



СЛК-ПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЛК-Проект»

Свидетельство № П-054-5404016005-23102015-441/1

от «23» октября 2015г.

Заказчик: ООО СЗ «Дивногорский»

«Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1, 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I и II этапы строительства многоквартирных 9 -этажных домов в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенные по ул.Большая в Ленинском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

20С-2023-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-23	<i>И.С.Смирнов</i>	11.12.23

Том 2

г. Новосибирск, 2023 г.



СЛК-ПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЛК-Проект»

Свидетельство № П-054-5404016005-23102015-441/1

от «23» октября 2015г.

«Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1, 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I и II этапы строительства многоквартирных 9 -этажных домов в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенные по ул.Большая в Ленинском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного Участка

20С-2023-ПЗУ

Том 2

Директор

И.В. Герасимов

Главный инженер проекта

И.В. Герасимов

г. Новосибирск, 2023 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Формат А4

4											
		Номер тома		Обозначение		Наименование				Примечание	
		1		20С-2023-ПЗ		Раздел 1. «Пояснительная записка»					
		2		20С-2023-ПЗУ		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»					
		3.1		20С-2023-АР1		Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 1 «Жилой дом №1»					
		3.2		20С-2023-АР2		Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 2 «Жилой дом №2»					
		4.1		20С-2023-КР1		Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 1 «Жилой дом №1»					
		4.2		20С-2023-КР2		Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2 «Жилой дом №2»					
		5				Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»					
		5.1		20С-2023-ИОС1		Подраздел 1. «Система электроснабжения»					
		5.2		20С-2023-ИОС2		Подраздел 2 «Система водоснабжения»					
		5.3		20С-2023-ИОС3		Подраздел 3 «Система водоотведения».					
		5.4		20С-2023-ИОС4		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».					
		5.5		20С-2023-ИОС5		Подраздел 5. «Сети связи»					
		6		20С-2023-ТХ		Раздел 6. «Технологические решения»				Не разрабатывается	
		7		20С-2023-ПОС		Раздел 7. «Проект организации строительства»					
		8		20С-2023-ООС		Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».					
		9		20С-2023-ПБ		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».					
		10		20С-2023-ТБЭ		Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»					
		11		20С-2023-ОДИ		Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»					
						</					

Содержание текстовой части

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
а_1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	3
б). Обоснование границ санитарно-защитных зон здания в пределах границ земельного участка	3
в). Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.....	4
г). Техничко-экономические показатели земельного участка	4
д). Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.....	5
е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
ж). Описание решений по благоустройству территории.....	5
3). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	7

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20С-2023-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист.	№	Подпись	Дата			
			Разработа	Никитченко		12.23	Состав проектной документации	ООО «СЛК» г.Новосибирск			
			Проверил	Герасимов		12.23					
Н. контр.	Платонов		12.23								

Краткое содержание о внесённых изменениях.

- Уточнено наименование примыкающей улицы к участку строительства;
 - Добавлено расстояние от существующего водопровода до проектируемых объектов.
- Подтверждение ГИПа ООО «СЛК-Проект» №01 от 11.12.2023г.

Проект выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, с учётом сложившейся застройки и в увязке с общим генеральным планом прилегающих территорий.

При разработке проекта использовались материалы:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Решения Депутатов г.Новосибирска №94 «О правилах землепользования и застройки г.Новосибирска» (с последними изменениями);
- Решения Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями от 22.03.2023г.);

Заказчиком предоставлена разрешительная документация на использование земельного участка и технические условия на инженерные сети:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2023-1656, выданный 28.09.2023г.;

-Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2023г.;

- Технические условия на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам местного значения, выданные Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 06.07.2023г. №24/01-17/08134-ТУ-139;

- Инженерно-топографическая съемка, выданная Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска, МБУ г.Новосибирска «Геофонд»

- Письмо согласование системы мусороудаления, выданное Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г.Новосибирска №30/03-1/21056 от 23.10.2023г.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Земельный участок, отведенный под строительство общей площадью 29524,0 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:29. Участок расположено рядом с территорией жилого комплекса «Новомарусино» и расположен в квартале улиц Андрея Болтнева, Семёна Иоаниди, рядом с Колыванским шоссе в Ленинском районе города Новосибирска и ограничен: с северной стороны – территория свободная от застройки; с восточной стороны – территория свободная от застройки далее оз.Леньково; с западной стороны – территория недостроенного долгостроя многоквартирного многоэтажного жилого дома; с южной стороны – территория детского сада «Машенька».

Категория земельного участка: земли поселений (земли населенных пунктов). Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки жилыми

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	- ПИСЬМО согласование системы мусороудаления, выданное департаментом строительства и архитектуры Мэрии г.Новосибирска №30/03-1/21056 от 23.10.2023г.							
			а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта. Земельный участок, отведенный под строительство общей площадью 29524,0кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:29. Участок расположено рядом с территорией жилого комплекса «Новомарусино» и расположен в квартале улиц Андрея Болтнева, Семёна Иоаниди, рядом с Колыванским шоссе в Ленинском районе города Новосибирска и ограничен: с северной стороны – территория свободная от застройки; с восточной стороны – территория свободная от застройки далее оз.Леньково; с западной стороны – территория недостроенного долгостроя многоквартирного многоэтажного жилого дома; с южной стороны – территория детского сада «Машенька». Категория земельного участка: земли поселений (земли населенных пунктов). Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки жилыми							
							20С-2023-ПЗУ.ТЧ			Лист
										2
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата					

домами смешанной этажности, подзона Ж-1.1 – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки. Установлен градостроительный регламент.

На выделенном земельном участке общей площадью 29524,0 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:29 предусмотрено строительство комплекса из четырех многоквартирных многоэтажных (9-ти этажных) жилых домов с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, устройство открытых придомовых площадок благоустройства (детские игровые площадки, спортивные площадки, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки), устройство озеленения, устройство площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, организация проездов и открытых парковочных мест.

На основании СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

Климатический подрайон строительства 1В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°C;

Господствующие ветры – южного направления;

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

Зона влажности - сухая (приложение В);

На основании СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Расчетное значение веса снегового покрова – 1,68 кПа (168 кг/м²);

Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м²);

Рельеф участка изменен хозяйственной деятельностью человека, общий уклон поверхности в северо-западном направлении, отметки поверхности рельефа изменяются от 96,09 до 97,81 м.

В настоящее время участок нарушен хозяйственной деятельностью и свободен от застройки и зеленых насаждений. По территории участка проектирования проходят недействующие сети инженерно-технического обеспечения: с северной стороны проходит строящаяся теплотрасса с теплокамерой недействующая, не попадает в зону застройки.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к пойменной террасе р. Обь, протекающей в 1,4 км северо-восточнее исследуемой площадки. Отметки поверхности в городской системе высот изменяются от 96,40 м до 98,00 м. (по устьям скважин и точкам опытных работ). Рельеф площадки нарушенный, спланированный.

В геологическом строении площадки принимают участие современные аллювиальные отложения пойменной террасы (а QIV) и техногенные образования, представленные насыпными и намывными грунтами неоднородного сложения залегающие с поверхности (t QIV).

В разрезе территории в пределах исследуемой глубины (15,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Описание элементов приведено ниже.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь супеси, суглинка, песка и дресвы с включениями гравия и гальки до 10%, мощностью 2,6-3,6 м (tQ IV).

ИГЭ-2. Намывной грунт: песок средней крупности неоднородный водонасыщенный средней плотности незасоленный с прослоями суглинка, мощностью 1,6-3,6 м (tQ IV).

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая текучая слабозаторфованная незасоленная с прослоями текучепластичной и суглинка, мощностью 1,4-4,5 м (а QIV).

ИГЭ-4. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичной, суглинка и песка, мощностью 0,4-2,4 м (а QIV).

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный незасоленный, мощностью 0,4-1,2 м (а QIV).

Инв. № подл.	Изм.КолЛист.№ПодписьДата					20С-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист 3
Подпись и дата		ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь супеси, суглинка, песка и дресвы с включениями гравия и гальки до 10%, мощностью 2,6-3,6 м (tQ IV).					
Взам. Инв. №		ИГЭ-2. Намывной грунт: песок средней крупности неоднородный водонасыщенный средней плотности незасоленный с прослоями суглинка, мощностью 1,6-3,6 м (tQ IV).					
		ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая текучая слабозаторфованная незасоленная с прослоями текучепластичной и суглинка, мощностью 1,4-4,5 м (а QIV).					
		ИГЭ-4. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичной, суглинка и песка, мощностью 0,4-2,4 м (а QIV).					
		ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный незасоленный, мощностью 0,4-1,2 м (а QIV).					

ИГЭ-6. Песок гравелистый неоднородный водонасыщенный плотный незасоленный с прослоями песка средней крупности, крупного и супеси, установленная мощность составляет 1,0-4,5 м, вскрытая – 0,5-6,5 м (а QIV).

ИГЭ-6а. Песок гравелистый неоднородный водонасыщенный средней плотности незасоленный с прослоями песка средней крупности, установленная мощность составляет 0,4-5,0 м, вскрытая – 1,0-6,5 м (а QIV).

Подземные воды в период изысканий в сентябре 2023г. вскрыты на глубинах 1,6-3,5 м (отметки 93,98-96,40 м в городской системе высот). По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Уклон потока прослеживается в северо-восточном направлении, в сторону р. Обь. Режим грунтовых вод не нарушен.

Оценка потенциальной подтопляемости территории, согласно пособию к СНиП 2.02.01-83, приведена в расчетный период 15 лет. При III типе подтопляемости и 1-ой схеме природных условий величина прогнозного подъема подземных вод оценивается в 3,5 м, что с учетом сезонного колебания может привести к подъему уровня грунтовых вод до отметок поверхности.

Согласно СП 11-105-97 (Часть II Приложение И - критерии типизации территории по подтопляемости), исследуемый участок - подтопленный в естественных условиях (район I-A). Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов на портландцемент по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 на бетоны марки W4 – слабоагрессивная, по содержанию хлоридов и сульфатов на бетоны остальных марок при любых толщинах защитного слоя выше и ниже уровня грунтовых вод – неагрессивная (СП 28.13330.2017, таб. В.1,2). Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные конструкции любых марок бетона по водонепроницаемости на любых цементах, отвечающим требованиям ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная согласно СП 28.13330.2017 табл. В.3,4. Степень агрессивного воздействия грунтов площадки на металлические конструкции, в соответствии с таблицей X.5 СП 28.13330.2017, выше и ниже уровня грунтовых вод – слабоагрессивная.

Глубина сезонного промерзания грунтов для площадки составляет 2,55 м (расчет согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016). По степени морозной пучинистости согласно расчету, выполненному по указаниям п. 6.8.3 СП 22.13330.2016 на площадке представлены грунты ИГЭ-2 (песок средней крупности) - пучинистый ($D > 1$), ИГЭ-3 (глина текучая) – чрезмернопучинистая ($efh = 0,144$). При еще большем замачивании грунтов пучинистость будет возрастать пропорционально набранной влажности. Категория опасности по морозному пучению грунтов, согласно СП 115.13330.2016, опасные.

Категория опасности по подтоплению территории, согласно СП 115.13330.2016, опасные.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

На земельном участке расположены зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

В зоне ЗООИТ с реестровым номером 54:00-6.122 площадь земельного участка, покрываемой зоной, составляет 6624,0 кв.м. Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области. Проектными решениями предусмотрены мероприятия которые защищают проектируемый объект от подтопления.

В границах участка установлены охранные зоны:

- 54:00-6.475 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.						
			На земельном участке расположены зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):						
			В зоне ЗОУИТ с реестровым номером 54:00-6.122 площадь земельного участка, покрываемой зоной, составляет 6624,0кв.м. Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области. Проектными решениями предусмотрены мероприятия которые защищают проектируемый объект от подтопления.						
В границах участка установлены охранные зоны:									
- 54:00-6.475 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома									
						20С-2023-ПЗУ.ТЧ			Лист
									4
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата				

Новосибирск (Гвардейский). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с приказом Федеральной службы войск Национальной Гвардии № 245 от 05.08.2022 проектируемый объект находится в 4 секторе (приложение 9 приказа), ограничение абсолютной высоты составляет – 221,8 метра (Балтийская система высот). Наивысшая высота проектируемого объекта с учетом отметки рельефа составляет – 130,65 метра (Балтийская система высот), что не превышает ограничения абсолютной высоты.

- 54:00-6.476 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский). В указанной подзоне запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свиноводческих, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов, и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектируемый объект к данной категории объектов не относится.

- 54:00-6.478 - Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский). Размещение объекта в данной зоне не нарушает требования приказа Федеральной службы войск Национальной Гвардии №245 от 05.08.2022.

- Аэродром «Толмачево», в/ч №12739

Многоквартирные жилые дома № 1,2 (по генплану) находится в пределах радиуса от 10 до 30 км от контрольной точки аэродрома, и абсолютные отметки высот которых (131,95 и 132,00) менее 50 метров от высоты контрольной точки аэродрома (112,0), следовательно в соответствии с письмом от 27.08.2020 № 95 согласование не требуется.

- Аэродром «Ельцовка»

В соответствии с письмом исх. №3/321/34 от 27.10.2023 согласование не требуется

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон здания в пределах границ земельного участка.

Для жилых зданий, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с редакцией от 28 февраля 2022г., санитарно-защитная зона не регламентируется, для гостевых парковочных мест санитарный разрыв не устанавливается.

