

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001447 от 15.03.2024

«Комплексная многоэтажная жилая застройка по адресу проспект 40-летия Победы 111, в г. Ростове-на-Дону» Литер 3, корпус 1,2,3. Многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоквартирный жилой дом Литер 3 корпус 2 с подземной автостоянкой Литре 3 корпус 3 расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 10.03.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 37-я линия |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 95 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 24 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 333-01-41 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Папко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.07.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 60 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 40 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства).Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства).Корректировка 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаева"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204 |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 169,68 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 913,17 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 045,36 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.10.2020 г.№ 1022 утверждена проектная документация по планировке территории(проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу:Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 111 в границах участка с КН 61:44:0030616:1 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: « Комплексная многоэтажная жилая застройка по адресу проспект 40-летия Победы 111, в г. Ростове-на-Дону» Литер 3, корпус 1,2,3. Многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 40-летия Победы |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: 111/3 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 3 корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 984,6 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 3 корпус 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 40-летия Победы |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: 111/3 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 3 корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 623,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 027,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 048,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 076,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 398,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 398,25 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 20/1332-22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 17.03.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-090020-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-089752-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 61 квартал; Литер 3 корпус 2 ; 61 квартал |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024301-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024301-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/1330-22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.11.2022 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ДОМ.РФ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030616:228 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 730,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство спортивной зоны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Технические решения принятые в проекте соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 по доступности в здания маломобильных групп населения и обеспечения эвакуации. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (от 06.07.2022 срок действия 2 года (до 06.07.2024 года) №1030/22/РГЭС/ВРЭС (2.14.110) АО "Донэнерго")</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал Ростова-на-Дону"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6167081833</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>22.11.2022</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3447 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 318 303,57 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3447 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 318 303,57 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 006137277 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 786 378,83 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД1142/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 447 998,46 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1030/20/РГЭС/ВРЭС(2.14.110) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 659 030,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 322 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 61.70 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.50 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 71.60 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 29.20 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 11.60 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 13.40 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 71.30 | 3 | 43.10 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 59.60 | 2 | 25.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 39.10 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 32.80 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 32.60 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 42.30 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 38.20 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 9 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 70.20 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 59.70 | 2 | 25.80 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 38.80 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 32.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 32.10 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 1 | 3 | 73.00 | 2 | 42.20 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 1 | 3 | 32.20 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 1 | 3 | 32.80 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 1 | 3 | 33.70 | 1 | 16.50 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 1 | 3 | 62.70 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 2 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 2 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 2 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 3 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 3 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 3 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 4 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 5 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 5 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 5 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 5 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 6 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 6 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 6 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 6 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 7 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 7 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 7 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 7 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 8 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 8 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 8 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 8 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 8 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 9 | 3 | 38.80 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 9 | 3 | 46.80 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 9 | 3 | 31.90 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 9 | 3 | 32.40 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 9 | 3 | 33.50 | 1 | 16.60 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 9 | 3 | 62.30 | 2 | 32.60 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 1 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 1 | 4 | 49.90 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 1 | 4 | 66.00 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 1 | 4 | 81.30 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 1 | 4 | 60.30 | 1 | 20.70 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 2 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 2 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 2 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 2 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 4 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 4 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 5 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 5 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 5 