

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000113 от 07.06.2023

Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь, пусковые комплексы № 4,5

Дата первичного размещения: 22.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грин"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Грин"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колобова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35/6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(869)253-99-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@sk-karbon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Garden-resort.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бережненко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грин"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9201004298
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004298
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012792
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004280

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казьмин
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-185-604 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920152330307

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Казьмин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Васильевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-185-604 81</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920152330307</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества серия 92АА №0232205 от 20 июля 2016г. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Грин" №12 от 12 февраля 2019г</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИЧ-ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Диамант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201524480

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189204002173
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Город Мира"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтехника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201001900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204005719

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204015619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201003784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204011362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204015620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Локис ЛТД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАТ+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201015109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204045451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.04.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 123,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 451,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 621 845,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден) победил в номинации "Лучший комплекс апартаментов города Севастополя" на XI специализированной строительной выставке 16 апреля 2021г
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Летчиков
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 272,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 488,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 488,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕОДИНАМИКИ И ИНЖЕНЕРНОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204014505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Карбон Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201013013
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-1-1-0007-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-043417-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРБОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201519667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU94102000-739-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU94102000-739-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 495
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001015:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 83 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Хвойные и лиственные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, применяемые в южных районах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектной документацией в составе общей территории рекреационного комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бассейн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494 640,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855 177,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1882-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 833 041,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СТЕЛС Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204552824
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СТЕЛС Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204552824

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 231
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 231
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	39.35	Прихожая	4.22	3.15

					Санузел	6.11	
					Общая комната	26.78	
					Лоджия	2.24	
2	Нежилое помещение	1	1	56.83	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.45	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	
					Общая комната	9.41	
					Лоджия	2.23	
					Лоджия	1.55	
3	Нежилое помещение	1	1	57.68	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.53	
					Общая комната	9.41	
					Комната	19.68	
					Комната	14.18	
					Лоджия	1.55	
					Лоджия	2.23	
4	Нежилое помещение	1	1	38.03	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	4.16	
					Общая комната	12.63	
					Комната	14.31	
					Лоджия	2.22	
5	Нежилое помещение	1	1	84.34	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	3.33	
					Санузел	4.33	
					Общая комната	28.74	

					Комната	14.49	
					Комната	17.97	
					Лоджия	4.20	
6	Нежилое помещение	1	1	39.30	Прихожая	6.06	3.15
					Гардеробная	1.99	
					Санузел	5.48	
					Комната	23.40	
					Лоджия	2.37	
7	Нежилое помещение	1	1	50.05	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.72	
					Санузел	4.45	
					Комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.40	
8	Нежилое помещение	1	1	47.81	Прихожая	10.22	3.15
					Санузел	4.99	
					Комната	16.75	
					Комната	13.48	
					Лоджия	2.37	
9	Нежилое помещение	1	1	43.28	Прихожая	4.64	3.15
					Гардеробная	2.83	
					Санузел	4.35	
					Комната	29.17	
					Лоджия	2.29	
10	Нежилое помещение	1	1	54.83	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	5.06	

					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.28	
11	Нежилое помещение	1	1	41.39	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.56	
					Санузел	4.49	
					Комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.16	
12	Нежилое помещение	1	1	41.92	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.56	
					Санузел	4.58	
					Комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.16	
13	Нежилое помещение	1	1	29.86	Прихожая	4.55	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	21.98	
14	Нежилое помещение	2	1	38.84	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.91	
					Лоджия	2.18	
15	Нежилое помещение	2	1	56.03	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	

					Общая комната	9.15	
					Лоджия	2.19	
					Лоджия	1.47	
16	Нежилое помещение	2	1	56.83	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.15	
					Комната	19.68	
					Комната	14.18	
					Лоджия	1.47	
					Лоджия	2.20	
17	Нежилое помещение	2	1	37.39	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.87	
					Общая комната	12.63	
					Комната	14.00	
					Лоджия	2.18	
18	Нежилое помещение	2	1	83.38	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.45	
					Комната	14.49	
					Комната	17.97	
					Лоджия	4.18	
19	Нежилое помещение	2	1	42.51	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	4.28	
					Комната	12.58	