Открытые парковочные места расположенные на территории. На основании расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и акустических расчетов шумового воздействия на атмосферный воздух и акустических расчетов шумового воздействия на атмосферный воздух подтвержден принятый проектом разрыв от наземной автостоянки открытого типа до всех придомовых площадок и окон жилого дома размером 0 метров. Согласно расчетам рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают 0,05 ПДК. Расчетные акустические величины максимального и эквивалентного уровней звука от источников шума не превышают ПДУ СанПиН 1.2.3685-21 табл.5.35 для дневного времени.

Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Для жилых зданий, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с редакцией от 28 февраля 2022г., санитарно-защитная зона не регламентируется, для гостевых парковочных мест санитарный разрыв не устанавливается.
Открытые парковочные места расположенные на территории. На основании расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и акустических расчетов шумового воздействия на атмосферный воздух и акустических расчетов шумового воздействия на атмосферный воздух подтвержден принятый проектом разрыв от наземной автостоянки открытого типа до всех придомовых площадок и окон жилого дома размером 0 метров. Согласно расчетам рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают 0,05ПДК. Расчетные акустические величины максимального и эквивалентного уровней звука от источников шума не превышают ПДУ СанПиН 1.2.3685-21 табл.5.35 для дневного времени.									
						20С–2023–ПЗУ.ТЧ			Лист
									5

Хозяйственные площадки для мусоросборников («Х» по ПЗУ) расположены на расстоянии более 20м от окон существующих жилых домов и проектируемого многоэтажного жилого дома, проектируемых площадок отдыха.

На прилегающих территориях, граничащих с выделенным земельным участком, отсутствуют производственные предприятия с установленными СЗЗ.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.

На выделенном земельном участке запроектировано строительство комплекса из четырех многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенными объектами обслуживания жилой застройки (первый этаж), устройство открытых придомовых площадок благоустройства (детские игровые площадки, спортивные, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки), устройство площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, организация проездов и открытых парковочных мест, устройство озеленения. Строительство объекта, согласно заданию Заказчика предусмотрено в 4 этапа строительства: 1 этап строительства – Многоквартирный 9-этажный жилой дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях; 2 этап строительства – Многоквартирный 9-этажный жилой дом №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях; 3 этап строительства – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3 (по генплану); 4 этап строительства – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4 (по генплану). Данной проектной документацией разработаны проектные решения только для 1го и 2го этапов строительства.

Проектируемые жилые дома представляют собой 9ти этажные трехсекционные жилые дома с встроенными объектами обслуживания жилой застройки в уровне первого этажа. В составе 1го этапа строительства для обеспечения электроснабжения зданий предусмотрена блочно-модульная ТП, которая поставляется комплектно.

Проектируемый объект капитального строительства «Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1 и №2 (по генплану) жилые дома №1, 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I и II этапы строительства многоквартирных 9 -этажных домов в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенные по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска» запроектирован на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:29, общей площадью 29524,0 кв.м., по функциональному назначению относится к виду разрешенного использования многоквартирные многоэтажные жилые дома код 2.6.

Настоящая проектная документация соответствует требованиям Проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии от 06.12.2022 № 4405. Проект межевания территории не утвержден. Проектируемый объект капитального строительства обеспечен всеми требуемыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.

Планировочная организация земельного участка запроектирована в соответствии с действующей нормативной документацией и согласно градостроительному плану № РФ-54-2-03-0-00-2023-1656, выданный 28.09.2023г.. По схеме градостроительного зонирования территории г.Новосибирска земельный участок относится: категория земель – земли населенного пункта, территориальная зона **Ж-1** - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, подзона **Ж-1.1** – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки. Схемой планировочной организации земельного участка учтены основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №	территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии от 06.12.2022 № 4405. Проект межевания территории не утвержден. Проектируемый объект капитального строительства обеспечен всеми требуемыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.							
			Планировочная организация земельного участка запроектирована в соответствии с действующей нормативной документацией и согласно градостроительному плану № РФ-54-2-03-0-00-2023-1656, выданный 28.09.2023г.. По схеме градостроительного зонирования территории г.Новосибирска земельный участок относится: категория земель – земли населенного пункта, территориальная зона Ж-1 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, подзона Ж-1.1 – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки. Схемой планировочной организации земельного участка учтены основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или)							
									20С-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
										6
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата					

максимальные) размеры и предельные параметры соответствуют градостроительному регламенту, установлены следующие предельные параметры:

- Минимальный процент застройки - **10%** (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный – **40%** (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). Проектируемый процент застройки составляет – **24,8%**.

- Максимальный коэффициент плотности застройки для жилых домов - **2,5**.

- Проектируемый объект входит в основные виды разрешенного использования.

- Отступы от границ земельного участка приняты не менее **1м** для подземных сооружений и не менее **3м** для надземных зданий и сооружений (для проекции балконов, крылец, прямков – 1м).

В границах выделенного земельного участка, согласно ППТ и по градостроительному плану, проходит красная линия 26108522, которая совпадает с границей участка вдоль северной границы и не отрезает от выделенного земельного участка территорию.

Расчетная норма жилищной обеспеченности для микрорайона в границах ППТ г.Новосибирска – 24кв.м.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов на все этапы строительства, согласно Решения совета депутатов об утверждении норм градостроительного проектирования г.Новосибирска №1288 от 24.06.2009 г. «О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска» (с изменениями):

Общая площадь квартир 1 этап в ЖД №1 (по ГП) -11795,5кв.м. Количество жителей - $11877,30/24 = 495$ человека. (при норме обеспеченности 24 кв.м./чел.)

Общая площадь квартир 2 этап в ЖД №2 (по ГП) -11795,5кв.м. Количество жителей - $11877,30/24 = 495$ человека. (при норме обеспеченности 24 кв.м./чел.)

Всего на 1 + 2 этап - $495+495=990$ чел.

Общая площадь квартир 3 этап в ЖД №3 (по ГП) -8050,36кв.м. Количество жителей - $8050,36/24 = 336$ человек. (при норме обеспеченности 24 кв.м./чел.)

Общая площадь квартир 4 этап в ЖД №4 (по ГП) -8050,36кв.м. Количество жителей - $8050,36/24 = 336$ человек. (при норме обеспеченности 24 кв.м./чел.)

Всего на 3 + 4 этап - $336+336=672$ чел.

Всего на 1 + 2 + 3 + 4 этап - $990+672=1\ 662$ чел.

Расчетное количество жителей жилого микрорайона в границах красных линий по ППТ **2500 человек** (в том числе проектируемые 1 656 чел.).

Общая площадь жилого микрорайона в границах красных линий по ППТ – 17,87га

Тогда – $2500/17,87=140$ чел/га, что не превышает 420чел./га и соответствует требованиям ППТ.

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданной МБУ «Геофонд» г. Новосибирска.

Планировочное решение обусловлено ориентацией зданий, выполнением санитарных и противопожарных требований, обозначение нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017 и СанПиН 1.2.3685-21. Инсоляция детских игровых площадок обеспечивается более 3ч на более 50% территории площадок.

Размеры элементов посадки зданий и сооружений выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» и задания на проектирование.

Основной подъезд к жилым домам запроектирован с ул.Большая с северной стороны участка в месте примыкания к красной линии, с шириной не менее 7,0м, радиусами закругления проезжей части в местах примыкания не менее 6,0м, с асфальтобетонным покрытием и с устройством тротуаров шириной не менее 2,25м, что отвечает требованиям технических условий на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам.

Основываясь на требованиях п. 8.1.1.а), 8.1.3, 8.1.11 СП4.13130.2013, подъезд

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №	Планировочное решение обусловлено ориентацией зданий, выполнением санитарных и противопожарных требований, обозначение нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017 и СанПиН 1.2.3685-21. Инсоляция детских игровых площадок обеспечивается более 3ч на более 50% территории площадок.									
			Размеры элементов посадки зданий и сооружений выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» и задания на проектирование.									
			Основной подъезд к жилым домам запроектирован с ул.Большая с северной стороны участка в месте примыкания к красной линии, с шириной не менее 7,0м, радиусами закругления проезжей части в местах примыкания не менее 6,0м, с асфальтобетонным покрытием и с устройством тротуаров шириной не менее 2,25м, что отвечает требованиям технических условий на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам.									
Основываясь на требованиях п. 8.1.1.а), 8.1.3, 8.1.11 СП4.13130.2013, подъезд												
						20С–2023–ПЗУ.ТЧ						Лист
												7
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата							

пожарных автомобилей к жилым зданиям, должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды пожарной техники, которые расположены на расстоянии не менее 5,0-8,0м от стен здания и шириной не менее 4,2м (п.8.1.4-8.1.6 СП4.13130.2013). Радиусами закругления проезжей части в местах примыкания не менее 3,5м и 6,0м, с асфальтобетонным покрытием и с устройством тротуаров шириной не менее 2,0м. Учитывая требования п.8.1.2 СП4.13130.2013, на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не допущено размещение ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, не предусмотрена рядовая посадка деревьев и не установлены иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных.

Конструкция дорожных одежд проездов рассчитана на нагрузку от наиболее тяжелых пожарных автомобилей, стоящих в боевом расчете пожарной части в районе выезда. Использование проездов для пожарных и разворотных площадок для стоянки автомашин, не допущено (п.8.1.13 СП4.13130.2013).

Расчет площадок благоустройства:

В соответствии с требованиями землепользования г.Новосибирска (Решения Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) на выделенном земельном участке для 1+2 этапа составляет $11\,877,30 + 11\,877,30 = 23\,754,6$ кв.м. Для всех этапов строительства – $23\,754,6 + 8\,050,36 + 8\,050,36 = 39\,855,32$ кв.м.

Общая расчетная площадь площадок благоустройства для жилых домов на 1 и 2 этап – $11\,877,30 / 100 * 14 = 1\,662,80$ кв.м. На два этапа – $1\,662,80 * 2 = 3\,325,60$ кв.м. На 3, 4 этапы – $8\,050,36 / 100 * 14 = 1\,127,05$ кв.м., $3\,325,60 + 1\,127,05 + 1\,127,05 = 5\,579,8$ кв.м.

По проекту предусмотрено:

1 этап - 2 441,0 кв.м. из них детская и спортивная площадка - 726,8 кв.м., в том числе для этапа 2 - 420,5 кв.м.

2 этап - 1 230,9 кв.м. (остальное в 1м этапе)

3 этап - 1 313,9 кв.м. из них детская и спортивная площадка - 316,6 кв.м., в том числе для этапа 4 - 186,8 кв.м.

4 этап - 1 119,6 кв.м. (остальное в 3м этапе)

Всего - $2\,441,0 + 1\,230,9 + 1\,313,9 + 1\,119,6 = 6\,105,4$ кв.м.

Расположение площадок благоустройства и подробный расчет по этапам строительства смотреть графическую часть лист «Схема планировочной организации земельного участка».

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Решения Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями).

1. Для многоквартирных жилых домов требуется 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир (без учета площади балконов и лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест.

ЖД №1 (по ГП) - $11\,877,30 / 105 * 1 = 113$ маш.мест, но $0,5 * 207 = 104$ маш.мест, ЖД №2 (по ГП) - $11\,877,30 / 105 * 1 = 114$ маш.мест, но $0,5 * 211 = 106$ маш.мест,

Всего 1+2 этап - $114 + 114 = 228$ м/м

ЖД №3 (по ГП) - $8\,050,36 / 105 * 1 = 77$ маш.мест, но $0,5 * 142 = 71$ маш.мест, ЖД №4 (по ГП) - $8\,050,36 / 105 * 1 = 77$ маш.мест, но $0,5 * 142 = 71$ маш.мест,

Всего 3+4 этап - $77 + 77 = 154$ м/м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	проектирования «монтаж графической части листа «Схема планировки территории организации земельного участка».					
			Расчет парковочных мест:					
			Расчет выполнен на основании Решения Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями).					
			1. Для многоквартирных жилых домов требуется 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир (без учета площади балконов и лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест. ЖД №1 (по ГП) -11877,30/105 * 1= 113 маш.мест, но 0,5х207= 104 маш.мест, ЖД №2 (по ГП) -11877,30/105 * 1= 114 маш.мест, но 0,5х211= 106 маш.мест, Всего 1+2 этап - 114+114=228 м/м ЖД №3 (по ГП) -8050,36/105 * 1= 77 маш.мест, но 0,5х142= 71 маш.мест, ЖД №4 (по ГП) -8050,36/105 * 1= 77 маш.мест, но 0,5х142= 71 маш.мест, Всего 3+4 этап - 77+77=154 м/м					
						20С-2023-ПЗУ.ТЧ		Лист
								8
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата			

Всего 1+2+3+4 этап = 228+154=382 м/м

2.Встроенные объекты обслуживания жилой застройки (офисы). Для объектов административного назначения - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

ЖД1=159,6/60,0=3 маш.места

ЖД2=159,6/60,0=3 маш.места

Всего 3+3 = 6 м/м

Всего расчетное количество парковочных мест на 1+2 этап строительства – 228+6= **234 м/места**. Для 1+2+3+4 этапы – 234+154=**388м/м.**

Для маломобильных граждан, в соответствии с СП59.13330.2020, необходимо 10% от общего расчетного количества, из них с размером 3,6х6,0м - 5% от общего количества, соответственно необходимо:

Для общественных помещений $6*10/100=$ **1 м/место**, и оно с размерами 3,6х6,0м.

