ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000573 от 09.01.2024

Микрорайон многоквартирных жилых домов в районе Осановской рощи в городе Вологде

Дата первичного размещения: 27.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №4**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СУ №4**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Вологодская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Благовещенская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д102**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (817) 278-67-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.sz-su4@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://www.gsz.su/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Рыжков**
	1.5.2	Имя: **Петр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ЗАО "Горстройзаказчик"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3525016782**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3525481846**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1223500009787**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.08.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рыжков**
	3.3.2	Имя: **Петр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **80,35 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-694-273 88**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352502551206**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васильева**
	3.3.2	Имя: **Галина**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **19,65 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-694-284 91**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352506365987**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Микрорайон многоквартирных жилых домов в районе Осановской рощи в городе Вологде. 1 этап (дом 1, 3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Вологодская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Поэта Александра Романова**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Микрорайон многоквартирных жилых домов в районе Осановской рощи в городе Вологде.1 этап (дом 1, 3)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 509,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Микрорайон многоквартирных жилых домов в районе Осановской рощи в городе Вологде. 2 этап (дом 2)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Вологодская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Поэта Александра Романова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Микрорайон многоквартирных жилых домов в районе Осановской рощи в городе Вологде.2 этап (дом 2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25 415,1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 860,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 649,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 509,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 199,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 215,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 415,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео-Сервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525247412**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525346999**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПрофПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525287711**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-3-038700-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-049728-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Орион**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802678876**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-24-46-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.07.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Вологодской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0501011:474**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 074,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена внутри двора между домами 1 и 3.На детской площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположена внутри двора между домами 1 и 3.На спортивных площадках предусмотрено расположение малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора ТБО устанавливается 3 контейнера на площадке, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон и не далее, чем 100 метров от наиболее удаленных входов в подъезды жилого дома**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га, посадки деревьев и кустарника.Расположение элементов озеленения принято с учетом разрывов от подземных коммуникаций и стен зданий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории автостоянки объекта выделено 9 машино-мест для МГН, в том числе 4 специализированных машино-мест для передвигающихся на креслах-колясках.Благоустройство выполнено в один уровень, понижение бортового камня не требуется.Для обеспечения доступа МГН в дом предусмотрены площадки с минимальным перепадом высот перед входом в каждый подъезд, для подъема с уровня входа в подъезд на первый этаж предусмотрена дополнительная остановка грузопассажирского лифта на уровне площадки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется светильниками (с фотодатчиком), расположенными на фасаде дома над входами в подъезд**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **162.3 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вологодская областная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 239 201,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Вологда**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525025360**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4/00741**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 146 067,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10624-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 474 565,83 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10624-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 146 475,57 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10624-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 773 155,95 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **89**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	111.50	4	68.15	2.70
2	Квартира	1	1	36.30	1	12.60	2.70
3	Квартира	1	1	43.20	1	13.80	2.70
4	Квартира	1	1	79.15	3	38.40	2.70
5	Квартира	2	1	111.50	4	68.15	2.70

6	Квартира	2	1	36.30	1	12.60	2.70
7	Квартира	2	1	59.85	2	27.25	2.70
8	Квартира	2	1	79.15	3	38.40	2.70
9	Квартира	3	1	111.50	4	68.15	2.70
10	Квартира	3	1	36.30	1	12.60	2.70
11	Квартира	3	1	59.85	2	27.25	2.70
12	Квартира	3	1	79.15	3	38.40	2.70
13	Квартира	1	2	41.15	1	15.80	2.70
14	Квартира	1	2	63.60	2	30.80	2.70
15	Квартира	1	2	64.75	2	31.95	2.70
16	Квартира	1	2	55.10	2	28.10	2.70
17	Квартира	2	2	41.15	1	15.80	2.70
18	Квартира	2	2	81.85	3	44.85	2.70
19	Квартира	2	2	62.95	2	31.95	2.70
20	Квартира	2	2	53.20	2	28.10	2.70
21	Квартира	3	2	41.15	1	15.80	2.70
22	Квартира	3	2	81.85	3	44.85	2.70
23	Квартира	3	2	62.95	2	31.95	2.70
24	Квартира	3	2	53.20	2	28.10	2.70
25	Квартира	4	2	41.15	1	15.80	2.70
26	Квартира	4	2	81.85	3	44.85	2.70
27	Квартира	4	2	62.95	2	31.95	2.70
28	Квартира	4	2	53.20	2	28.10	2.70
29	Квартира	5	2	41.15	1	15.80	2.70
30	Квартира	5	2	81.85	3	44.85	2.70
31	Квартира	5	2	62.95	2	31.95	2.70
32	Квартира	5	2	53.20	2	28.10	2.70
1	Квартира	1	9	38.20	1	15.60	2.70
2	Квартира	1	9	78.80	3	43.80	2.70
3	Квартира	1	9	60.65	2	28.50	2.70