					Комната	16.09	
					Лоджия	2.46	
20	Нежилое помещение	2	1	39.26	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	
					Санузел	5.02	
					Комната	23.40	
					Лоджия	2.78	
21	Нежилое помещение	2	1	49.65	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.72	
					Санузел	4.09	
					Комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.36	
22	Нежилое помещение	2	1	90.68	Прихожая	12.29	3.15
					Санузел	4.34	
					Туалет	1.83	
					Общая комната	37.04	
					Комната	13.95	
					Комната	16.75	
					Лоджия	4.48	
23	Нежилое помещение	2	1	54.25	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.26	
24	Нежилое помещение	2	1	40.65	Прихожая	4.93	3.15

					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	
					Комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.12	
25	Нежилое помещение	2	1	41.20	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.32	
					Комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.12	
26	Нежилое помещение	2	1	39.43	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.34	
					Комната	12.44	
					Лоджия	2.02	
27	Нежилое помещение	3	1	38.94	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.91	
					Лоджия	2.28	
28	Нежилое помещение	3	1	56.12	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	
					Общая комната	9.15	
					Лоджия	2.28	
					Лоджия	1.47	

29	Нежилое помещение	3	1	56.93	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.15	
					Комната	19.68	
					Комната	14.18	
					Лоджия	1.47	
					Лоджия	2.30	
30	Нежилое помещение	3	1	37.49	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.87	
					Общая комната	12.63	
					Комната	14.00	
					Лоджия	2.28	
31	Нежилое помещение	3	1	83.56	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.45	
					Комната	14.49	
					Комната	17.97	
					Лоджия	4.36	
32	Нежилое помещение	3	1	42.33	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	3.99	
					Комната	12.58	
					Комната	16.09	
					Лоджия	2.57	

33	Нежилое помещение	3	1	39.35	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	
					Санузел	5.02	
					Комната	23.40	
					Лоджия	2.87	
34	Нежилое помещение	3	1	49.75	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.72	
					Санузел	4.09	
					Комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.46	
35	Нежилое помещение	3	1	90.68	Прихожая	12.29	3.15
					Санузел	4.34	
					Туалет	1.83	
					Общая комната	37.04	
					Комната	13.95	
					Комната	16.75	
					Лоджия	4.48	
36	Нежилое помещение	3	1	54.47	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.48	
37	Нежилое помещение	3	1	40.65	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	

					Комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.12	
38	Нежилое помещение	3	1	41.20	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.32	
					Комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.12	
39	Нежилое помещение	3	1	39.52	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.34	
					Комната	12.44	
					Лоджия	2.11	
40	Нежилое помещение	4	1	38.97	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.94	
					Лоджия	2.28	
41	Нежилое помещение	4	1	56.21	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	
					Общая комната	9.15	
					Лоджия	2.28	
					Лоджия	1.56	
42	Нежилое помещение	4	1	57.02	Прихожая	6.10	3.15

					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.15	
					Комната	19.68	
					Комната	14.18	
					Лоджия	1.56	
					Лоджия	2.30	
43	Нежилое помещение	4	1	37.49	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.87	
					Общая комната	12.63	
					Комната	14.00	
					Лоджия	2.28	
44	Нежилое помещение	4	1	83.56	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.45	
					Комната	14.49	
					Комната	17.97	
					Лоджия	4.36	
45	Нежилое помещение	4	1	42.33	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	3.99	
					Комната	12.58	
					Комната	16.09	
					Лоджия	2.57	
46	Нежилое помещение	4	1	39.35	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	

					Санузел	5.02	
					Комната	23.40	
					Лоджия	2.87	
47	Нежилое помещение	4	1	49.75	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.72	
					Санузел	4.09	
					Комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.46	
48	Нежилое помещение	4	1	90.86	Прихожая	12.29	3.15
					Санузел	4.34	
					Туалет	1.83	
					Общая комната	37.04	
					Комната	13.95	
					Комната	16.75	
					Лоджия	4.66	
49	Нежилое помещение	4	1	54.47	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.48	
50	Нежилое помещение	4	1	40.74	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	
					Комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.21	

