	9	4	76.74	3	46.61	2.70
4-9-2	Квартира	9	4	39.92	1	17.18	2.70
4-9-3	Квартира	9	4	40.34	1	15.80	2.70
4-9-4	Квартира	9	4	39.92	1	17.18	2.70
4-9-5	Квартира	9	4	76.77	3	46.64	2.70
4-10-1	Квартира	10	4	76.74	3	46.61	2.70
4-10-2	Квартира	10	4	39.92	1	17.18	2.70
4-10-3	Квартира	10	4	40.34	1	15.80	2.70
4-10-4	Квартира	10	4	39.92	1	17.18	2.70
4-10-5	Квартира	10	4	76.77	3	46.64	2.70
4-11-1	Квартира	11	4	76.66	3	46.61	2.70
4-11-2	Квартира	11	4	39.83	1	17.18	2.70
4-11-3	Квартира	11	4	40.18	1	15.80	2.70
4-11-4	Квартира	11	4	39.83	1	17.18	2.70
4-11-5	Квартира	11	4	76.69	3	46.64	2.70
4-12-1	Квартира	12	4	76.84	3	46.61	2.70
4-12-2	Квартира	12	4	40.02	1	17.18	2.70
4-12-3	Квартира	12	4	40.53	1	15.18	2.70
4-12-4	Квартира	12	4	40.02	1	17.18	2.70
4-12-5	Квартира	12	4	76.87	3	46.64	2.70
4-13-1	Квартира	13	4	76.58	3	46.61	2.70
4-13-2	Квартира	13	4	39.79	1	17.18	2.70
4-13-3	Квартира	13	4	40.18	1	15.80	2.70

4-13-4	Квартира	13	4	39.79	1	17.18	2.70
4-13-5	Квартира	13	4	76.69	3	46.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.38	Офис 6	26.38	6.3
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.4	Офис 7	26.4	6.3
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.16	Офис 8	42.16	6.3
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.14	Офис 9	42.14	6.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1.1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.67
2	Тамбур 1.2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.65
3	Тамбур 1.3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.63
4	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.29
5	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.06
6	Мусоросборное помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.48
7	Коридор 1.1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.16
8	Коридор 1.2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.45
9	Тамбур 1.4	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.67

10	Тамбур 1.5	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.98
11	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.29
12	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.30
13	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.77
14	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.06
15	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.29
16	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.63
17	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.94
18	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.11
19	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.77
20	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.06
21	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.29
22	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.63
23	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.94
24	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.11
25	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.77
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.06
27	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.29
28	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.63
29	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.94
30	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.11
31	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.77
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.06
33	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.29
34	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.63
35	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.94
36	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.11
37	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.77
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.06
39	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.29

40	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.63
41	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.94
42	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.11
43	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.77
44	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.06
45	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.29
46	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.63
47	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.94
48	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.11
49	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.77
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.06
51	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.29
52	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.63
53	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.94
54	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.11
55	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	24.77
56	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.06
57	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.29
58	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.63
59	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.94
60	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.11
61	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	24.77
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.06
63	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.29
64	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.63
65	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.94
66	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.11
67	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	24.77
68	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.06
69	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.29

70	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.63
71	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.94
72	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.11
73	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	24.77
74	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.06
75	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.29
76	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.63
77	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.94
78	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.11
79	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	13.29
80	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	14.11
81	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	31.15
82	Венткамера	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	43.99
83	Тамбур 1.1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.67
84	Тамбур 1.2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.65
85	Тамбур 1.3	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.63
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.29
87	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.06
88	Мусоросборное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.48
89	Коридор 1.1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	49.16
90	Коридор 1.2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.45
91	Тамбур 1.4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.67
92	Тамбур 1.5	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.98
93	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.01
94	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.29
95	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.30
96	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.60
97	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.06
98	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.29
99	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.63