Для жилой части для 1 и 2 этапов $113*10/100=$ **12 м/мест**, из них **6м/мест** для инвалидов на кресло-коляске, в жилой части не предусмотрено проживающих маломобильных граждан групп М4, машино-места предусмотрены гостевые. Всего на 1+2 этап предусмотрено **24 м/места**, из них **12 м/мест** увеличенные.

Для жилой части для 3 и 4 этапов $77*10/100=$ **8 м/мест**, из них **4м/места** для инвалидов на кресло-коляске, в жилой части не предусмотрено проживающих маломобильных граждан групп М4, машино-места предусмотрены гостевые. Всего на 3+4 этап предусмотрено **16 м/мест**, из них **8 м/мест** увеличенные.

По проекту предусмотрено в границах участка:

Всего предусмотрено на 1+2+3+4 этап - 388 м/мест:

– для жилья:

На открытых парковочных местах -

1 этап - 146м/м, в том числе 14м/м для 2 этапа, 19м/м для 3 этапа,

2 этап - на открытых парковочных местах - 99м/м (в 1 эт.-14м/м)

3 этап - на открытых парковочных местах - 67м/м (в 1эт.-19м/м), в том числе для 4 эт.- 7м/м

4 этап - на открытых парковочных местах - 70м/м (в 3 эт.-7м/м)

Всего: 146+99+67+70= 382 маш.места

- для общественных помещений:

На открытых парковочных местах - **1,2 этап - 3 маш.мест** на открытых парк. местах, из них 1 маш.м. с размерами 3,6х6,0м

Всего - 3+3=6м/м

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

В соответствии с требованиями землепользования г.Новосибирска Решения Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5

Общая площадь жилых помещений (площади квартир) за исключением балконов, лоджий для измерения плотности застройки навесь участок составляет – 39 855,32кв.м.

Общая площадь участка для измерения плотности застройки (без учета участка в красных линиях) – 29524,0кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	на открытых парковочных местах – 1,2 шт. – 3 машино-места на открытых парковочных местах, из них 1 маш.м. с размерами 3,6х6,0м Всего - 3+3=6м/м						
			<u>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:</u>						
			В соответствии с требованиями землепользования г.Новосибирска Решения Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5						
			Общая площадь жилых помещений (площади квартир) за исключением балконов, лоджий для измерения плотности застройки навесь участок составляет – 39 855,32кв.м.						
Общая площадь участка для измерения плотности застройки (без учета участка в красных линиях) – 29524,0кв.м.									
						20С–2023–ПЗУ.ТЧ			Лист
									9
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата				

Тогда коэффициент плотности застройки на весь участок $39855,32/29524,0=1,35$
Соответственно отвечает требованиям градостроительного плана.

Расчет обеспеченности объектами социально культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями.

В соответствии с требованиями землепользования г.Новосибирска Решения Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры приняты следующие:

а) дошкольные образовательные организации – 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек.

б) Общеобразовательные организации - 115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек.

Проектная документация разработана в соответствии с Проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии от 06.12.2022 № 4405, а именно:

-при расчетной численности жителей квартала требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составляет не менее 35 мест на 1000 жителей, общее количество дошкольных образовательных организаций на 847 мест, в существующих детских садах предусмотренные в транспортной доступности района и планируемые к строительству.

- при расчетной численности жителей квартала требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет не менее 115 мест на 1000 жителей, общее количество дошкольных образовательных организаций на 2987 мест, в существующих детских садах предусмотренные в транспортной доступности района и планируемые к строительству.

Общая площадь квартир для проектируемого земельного участка – 39 855,32кв.м.

Расчетная норма жилищной обеспеченности для г.Новосибирска – 24кв.м.

Расчетное количество жителей $39\ 855,32/24=$ **1661 человек.**

Расчет обеспеченности:

Детские образовательные учреждения – $1661/1000*35=$ **58 мест**

На территории с южной стороны проектируемый земельный участок примыкает к территории существующего детского сада «Машенька» в пешей доступности менее 300м. Так же в транспортной доступности на расстоянии 900м находится детский сад №555 по ул. Романтиков.

Общеобразовательные организации- $1661/1000*115=$ **191 место.**

На территории с южной стороны планируется строительство общеобразовательной школы на 825 мест в пешей доступности менее 500м. В транспортной доступности на расстоянии располагаются следующие Школы: СОШ№138– 3,4км (автобусами).

При этом обоснование соответствия планируемых параметров развития проектируемой территории расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимального допустимого уровня территориальной доступности содержится в проекте планировки.

Расчет количества накопления коммунальных отходов.

Расход количества накопления коммунальных отходов, согласно Приказа Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ (приложение № 1-2) , состоит из: мусор от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	так же в транспортной доступности на расстоянии 500м находится детский сад №380 на ул. Романтиков.						
			Общеобразовательные организации- 1661/1000*115= <u>191 место.</u>						
			На территории с южной стороны планируется строительство общеобразовательной школы на 825 мест в пешей доступности менее 500м. В транспортной доступности на расстоянии располагаются следующие Школы: СОШ№138– 3,4км (автобусами).						
При этом обоснование соответствия планируемых параметров развития проектируемой территории расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимального допустимого уровня территориальной доступности содержится в проекте планировки.									
<u>Расчет количества накопления коммунальных отходов.</u>									
Расход количества накопления коммунальных отходов, согласно Приказа Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ (приложение № 1-2) , состоит из: мусор от									
						20С–2023–ПЗУ.ТЧ			Лист
									10
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата				

многоквартирных домов, мусор от общественных помещений, мусор от уборки придомовой территории.

1. Мусор от многоквартирных домов рассчитывается на 1 человека, норма накопления 2,38 куб.м./год.

Количество жильцов - 1 этап - 495 человека, тогда $495 \cdot 2,38 = 1\,178,1$ куб.м. ,

2 этап - 495 человека, тогда $495 \cdot 2,38 = 1\,178,1$ куб.м.,

3 этап - 336 человека, тогда $336 \cdot 2,38 = 799,68$ куб.м.,

4 этап - 336 человека, тогда $336 \cdot 2,38 = 799,68$ куб.м.,

Всего - 1178,1+1178,1+799,68+799,68=3955,56 куб.м.

2. Мусор с территории на 1 кв.м. площади 0,02 куб.м./год, тогда общая площадь территории - 29524,0кв.м., тогда $29524,0 \cdot 0,02 = 590,48$ куб.м.

1 этап - $11211,0 \cdot 0,02 = 224,22$ куб.м.,

2 этап - $7759,0 \cdot 0,02 = 155,18$ куб.м.,

3 этап - $5122,8 \cdot 0,02 = 102,5$ куб.м.

4 этап - $5430,8 \cdot 0,02 = 108,6$ куб.м.

3. Мусор от общественных помещений на 1 сотрудника 1,641 куб.м. в год. Количество сотрудников - 4 сотрудника на 1 этап и 4 на 2 этап, тогда $4 \times 1,641 = 6,564$ куб.м.

1 этап - $1\,178,1 + 224,22 + 6,564 = 1\,408,88 \text{ куб.м.}$

2 этап - $1178,1 + 155,18 + 6,564 = 1\,339,84 \text{ куб.м.}$

3 этап - $799,68 + 102,5 = 902,18$ куб.м.

4 этап - $799,68 + 108,6 = 908,28$ куб.м.

Всего - 1408,88+1339,84+902,18+908,28=4 559,18 куб.м.

Согласно п. 4.4.1 Постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2010 №137 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Новосибирска» вывоз ТБО осуществляется ежедневно один раз в день.

Расчет необходимого количества контейнеров, объемом 1,6 куб.м., производится по п. 6.4.5.1 Постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2010 №137:

$$B = \Pi_{\text{год}} \cdot t \cdot K1 / 365 \cdot V,$$

где Б - это количество контейнеров,

Пгод = 4 559,18 куб.м./год - годовое накопление ТБО,

t - 1 сут - периодичность сбора и вывоза ТБО и КГО,

K1 - 1,25 - коэффициент неравномерности отходов,

365- количество суток в году,

$V - 1,6$ куб.м. - объем контейнера.

$$B = 4\,559,18 \cdot 1 \cdot 1,25 / 365 \cdot 1,6 = 9,75 = 10 \text{ контейнеров.}$$

для 1 этапа - $1\,408,88 \cdot 1 \cdot 1,25 / 365 \cdot 1,6 = 3,01 = 3$ контейнера.

для 2 этапа - $1\,339,84 \cdot 1 \cdot 1,25 / 365 \cdot 1,6 = 2,86 = 3$ контейнера.

для 3 этапа - $902,18 \cdot 1 \cdot 1,25 / 365 \cdot 1,6 = 1,93 = 2$ контейнера.

для 4 этапа - $908,28 \cdot 1 \cdot 1,25 / 365 \cdot 1,6 = 1,94 = 2$ контейнера.

По расчету на весь ЗУ необходимо **10 контейнеров**, проектом предусмотрено 5 контейнеров в границах 1 этапа и 5 контейнеров в границах 2 этапа строительства, 3 и 4 этап обеспечиваются за счет ранее построенных 1 и 2 этапа.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Площадь выделенного земельного участка по ГПЗУ, м ² (%)	29 524,0 (100)
-	В том числе в границах 1 этапа строительства, м ²	11 211,0
-	В том числе в границах 2 этапа строительства, м ²	7 759,4

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. Инв. №

для 1 этапа - $1\,339,84 \times 1 \times 1,25/365 \times 1,6 = 2,86 = 3$ контейнера.
для 2 этапа - $1\,339,84 \times 1 \times 1,25/365 \times 1,6 = 2,86 = 3$ контейнера.
для 3 этапа - $902,18 \times 1 \times 1,25/365 \times 1,6 = 1,93 = 2$ контейнера.
для 4 этапа - $908,28 \times 1 \times 1,25/365 \times 1,6 = 1,94 = 2$ контейнера.
По расчету на весь ЗУ необходимо **10 контейнеров**, проектом предусмотрено 5 контейнеров в границах 1 этапа и 5 контейнеров в границах 2 этапа строительства, 3 и 4 этап обеспечиваются за счет ранее построенных 1 и 2 этапа.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Площадь выделенного земельного участка по ГПЗУ, м ² (%)	29 524,0 (100)
-	В том числе в границах 1 этапа строительства, м ²	11 211,0
-	В том числе в границах 2 этапа строительства, м ²	7 759,4

Изм.

Кол

Лист.

№

Подпись

Дата

20С-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист 11

2.	Площадь застройки, м ² (%)	7 344,6 (24,9)
-	В том числе в границах 1 этапа строительства, м ²	2 287,3
-	В том числе в границах 2 этапа строительства, м ²	2 217,3
3.	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, открытые парковочные места), м ²	16 098,6
-	В том числе в границах 1 этапа строительства, м ²	6 495,0
-	В том числе в границах 2 этапа строительства, м ²	4 323,5
4.	Площадь озеленения в границах выделенного земельного участка, всего, м ²	6 080,4
-	В том числе в границах 1 этапа строительства, м ²	2 428,7
-	В том числе в границах 2 этапа строительства, м ²	1 218,6
5.	Площадь площадок благоустройства* (учтены в поз.4), м ²	1 043,4
-	В том числе в границах 1 этапа строительства, м ²	726,8
-	В том числе в границах 2 этапа строительства, м ²	-

* площадки для игр детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, хозяйственные площадки в количестве в соответствии с Решением Совета Депутатов мэрии г.Новосибирска №1288 (с изменениями).

д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Территория расположена в подтопляемой зоне. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков открытым способом по водоотводным лоткам и лоткам проектируемых проездов. Предусмотрены мероприятия по защите территории от подтопления городскими силами, в том числе предусмотрена закрытая ливневая канализация на территории ЖК «Новомарусино», данные мероприятия города выполнены в соответствии с требованиями п. 3.4 СП 42.13330.2016.

В соответствии с особенностью грунтов проектом предусмотрено устройство отм.0,000 выше уровня планировочных отметок земли, мелкое залегание грунтов, гидроизоляция всех конструкций ниже ноля, что отвечает требованию п.10.2.5 СП 116.13330.2012.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий, посадка кустарников.

е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций, с максимальным приближением к естественному рельефу и предусматривает в основном планировочные работы. Понижение рельефа запроектировано согласно естественному рельефу на северо-запад участка.

Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен открытым способом по лоткам проездов. Далее отвод предусмотрен открытым способом по проектируемым проездам далее за границы участка в существующую ливневую канализацию города.

Минимальный продольный уклон по проездам и площадкам – 3‰, максимальный 50,0‰. Поперечный уклон составляет 2,0‰.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке: для жилого дома №1 (по генплану) – **99,65**,

Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата	20С-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

для жилого дома №2 (по генплану) – **99,70.**

ж). Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство предусмотрено с устройством проездов, тротуаров, газонов, восстановлением нарушенного благоустройства после строительства, организации открытых парковочных мест. Устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятий спорта и хозяйственных площадок предусмотрено проектом на дворовой территории возле дома. Проезды предусмотрены с твердым асфальтобетонным покрытием, и обеспечивают беспрепятственный проезд пожарного и остального автотранспорта. Тротуары предусмотрены с покрытием из асфальтобетона и оборудованы бордюрными пандусами для съезда колясок, в том числе маломобильных граждан.