4	Квартира	1	9	80.30	2	31.90	2.70
5	Квартира	2	9	38.20	1	15.60	2.70
6	Квартира	2	9	78.80	3	43.80	2.70
7	Квартира	2	9	60.65	2	28.50	2.70
8	Квартира	2	9	80.30	2	31.90	2.70
9	Квартира	3	9	38.20	1	15.60	2.70
10	Квартира	3	9	78.80	3	43.80	2.70
11	Квартира	3	9	60.65	2	28.50	2.70
12	Квартира	3	9	80.30	2	31.90	2.70
13	Квартира	4	9	38.20	1	15.60	2.70
14	Квартира	4	9	78.80	3	43.80	2.70
15	Квартира	4	9	60.65	2	28.50	2.70
16	Квартира	4	9	80.30	2	31.90	2.70
17	Квартира	5	9	38.20	1	15.60	2.70
18	Квартира	5	9	78.80	3	43.80	2.70
19	Квартира	5	9	60.65	2	28.50	2.70
20	Квартира	5	9	80.30	2	31.90	2.70
21	Квартира	6	9	38.35	1	15.60	2.70
22	Квартира	6	9	78.95	3	43.80	2.70
23	Квартира	6	9	60.65	2	28.50	2.70
24	Квартира	6	9	80.45	2	31.90	2.70
25	Квартира	7	9	38.35	1	15.60	2.70
26	Квартира	7	9	78.95	3	43.80	2.70
27	Квартира	7	9	60.65	2	28.50	2.70
28	Квартира	7	9	97.25	2	31.90	2.70
29	Квартира	1	10	72.80	3	39.55	2.70
30	Квартира	1	10	62.05	2	27.05	2.70
31	Квартира	1	10	38.55	1	14.20	2.70
32	Квартира	1	10	69.30	2	32.70	2.70
33	Квартира	2	10	72.80	3	39.55	2.70

34	Квартира	2	10	62.05	2	27.05	2.70
35	Квартира	2	10	38.55	1	14.20	2.70
36	Квартира	2	10	69.30	2	32.70	2.70
37	Квартира	3	10	72.80	3	39.55	2.70
38	Квартира	3	10	62.05	2	27.05	2.70
39	Квартира	3	10	38.55	1	14.20	2.70
40	Квартира	3	10	69.30	2	32.70	2.70
41	Квартира	4	10	72.80	3	39.55	2.70
42	Квартира	4	10	62.05	2	27.05	2.70
43	Квартира	4	10	38.55	1	14.20	2.70
44	Квартира	4	10	69.30	2	32.70	2.70
45	Квартира	5	10	72.80	3	39.55	2.70
46	Квартира	5	10	62.05	2	27.05	2.70
47	Квартира	5	10	38.55	1	14.20	2.70
48	Квартира	5	10	69.30	2	32.70	2.70
49	Квартира	1	11	76.05	3	40.55	2.70
50	Квартира	1	11	61.80	2	28.15	2.70
51	Квартира	1	11	128.30	4	79.20	2.70
52	Квартира	2	11	76.05	3	40.55	2.70
53	Квартира	2	11	61.80	2	28.15	2.70
54	Квартира	2	11	128.30	4	79.20	2.70
55	Квартира	3	11	76.05	3	40.55	2.70
56	Квартира	3	11	61.80	2	28.15	2.70
57	Квартира	3	11	128.30	4	79.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	79.40
1	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	11.80
2	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	62.40
3	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	64.20
4	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	11.10
5	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	55.50
6	Лифтовой холл	1 этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	17.50
7	Лифтовой холл	1 этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	10.40
8	Коридор	2 этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	10.00
9	Лифтовой холл	2 этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	10.40
10	Лифтовой холл	3 этаж 1 дом 1 секция	общего назначения	10.40
11	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	61.40
12	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	12.20
13	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	7.90
14	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	43.00
15	Подвальное помещение с водомерным узлом	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	57.50
16	Подвальное помещение	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	49.70
17	Электрощитовая	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	7.30
18	Кладовая уборочного инвентаря	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	4.20
19	Насосная	технический этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	49.70
20	Лифтовой холл	1 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	17.90
21	Лифтовой холл	1 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	10.40
22	Коридор	1 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	2.70
23	Коридор	1 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	2.50
24	Коридор	1 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	9.80
25	Лифтовой холл	2 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	10.40
26	Коридор	2 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	2.70
27	Коридор	2 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	4.00
28	Лифтовой холл	3 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	10.40