100	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.94
101	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.11
102	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.60
103	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.06
104	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.29
105	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.63
106	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.94
107	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.11
108	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.60
109	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.06
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.29
111	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.63
112	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.94
113	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.11
114	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.60
115	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.06
116	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.29
117	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.63
118	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.94
119	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.11
120	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.60
121	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.06
122	Лестничная клетка Н1	Подъезд , 7 этаж	Общественное	13.29
123	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.63
124	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.94
125	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.11
126	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.60
127	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.06
128	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.29
129	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.63

130	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.94
131	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.11
132	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.60
133	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.06
134	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.29
135	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.63
136	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.94
137	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.11
138	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.60
139	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.06
140	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.29
141	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.63
142	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.94
143	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.11
144	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.60
145	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.06
146	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.29
147	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.63
148	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.94
149	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.11
150	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.60
151	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.06
152	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.29
153	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.63
154	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.94
155	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.11
156	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.60
157	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.06
158	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.29
159	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.63

160	Помещение безопасной зоны для инвалидов	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.94
161	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.11
162	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	13.29
163	Незадымляемый переход лестничной клетки Н1	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	14.11
164	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	31.15
165	Венткамера	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	70.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть (помещение электрощитовой)	Щитовое электрооборудование.	Электроснабжение, учет и распределение электроэнергии жилой части
2	Незадымляемая лестничная клетка на 1 этаже	Оборудование домофонизации	Организация доступа
3	Наземная часть (тамбур на 1этаже)	Оборудование домофонизации	Организация доступа
4	Надземная часть	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
5	Наземная часть (жилые помещения)	Датчики ДИП 34авт	Обеспечение пожарной безопасности
6	Надземная часть (кровля)	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
7	Надземная часть (Венткамера на кровле)	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
8	Наземная часть (жилые помещения)	Отопительные приборы	Отопление
9	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
11	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
13	Надземная часть	Пожарные краны	Пожаротушение
14	Мусорокамера на 1 этаже	Сан. Оборудование.	Водоснабжение и водоотведение
15	Надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация	Обеспечение пожарной безопасности
16	Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение пожарной безопасности
17	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт
18	Наземная часть (помещение электрощитовой)	Щитовое электрооборудование.	Электроснабжение, учет и распределение электроэнергии жилой части

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 434 295 250,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810145000028468</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000673</p>
		<p>БИК: 045209673</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 550502001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 348 799 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 348 537 583,40 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 261 416,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 424,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,94 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229 743 505 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 898 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10354 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договорам на привлечение денежных средств под строительство объекта
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2022	Архитектурные решения	- Лист 11 заменен. Изменены отм. верха кровли из-за изменения составов покрытия. На сечениях а-а, б-б, в-в оцинкованная сталь покрытия заменена на противопожарный защитный материал LOGICROOF NG., изменена марка ПВХ мембраны. Отредактированы прим. 4,14 Добавлено прим. 4/1. - Лист 12 заменен. Изменены отм. верха кровли из-за изменения составов покрытия. Заменен тип покрытия между осями 4с-7с с 6 типа на 2 тип. В спецификации изменена марка ПВХ мембраны, добавлена поз.22 противопожарный защитный материал LOGICROOF NG, изменено количество поз 9 (оцинкованная сталь). - Листы 13, 14 заменены. Изменены отм. верха кровли. На л. 13 в т.т.3 уточнено место укладки молниеприемной сетки. - Листы 15, 16 заменены. Изменены отм. верха кровли на узлах 4,9,11. - Лист 18 заменен. Изменены составы покрытия тип 1 и 3. Откорректировано т.т.3. - Лист 19 заменен. Изменен состав покрытия тип 6. Исключен состав покрытия 5. - Лист 20 заменен. Изменен состав покрытия тип 2 и 4. На разрезе 5-5 над проходом по кровле к котельной состав покрытия тип 6 изменен на тип 2.
2	07.11.2022	Схема ПЗУ	- ПЗУ.ГЧ, листы 1,2,3,5,6,8,9. Листы заменены. На всех замененных листах откорректирована конфигурация крылец, пандусов, отмостки, тротуаров и подпорных стенок, выполняемых на первом этапе строительства. - ПЗУ.ГЧ, листы 1,2. Изменены типы тротуарных пандусов на примыкании к парковкам инвалидов-калясачников. - ПЗУ.ГЧ, лист 6. На спортивной площадке покрытие Тип-7 заменено покрытием Тип-8. В ведомость покрытий добавлено покрытие Тип-8. - ПЗУ.ГЧ, лист 7. В конструкции покрытия Тип-3 основание из щебня заменено дорожными плитами. Добавлена конструкция покрытия Тип-8. Добавлены схемы устройства тротуарных пандусов, примененных на примыкании к стоянкам МГН. - ПЗУ.ГЧ, лист 8. На плане и в ведомости озеленения увеличено количество высаживаемой живой изгороди из кизильника блестящего (поз.4). - ПЗУ.ГЧ, лист 9. Откорректировано размещение и состав малых архитектурных форм.