Площадки благоустройства предусмотрены в границах участка и расположены внутри дворовой территории (с концепцией «двор без машин»). Устройство площадок предусмотрено с покрытием из песчано-гравийной смеси и предусмотрена установка малых архитектурных форм (специализированного игрового детского оборудования, урн, скамей, уличных тренажеров). Оборудование площадки выполнить по проектным отметкам рабочего проекта. Все материалы, игровое оборудование и покрытия, на которых осуществляется установка игрового оборудования, должны соответствовать требованиям ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ Р 52169- 2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования». Максимальная высота падения с детского игрового оборудования принята не более 1,63м, исходя из этого толщина травмобезопасного покрытия принята из песка не менее 200мм и песчано-гравий смеси мелкой фракции как верхнего слоя. Расстояния от проектируемых площадок до окон жилых зданий не менее 12,0м.

Хозяйственная площадка предусмотрена только для сушки белья и на ней предусмотрена установка стоек для сушки белья, покрытие из асфальтобетона.

Вывоз мусора с территории предусмотрен, при помощи специального автотранспорта по расписанию. На территории предусмотрены огороженные площадки с твердым покрытием с установленными на неё контейнерами для твердых бытовых отходов с крышками, при этом по проекту все площадки и жилые здания размещены на расстоянии не менее 20м, в соответствии с требованиями п.7.5 СП42.13330.2016.

Уличное освещение территории предусмотрено установкой подъездных светодиодных светильников на опорах, расположенных на проектируемых проездах в местах открытых парковочных мест и на площадках благоустройства, и устройством ночного освещения светильниками и подсветками на фасадах жилого дома и основных входах в здание.

Озеленение территории решено с учетом инженерных коммуникаций. Вся свободная территория озеленена посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев.

Проезды предусмотрены с твердым асфальтобетонным покрытием, и обеспечивают беспрепятственный проезд пожарного и остального автотранспорта. Тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки и оборудованы пандусами для съезда колясок, в том числе маломобильных граждан, согласно разделу 5.4 СП59.13330.2020 с уклоном не более 1:17.

Конструкции покрытий см. графическую часть.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №	местах открытых парковочных мест и на площадках благоустройства, и устройством ночного освещения светильниками и подсветками на фасадах жилого дома и основных входах в здание. Озеленение территории решено с учетом инженерных коммуникаций. Вся свободная территория озеленена посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев. Проезды предусмотрены с твердым асфальтобетонным покрытием, и обеспечивают беспрепятственный проезд пожарного и остального автотранспорта. Тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки и оборудованы пандусами для съезда колясок, в том числе маломобильных граждан, согласно разделу 5.4 СП59.13330.2020 с уклоном не более 1:17. Конструкции покрытий см. графическую часть.								
			2020-041-ПЗУ.ТЧ						Лист		
									6		
Изм.	Кол	Лист.	№	Подпись	Дата						

3). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезды к жилым домам предусмотрены с улицы Большая и улицы Андрея Болтнева далее по проектируемым проездам, общей шириной не менее 6,0м.

Проезжая часть ул.Большая проходит западнее проектируемого земельного участка, является улицей городского значения.

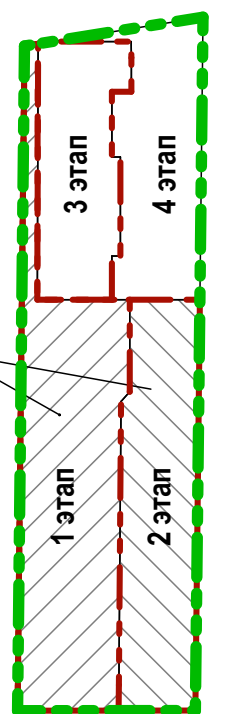
Согласно ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности», и требований раздела 8 СП4.13130.2013 проектом предусмотрены проезды с двух продольных сторон к проектируемым зданиям для проезда пожарной техники, которые расположены на расстоянии не менее 5,0-8,0м от стен здания и шириной не менее 4,2м.

[illegible]

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ													
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	зданий		Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
					квартир	застройки	общая площадь		здания	всего			
							здания	всего			квартир	здания	
								здания	всего	квартир	здания		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 3х сек (проект-мэи) 2 этаж	9	1	211	211	2 217,30	2 217,30	11 877,30	18 776,10	62 434,10	62 434,10	2 434,10	
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 3х сек (проект-мэи) 2 этаж	9	1	211	211	2 215,10	2 215,10	11 877,30	18 776,10	62 434,10	62 434,10	2 434,10	
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 2х сек (проект-мэи) 4 этаж	9	1	142	142	1 420,00	1 420,00	8 050,36	11 000,00	38 100,00	38 100,00	38 100,00	
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 2х сек (проект-мэи) 4 этаж	9	1	142	142	1 420,00	1 420,00	8 050,36	11 000,00	38 100,00	38 100,00	38 100,00	
5	Трансформаторная подстанция (проект-мэи) 1 этаж	1	1	-	-	70,00	70,00	-	65,00	280,00	280,00	280,00	
Итого по выделен-му уч-ку:			5		706	7 342,40	39 855,32	59 552,20		201 348,20			

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
№ п/п	Наименование	Площадь, м² (%)				
		Всего	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
1	Общая площадь выделенного ЗУ (границы отвода)	29 524,6 (100%)	11 211,0	7 759,4	5 122,8	5 430,8
2	Общая площадь застройки земельного участка	7 344,6 (24,9%)	2 287,3 (20,4%)	2 217,3 (28,6%)	1 420,0 (27,7%)	1 420,0 (26,1%)
3	Общая площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, дорожки, тротуары)	16 098,6 (54,5%)	6 495,0	4 323,5	2 388,9	2 891,2
-	в том числе площадь проездов из асфальтобетона	12 683,2	5 434,2	3 189,9	1 788,5	2 270,6
4	Общая площадь озеленения земельного участка,	6 080,8 (20,6%)	2 428,7	1 218,6	1 313,9	1 119,6
-	в том числе площадь площадок благоустройства	1 043,4	726,8	-	316,6	-

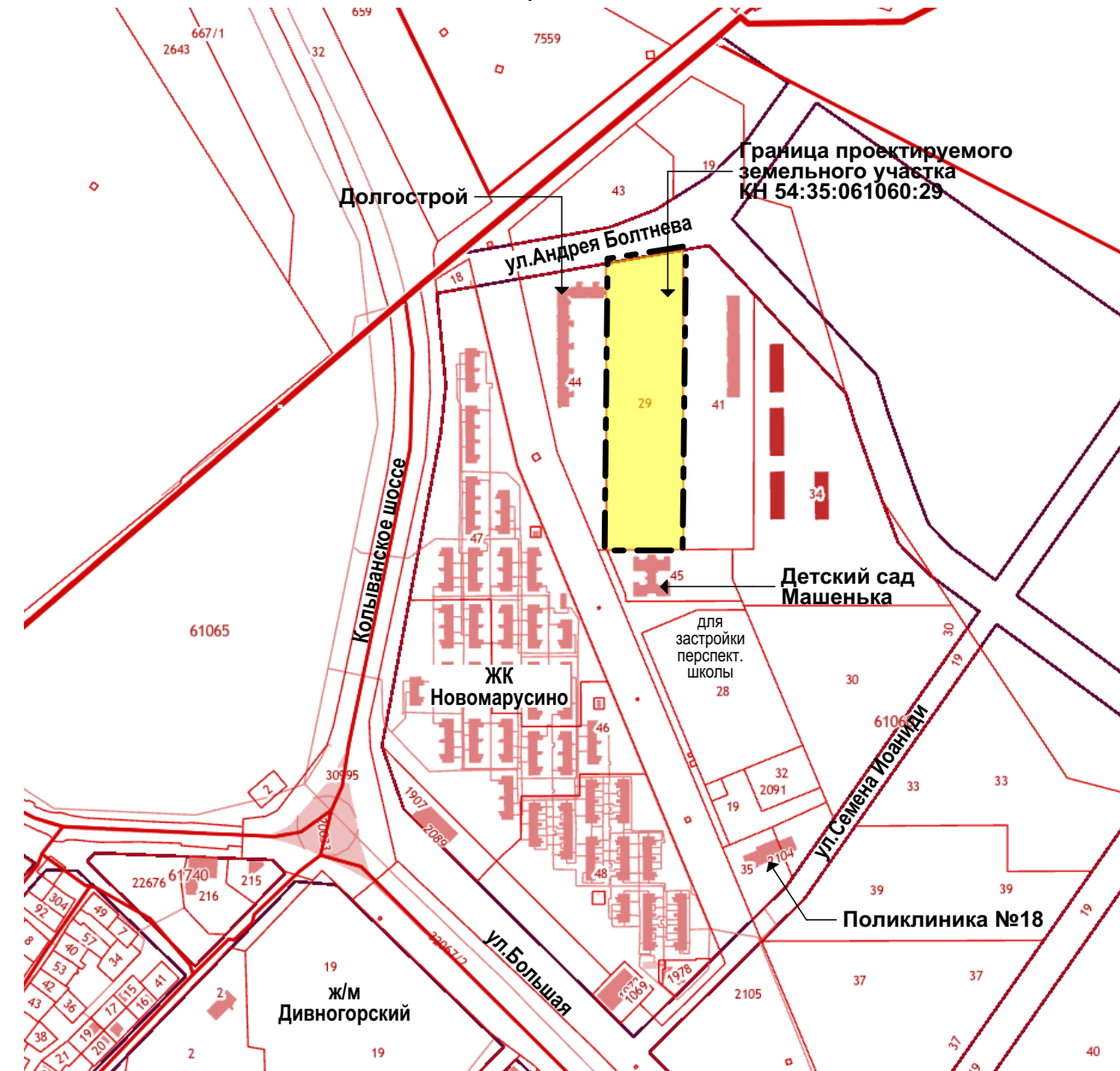
СХЕМА ДЕЛЕНИЯ ЗУ НА ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного земельного участка
-  граница этапов строительства
-  место ограничения расположения зданий и
-  асфальтобетонное покрытие, проезда
-  покрытие площадок благоустройства
-  газон
-  тротуар с покрытием из асфальтобетона
-  укрепленный тротуар
-  укрепленный газон
-  площадка для кратковременного хранения
-  автомобилей/ количество машино-мест
-  мусорные контейнеры
-  парковочное место для МГН
-  граница проезда для пожарной техники

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

№ п/п объекта, по плану	Наименование площадок	Нормативный показатель	Количество машино-мест	
			по расчету	по проекту
1 P _ж	Парковочные места для жителей*	1 машино место на 105 кв.м общей площади или, но не менее 1,5 машино места на квартиру*	ЖД №1 по ПП1-11877,3031-11 = 113 машино мест по 0,5211*106 машино мест, ЖД №2 по ПП1-11877,3031-11 = 113 машино мест, по 0,5211*106 машино мест Всего 1+2 этап - 113+113=226 м.м ЖД №3 по ПП1-8050,36105-11 = 77 машино мест, по 0,5142*77 машино мест, ЖД №4 по ПП1-8050,36105-11 = 77 машино мест, по 0,5142*77 машино мест Всего 3+4 этап - 77+77=154 м.м Всего 1+2+3+4 этап - 226+154=380 м.м	На отрывных парковочных местах - 146м.м, в том числе 74м.м с 2-х этажей, 72м.м с 3-х этажей, 2этап - на отрывных парковочных местах - 137 м.м (3-х этажи), 3этап - на отрывных парковочных местах - 67м.м (3-х этажи), в том числе для 4-х - 74м.м 4этап - на отрывных парковочных местах - 70м.м (3-х этажи) Всего - 146+137+67+70 = 360 машино мест
2 P _{мгн}	Парковочные места для МГН	10%, из них 5% на крыто-подземные в размере 3,6х6м	ЖД1-2-1130-11=150м.м, из них 5+130-035-51=125м.м с размерами 3,6х6м, ЖД3-4-770-11=6м.м, из них 8705-64м с размерами 3,6х6м Всего 1+2+3+4 этап - 150+125+6+8705=8944м.м с размерами 3,6х6м, из них 6+8705=8711м с размерами 3,6х6м	1+2 этап (ЖД1,2) - 12 машино мест, из них 6 м с размерами 3,6х6м 3+4 этап - 8705 машино мест, из них 4 машино места с размерами 3,6х6м Всего - 12+12940=12952 машино мест
3 P _г	Гостевые парковочные места*	15% от общего расчетного кол-ва М.М.мест	2этап - 12+220-15=207м.м 3этап - 12+144-15=139м.м Всего 1+2+3+4 этап - 207+139=346 машино мест	12 машино мест
4 P _о	Парковочные места для офисов	1 м.место на 60 кв.м	ЖД1-2-1560-31=3 машино места ЖД2-152,680-31=3 машино места ЖД3-3+3 = 6 машино мест	1,2 этап - 3 машино места на отрывных парк. местах, из них 1-3 машино с размерами 3,6х6м Всего - 3+3=6м.м
5 P _{общ}	Парковочные места для МГН	10%, из них 5% на крыто-подземные в размерами 3,6х6м	ЖД1 - 3*0,1=0,3*6м.м, тогда ЖД2 - 3*0,1=0,3*6м.м, из них 1м с размерами 3,6х6м ЖД2 - 3*0,1=0,3*6м.м, из них 1м с размерами 3,6х6м	1 этап - 146+3=149 м.м 2 этап - 99+3=102 м.м 3 этап - 67 м.м 4 этап - 70 м.м Всего - 149+102+67+70 = 388 машино мест
Всего:			1 этап - 113+3=116 м.м 2 этап - 113+3=116 м.м 3 этап - 77 м.м 4 этап - 77 м.м Всего - 116+116+77+77 = 386 машино мест	Всего - 149+102+67+70 = 388 машино мест