29	Коридор	3 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	2.70
30	Коридор	3 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	4.00
31	Лифтовой холл	4 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	10.40
32	Коридор	4 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	2.70
33	Коридор	4 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	4.00
34	Лифтовой холл	5 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	10.40
35	Коридор	5 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	2.70
36	Коридор	5 этаж 1 дом 2 секция	общего назначения	4.00
37	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	59.00
38	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	91.70
39	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	42.30
40	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	10.10
41	Подвальное помещение с водомерным узлом	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	56.10
42	Кладовая уборочного инвентаря	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.00
43	Электрощитовая	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	14.40
44	Насосная	технический этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	5.40
45	Лифтовой холл	1 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	11.60
46	Лифтовой холл	1 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	9.80
47	Коридор	1 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	1.90
48	Коридор	1 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.15
49	Лифтовой холл	2 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	9.80
50	Коридор	2 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	1.90
51	Коридор	2 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.15
52	Лифтовой холл	3 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	9.80
53	Коридор	3 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	1.90
54	Коридор	3 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.15
55	Лифтовой холл	4 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	9.80
56	Коридор	4 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	1.90
57	Коридор	4 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.15
58	Лифтовой холл	5 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	9.80

59	Коридор	5 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	1.90
60	Коридор	5 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.15
61	Лифтовой холл	6 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	9.80
62	Коридор	6 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	1.90
63	Коридор	6 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.15
64	Лифтовой холл	7 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	9.80
65	Коридор	7 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	1.90
66	Коридор	7 этаж 3 дом 9 секция	общего назначения	3.15
67	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	83.60
68	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	62.40
69	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	55.50
70	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	16.70
71	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	47.00
72	Лифтовой холл	1 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	12.90
73	Лифтовой холл	1 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	10.60
74	Коридор	1 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
75	Коридор	1 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
76	Лифтовой холл	2 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	10.60
77	Коридор	2 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
78	Коридор	2 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
79	Лифтовой холл	3 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	10.60
80	Коридор	3 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
81	Коридор	3 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
82	Лифтовой холл	4 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	10.60
83	Коридор	4 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
84	Коридор	4 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
85	Лифтовой холл	5 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	10.60
86	Коридор	5 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
87	Коридор	5 этаж 3 дом 10 секция	общего назначения	2.70
88	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	83.60

89	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	62.40
90	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	55.50
91	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	16.70
92	Подвальное помещение	технический этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	48.70
93	Лифтовой холл	1 этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	12.50
94	Лифтовой холл	1 этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	10.60
95	Лифтовой холл	2 этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	10.60
96	Лифтовой холл	3 этаж 3 дом 11 секция	общего назначения	10.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	технический этаж 1 дом 2 секция	Подвальное помещение с водомерным узлом	инженерное оборудование
2	технический этаж 1 дом 2 секция	Электрощитовая	инженерное оборудование
3	технический этаж 1 дом 2 секция	Кладовая уборочного инвентаря	инженерное оборудование
4	технический этаж 1 дом 2 секция	Насосная	инженерное оборудование
5	технический этаж 3 дом 9 секция	Подвальное помещение с водомерным узлом	инженерное оборудование
6	технический этаж 3 дом 9 секция	Кладовая уборочного инвентаря	инженерное оборудование
7	технический этаж 3 дом 9 секция	Электрощитовая	инженерное оборудование
8	технический этаж 3 дом 9 секция	Насосная	инженерное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **421 938 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810312000009838**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео-Сервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525247412**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525346999**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПрофПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525287711**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-3-038700-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-049728-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Орион**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802678876**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-24-46-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.07.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Вологодской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0501011:474**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 074,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **98**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена внутри двора дома 2.На детской площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена внутри двора дома 2.На спортивной площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора ТБО устанавливается 3 контейнера на площадке, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон и не далее, чем 100 метров от наиболее удаленных входов в подъезды жилого дома**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га, посадки деревьев и кустарника.Расположение элементов озеленения принято с учетом разрывов от подземных коммуникаций и стен зданий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории автостоянки объекта выделено 10 машино-мест для МГН, в том числе 4 специализированных машино-мест для передвигающихся на креслах-колясках.Благоустройство выполнено в один уровень, понижение бортового камня не требуется.Для обеспечения доступа МГН в дом предусмотрены площадки с минимальным перепадом высот перед входом в каждый подъезд, для подъема с уровня входа в подъезд на первый этаж предусмотрена дополнительная остановка грузопассажирского лифта на уровне площадки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется светильниками (с фотодатчиком), расположенными на фасаде дома над входами в подъезд**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **162.3 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вологодская областная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 239 201,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Вологда**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525025360**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4/00741**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 146 067,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10624-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 474 565,83 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10624-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 146 475,57 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10624-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 773 155,95 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **270**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	36.50	1	11.75	2.50
2	Квартира	1	3	80.35	3	41.70	2.50
3	Квартира	1	3	85.65	3	41.15	2.50
4	Квартира	2	3	36.50	1	11.75	2.50
5	Квартира	2	3	60.05	2	25.60	2.50

