

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "Резиденция Рошино"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	45076443		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7814778868		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	197229, Санкт-Петербург г, пр-кт Лахтинский, д. 85, к. 2, литер А, помещ. 216	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 172	94 763	83 650
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 974	15 503	7 205
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 146	110 266	90 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	856 159	552 902	108 047
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству объектов по Договорам ДДУ		856 157	552 902	108 047
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 662	65 281	96
	Дебиторская задолженность	1230	541 021	363 055	4 206
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 640	2 640	3 855
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	516	13 437	77
	Прочие оборотные активы	1260	-	214	-
	Итого по разделу II	1200	1 510 998	997 529	116 281
	БАЛАНС	1600	1 630 144	1 107 795	207 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 268)	(45 056)	(31 103)
	Итого по разделу III	1300	(51 258)	(45 046)	(31 093)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 575 139	1 026 177	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 730	4 812	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66 656	55 256	-
	Итого по разделу IV	1400	1 654 525	1 086 245	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	177 269
	Кредиторская задолженность	1520	24 508	65 326	60 877
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 369	1 270	83
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 877	66 596	238 229
	БАЛАНС	1700	1 630 144	1 107 795	207 136



Гончаров Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"Специализированный застройщик "Резиденция Рощино"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
45076443		
7814778868		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(243)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	344	76
	Проценты к уплате	2330	(8 107)	(2 797)
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(2)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 765)	(2 961)
	Налог на прибыль	2410	1 553	592
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 553	592
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 212)	(2 369)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 212)	(2 369)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Гончаров Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.