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п.п.	Наименование	Размер площадок, кв.м.		Примечание (обозначение на плане)
		нормативная площадь	по проекту	
1.	Предельный минимальный размер площадок благоустройства (площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения)	14 кв.м в 100 кв.м. для дв. ЖД	1 этап (ЖД №1) - 11 877,30 кв.м. 2 этап (ЖД №2) - 11 877,30 кв.м. 3 этап (ЖД №3) - 10 550,36 кв.м. 4 этап (ЖД №4) - 10 550,36 кв.м. 5 этап (ЖД №5) - 10 550,36 кв.м. 6 этап (ЖД №6) - 10 550,36 кв.м. 7 этап (ЖД №7) - 10 550,36 кв.м. 8 этап (ЖД №8) - 10 550,36 кв.м. 9 этап (ЖД №9) - 10 550,36 кв.м. 10 этап (ЖД №10) - 10 550,36 кв.м. 11 этап (ЖД №11) - 10 550,36 кв.м. 12 этап (ЖД №12) - 10 550,36 кв.м. 13 этап (ЖД №13) - 10 550,36 кв.м. 14 этап (ЖД №14) - 10 550,36 кв.м. 15 этап (ЖД №15) - 10 550,36 кв.м. 16 этап (ЖД №16) - 10 550,36 кв.м. 17 этап (ЖД №17) - 10 550,36 кв.м. 18 этап (ЖД №18) - 10 550,36 кв.м. 19 этап (ЖД №19) - 10 550,36 кв.м. 20 этап (ЖД №20) - 10 550,36 кв.м. 21 этап (ЖД №21) - 10 550,36 кв.м. 22 этап (ЖД №22) - 10 550,36 кв.м. 23 этап (ЖД №23) - 10 550,36 кв.м. 24 этап (ЖД №24) - 10 550,36 кв.м. 25 этап (ЖД №25) - 10 550,36 кв.м. 26 этап (ЖД №26) - 10 550,36 кв.м. 27 этап (ЖД №27) - 10 550,36 кв.м. 28 этап (ЖД №28) - 10 550,36 кв.м. 29 этап (ЖД №29) - 10 550,36 кв.м. 30 этап (ЖД №30) - 10 550,36 кв.м. 31 этап (ЖД №31) - 10 550,36 кв.м. 32 этап (ЖД №32) - 10 550,36 кв.м. 33 этап (ЖД №33) - 10 550,36 кв.м. 34 этап (ЖД №34) - 10 550,36 кв.м. 35 этап (ЖД №35) - 10 550,36 кв.м. 36 этап (ЖД №36) - 10 550,36 кв.м. 37 этап (ЖД №37) - 10 550,36 кв.м. 38 этап (ЖД №38) - 10 550,36 кв.м. 39 этап (ЖД №39) - 10 550,36 кв.м. 40 этап (ЖД №40) - 10 550,36 кв.м. 41 этап (ЖД №41) - 10 550,36 кв.м. 42 этап (ЖД №42) - 10 550,36 кв.м. 43 этап (ЖД №43) - 10 550,36 кв.м. 44 этап (ЖД №44) - 10 550,36 кв.м. 45 этап (ЖД №45) - 10 550,36 кв.м. 46 этап (ЖД №46) - 10 550,36 кв.м. 47 этап (ЖД №47) - 10 550,36 кв.м. 48 этап (ЖД №48) - 10 550,36 кв.м. 49 этап (ЖД №49) - 10 550,36 кв.м. 50 этап (ЖД №50) - 10 550,36 кв.м. 51 этап (ЖД №51) - 10 550,36 кв.м. 52 этап (ЖД №52) - 10 550,36 кв.м. 53 этап (ЖД №53) - 10 550,36 кв.м. 54 этап (ЖД №54) - 10 550,36 кв.м. 55 этап (ЖД №55) - 10 550,36 кв.м. 56 этап (ЖД №56) - 10 550,36 кв.м. 57 этап (ЖД №57) - 10 550,36 кв.м. 58 этап (ЖД №58) - 10 550,36 кв.м. 59 этап (ЖД №59) - 10 550,36 кв.м. 60 этап (ЖД №60) - 10 550,36 кв.м. 61 этап (ЖД №61) - 10 550,36 кв.м. 62 этап (ЖД №62) - 10 550,36 кв.м. 63 этап (ЖД №63) - 10 550,36 кв.м. 64 этап (ЖД №64) - 10 550,36 кв.м. 65 этап (ЖД №65) - 10 550,36 кв.м. 66 этап (ЖД №66) - 10 550,36 кв.м. 67 этап (ЖД №67) - 10 550,36 кв.м. 68 этап (ЖД №68) - 10 550,36 кв.м. 69 этап (ЖД №69) - 10 550,36 кв.м. 70 этап (ЖД №70) - 10 550,36 кв.м. 71 этап (ЖД №71) - 10 550,36 кв.м. 72 этап (ЖД №72) - 10 550,36 кв.м. 73 этап (ЖД №73) - 10 550,36 кв.м. 74 этап (ЖД №74) - 10 550,36 кв.м. 75 этап (ЖД №75) - 10 550,36 кв.м. 76 этап (ЖД №76) - 10 550,36 кв.м. 77 этап (ЖД №77) - 10 550,36 кв.м. 78 этап (ЖД №78) - 10 550,36 кв.м. 79 этап (ЖД №79) - 10 550,36 кв.м. 80 этап (ЖД №80) - 10 550,36 кв.м. 81 этап (ЖД №81) - 10 550,36 кв.м. 82 этап (ЖД №82) - 10 550,36 кв.м. 83 этап (ЖД №83) - 10 550,36 кв.м. 84 этап (ЖД №84) - 10 550,36 кв.м. 85 этап (ЖД №85) - 10 550,36 кв.м. 86 этап (ЖД №86) - 10 550,36 кв.м. 87 этап (ЖД №87) - 10 550,36 кв.м. 88 этап (ЖД №88) - 10 550,36 кв.м. 89 этап (ЖД №89) - 10 550,36 кв.м. 90 этап (ЖД №90) - 10 550,36 кв.м. 91 этап (ЖД №91) - 10 550,36 кв.м. 92 этап (ЖД №92) - 10 550,36 кв.м. 93 этап (ЖД №93) - 10 550,36 кв.м. 94 этап (ЖД №94) - 10 550,36 кв.м. 95 этап (ЖД №95) - 10 550,36 кв.м. 96 этап (ЖД №96) - 10 550,36 кв.м. 97 этап (ЖД №97) - 10 550,36 кв.м. 98 этап (ЖД №98) - 10 550,36 кв.м. 99 этап (ЖД №99) - 10 550,36 кв.м. 100 этап (ЖД №100) - 10 550,36 кв.м. 101 этап (ЖД №101) - 10 550,36 кв.м. 102 этап (ЖД №102) - 10 550,36 кв.м. 103 этап (ЖД №103) - 10 550,36 кв.м. 104 этап (ЖД №104) - 10 550,36 кв.м. 105 этап (ЖД №105) - 10 550,36 кв.м. 106 этап (ЖД №106) - 10 550,36 кв.м. 107 этап (ЖД №107) - 10 550,36 кв.м. 108 этап (ЖД №108) - 10 550,36 кв.м. 109 этап (ЖД №109) - 10 550,36 кв.м. 110 этап (ЖД №110) - 10 550,36 кв.м. 111 этап (ЖД №111) - 10 550,36 кв.м. 112 этап (ЖД №112) - 10 550,36 кв.м. 113 этап (ЖД №113) - 10 550,36 кв.м. 114 этап (ЖД №114) - 10 550,36 кв.м. 115 этап (ЖД №115) - 10 550,36 кв.м. 116 этап (ЖД №116) - 10 550,36 кв.м. 117 этап (ЖД №117) - 10 550,36 кв.м. 118 этап (ЖД №118) - 10 550,36 кв.м. 119 этап (ЖД №119) - 10 550,36 кв.м. 120 этап (ЖД №120) - 10 550,36 кв.м. 121 этап (ЖД №121) - 10 550,36 кв.м. 122 этап (ЖД №122) - 10 550,36 кв.м. 123 этап (ЖД №123) - 10 550,36 кв.м. 124 этап (ЖД №124) - 10 550,36 кв.м. 125 этап (ЖД №125) - 10 550,36 кв.м. 126 этап (ЖД №126) - 10 550,36 кв.м. 127 этап (ЖД №127) - 10 550,36 кв.м. 128 этап (ЖД №128) - 10 550,36 кв.м. 129 этап (ЖД №129) - 10 550,36 кв.м. 130 этап (ЖД №130) - 10 550,36 кв.м. 131 этап (ЖД №131) - 10 550,36 кв.м. 132 этап (ЖД №132) - 10 550,36 кв.м. 133 этап (ЖД №133) - 10 550,36 кв.м. 134 этап (ЖД №134) - 10 550,36 кв.м. 135 этап (ЖД №135) - 10 550,36 кв.м. 136 этап (ЖД №136) - 10 550,36 кв.м. 137 этап (ЖД №137) - 10 550,36 кв.м. 138 этап (ЖД №138) - 10 550,36 кв.м. 139 этап (ЖД №139) - 10 550,36 кв.м. 140 этап (ЖД №140) - 10 550,36 кв.м. 141 этап (ЖД №141) - 10 550,36 кв.м. 142 этап (ЖД №142) - 10 550,36 кв.м. 143 этап (ЖД №143) - 10 550,36 кв.м. 144 этап (ЖД №144) - 10 550,36 кв.м. 145 этап (ЖД №145) - 10 550,36 кв.м. 146 этап (ЖД №146) - 10 550,36 кв.м. 147 этап (ЖД №147) - 10 550,36 кв.м. 148 этап (ЖД №148) - 10 550,36 кв.м. 149 этап (ЖД №149) - 10 550,36 кв.м. 150 этап (ЖД №150) - 10 550,36 кв.м. 151 этап (ЖД №151) - 10 550,36 кв.м. 152 этап (ЖД №152) - 10 550,36 кв.м. 153 этап (ЖД №153) - 10 550,36 кв.м. 154 этап (ЖД №154) - 10 550,36 кв.м. 155 этап (ЖД №155) - 10 550,36 кв.м. 156 этап (ЖД №156) - 10 550,36 кв.м. 157 этап (ЖД №157) - 10 550,36 кв.м. 158 этап (ЖД №158) - 10 550,36 кв.м. 159 этап (ЖД №159) - 10 550,36 кв.м. 160 этап (ЖД №160) - 10 550,36 кв.м. 161 этап (ЖД №161) - 10 550,36 кв.м. 162 этап (ЖД №162) - 10 550,36 кв.м. 163 этап (ЖД №163) - 10 550,36 кв.м. 164 этап (ЖД №164) - 10 550,36 кв.м. 165 этап (ЖД №165) - 10 550,36 кв.м. 166 этап (ЖД №166) - 10 550,36 кв.м. 167 этап (ЖД №167) - 10 550,36 кв.м. 168 этап (ЖД №168) - 10 550,36 кв.м. 169 этап (ЖД №169) - 10 550,36 кв.м. 170 этап (ЖД №170) - 10 550,36 кв.м. 171 этап (ЖД №171) - 10 550,36 кв.м. 172 этап (ЖД №172) - 10 550,36 кв.м. 173 этап (ЖД №173) - 10 550,36 кв.м. 174 этап (ЖД №174) - 10 550,36 кв.м. 175 этап (ЖД №175) - 10 550,36 кв.м. 176 этап (ЖД №176) - 10 550,36 кв.м. 177 этап (ЖД №177) - 10 550,36 кв.м. 178 этап (ЖД №178) - 10 550,36 кв.м. 179 этап (ЖД №179) - 10 550,36 кв.м. 180 этап (ЖД №180) - 10 550,36 кв.м. 181 этап (ЖД №181) - 10 550,36 кв.м. 182 этап (ЖД №182) - 10 550,36 кв.м. 183 этап (ЖД №183) - 10 550,36 кв.м. 184 этап (ЖД №184) - 10 550,36 кв.м. 185 этап (ЖД №185) - 10 550,36 кв.м. 186 этап (ЖД №186) - 10 550,36 кв.м. 187 этап (ЖД №187) - 10 550,36 кв.м. 188 этап (ЖД №188) - 10 550,36 кв.м. 189 этап (ЖД №189) - 10 550,36 кв.м. 190 этап (ЖД №190) - 10 550,36 кв.м. 191 этап (ЖД №191) - 10 550,36 кв.м. 192 этап (ЖД №192) - 10 550,36 кв.м. 193 этап (ЖД №193) - 10 550,36 кв.м. 194 этап (ЖД №194) - 10 550,36 кв.м. 195 этап (ЖД №195) - 10 550,36 кв.м. 196 этап (ЖД №196) - 10 550,36 кв.м. 197 этап (ЖД №197) - 10 550,36 кв.м. 198 этап (ЖД №198) - 10 550,36 кв.м. 199 этап (ЖД №199) - 10 550,36 кв.м. 200 этап (ЖД №200) - 10 550,36 кв.м. 201 этап (ЖД №201) - 10 550,36 кв.м. 202 этап (ЖД №202) - 10 550,36 кв.м. 203 этап (ЖД №203) - 10 550,36 кв.м. 204 этап (ЖД №204) - 10 550,36 кв.м. 205 этап (ЖД №205) - 10 550,36 кв.м. 206 этап (ЖД №206) - 10 550,36 кв.м. 207 этап (ЖД №207) - 10 550,36 кв.м. 208 этап (ЖД №208) - 10 550,36 кв.м. 209 этап (ЖД №209) - 10 550,36 кв.м. 210 этап (ЖД №210) - 10 550,36 кв.м. 211 этап (ЖД №211) - 10 550,36 кв.м. 212 этап (ЖД №212) - 10 550,36 кв.м. 213 этап (ЖД №213) - 10 550,36 кв.м. 214 этап (ЖД №214) - 10 550,36 кв.м. 215 этап (ЖД №215) - 10 550,36 кв.м. 216 этап (ЖД №216) - 10 550,36 кв.м. 217 этап (ЖД №217) - 10 550,36 кв.м. 218 этап (ЖД №218) - 10 550,36 кв.м. 219 этап (ЖД №219) - 10 550,36 кв.м. 220 этап (ЖД №220) - 10 550,36 кв.м. 221 этап (ЖД №221) - 10 550,36 кв.м. 222 этап (ЖД №222) - 10 550,36 кв.м. 223 этап (ЖД №223) - 10 550,36 кв.м. 224 этап (ЖД №224) - 10 550,36 кв.м. 225 этап (ЖД №225) - 10 550,36 кв.м. 226 этап (ЖД №226) - 10 550,36 кв.м. 227 этап (ЖД №227) - 10 550,36 кв.м. 228 этап (ЖД №228) - 10 550,36 кв.м. 229 этап (ЖД №229) - 10 550,36 кв.м. 230 этап (ЖД №230) - 10 550,36 кв.м. 231 этап (ЖД №231) - 10 550,36 кв.м. 232 этап (ЖД №232) - 10 550,36 кв.м. 233 этап (ЖД №233) - 10 550,36 кв.м. 234 этап (ЖД №234) - 10 550,36 кв.м. 235 этап (ЖД №235) - 10 550,36 кв.м. 236 этап (ЖД №236) - 10 550,36 кв.м. 237 этап (ЖД №237) - 10 550,36 кв.м. 238 этап (ЖД №238) - 10 550,36 кв.м. 239 этап (ЖД №239) - 10 550,36 кв.м. 240 этап (ЖД №240) - 10 550,36 кв.м. 241 этап (ЖД №241) - 10 550,36 кв.м. 242 этап (ЖД №242) - 10 550,36 кв.м. 243 этап (ЖД №243) - 10 550,36 кв.м. 244 этап (ЖД №244) - 10 550,36 кв.м. 245 этап (ЖД №245) - 10 550,36 кв.м. 246 этап (ЖД №246) - 10 550,36 кв.м. 247 этап (ЖД №247) - 10 550,36 кв.м. 248 этап (ЖД №248) - 10 550,36 кв.м. 249 этап (ЖД №249) - 10 550,36 кв.м. 250 этап (ЖД №250) - 10 550,36 кв.м. 251 этап (ЖД №251) - 10 550,36 кв.м. 252 этап (ЖД №252) - 10 550,36 кв.м. 253 этап (ЖД №253) - 10 550,36 кв.м. 254 этап (ЖД №254) - 10 550,36 кв.м. 255 этап (ЖД №255) - 10 550,36 кв.м. 256 этап (ЖД №256) - 10 550,36 кв.м. 257 этап (ЖД №257) - 10 550,36 кв.м. 258 этап (ЖД №258) - 10 550,36 кв.м. 259 этап (ЖД №259) - 10 550,36 кв.м. 260 этап (ЖД №260) - 10 550,36 кв.м. 261 этап (ЖД №261) - 10 550,36 кв.м. 262 этап (ЖД №262) - 10 550,36 кв.м. 263 этап (ЖД №263) - 10 550,36 кв.м. 264 этап (ЖД №264) - 10 550,36 кв.м. 265 этап (ЖД №265) - 10 550,36 кв.м. 266 этап (ЖД №266) - 10 550,36 кв.м. 267 этап (ЖД №267) - 10 550,36 кв.м. 268 этап (ЖД №268) - 10 550,36 кв.м. 269 этап (ЖД №269) - 10 550,36 кв.м. 270 этап (ЖД №270) - 10 550,36 кв.м. 271 этап (ЖД №271) - 10 550,36 кв.м. 272 этап (ЖД №272) - 10 550,36 кв.м. 273 этап (ЖД №273) - 10 550,36 кв.м. 274 этап (ЖД №274) - 10 550,36 кв.м. 275 этап (ЖД №275) - 10 550,36 кв.м. 276 этап (ЖД №276) - 10 550,36 кв.м. 277 этап (ЖД №277) - 10 550,36 кв.м. 278 этап (ЖД №278) - 10 550,36 кв.м. 279 этап (ЖД №279) - 10 550,36 кв.м. 280 этап (ЖД №280) - 10 550,36 кв.м. 281 этап (ЖД №281) - 10 550,36 кв.м. 282 этап (ЖД №282) - 10 550,36 кв.м. 283 этап (ЖД №283) - 10 550,36 кв.м. 284 этап (ЖД №284) - 10 550,36 кв.м. 285 этап (ЖД №285) - 10 550,36 кв.м. 286 этап (ЖД №286) - 10 550,36 кв.м. 287 этап (ЖД №287) - 10 550,36 кв.м. 288 этап (ЖД №288) - 10 550,36 кв.м. 289 этап (ЖД №289) - 10 550,36 кв.м. 290 этап (ЖД №290) - 10 550,36 кв.м. 291 этап (ЖД №291) - 10 550,36 кв.м. 292 этап (ЖД №292) - 10 550,36 кв.м. 293 этап (ЖД №293) - 10 550,36 кв.м. 294 этап (ЖД №294) - 10 550,36 кв.м. 295 этап (ЖД №295) - 10 550,36 кв.м. 296 этап (ЖД №296) - 10 550,36 кв.м. 297 этап (ЖД №297) - 10 550,36 кв.м. 298 этап (ЖД №298) - 10 550,36 кв.м. 299 этап (ЖД №299) - 10 550,36 кв.м. 300 этап (ЖД №300) - 10 550,36 кв.м. 301 этап (ЖД №301) - 10 550,36 кв.м. 302 этап (ЖД №302) - 10 550,36 кв.м. 303 этап (ЖД №303) - 10 550,36 кв.м. 304 этап (ЖД №304) - 10 550,36 кв.м. 305 этап (ЖД №305) - 10 550,36 кв.м. 306 этап (ЖД №306) - 10 550,36 кв.м. 307 этап (ЖД №307) - 10 550,36 кв.м. 308 этап (ЖД №308) - 10 550,36 кв.м. 309 этап (ЖД №309) - 10 550,36 кв.м. 310 этап (ЖД №310) - 10 550,36 кв.м. 311 этап (ЖД №311) - 10 550,36 кв.м. 312 этап (ЖД №312) - 10 550,36 кв.м. 313 этап (ЖД №313) - 10 550,36 кв.м. 314 этап (ЖД №314) - 10 550,36 кв.м. 315 этап (ЖД №315) - 10 550,36 кв.м. 316 этап (ЖД №316) - 10 550,36 кв.м. 317 этап (ЖД №317) - 10 550,36 кв.м. 318 этап (ЖД №318) - 10 550,36 кв.м. 319 этап (ЖД №319) - 10 550,36 кв.м. 320 этап (ЖД №320) - 10 550,36 кв.м. 321 этап (ЖД №321) - 10 550,36 кв.м. 322 этап (ЖД №322) - 10 550,36 кв.м. 323 этап (ЖД №323) - 10 550,36 кв.м. 324 этап (ЖД №324) - 10 550,36 кв.м. 325 этап (ЖД №325) - 10 550,36 кв.м. 326 этап (ЖД №326) - 10 550,36 кв.м. 327 этап (ЖД №327) - 10 550,36 кв.м. 328 этап (ЖД №328) - 10 550,36 кв.м. 329 этап (ЖД №329) - 10 550,36 кв.м. 330 этап (ЖД №330) - 10 550,36 кв.м. 331 этап (ЖД №331) - 10 550,36 кв.м. 332 этап (ЖД №332) - 10 550,36 кв.м. 333 этап (ЖД №333) - 10 550,36 кв.м. 334 этап (ЖД №334) - 10 550,36 кв.м. 335 этап (ЖД №335) - 10 550,36 кв.м. 336 этап (ЖД №336) - 10 550,36 кв.м. 337 этап (ЖД №337) - 10 550,36 кв.м. 338 этап (ЖД №338) - 10 550,36 кв.м. 339 этап (ЖД №339) - 10 550,36 кв.м. 340 этап (ЖД №340) - 10 550,36 кв.м. 341 этап (ЖД №341) - 10 550,36 кв.м. 342 этап (ЖД №342) - 10 550,36 кв.м. 343 этап (ЖД №343) - 10 550,36 кв.м. 344 этап (ЖД №344) - 10 550,36 кв.м. 345 этап (ЖД №345) - 10 550,36 кв.м. 346 этап (ЖД №346) - 10 550,36 кв.м. 347 этап (ЖД №347) - 10 550,36 кв.м. 348 этап (ЖД №348) - 10 550,36 кв.м. 349 этап (ЖД №349) - 10 550,36 кв.м. 350 этап (ЖД №350) - 10 550,36 кв.м. 351 этап (ЖД №351) - 10 550,36 кв.м. 352 этап (ЖД №352) - 10 550,36 кв.м. 353 этап (ЖД №353) - 10 550,36 кв.м. 354 этап (ЖД №354) - 10 550,36 кв.м. 355 этап (ЖД №355) - 10 550,36 кв.м. 356 этап (ЖД №356) - 10 550,36 кв.м. 357 этап (ЖД №357) - 10 550,36 кв.м. 358 этап (ЖД №358) - 10 550,36 кв.м. 359 этап (ЖД №359) - 10 550,36 кв.м. 360 этап (ЖД №360) - 10 550,36 кв.м. 361 этап (ЖД №361) - 10 550,36 кв.м. 362 этап (ЖД №362) - 10 550,36 кв.м. 363 этап (ЖД №363) - 10 550,36 кв.м. 364 этап (ЖД №364) - 10 550,36 кв.м. 365 этап (ЖД №365) - 10 550,36 кв.м. 366 этап (ЖД №366) - 10 550,36 кв.м. 367 этап (ЖД №367) - 10 550,36 кв.м. 368 этап (ЖД №368) - 10 550,36 кв.м. 369 этап (ЖД №369) - 10 550,36 кв.м. 370 этап (ЖД №370) - 10 550,36 кв.м. 371 этап (ЖД №371) - 10 550,36 кв.м. 372 этап (ЖД №372) - 10 550,36 кв.м. 373 этап (ЖД №373) - 10 550,36 кв.м. 374 этап (ЖД №374) - 10 550,36 кв.м. 375 этап (ЖД №375) - 10 550,36 кв.м. 376 этап (ЖД №376) - 10 550,36 кв.м. 377 этап (ЖД №377) - 10 550,36 кв.м. 378 этап (ЖД №378) - 10 550,36 кв.м. 379 этап (ЖД №379) - 10 550,36 кв.м. 380 этап (ЖД №380) - 10 550,36 кв.м. 381 этап (ЖД №381) - 10 550,36 кв.м. 382 этап (ЖД №382) - 10 550,36 кв.м. 383 этап (ЖД №383) - 10 550,36 кв.м. 384 этап (ЖД №384) - 10 550,36 кв.м. 385 этап (ЖД №385) - 10 550,36 кв.м. 386 этап (ЖД №386) - 10 550,36 кв.м. 387 этап (ЖД №387) - 10 550,36 кв.м. 388 этап (ЖД №388) - 10 550,36 кв.м. 389 этап (ЖД №389) - 10 550,36 кв.м. 390 этап (ЖД №390) - 10 550,36 кв.м. 391 этап (ЖД №391) - 10 550,36 кв.м. 392 этап (ЖД №392) - 10 550,36 кв.м. 393 этап (ЖД №393) - 10 550,36 кв.м. 394 этап (ЖД №394) - 10 550,36 кв.м. 395 этап (ЖД №395) - 10 550,36 кв.м. 396 этап (ЖД №396) - 10 550,36 кв.м. 397 этап (ЖД №397) - 10 550,36 кв.м. 398 этап (ЖД №398) - 10 550,36 кв.м. 399 этап (ЖД №399) - 10 550,36 кв.м. 400 этап (ЖД №400) - 10 550,36 кв.м. 401 этап (ЖД №401) - 10 550,36 кв.м. 402 этап (ЖД №402) - 10 550,36 кв.м. 403 этап (ЖД №403) - 10 550,36 кв.м. 404 этап (ЖД №404) - 10 550,36 кв.м. 405 этап (ЖД №405) - 10 550,36 кв.м. 406 этап (ЖД №406) - 10 550,36 кв.м. 407 этап (ЖД №407) - 10 550,36 кв.м. 408 этап (ЖД №408) - 10 550,36 кв.м. 409 этап (ЖД №409) - 10 550,36 кв.м. 410 этап (ЖД №410) - 10 550,36 кв.м. 411 этап (ЖД №411) - 10 550,36 кв.м. 412 этап (ЖД №412) - 10 550,36 кв.м. 413 этап (ЖД №413) - 10 550,36 кв.м. 414 этап (ЖД №414) - 10 550,36 кв.м. 415 этап (ЖД №415) - 10 550,36 кв.м. 416 этап (ЖД №416) - 10 550,36 кв.м. 417 этап (ЖД №417) - 10 550,36 кв.м. 418 этап (ЖД №418) - 10 550,36 кв.м. 419 этап (ЖД №419) - 10 550,36 кв.м. 420 этап (ЖД №420) - 10 550,36 кв.м. 421 этап (ЖД №421) - 10 550,36 кв.м. 422 этап (ЖД №422) - 10 550,36 кв.м. 423 этап (ЖД №423) - 10 550,36 кв.м. 424 этап (ЖД №424) - 10 550,36 кв.м. 425 этап (ЖД №425) - 10 550,36 кв.м. 426 этап (ЖД №426) - 10 550,36 кв.м. 427 этап (ЖД №427) - 10 550,36 кв.м. 428 этап (ЖД №428) - 10 550,36 кв.м. 429 этап (ЖД №429) - 10 550,36	