6	Квартира	2	3	37.45	1	14.40	2.50
7	Квартира	2	3	61.55	2	26.50	2.50
8	Квартира	2	3	39.65	1	13.90	2.50
9	Квартира	3	3	36.50	1	11.75	2.50
10	Квартира	3	3	60.05	2	25.60	2.50
11	Квартира	3	3	37.45	1	14.40	2.50
12	Квартира	3	3	61.55	2	26.50	2.50
13	Квартира	3	3	39.65	1	13.90	2.50
14	Квартира	4	3	36.50	1	11.75	2.50
15	Квартира	4	3	60.05	2	25.60	2.50
16	Квартира	4	3	37.45	1	14.40	2.50
17	Квартира	4	3	61.55	2	26.50	2.50
18	Квартира	4	3	39.65	1	13.90	2.50
19	Квартира	5	3	36.50	1	11.75	2.50
20	Квартира	5	3	60.05	2	25.60	2.50
21	Квартира	5	3	37.45	1	14.40	2.50
22	Квартира	5	3	61.55	2	26.50	2.50
23	Квартира	5	3	39.65	1	13.90	2.50
24	Квартира	6	3	36.65	1	11.75	2.50
25	Квартира	6	3	60.05	2	25.60	2.50
26	Квартира	6	3	37.45	1	14.40	2.50
27	Квартира	6	3	61.55	2	26.50	2.50
28	Квартира	6	3	39.80	1	13.90	2.50
29	Квартира	7	3	36.65	1	11.75	2.50
30	Квартира	7	3	60.05	2	25.60	2.50
31	Квартира	7	3	37.45	1	14.40	2.50
32	Квартира	7	3	61.55	2	26.50	2.50
33	Квартира	7	3	39.80	1	13.90	2.50
34	Квартира	1	4	65.65	2	27.50	2.50
35	Квартира	1	4	39.30	1	14.75	2.50

36	Квартира	1	4	63.75	2	26.80	2.50
37	Квартира	1	4	43.05	1	13.90	2.50
38	Квартира	2	4	78.15	3	37.90	2.50
39	Квартира	2	4	57.45	2	28.80	2.50
40	Квартира	2	4	63.75	2	26.80	2.50
41	Квартира	2	4	43.05	1	13.90	2.50
42	Квартира	3	4	78.15	3	37.90	2.50
43	Квартира	3	4	57.45	2	28.80	2.50
44	Квартира	3	4	63.75	2	26.80	2.50
45	Квартира	3	4	43.05	1	13.90	2.50
46	Квартира	4	4	78.15	3	37.90	2.50
47	Квартира	4	4	57.45	2	28.80	2.50
48	Квартира	4	4	63.75	2	26.80	2.50
49	Квартира	4	4	43.05	1	13.90	2.50
50	Квартира	5	4	78.15	3	37.90	2.50
51	Квартира	5	4	57.45	2	28.80	2.50
52	Квартира	5	4	63.75	2	26.80	2.50
53	Квартира	5	4	43.05	1	13.90	2.50
54	Квартира	6	4	78.30	3	37.90	2.50
55	Квартира	6	4	57.60	2	28.80	2.50
56	Квартира	6	4	63.75	2	26.80	2.50
57	Квартира	6	4	43.20	1	13.90	2.50
58	Квартира	7	4	78.30	3	37.90	2.50
59	Квартира	7	4	57.60	2	28.80	2.50
60	Квартира	7	4	63.75	2	26.80	2.50
61	Квартира	7	4	43.20	1	13.90	2.50
62	Квартира	8	4	78.30	3	37.90	2.50
63	Квартира	8	4	57.60	2	28.80	2.50
64	Квартира	8	4	63.75	2	26.80	2.50
65	Квартира	8	4	43.20	1	13.90	2.50

66	Квартира	9	4	78.30	3	37.90	2.50
67	Квартира	9	4	57.60	2	28.80	2.50
68	Квартира	9	4	63.75	2	26.80	2.50
69	Квартира	9	4	43.20	1	13.90	2.50
70	Квартира	10	4	78.30	3	37.90	2.50
71	Квартира	10	4	57.60	2	28.80	2.50
72	Квартира	10	4	63.75	2	26.80	2.50
73	Квартира	10	4	43.20	1	13.90	2.50
74	Квартира	2	5	79.05	3	43.30	2.50
75	Квартира	2	5	59.95	2	28.50	2.50
76	Квартира	2	5	88.30	2	29.05	2.50
77	Квартира	2	5	46.45	1	15.50	2.50
78	Квартира	2	5	85.00	3	48.70	2.50
79	Квартира	3	5	79.95	3	43.30	2.50
80	Квартира	3	5	59.95	2	28.50	2.50
81	Квартира	3	5	88.30	2	29.05	2.50
82	Квартира	3	5	46.45	1	15.50	2.50
83	Квартира	3	5	85.90	3	48.70	2.50
84	Квартира	4	5	79.95	3	43.30	2.50
85	Квартира	4	5	59.95	2	28.50	2.50
86	Квартира	4	5	88.30	2	29.05	2.50
87	Квартира	4	5	46.45	1	15.50	2.50
88	Квартира	4	5	85.90	3	48.70	2.50
89	Квартира	5	5	79.95	3	43.30	2.50
90	Квартира	5	5	59.95	2	28.50	2.50
91	Квартира	5	5	88.30	2	29.05	2.50
92	Квартира	5	5	46.45	1	15.50	2.50
93	Квартира	5	5	85.90	3	48.70	2.50
94	Квартира	6	5	80.10	3	43.30	2.50
95	Квартира	6	5	60.10	2	28.50	2.50