51	Нежилое помещение	4	1	41.29	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.32	
					Комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.21	
52	Нежилое помещение	4	1	39.52	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.34	
					Комната	12.44	
					Лоджия	2.11	
53	Нежилое помещение	5	1	38.97	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.94	
					Лоджия	2.28	
54	Нежилое помещение	5	1	56.21	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	
					Общая комната	9.15	
					Лоджия	2.28	
					Лоджия	1.56	
55	Нежилое помещение	5	1	57.02	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.15	
					Комната	19.68	

					Комната	14.18	
					Лоджия	1.56	
					Лоджия	2.30	
56	Нежилое помещение	5	1	37.49	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.87	
					Общая комната	12.63	
					Комната	14.00	
					Лоджия	2.28	
57	Нежилое помещение	5	1	83.56	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.45	
					Комната	14.49	
					Комната	17.97	
					Лоджия	4.36	
58	Нежилое помещение	5	1	42.33	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	3.99	
					Комната	12.58	
					Комната	16.09	
					Лоджия	2.57	
59	Нежилое помещение	5	1	39.35	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	
					Санузел	5.02	
					Комната	23.40	
					Лоджия	2.87	

60	Нежилое помещение	5	1	49.75	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.72	
					Санузел	4.09	
					Комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.46	
61	Нежилое помещение	5	1	90.86	Прихожая	12.29	3.15
					Санузел	4.34	
					Туалет	1.83	
					Общая комната	37.04	
					Комната	13.95	
					Комната	16.75	
					Лоджия	4.66	
62	Нежилое помещение	5	1	54.47	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.48	
63	Нежилое помещение	5	1	40.74	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	
					Комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.21	
64	Нежилое помещение	5	1	41.29	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	

					Санузел	4.32	
					Комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.21	
65	Нежилое помещение	5	1	39.52	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.34	
					Комната	12.44	
					Лоджия	2.11	
66	Нежилое помещение	1	2	39.25	Прихожая	6.06	3.15
					Гардеробная	1.99	
					Санузел	5.48	
					Общая комната	23.40	
					Лоджия	2.32	
67	Нежилое помещение	1	2	50.05	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.71	
					Санузел	4.46	
					Общая комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.40	
68	Нежилое помещение	1	2	47.70	Прихожая	10.20	3.15
					Санузел	4.99	
					Общая комната	16.74	
					Комната	13.48	
					Лоджия	2.29	
69	Нежилое помещение	1	2	43.25	Прихожая	4.64	3.15

					Гардеробная	2.83	
					Санузел	4.35	
					Комната	29.17	
					Лоджия	2.26	
70	Нежилое помещение	1	2	54.86	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	5.08	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.29	
71	Нежилое помещение	1	2	41.29	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.44	
					Санузел	4.51	
					Общая комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.16	
72	Нежилое помещение	1	2	41.81	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.44	
					Санузел	4.59	
					Общая комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.16	
73	Нежилое помещение	1	2	29.86	Прихожая	4.55	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	21.98	
74	Нежилое помещение	1	2	39.33	Прихожая	4.22	3.15
					Санузел	6.11	

					Общая комната	26.78	
					Лоджия	2.22	
75	Нежилое помещение	1	2	56.81	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.45	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	
					Общая комната	9.41	
					Лоджия	2.21	
					Лоджия	1.55	
76	Нежилое помещение	1	2	57.60	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.51	
					Общая комната	9.39	
					Комната	19.67	
					Комната	14.17	
					Лоджия	1.53	
					Лоджия	2.23	
77	Нежилое помещение	1	2	37.99	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	4.16	
					Общая комната	12.62	
					Комната	14.29	
					Лоджия	2.21	
78	Нежилое помещение	1	2	84.27	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	3.33	
					Санузел	4.33	
					Общая комната	28.71	
					Комната	14.48	

					Комната	17.95	
					Лоджия	4.19	
79	Нежилое помещение	2	2	39.26	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	
					Санузел	5.02	
					Общая комната	23.40	
					Лоджия	2.78	
80	Нежилое помещение	2	2	49.66	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.71	
					Санузел	4.09	
					Общая комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.38	
81	Нежилое помещение	2	2	90.66	Прихожая	12.30	3.15
					Туалет	4.34	
					Санузел	1.80	
					Комната	37.04	
					Комната	13.95	
					Общая комната	16.75	
					Лоджия	4.48	
82	Нежилое помещение	2	2	54.57	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.48	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.49	
83	Нежилое помещение	2	2	40.75	Прихожая	4.93	3.15