Общая площадь квартир 1 этажа в ЖД №1 (по ПП) -11795,5 кв.м. Количество жителей - 11877,30/24= 495 человек (при нормативе обеспеченности 24 кв.м./чел. при нормативе обеспеченности 24 кв.м./чел.)	Общая площадь квартир 2 этажа в ЖД №2 (по ПП) -8050,3 кв.м. Количество жителей - 11877,30/24= 495 человек (при нормативе обеспеченности 24 кв.м./чел.)
Всего на 1 + 2 этажа - 455-465-900 чел.	Всего на 1 + 2 этажа - 8050,3 кв.м. Количество жителей - 8050,3/24= 335 человек (при нормативе обеспеченности 24 кв.м./чел.)
Общая площадь квартир 3 этажа в ЖД №3 (по ПП) -11795,5 кв.м. Количество жителей - 8050,3/24= 335 человек (при нормативе обеспеченности 24 кв.м./чел.)	Общая площадь квартир 4 этажа в ЖД №4 (по ПП) -8050,3 кв.м. Количество жителей - 8050,3/24= 335 человек (при нормативе обеспеченности 24 кв.м./чел.)
Всего на 3 + 4 этажа - 335-336-672 чел.	Всего на 1 + 2 + 3 + 4 этажа - 990-977-1642 чел.