96	Квартира	6	5	88.60	2	29.05	2.50
97	Квартира	6	5	46.60	1	15.50	2.50
98	Квартира	6	5	85.90	3	48.70	2.50
99	Квартира	7	5	80.10	3	43.30	2.50
100	Квартира	7	5	60.10	2	28.50	2.50
101	Квартира	7	5	88.60	2	29.05	2.50
102	Квартира	7	5	46.60	1	15.50	2.50
103	Квартира	7	5	85.90	3	48.70	2.50
104	Квартира	8	5	80.10	3	43.30	2.50
105	Квартира	8	5	60.10	2	28.50	2.50
106	Квартира	8	5	88.60	2	29.05	2.50
107	Квартира	8	5	46.60	1	15.50	2.50
108	Квартира	8	5	85.90	3	48.70	2.50
109	Квартира	9	5	80.10	3	43.30	2.50
110	Квартира	9	5	60.10	2	28.50	2.50
111	Квартира	9	5	88.60	2	29.05	2.50
112	Квартира	9	5	46.60	1	15.50	2.50
113	Квартира	9	5	85.90	3	48.70	2.50
114	Квартира	10	5	80.10	3	43.30	2.50
115	Квартира	10	5	60.10	2	28.50	2.50
116	Квартира	10	5	88.60	2	29.05	2.50
117	Квартира	10	5	46.60	1	15.50	2.50
118	Квартира	10	5	85.90	3	48.70	2.50
119	Квартира	1	6	49.30	2	27.25	2.50
120	Квартира	1	6	64.00	2	27.75	2.50
121	Квартира	1	6	56.30	2	26.80	2.50
122	Квартира	2	6	53.60	2	27.80	2.50
123	Квартира	2	6	66.10	2	25.75	2.50
124	Квартира	2	6	45.55	2	24.30	2.50
125	Квартира	2	6	42.80	2	22.50	2.50

126	Квартира	2	6	36.25	1	16.60	2.50
127	Квартира	2	6	62.00	2	27.75	2.50
128	Квартира	2	6	56.30	2	26.80	2.50
129	Квартира	3	6	54.50	2	27.80	2.50
130	Квартира	3	6	67.00	2	25.75	2.50
131	Квартира	3	6	45.55	2	24.30	2.50
132	Квартира	3	6	42.80	2	22.50	2.50
133	Квартира	3	6	36.25	1	16.60	2.50
134	Квартира	3	6	62.00	2	27.75	2.50
135	Квартира	3	6	57.20	2	26.80	2.50
136	Квартира	4	6	54.50	2	27.80	2.50
137	Квартира	4	6	67.00	2	25.75	2.50
138	Квартира	4	6	45.55	1	24.30	2.50
139	Квартира	4	6	42.80	2	22.50	2.50
140	Квартира	4	6	36.25	2	16.60	2.50
141	Квартира	4	6	62.00	2	27.75	2.50
142	Квартира	4	6	57.20	2	26.80	2.50
143	Квартира	5	6	54.50	2	27.80	2.50
144	Квартира	5	6	67.00	2	25.75	2.50
145	Квартира	5	6	45.55	1	24.30	2.50
146	Квартира	5	6	42.80	2	22.50	2.50
147	Квартира	5	6	36.25	2	16.60	2.50
148	Квартира	5	6	62.00	2	27.75	2.50
149	Квартира	5	6	57.20	2	26.80	2.50
150	Квартира	6	6	54.50	2	27.80	2.50
151	Квартира	6	6	67.30	2	25.75	2.50
152	Квартира	6	6	45.75	2	24.30	2.50
153	Квартира	6	6	43.00	2	22.50	2.50
154	Квартира	6	6	36.40	1	16.60	2.50
155	Квартира	6	6	62.15	2	27.75	2.50