					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	
					Общая комната	12.43	
					Комната	14.91	
					Лоджия	2.13	
84	Нежилое помещение	2	2	41.21	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.32	
					Общая комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.13	
85	Нежилое помещение	2	2	39.40	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.33	
					Комната	12.43	
					Лоджия	2.01	
86	Нежилое помещение	2	2	38.83	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.91	
					Лоджия	2.17	
87	Нежилое помещение	2	2	56.02	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	
					Общая комната	9.15	
					Лоджия	2.18	
					Лоджия	1.47	

88	Нежилое помещение	2	2	56.77	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.13	
					Комната	19.67	
					Комната	14.17	
					Лоджия	1.47	
					Лоджия	2.18	
89	Нежилое помещение	2	2	37.16	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.66	
					Общая комната	12.62	
					Комната	13.99	
					Лоджия	2.18	
90	Нежилое помещение	2	2	83.33	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.42	
					Комната	14.48	
					Комната	17.95	
					Лоджия	4.19	
91	Нежилое помещение	2	2	42.51	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	4.28	
					Общая комната	12.58	
					Комната	16.09	
					Лоджия	2.46	

92	Нежилое помещение	3	2	39.35	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	
					Санузел	5.02	
					Общая комната	23.40	
					Лоджия	2.87	
93	Нежилое помещение	3	2	49.74	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.71	
					Санузел	4.09	
					Общая комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.46	
94	Нежилое помещение	3	2	90.67	Прихожая	12.30	3.15
					Туалет	4.34	
					Санузел	1.80	
					Комната	13.95	
					Комната	16.75	
					Общая комната	37.04	
					Лоджия	4.49	
95	Нежилое помещение	3	2	54.47	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.48	
96	Нежилое помещение	3	2	40.66	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	

					Комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.13	
97	Нежилое помещение	3	2	41.21	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.32	
					Комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.13	
98	Нежилое помещение	3	2	39.48	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.33	
					Комната	12.43	
					Лоджия	2.09	
99	Нежилое помещение	3	2	38.92	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.91	
					Лоджия	2.26	
100	Нежилое помещение	3	2	56.11	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.08	
					Комната	19.68	
					Общая комната	9.15	
					Лоджия	2.27	
					Лоджия	1.47	
101	Нежилое помещение	3	2	56.86	Прихожая	6.10	3.15

					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.13	
					Комната	19.67	
					Комната	14.17	
					Лоджия	1.47	
					Лоджия	2.27	
102	Нежилое помещение	3	2	37.24	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.66	
					Общая комната	12.62	
					Комната	13.99	
					Лоджия	2.26	
103	Нежилое помещение	3	2	83.33	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.42	
					Комната	14.48	
					Комната	17.95	
					Лоджия	4.19	
104	Нежилое помещение	3	2	42.33	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	3.99	
					Общая комната	12.58	
					Комната	16.09	
					Лоджия	2.57	
105	Нежилое помещение	4	2	39.35	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	

					Санузел	5.02	
					Общая комната	23.40	
					Лоджия	2.87	
106	Нежилое помещение	4	2	49.74	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.71	
					Санузел	4.09	
					Общая комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.46	
107	Нежилое помещение	4	2	90.84	Прихожая	12.30	3.15
					Туалет	4.34	
					Санузел	1.80	
					Комната	37.04	
					Комната	13.95	
					Общая комната	16.75	
					Лоджия	4.66	
108	Нежилое помещение	4	2	54.47	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.48	
109	Нежилое помещение	4	2	40.74	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	
					Общая комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.21	

110	Нежилое помещение	4	2	41.29	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.32	
					Общая комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.21	
111	Нежилое помещение	4	2	39.48	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.33	
					Комната	12.43	
					Лоджия	2.09	
112	Нежилое помещение	4	2	38.89	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.88	
					Лоджия	2.26	
113	Нежилое помещение	4	2	56.12	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.06	
					Комната	19.67	
					Общая комната	9.13	
					Лоджия	2.27	
					Лоджия	1.53	
114	Нежилое помещение	4	2	56.92	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.13	
					Комната	19.67	