1. Исполнительное постановление, согласно которому совет депутатов об утверждении норм градостроительного проектирования в Новосибирске №1288 от 24.06.2009, отменяет действовавшие ранее нормы в застройках 1, 2, 3-этажных (в зависимости от планировки).

Расчет количества накопления коммунальных отходов.
Расход количества накопления коммунальных отходов, согласно Приказа Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ (приложение № 1-2), состоит из: мусор от многоквартирных домов, мусор от общественных помещений, мусор от уборки придомовой территории.
Мусор от многоквартирных домов рассчитывается на 1 человека, норма накопления 2,38куб.м./год.
Кв.м. в доме 1000 кв.м. 1000 кв.м. : 38 кв.м. = 26,3157894738 кв.м. : 2,38 куб.м./год = 11,0570102827 куб.м./год

Количество жильцов - 1 этап - 495 человека, тогда $495 \cdot 2,38 = 1178,1 \text{ кв.м.}$
 2 этап - 495 человека, тогда $495 \cdot 2,38 = 1178,1 \text{ кв.м.}$
 3 этап - 336 человека, тогда $336 \cdot 2,38 = 799,68 \text{ кв.м.}$
 4 этап - 336 человека, тогда $336 \cdot 2,38 = 799,68 \text{ кв.м.}$

2. Мусор с территории на 1 кв.м. площади 0,02 куб.м./год, тогда общая площадь территории - 29524,0 кв.м.
тогда 29524,0*0,02= 590,48 куб.м.

1 этап - $11211,0 \cdot 0,02 = 224,22 \text{ кв.м.}$
2 этап - $7759,0 \cdot 0,02 = 155,18 \text{ кв.м.}$
3 этап - $5122,8 \cdot 0,02 = 102,5 \text{ кв.м.}$

3. Мусор от общественных помещений на 1 сотрудника 1,641 куб.м. в год. Количество сотрудников - 4 сотрудника на 1 этап и 4 на 2 этап, тогда $4 \cdot 1,641 = 6,564 \text{ куб.м.}$

1 этап - $178,1 + 224,22 + 6,564 = 1\,408,88 \text{ куб. м.}$
 2 этап - $1178,1 + 155,18 + 6,564 = 1\,339,84 \text{ куб. м.}$
 3 этап - $799,68 + 102,5 = 902,18 \text{ куб. м.}$
 4 этап - $799,68 + 108,6 = 908,28 \text{ куб. м.}$

Всего - 1408,88+1339,84+902,18+908,28=**4 559,18 кв.м.**

Согласно п. 4.4.1 Постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2010 №137 «Об утверждении

Расчет необходимого количества контейнеров, объемом 1,6 куб.м., производится по п. 6.4.5.1

где $B = \frac{1}{2} \cdot K_{\text{доп}} \cdot V$,
 где B - это количество контейнеров,
 $K_{\text{доп}} = 4,560,19$ - коэффициент, характеризующий ТСО

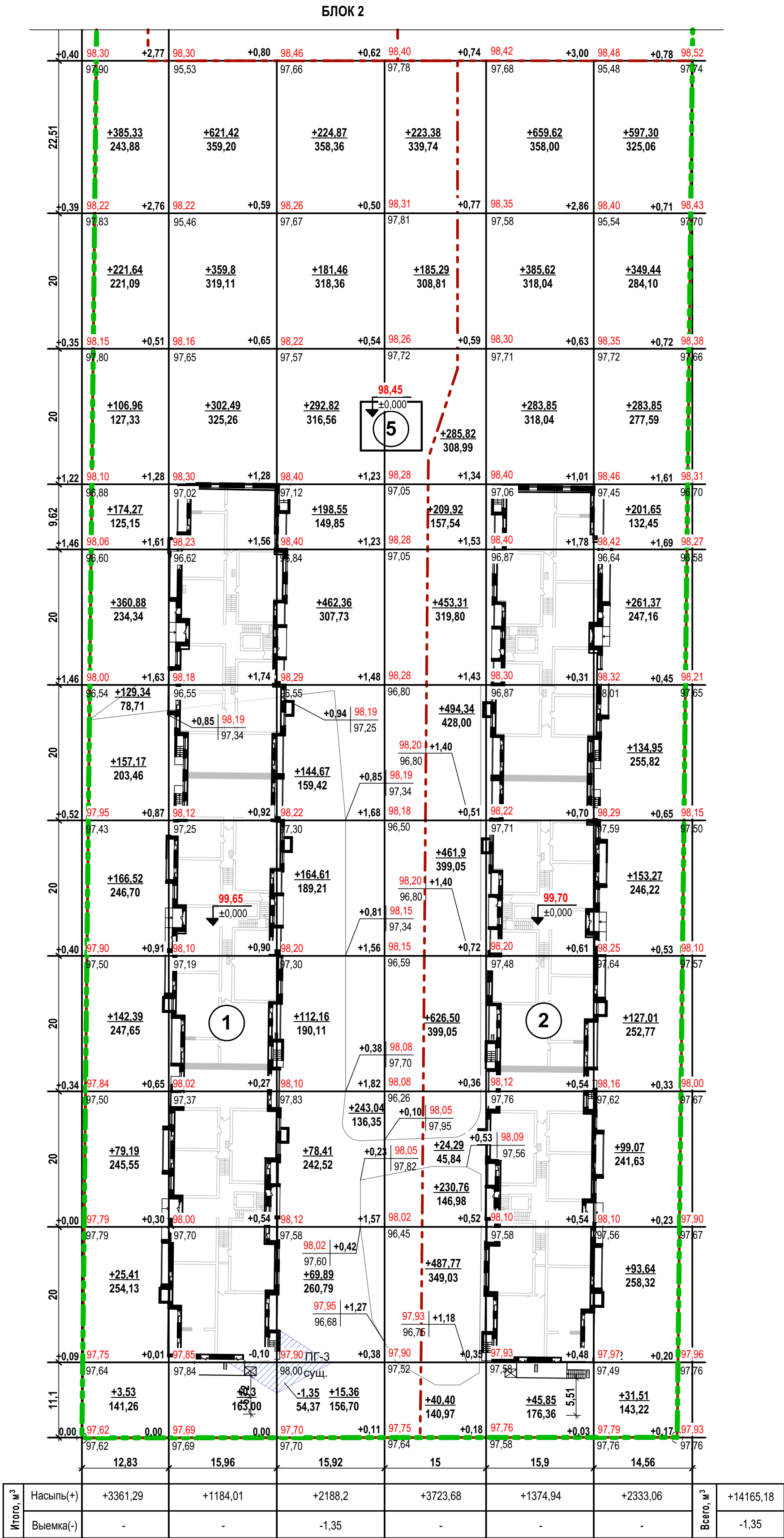
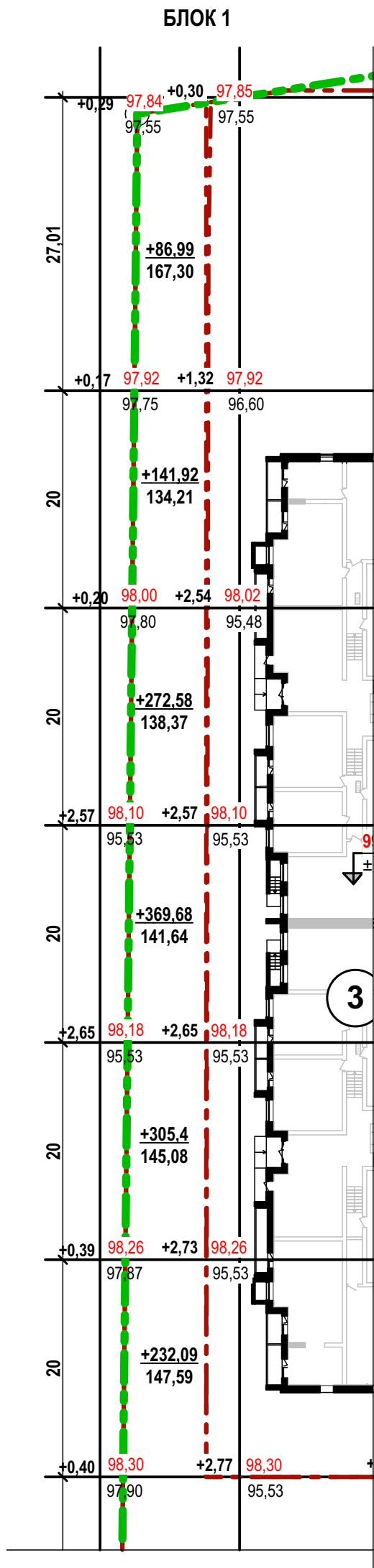
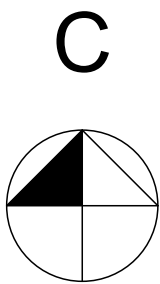
$\Pi_{\text{гос}} = 4\,559,18 \text{ куб. м./год}$ - годовое накопление ТБО,
 $t = 1 \text{ сут.}$ - периодичность сбора и вывоза ТБО и КГО,
 $K_n = 1,25$ - коэффициент неравномерности отходов,
 365 - количество суток в году.

Б = 4 559,18*1*1,25/365*1,6=9,75=10 контейнеров.

для 1 этапа - $1\,408,88 \cdot 1 \cdot 1,25/365 \cdot 1,6 = 3,01 = 3$ контейнера.
 для 2 этапа - $1\,339,84 \cdot 1 \cdot 1,25/365 \cdot 1,6 = 2,86 = 3$ контейнера.
 для 3 этапа - $902,18 \cdot 1 \cdot 1,25/365 \cdot 1,6 = 1,93 = 2$ контейнера.