156	Квартира	6	6	57.20	2	26.80	2.50
157	Квартира	7	6	54.50	2	27.80	2.50
158	Квартира	7	6	67.30	2	25.75	2.50
159	Квартира	7	6	45.75	2	24.30	2.50
160	Квартира	7	6	43.00	2	22.50	2.50
161	Квартира	7	6	36.40	1	16.60	2.50
162	Квартира	7	6	62.15	2	27.75	2.50
163	Квартира	7	6	57.20	2	26.80	2.50
164	Квартира	8	6	54.50	2	27.80	2.50
165	Квартира	8	6	67.30	2	25.75	2.50
166	Квартира	8	6	45.75	2	24.30	2.50
167	Квартира	8	6	43.00	2	22.50	2.50
168	Квартира	8	6	36.40	1	16.60	2.50
169	Квартира	8	6	62.15	2	27.75	2.50
170	Квартира	8	6	57.20	2	26.80	2.50
171	Квартира	9	6	54.50	2	27.80	2.50
172	Квартира	9	6	67.30	2	25.75	2.50
173	Квартира	9	6	45.75	2	24.30	2.50
174	Квартира	9	6	43.00	2	22.50	2.50
175	Квартира	9	6	36.40	1	16.60	2.50
176	Квартира	9	6	62.15	2	27.75	2.50
177	Квартира	9	6	57.20	2	26.80	2.50
178	Квартира	10	6	54.50	2	27.80	2.50
179	Квартира	10	6	67.30	2	25.75	2.50
180	Квартира	10	6	45.75	2	24.30	2.50
181	Квартира	10	6	43.00	2	22.50	2.50
182	Квартира	10	6	36.40	1	16.60	2.50
183	Квартира	10	6	62.15	2	27.75	2.50
184	Квартира	10	6	57.20	2	26.80	2.50
185	Квартира	2	7	86.60	3	45.90	2.50

186	Квартира	2	7	59.05	2	28.40	2.50
187	Квартира	2	7	85.65	2	28.90	2.50
188	Квартира	2	7	44.25	1	16.00	2.50
189	Квартира	2	7	88.45	3	47.15	2.50
190	Квартира	3	7	86.60	3	45.90	2.50
191	Квартира	3	7	59.05	2	28.40	2.50
192	Квартира	3	7	86.65	2	28.90	2.50
193	Квартира	3	7	45.15	1	16.00	2.50
194	Квартира	3	7	88.45	3	47.15	2.50
195	Квартира	4	7	86.60	3	45.90	2.50
196	Квартира	4	7	59.05	2	28.40	2.50
197	Квартира	4	7	86.65	2	28.90	2.50
198	Квартира	4	7	45.15	1	16.00	2.50
199	Квартира	4	7	88.45	3	47.15	2.50
200	Квартира	5	7	86.60	3	45.90	2.50
201	Квартира	5	7	59.05	2	28.40	2.50
202	Квартира	5	7	86.65	2	28.90	2.50
203	Квартира	5	7	45.15	1	16.00	2.50
204	Квартира	5	7	88.45	3	47.15	2.50
205	Квартира	6	7	86.90	3	45.90	2.50
206	Квартира	6	7	59.05	2	28.40	2.50
207	Квартира	6	7	86.65	2	28.90	2.50
208	Квартира	6	7	45.15	1	16.00	2.50
209	Квартира	6	7	88.60	3	47.15	2.50
210	Квартира	7	7	86.90	3	45.90	2.50
211	Квартира	7	7	59.05	2	28.40	2.50
212	Квартира	7	7	86.65	2	28.90	2.50
213	Квартира	7	7	45.15	1	16.00	2.50
214	Квартира	7	7	88.60	3	47.15	2.50
215	Квартира	8	7	86.90	3	45.90	2.50

216	Квартира	8	7	59.05	2	28.40	2.50
217	Квартира	8	7	86.65	2	28.90	2.50
218	Квартира	8	7	45.15	1	16.00	2.50
219	Квартира	8	7	88.60	3	47.15	2.50
220	Квартира	9	7	86.90	3	45.90	2.50
221	Квартира	9	7	59.05	2	28.40	2.50
222	Квартира	9	7	86.65	2	28.90	2.50
223	Квартира	9	7	45.15	1	16.00	2.50
224	Квартира	9	7	88.60	3	47.15	2.50
225	Квартира	10	7	86.90	3	45.90	2.50
226	Квартира	10	7	59.05	2	28.40	2.50
227	Квартира	10	7	86.65	2	28.90	2.50
228	Квартира	10	7	45.15	1	16.00	2.50
229	Квартира	10	7	88.60	3	47.15	2.50
230	Квартира	1	8	35.35	1	14.20	2.50
231	Квартира	1	8	65.00	2	22.40	2.50
232	Квартира	1	8	41.05	1	15.10	2.50
233	Квартира	1	8	42.30	1	14.90	2.50
234	Квартира	1	8	104.05	4	52.75	2.50
235	Квартира	2	8	35.35	1	14.20	2.50
236	Квартира	2	8	65.00	2	22.40	2.50
237	Квартира	2	8	41.05	1	15.10	2.50
238	Квартира	2	8	42.30	1	14.90	2.50
239	Квартира	2	8	56.25	2	26.90	2.50
240	Квартира	2	8	76.70	3	36.80	2.50
241	Квартира	3	8	35.35	1	14.20	2.50
242	Квартира	3	8	65.00	2	22.40	2.50
243	Квартира	3	8	41.05	1	15.10	2.50
244	Квартира	3	8	42.30	1	14.90	2.50
245	Квартира	3	8	56.25	2	26.90	2.50