					Комната	14.17	
					Лоджия	1.53	
					Лоджия	2.27	
115	Нежилое помещение	4	2	37.45	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.87	
					Общая комната	12.62	
					Комната	13.99	
					Лоджия	2.26	
116	Нежилое помещение	4	2	83.48	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.42	
					Комната	14.48	
					Комната	17.95	
					Лоджия	4.34	
117	Нежилое помещение	4	2	42.33	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	3.99	
					Общая комната	12.58	
					Комната	16.09	
					Лоджия	2.57	
118	Нежилое помещение	5	2	39.35	Прихожая	5.49	3.15
					Гардеробная	2.57	
					Санузел	5.02	
					Общая комната	23.40	
					Лоджия	2.87	

119	Нежилое помещение	5	2	49.74	Прихожая	4.41	3.15
					Гардеробная	1.71	
					Санузел	4.09	
					Общая комната	23.36	
					Комната	13.71	
					Лоджия	2.46	
120	Нежилое помещение	5	2	90.84	Прихожая	12.30	3.15
					Туалет	4.34	
					Санузел	1.80	
					Комната	37.04	
					Комната	13.95	
					Общая комната	16.75	
					Лоджия	4.66	
121	Нежилое помещение	5	2	54.47	Прихожая	6.17	3.15
					Санузел	4.50	
					Общая комната	23.39	
					Комната	15.93	
					Лоджия	4.48	
122	Нежилое помещение	5	2	40.74	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	
					Санузел	4.21	
					Общая комната	12.43	
					Комната	14.82	
					Лоджия	2.21	
123	Нежилое помещение	5	2	41.29	Прихожая	4.93	3.15
					Гардеробная	2.14	

					Санузел	4.32	
					Общая комната	12.43	
					Комната	15.26	
					Лоджия	2.21	
124	Нежилое помещение	5	2	39.48	Прихожая	4.30	3.15
					Санузел	3.33	
					Общая комната	17.33	
					Комната	12.43	
					Лоджия	2.09	
125	Нежилое помещение	5	2	38.89	Прихожая	4.64	3.15
					Санузел	5.11	
					Общая комната	26.88	
					Лоджия	2.26	
126	Нежилое помещение	5	2	56.12	Прихожая	5.43	3.15
					Санузел	4.03	
					Комната	14.06	
					Комната	19.67	
					Общая комната	9.13	
					Лоджия	2.27	
					Лоджия	1.53	
127	Нежилое помещение	5	2	56.92	Прихожая	6.10	3.15
					Санузел	4.05	
					Общая комната	9.13	
					Комната	19.67	
					Комната	14.17	
					Лоджия	1.53	
					Лоджия	2.27	

128	Нежилое помещение	5	2	37.24	Прихожая	4.71	3.15
					Санузел	3.66	
					Общая комната	12.62	
					Комната	13.99	
					Лоджия	2.26	
129	Нежилое помещение	5	2	83.48	Прихожая	5.99	3.15
					Коридор	5.29	
					Санузел	2.97	
					Санузел	4.04	
					Общая комната	28.42	
					Комната	14.48	
					Комната	17.95	
					Лоджия	4.34	
130	Нежилое помещение	5	2	42.33	Прихожая	4.69	3.15
					Гардеробная	2.41	
					Санузел	3.99	
					Общая комната	12.58	
					Комната	16.09	
					Лоджия	2.57	
001п	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.90	
002п	Кладовая	-1	1	1.76	Подсобное помещение индивидуального пользования	1.76	
003п	Кладовая	-1	1	60.47	Подсобное помещение индивидуального пользования	60.47	
004п	Кладовая	-1	1	39.99	Подсобное помещение индивидуального пользования	39.99	

005п	Кладовая	-1	1	54.32	Подсобное помещение индивидуального пользования	54.32	
006п	Кладовая	-1	1	55.79	Подсобное помещение индивидуального пользования	55.79	
007п	Кладовая	-1	1	17.48	Подсобное помещение индивидуального пользования	17.48	
008п	Кладовая	-1	1	4.71	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.71	
009п	Кладовая	-1	1	3.02	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.02	
010п	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.70	
011п	Кладовая	-1	1	5.36	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.36	
012п	Кладовая	-1	1	7.16	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.16	
013п	Кладовая	-1	1	5.31	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.31	
014п	Кладовая	-1	1	4.35	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.35	
015п	Кладовая	-1	1	4.06	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.06	
016п	Кладовая	-1	1	4.94	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.94	
017п	Кладовая	-1	1	4.88	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.88	
018п	Кладовая	-1	1	6.26	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.26	
019п	Кладовая	-1	1	5.28	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.28	
020п	Кладовая	-1	1	4.51	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.51	

