

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|                                                     |                                                                                                                                           |                          |                 |    |      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----|------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"                                               | Форма по ОКУД            | Коды<br>0710001 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                           | Дата (число, месяц, год) | 31              | 03 | 2024 |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий                                                                                                      | по ОКПО                  | 76774827        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                                                          | ИНН                      | 7801720123      |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                             | по ОКВЭД 2               | 41.20           |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Барочная, дом 4А, строение 1, офис 6, помещение 606 Р.М. № 2 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300           | 16 |      |
|                                                     |                                                                                                                                           | по ОКЕИ                  | 384             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 122                 | 163                   | 193                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 32 202              | 71 341                | 40 478                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 60 232              | 572 159               | 792 285               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 27 709              | 24 527                | 66 466                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 950 650             | 976 332               | 3 374 461             |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 1 070 915           | 1 644 522             | 4 273 883             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 10 695              | 16 264                | 785 872               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 4 014               | 5 833                 | 594 932               |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 542 043             | 551 115               | 610 988               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 502                 | 502                   | 41 751                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 709               | 1 074                 | 1 557 034             |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 512               | 1 246                 | 901                   |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 560 475             | 576 034               | 3 591 478             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 1 631 390           | 2 220 556             | 7 865 361             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 51 740              | 51 740                | 51 740                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 2                   | 2                     | 2                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 241 125           | 1 768 562             | 2 531 812             |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 1 292 867           | 1 820 304             | 2 583 554             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | 13 431                |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | -                     | 4 688 050             |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                   | -                     | 4 701 481             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 66 553              | 87 297                | 177 070               |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 110 093             | 116 121               | 156 829               |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 161 877             | 196 834               | 246 427               |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 338 523             | 400 252               | 580 326               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 631 390           | 2 220 556             | 7 865 361             |

Руководитель



Ефремов Алексей Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

|                                                                     |                                                                                             |                          |            |    |      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| за Январь - Март 2024 г.                                            |                                                                                             | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                                                                     |                                                                                             | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
|                                                                     |                                                                                             |                          | 31         | 03 | 2024 |
| Организация                                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" | по ОКПО                  | 76774827   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                           |                                                                                             | ИНН                      | 7801720123 |    |      |
| Вид экономической<br>деятельности                                   | Строительство жилых и нежилых зданий                                                        | по<br>ОКВЭД 2            | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                 |                                                                                             | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Общества с ограниченной<br>ответственностью / Частная собственность |                                                                                             |                          |            |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                    |                                                                                             | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 53 577                   | 210 576                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (49 425)                 | (157 229)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 152                    | 53 347                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 4 152                    | 53 347                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 3                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | 24 391                   |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 249                      | 1 667                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (532 932)                | (13 569)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (528 528)                | 65 836                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 3 181                    | (16 246)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | (11 980)                 |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 3 181                    | (4 266)                  |
|           | Прочее                                  | 2460 | (2 054)                  | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (527 401)                | 49 590                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (527 401)                   | 49 590                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Ефремов Алексей  
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.