246	Квартира	3	8	76.70	3	36.80	2.50
247	Квартира	4	8	35.35	1	14.20	2.50
248	Квартира	4	8	65.00	2	22.40	2.50
249	Квартира	4	8	41.05	1	15.10	2.50
250	Квартира	4	8	42.30	1	14.90	2.50
251	Квартира	4	8	56.25	2	26.90	2.50
252	Квартира	4	8	76.70	3	36.80	2.50
253	Квартира	5	8	35.35	1	14.20	2.50
254	Квартира	5	8	65.00	2	22.40	2.50
255	Квартира	5	8	41.05	1	15.10	2.50
256	Квартира	5	8	42.30	1	14.90	2.50
257	Квартира	5	8	56.25	2	26.90	2.50
258	Квартира	5	8	76.70	3	36.80	2.50
259	Квартира	6	8	35.35	1	14.20	2.50
260	Квартира	6	8	65.30	2	22.40	2.50
261	Квартира	6	8	41.20	1	15.10	2.50
262	Квартира	6	8	42.45	1	14.90	2.50
263	Квартира	6	8	56.40	2	26.90	2.50
264	Квартира	6	8	77.00	3	36.80	2.50
265	Квартира	7	8	35.35	1	14.20	2.50
266	Квартира	7	8	65.30	2	22.40	2.50
267	Квартира	7	8	41.20	1	15.10	2.50
268	Квартира	7	8	42.45	1	14.90	2.50
269	Квартира	7	8	56.40	2	26.90	2.50
270	Квартира	7	8	77.00	3	36.80	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	5	227.80	Нежилое помещение	227.80	3.65
2	Нежилое помещение	1	5	131.10	Нежилое помещение	131.10	3.65
3	Нежилое помещение	1	6,7	429.50	Нежилое помещение	429.50	3.65
4	Нежилое помещение	1	7	146.70	Нежилое помещение	146.70	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	61.20
2	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	16.90
3	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	60.70
4	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	57.50
5	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	9.10
6	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	40.00
7	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	21.00
8	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	10.10
9	Коридор	1 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	11.30
10	Коридор	1 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.40
11	Коридор	1 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.20
12	Колясочная	1 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	18.10
13	Лифтовой холл	2 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	10.10
14	Коридор	2 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	5.50
15	Коридор	2 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.70
16	Лифтовой холл	3 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	10.10
17	Коридор	3 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	5.50

18	Коридор	3 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.70
19	Лифтовой холл	4 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	10.10
20	Коридор	4 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	5.50
21	Коридор	4 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.70
22	Лифтовой холл	5 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	10.10
23	Коридор	5 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	5.50
24	Коридор	5 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.70
25	Лифтовой холл	6 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	10.10
26	Коридор	6 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	5.50
27	Коридор	6 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.70
28	Лифтовой холл	7 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	10.10
29	Коридор	7 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	5.50
30	Коридор	7 этаж 2 дом 3 секция	общего назначения	2.70
31	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	38.80
32	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	16.90
33	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	62.70
34	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	43.10
35	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	9.10
36	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	45.10
37	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	21.50
38	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	21.00
39	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
40	Коридор	1 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	11.30
41	Коридор	1 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.80
42	Коридор	1 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
43	Колясочная	1 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	11.60
44	Лифтовой холл	2 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
45	Коридор	2 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
46	Коридор	2 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
47	Лифтовой холл	3 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10

48	Коридор	3 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
49	Коридор	3 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
50	Лифтовой холл	4 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
51	Коридор	4 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
52	Коридор	4 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
53	Лифтовой холл	5 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
54	Коридор	5 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
55	Коридор	5 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
56	Лифтовой холл	6 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
57	Коридор	6 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
58	Коридор	6 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
59	Лифтовой холл	7 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
60	Коридор	7 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
61	Коридор	7 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
62	Лифтовой холл	8 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
63	Коридор	8 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
64	Коридор	8 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
65	Лифтовой холл	9 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
66	Коридор	9 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
67	Коридор	9 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
68	Лифтовой холл	10 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	10.10
69	Коридор	10 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	2.70
70	Коридор	10 этаж 2 дом 4 секция	общего назначения	3.10
71	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	84.40
72	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	16.20
73	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	63.70
74	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	100.30
75	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	68.00
76	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	68.00
77	Тамбур	1 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	6.10

78	Тамбур	1 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.80
79	Коридор	1 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.40
80	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	16.60
81	Колясочная	1 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	7.00
82	Лифтовой холл	2 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
83	Коридор	2 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
84	Коридор	2 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
85	Лифтовой холл	3 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
86	Коридор	3 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
87	Коридор	3 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
88	Лифтовой холл	4 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
89	Коридор	4 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
90	Коридор	4 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
91	Лифтовой холл	5 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
92	Коридор	5 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
93	Коридор	5 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
94	Лифтовой холл	6 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
95	Коридор	6 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
96	Коридор	6 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
97	Лифтовой холл	7 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
98	Коридор	7 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
99	Коридор	7 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
100	Лифтовой холл	8 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
101	Коридор	8 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
102	Коридор	8 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
103	Лифтовой холл	9 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
104	Коридор	9 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90
105	Коридор	9 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
106	Лифтовой холл	10 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	12.90
107	Коридор	10 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	13.90