По расчету на весь ЗУ необходимо 10 контейнеров, проектом предусмотрено 5 контейнеров в границах 1 этапа и 5 контейнеров в границах 2 этапа строительства, 3 и 4 этап обеспечиваются за счет ранее построенных 1

						20С-2023-ПЗУ		
1	-	Зам.	01-23	12.23	«Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1, 2 (по генплану)» объектами обслуживания жилой застройки во встраенных помещениях – и II этапа строительства многоквартирных 9-этажных домов в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встраенных помещениях», расположенные по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подп.				
Подп.	Дата							
Проверил	Гerasимов	11.23			Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1, №2 (по генплану)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитченко	11.23				П	1	
Норм.контр.	Платонов	11.23			Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО «СПК» г. Новосибирск		



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	14165,18	1,35	
2	Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		13095,47	
а	автодорожного покрытия, тротуаров, площадок		6052,22	
б	подземных частей здания		5543,25	
в	подземных инженерных сетей		1500,0	
3	Поправка на уплотнение грунта, К=0,1	1416,52		
4	Всего пригодного грунта	15 581,7	13096,82	
5	Избыток пригодного грунта		2484,89	
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а	необходимый для озеленения территории	550,79	-	
6	недостаток плодородного грунта		550,79	
8	Итого перерабатываемого грунта	16132,48	16132,48	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

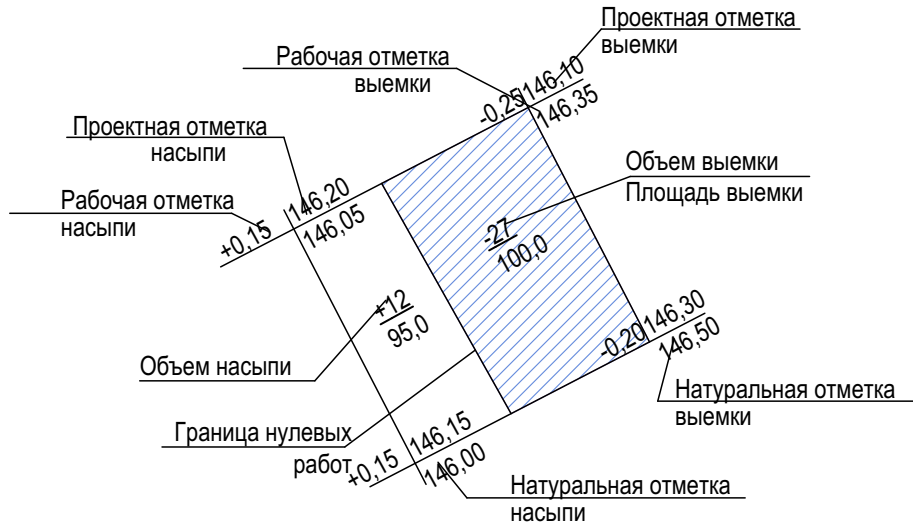
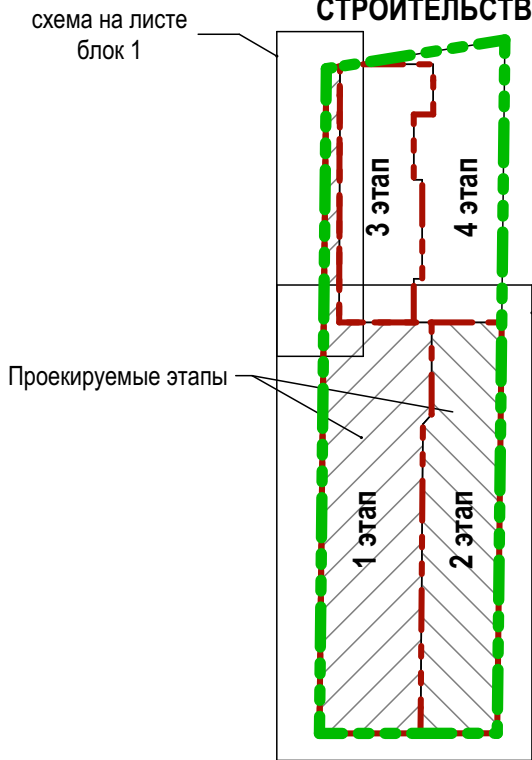
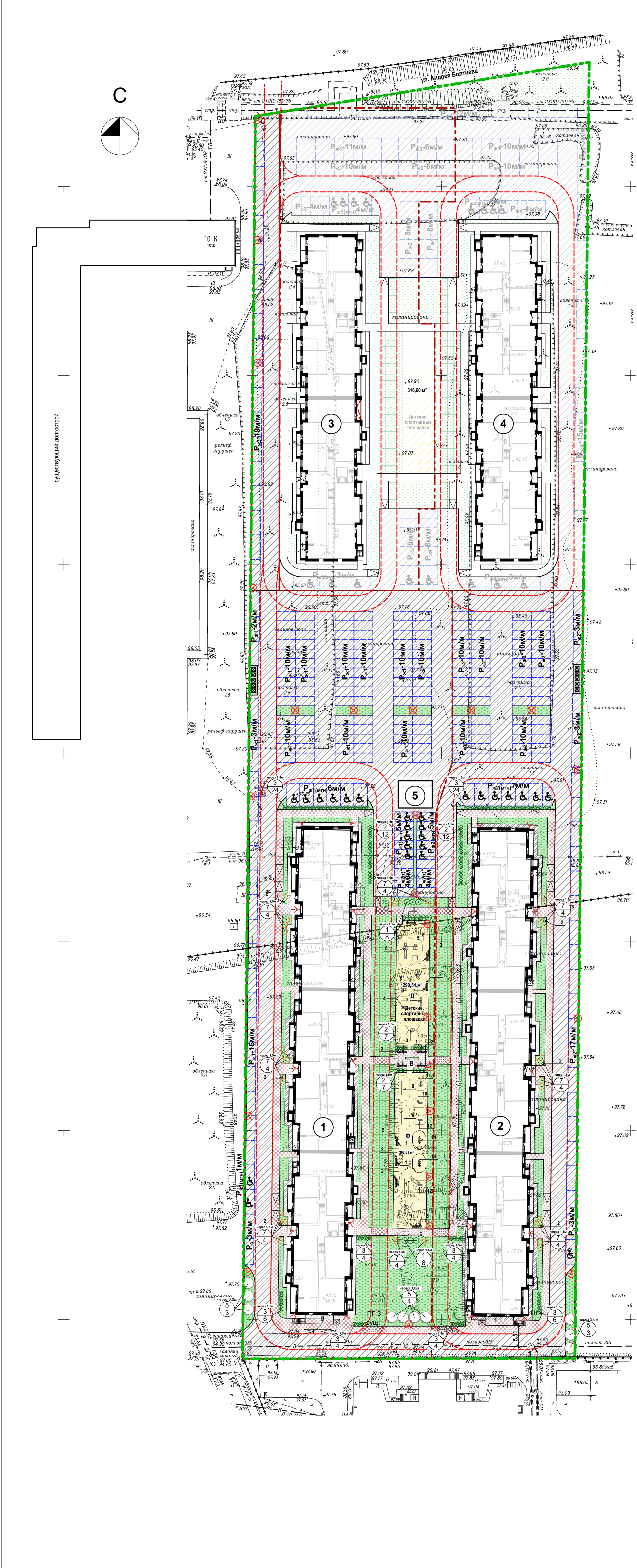


СХЕМА ДЕЛЕНИЯ ЗУ НА ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Данный план земляных масс см. совместно с л.ПЗУ-1,2
- Все размеры даны в метрах
- Грунт подлежащий удалению вывезти с территории участка
- Отсыпку территории при планировании территории и соблюдения заданных проектом отметок и уклонов выполнять из насыпного грунта (песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%), который подлежит обязательному уплотнению. Наименьший коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя при облегченном типе покрытия для III дорожно-климатической зоны составляет 0,98.
- Все земляные работы на территории участка вести в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 и СП82.13330.2016.
- Привязка сетки квадратов дана от наружных стен проектируемых зданий.

						20С-2023-ПЗУ				
1	-	Зам.	01-23		12.23	«Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1, 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I и II этапы строительства многоквартирных 9-этажных домов в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенные по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Герасимов							П	3	
Разработал	Никитченко									
Норм.контр.	Платонов					План земляных масс. М 1:500		ООО "СПК" г.Новосибирск		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь		здания	всего
						здания	здания		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 3х секц. (проект-мод.) 1-11/1	9	1	211	2 217,30	2 217,30	11 877,30	18 776,10	62 434,10
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 3х секц. (проект-мод.) 2-11/1	9	1	211	2 215,10	2 215,10	11 877,30	18 776,10	62 434,10
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 2х секц. (проект-мод.) 3-11/1	9	1	142	1 420,0	1 420,0	8 050,36	11 000,0	38 100,0
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом 2х секц. (проект-мод.) 4-11/1	9	1	142	1 420,0	1 420,0	8 050,36	11 000,0	38 100,0
5	Трансформаторная подстанция (проект-мод.) 1-11/1	1	1	-	70,0	70,0	-	65,0	280,0
Итого по выделенному уч-ку:			5	706		7 342,40	39 855,32	59 552,20	201 348,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по ГПЗУ
- граница этажей строительства
- асфальтобетонное покрытие проезда
- площадь для кратковременного хранения легковых автомобилей
- количество машино-мест
- жилая улица местного значения
- мушкетерские знаки
- уличный фонарь
- парковочное место для МГН
- бортовые пандусы с уклоном 1:17 для МГН

СХЕМА ДЕЛЕНИЯ ЗУ НА ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

3 этап

4 этап

1 этап

2 этап

Проектируемые этапы

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК						
Тип	Наименование	Единица изм.	Площадь покрытия, количество		Примечание (обозначение на плане)	
			1 этап	2 этап		
1	Проезд из асфальтобетона с бортовым камнем БР-100.30.15 ГОСТ 32961-2014	кв. м.	5 434,2	3 189,9		
2	Тротуар с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР-100.20.8 ГОСТ 6865-91	кв. м.	765,9	638,6		
3	Тротуар усиленный с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР-100.20.8 ГОСТ 6865-91	кв. м.	505,0	450,0		
4	Покрывтне площадок из отсыва с бортовым камнем БР-100.20.8 ГОСТ 6865-91	кв. м.	25,0	25,0		
5	Отсыпка бетонная	кв. м.	180,0	-		
			250,0	250,0		
* Общая площадь площадок благоустройства Д. Ф. В = 654,0+72,8=726,8						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во, шт.	Примечание
1	⊙	Рябинник рябинолистный	0,2-0,6	8	C7,5/ d _{норм} кома 25-30
2	⊙	Шиповник морщинистый g1b/a	0,3-0,6	38	C5/ d _{норм} кома 25-30
3	⊙	Пузыреплодник калинолистный зеленый	0,3-0,6	72	C2,3/ d _{норм} кома 15-20
4	⊙	Сирень обыкновенная	1,0-1,2	10	C7,5/ d _{норм} кома 40-45
5	⊙	Газон усиленный дерном многолетних трав (мятлик луговой - 40%; райграс пастбищ. - 40%; овсяница красная - 20%)	-	450,0м²	1 этап м², норма высевга 40 г на 1 м²
6	⊙	Газон многолетних трав (мятлик луговой - 40%; райграс пастбищ. - 40%; овсяница красная - 20%)	-	1 978,7м²	1 этап м², норма высевга 40 г на 1 м²
7	⊙	Спирея серая "Grefsheim"	0,2-0,6	32	C7,5/ d _{норм} кома 25-30

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
Тип по плану	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1	⬢	Скамья парковая со спинкой и подлокотниками 1860х530мм	11	по плану арт. 002050 КСМБ
2	⬢	Урна бетонная с оцинкованным вкладышем	17	по плану арт. 007312 КСМБ
3	⬢	Качели "Гнездо", 3760х1880х2380мм	2	по плану арт. 004157 КСМБ
4	⬢	Качалка на пружине "Претти", 598х785мм	2	по плану арт. 004138 КСМБ
5	⬢	Песочница, 1400*1400*320мм	1	по плану арт. 004241 КСМБ
6	⬢	Карусель, 1640*400мм, цвет бирюзовый	1	по плану арт. 004192 КСМБ
7	⬢	Качалка-балансир средняя, 420*835мм, цвет бирюзовый	1	по плану арт. 004104 КСМБ
8	⬢	Детский игровой комплекс, 3860*4680*3620мм, цвет бирюзовый	1	по плану арт. 005423 КСМБ
9	⬢	Тренажер уличный	1	по плану арт. 007511 КСМБ
10	⬢	Тренажер уличный	1	по плану арт. 007520 КСМБ
11	⬢	Тренажер уличный	1	по плану арт. 007513 КСМБ
12	⬢	Бруска двойные разноуровневые	2	по плану арт. 006443 КСМБ
13	⬢	Информационный стенд	1	по плану арт. 006802 КСМБ
14	⬢	Рукоход Зигзаг	2	по плану арт. 006461 КСМБ
15	⬢	Светодиодный уличный светильник на опоре высотой 4м	21	см. раздел ИОС.1
16	⬢	Светодиодный уличный светильник на здании	20	см. раздел ИОС.1
17	⬢	Мусорный контейнер с крышей на колесах, V-1,6л	10	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-1
2. Малые архитектурные формы показаны условно, поставляются в комплекте с паспортами и сертификатами соответствия оборудованию на безопасность, может быть заменено на иное оборудование с аналогичными характеристиками, поставленное оборудование должно соответствовать требованиям безопасности оборудования для детских игровых площадок ТР ЕАЭС 042/2017 и требованиям ГОСТ Р 52169-2012.
3. Производитель уличных светильников обязан предоставить сертификаты соответствия на продукцию, точное наименование светильников и подключение их к электросети см. раздел ИОС.1
4. При посадке деревьев не заглублять корневую шейку.
5. Посадочный материал должен отвечать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.
6. Саженцы кустарников - количество ветвей не менее 5.
7. При посадке кустарников и живых изгородей отступ от бортовых камней для низких кустарников не менее 0,4м, средних не менее 0,7м
8. При посадке деревьев отступ от бортового камня не менее 1,5м.

20С-2023-ПЗУ									
1	-	Зам.	01-23			12.23	«Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1, 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I и II этапы строительства многоквартирных 9-этажных домов в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенные по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Герасимов				11.23				
Разработал	Никитченко				11.23				
Многоквартирные 9-этажные жилые дома №1, №2 (по генплану)							Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Норм.контр.							План благоустройства и озеленения. М 1:500		
							ООО "СПК" г.Новосибирск		