021п	Кладовая	-1	1	5.43	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.43	
022п	Кладовая	-1	1	5.88	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.88	
023п	Кладовая	-1	1	5.56	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.56	
024п	Кладовая	-1	1	5.57	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.57	
025п	Кладовая	-1	1	6.15	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.15	
026п	Кладовая	-1	1	5.17	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.17	
027п	Кладовая	-1	1	3.37	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.37	
028п	Кладовая	-1	1	3.45	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.45	
029п	Кладовая	-1	1	3.68	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.68	
030п	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.60	
031п	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.60	
032п	Кладовая	-1	1	3.58	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.58	
033п	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.20	
034п	Кладовая	-1	1	5.27	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.27	
035п	Кладовая	-1	1	4.68	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.68	
036п	Кладовая	-1	1	5.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.97	

037п	Кладовая	-1	1	3.53	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.53	
038п	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.70	
039п	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.70	
040п	Кладовая	-1	1	3.95	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.95	
041п	Кладовая	-1	1	4.08	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.08	
042п	Кладовая	-1	1	4.54	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.54	
043п	Кладовая	-1	1	5.61	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.61	
044п	Кладовая	-1	1	4.17	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.17	
045п	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.90	
046п	Кладовая	-1	1	3.84	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.84	
047п	Кладовая	-1	1	4.94	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.94	
078п	Кладовая	-1	1	5.05	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.05	
049п	Кладовая	-1	1	2.65	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.65	
050п	Кладовая	-1	1	9.55	Подсобное помещение индивидуального пользования	9.55	
051п	Кладовая	-1	2	4.71	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.71	
052п	Кладовая	-1	2	3.03	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.03	

053п	Кладовая	-1	2	3.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.70	
054п	Кладовая	-1	2	5.34	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.34	
055п	Кладовая	-1	2	5.96	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.96	
056п	Кладовая	-1	2	3.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.97	
057п	Кладовая	-1	2	4.91	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.91	
058п	Кладовая	-1	2	3.49	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.49	
059п	Кладовая	-1	2	3.92	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.92	
060п	Кладовая	-1	2	4.51	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.51	
061п	Кладовая	-1	2	4.40	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.40	
062п	Кладовая	-1	2	5.43	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.43	
063п	Кладовая	-1	2	8.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.97	
064п	Кладовая	-1	2	6.11	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.11	
065п	Кладовая	-1	2	5.57	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.57	
066п	Кладовая	-1	2	4.59	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.59	
067п	Кладовая	-1	2	4.02	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.02	
068п	Кладовая	-1	2	3.95	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.95	

069п	Кладовая	-1	2	4.36	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.36	
070п	Кладовая	-1	2	6.22	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.22	
071п	Кладовая	-1	2	3.49	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.49	
072п	Кладовая	-1	2	3.57	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.57	
073п	Кладовая	-1	2	3.58	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.58	
074п	Кладовая	-1	2	4.21	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.21	
075п	Кладовая	-1	2	5.27	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.27	
076п	Кладовая	-1	2	4.68	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.68	
077п	Кладовая	-1	2	5.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.97	
078п	Кладовая	-1	2	3.53	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.53	
079п	Кладовая	-1	2	4.72	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.72	
080п	Кладовая	-1	2	3.70	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.70	
081п	Кладовая	-1	2	3.84	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.84	
082п	Кладовая	-1	2	3.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.97	
083п	Кладовая	-1	2	3.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.97	
084п	Кладовая	-1	2	4.23	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.23	