3	15.11.2022	Сведения об инж. оборудовании	- ИОСЗ.ЛЧ, лист 6. Лист исключить. В описании водоотведения исключить дождевую канализацию. - ИОСЗ.ГЧ, лист 21. Лист заменить. На сводном план сетей инженерно-технического обеспечения исключить наружные сети дождевой канализации К2 и К2Н. - ИОСЗ.ГЧ, лист 22. Лист аннулировать.
4	15.11.2022	Пояснительная записка	- ПЗ.ЛЧ, лист 1.Приложение.В лист внести изменение. Исключить ранее выданное письмо от департамента городского хозяйства Администрации города Омска № 01-11/1365 от 15.04.2021г — о подключении ливневой канализации.
5	15.11.2022	Схема ПЗУ	- ПЗУ.ТЧ, лист 3. Лист заменить. В описании водоотведения исключить дождевую канализацию. - ПЗУ.ГЧ, лист 5. Лист заменить. На сводном план сетей инженерно-технического обеспечения исключить наружные сети дождевой канализации К2 и К2Н. Сеть хозяйственной канализации К1 привести в соответствие разделу 2021-04-ИОСЗ.
6	16.12.2022	Сведения об инж. оборудовании	ИОС4.1.ТЧ, лист 4. Заменить лист. В текстовой части внести пояснение, по оборудованию, бытовых помещений квартир вентиляционными решетками и вентиляторами.
7	16.12.2022	Сведения об инж. оборудовании	ИОС7.1.ТЧ, лист 3. Заменить лист. В текстовую часть внести пояснение по укомплектованию технологического оборудования.
8	16.12.2022	Пожарная безопасность	ПБ.ТЧ, лист 7. Заменить лист. Исключить пункт 6.23
9	16.12.2022	Архитектурные решения	ГЧ, Заменить лист 3. В текстовую часть внести пояснение, по оборудованию, помещений квартир сантех оборудования, плитами и мебелью. Собственник жилья за свой счет оборудует квартиру, все оборудование показано условно на планах этажей.
10	16.12.2022	Обеспечение доступа инвалидов	ТЧ. Заменить лист 2. В текстовую часть внести пояснение установка подъемников в офисных помещениях за счет будущего собственника помещения.
11	09.03.2023	Архитектурные решения	Изменение положения отверстий в ряде квартир; корректировка площади полов;исключение перемычек П7;изменение марки ПВХ мембраны покрытия;добавлена защита вокруг вентиляторов;другие изменения.
12	09.03.2023	Конструкции железобетонные	Добавлен лист с схемами расположения связевых сеток комплекта;замена плит;добавление узлов.
13	09.03.2023	Пожарная сигнализация	замена оборудования на интегрированную систему безопасности RUBEZH R3.
14	09.03.2023	Автоматизация инженерных систем	Корректировка в связи с изменением системы пожарной безопасности.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 673428794017090071815283321753393147702

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДСТРОЙ",
Сайц Владимир Петрович, г. Омск

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024