108	Коридор	10 этаж 2 дом 5 секция	общего назначения	2.20
109	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	97.00
110	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	2.30
111	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	10.60
112	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	81.70
113	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	100.30
114	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	102.40
115	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	19.90
116	Тамбур	1 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	5.70
117	Тамбур	1 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	14.00
118	Коридор	1 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	15.00
119	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.20
120	Колясочная	1 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.50
121	Тамбур	1 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	7.60
122	Тамбур	1 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	7.50
123	Лифтовой холл	2 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
124	Коридор	2 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
125	Лестничная площадка	2 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
126	Лифтовой холл	3 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
127	Коридор	3 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
128	Лестничная площадка	3 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
129	Лифтовой холл	4 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
130	Коридор	4 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
131	Лестничная площадка	4 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
132	Лифтовой холл	5 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
133	Коридор	5 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
134	Лестничная площадка	5 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
135	Лифтовой холл	6 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
136	Коридор	6 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
137	Лестничная площадка	6 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80

138	Лифтовой холл	7 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
139	Коридор	7 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
140	Лестничная площадка	7 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
141	Лифтовой холл	8 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
142	Коридор	8 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
143	Лестничная площадка	8 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
144	Лифтовой холл	9 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
145	Коридор	9 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
146	Лестничная площадка	9 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
147	Лифтовой холл	10 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	12.30
148	Коридор	10 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	27.50
149	Лестничная площадка	10 этаж 2 дом 6 секция	общего назначения	4.80
150	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	84.50
151	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	16.20
152	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	65.50
153	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	102.00
154	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	68.00
155	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	66.50
156	Тамбур	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	5.60
157	Тамбур	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.40
158	Коридор	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	12.10
159	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	12.10
160	Колясочная	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	6.40
161	Тамбур	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	8.30
162	Тамбур	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	8.30
163	Тамбур	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	8.70
164	Тамбур	1 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	7.90
165	Лифтовой холл	2 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
166	Коридор	2 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
167	Коридор	2 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20

168	Лифтовой холл	3 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
169	Коридор	3 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
170	Коридор	3 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
171	Лифтовой холл	4 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
172	Коридор	4 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
173	Коридор	4 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
174	Лифтовой холл	5 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
175	Коридор	5 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
176	Коридор	5 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
177	Лифтовой холл	6 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
178	Коридор	6 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
179	Коридор	6 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
180	Лифтовой холл	7 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
181	Коридор	7 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
182	Коридор	7 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
183	Лифтовой холл	8 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
184	Коридор	8 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
185	Коридор	8 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
186	Лифтовой холл	9 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
187	Коридор	9 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
188	Коридор	9 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
189	Лифтовой холл	10 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	11.00
190	Коридор	10 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	13.90
191	Коридор	10 этаж 2 дом 7 секция	общего назначения	2.20
192	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	84.40
193	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.50
194	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	42.30
195	Кладовая уборочного инвентаря	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	5.30
196	Насосная	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	5.50
197	Электрощитовая	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	9.00

198	Подвальное помещение с водомерным узлом	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	42.70
199	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	3.30
200	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	85.60
201	Подвальное помещение	технический этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	19.80
202	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	21.00
203	Лифтовой холл	1 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.10
204	Коридор	1 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	9.40
205	Коридор	1 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	6.60
206	Коридор	1 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	2.80
207	Колясочная	1 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	12.60
208	Лифтовой холл	2 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.40
209	Коридор	2 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	6.60
210	Коридор	2 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	2.80
211	Лифтовой холл	3 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.40
212	Коридор	3 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	6.60
213	Коридор	3 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	2.80
214	Лифтовой холл	4 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.40
215	Коридор	4 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	6.60
216	Коридор	4 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	2.80
217	Лифтовой холл	5 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.40
218	Коридор	5 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	6.60
219	Коридор	5 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	2.80
220	Лифтовой холл	6 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.40
221	Коридор	6 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	6.60
222	Коридор	6 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	2.80
223	Лифтовой холл	7 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	10.40
224	Коридор	7 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	6.60
225	Коридор	7 этаж 2 дом 8 секция	общего назначения	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	технический этаж 2 дом 8 секция	Кладовая уборочного инвентаря	инженерное оборудование
2	технический этаж 2 дом 8 секция	Насосная	инженерное оборудование
3	технический этаж 2 дом 8 секция	Электрощитовая	инженерное оборудование
4	технический этаж 2 дом 8 секция	Подвальное помещение с водомерным узлом	инженерное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **971 976 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810312000009838**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4159105640151115077507005761408380757 85

Владелец: **ООО "СЗ "СУ №4", РЫЖКОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ВОЛОГДА**

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024