085п	Кладовая	-1	2	3.08	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.08	
086п	Кладовая	-1	2	3.08	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.08	
087п	Кладовая	-1	2	4.39	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.39	
088п	Кладовая	-1	2	4.12	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.12	
089п	Кладовая	-1	2	4.07	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.07	
090п	Кладовая	-1	2	5.54	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.54	
091п	Кладовая	-1	2	5.66	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.66	
092п	Кладовая	-1	2	5.98	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.98	
093п	Кладовая	-1	2	5.95	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.95	
094п	Кладовая	-1	2	30.15	Подсобное помещение индивидуального пользования	30.15	
095п	Кладовая	-1	2	4.90	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.90	
096п	Кладовая	-1	2	1.75	Подсобное помещение индивидуального пользования	1.75	
097п	Кладовая	-1	2	71.41	Подсобное помещение индивидуального пользования	71.41	
098п	Кладовая	-1	2	41.77	Подсобное помещение индивидуального пользования	41.77	
099п	Кладовая	-1	2	33.47	Подсобное помещение индивидуального пользования	33.47	
100п	Кладовая	-1	2	30.82	Подсобное помещение индивидуального пользования	30.82	

101п	Кладовая	-1	2	22.51	Подсобное помещение индивидуального пользования	22.51	
------	----------	----	---	-------	---	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	83.87
2	Водомерный узел	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.51
3	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	5.70
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	9.36
5	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	126.38
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	11.85
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.15
8	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.14
9	Помещение водомерного узла	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	12.15
10	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	138.76
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.14
12	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	13.05
13	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.03
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	3.91
15	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	86.90
16	Водомерный узел	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.71
17	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.51
18	Помещение связи	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.17
19	Узел ввода теплотрассы	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	8.76
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.09
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.90
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.33
23	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.08

24	Камера хранения	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.32
25	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.48
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.11
27	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.33
28	Туалет	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.27
29	Туалет	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.28
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.84
32	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.65
33	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.08
34	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.65
35	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.28
36	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.27
37	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.33
38	Камера хранения	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.32
39	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.48
40	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.11
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.84
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
43	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.62
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.33
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.88
46	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.37
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.60
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.90
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.89
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.08
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.87
52	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.05
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.77

54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.37
55	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.60
56	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.90
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.96
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.37
59	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.60
60	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.90
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.07
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.93
63	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.87
64	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.05
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.76
66	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.37
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
68	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.90
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.16
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.37
71	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.60
72	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.90
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.07
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.93
75	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.87
76	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.05
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.76
78	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.37
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
80	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.90
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.16
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.37
83	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.60

84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.90
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.07
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.92
87	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.87
88	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.05
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.76
90	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.37
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.90
93	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.16
94	Помещение хранения инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, коммуникационные узлы, помещение водопроводных вводов, ИТП, технические помещения на отм. -3.500,0,000	Системы вытяжной механической вентиляции	Система вентиляции
2	Электрощитовые	Электроконвекторы	Система отопления
3	Поэтажные коридоры и холлы, лифтовые шахты	Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с установкой вентиляторов на кровле здания и в лифтовых холлах	Система дымоудаления
4	Помещение ИТП на отм.-3,500	ИТП	Система отопления
5	Помещения на отм.-3,500, поэтажные коридоры и холлы	Двухтрубная водяная система отопления с поэтажными распределительными коллекторами	Система отопления
6	Коридоры жилых помещений	Этажные коллекторы холодной и горячей воды	Система противопожарно-питьевого и горячего водоснабжения

7	Коридоры жилых помещений	Пожарные шкафы	Система противопожарно-питьевого водоснабжения
8	Этажные коридоры	Распределительные (этажные) щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
9	Секция 7	Лифты (2 шт)	Вертикальный транспорт
10	Секция 7	Подъемник для инвалидов	Вертикальный транспорт
11	Секция 10	Лифты (2 шт)	Вертикальный транспорт
12	Секция 10	Подъемник для инвалидов	Вертикальный транспорт
13	Секция 7,8,9,10	Датчик контроля концентрации газов (ККГ)	Контроль загазованности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 620 696 476 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810640150001466</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810335100000607</p>
		<p>БИК: 043510607</p>
		<p>ИНН: 7701105460</p>
		<p>КПП: 910201001</p>
		<p>ОГРН: 1027700381290</p>
		<p>ОКПО: 09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 800,07 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 768 336 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 879 592,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства 30.06.2023г. Генеральный подрядчик - ООО "СК"КАРБОН"(ИНН 9201519667)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509570837394124478796793479179972239382

Владелец: ООО "СЗ "ГРИН", Бережненко Евгений Борисович, ГОРОД
СЕВАСТОПОЛЬ

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024