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 5 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 5 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 6 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 6 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 6 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 6 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 6 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 7 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 7 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 7 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 7 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 7 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 8 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 8 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 8 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 8 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 8 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 9 | 4 | 61.90 | 2 | 32.10 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 9 | 4 | 49.60 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 9 | 4 | 65.60 | 2 | 27.50 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 9 | 4 | 80.90 | 3 | 40.70 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 9 | 4 | 68.00 | 2 | 35.40 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 2 | 5 | 62.50 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 2 | 5 | 50.70 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 2 | 5 | 33.60 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 2 | 5 | 59.00 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 3 | 5 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 3 | 5 | 50.30 | 2 | 22.90 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 3 | 5 | 33.20 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 3 | 5 | 58.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 4 | 5 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 4 | 5 | 50.30 | 2 | 22.90 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 4 | 5 | 33.20 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 4 | 5 | 58.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 5 | 5 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 5 | 5 | 50.30 | 2 | 22.90 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 5 | 5 | 33.20 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 5 | 5 | 58.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 6 | 5 | 62.10 | 2 | 28.50 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 6 | 5 | 50.30 | 2 | 22.90 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 6 | 5 | 33.20 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 6 | 5 | 58.70 | 2 | 28.20 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 2 | 6 | 78.50 | 3 | 41.00 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 2 | 6 | 68.40 | 3 | 35.70 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 2 | 6 | 33.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 2 | 6 | 58.70 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 3 | 6 | 78.30 | 3 | 41.00 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 3 | 6 | 68.10 | 3 | 35.70 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 3 | 6 | 32.90 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 3 | 6 | 58.40 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 4 | 6 | 78.30 | 3 | 41.00 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 4 | 6 | 68.10 | 3 | 35.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 4 | 6 | 32.90 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 4 | 6 | 58.40 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 5 | 6 | 78.30 | 3 | 41.00 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 5 | 6 | 68.10 | 3 | 35.70 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 5 | 6 | 32.90 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 5 | 6 | 58.40 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 6 | 6 | 78.30 | 3 | 41.00 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 6 | 6 | 68.10 | 3 | 35.70 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 6 | 6 | 32.90 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 6 | 6 | 58.40 | 2 | 28.60 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 2 | 7 | 68.20 | 2 | 32.80 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 2 | 7 | 38.70 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 2 | 7 | 65.80 | 2 | 27.20 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 2 | 7 | 32.50 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 2 | 7 | 33.00 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 2 | 7 | 77.70 | 3 | 46.70 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 3 | 7 | 67.90 | 2 | 32.80 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 3 | 7 | 38.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 3 | 7 | 65.70 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 3 | 7 | 32.10 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 3 | 7 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 3 | 7 | 77.20 | 3 | 46.70 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 4 | 7 | 67.90 | 2 | 32.80 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 4 | 7 | 38.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 4 | 7 | 65.70 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 4 | 7 | 32.10 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 297 | Квартира | 4 | 7 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 4 | 7 | 77.20 | 3 | 46.70 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 5 | 7 | 67.90 | 2 | 32.80 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 5 | 7 | 38.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 5 | 7 | 65.70 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 302 | Квартира | 5 | 7 | 32.10 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 303 | Квартира | 5 | 7 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 5 | 7 | 77.20 | 3 | 46.70 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 6 | 7 | 67.90 | 2 | 32.80 | 2.74 |
| 306 | Квартира | 6 | 7 | 38.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 6 | 7 | 65.70 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 308 | Квартира | 6 | 7 | 32.10 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 309 | Квартира | 6 | 7 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 310 | Квартира | 6 | 7 | 77.20 | 3 | 46.70 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 7 | 7 | 67.90 | 2 | 32.80 | 2.74 |
| 312 | Квартира | 7 | 7 | 38.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 7 | 7 | 65.70 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 314 | Квартира | 7 | 7 | 32.10 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 315 | Квартира | 7 | 7 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 7 | 7 | 77.20 | 3 | 46.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 317 | Квартира | 8 | 7 | 67.90 | 2 | 32.80 | 2.74 |
| 318 | Квартира | 8 | 7 | 38.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 8 | 7 | 65.70 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 320 | Квартира | 8 | 7 | 32.10 | 1 | 13.10 | 2.74 |
| 321 | Квартира | 8 | 7 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 8 | 7 | 77.20 | 3 | 46.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 78.70 | Помещение 1 | 70.2 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 2 | 3.70 | |
| | | | | | Помещение 3 | 4.80 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 45.80 | Помещение 4 | 37.60 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 5 | 2.30 | |
| | | | | | Помещение 6 | 5.90 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 136.40 | Помещение 7 | 88.30 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 8 | 4.00 | |
| | | | | | Помещение 9 | 2.30 | |
| | | | | | Помещение 10 | 2.00 | |
| | | | | | Помещение 11 | 39.80 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 46.40 | Помещение 12 | 41.20 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 13 | 3.20 | |
| | | | | | Помещение 14 | 2.00 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 66.10 | Помещение 15 | 62.10 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 16 | 1.60 | |
| | | | | | Помещение 17 | 2.40 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 129.90 | Помещение 18 | 125.70 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 19 | 2.00 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---|--------|--------------|--------|------|
| | | | | | Помещение 20 | 2.20 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.30 | Помещение 21 | 66.80 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 22 | 3.10 | |
| | | | | | Помещение 23 | 3.40 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 117.10 | Помещение 24 | 110.40 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 25 | 3.30 | |
| | | | | | Помещение 26 | 3.40 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 47.80 | Помещение 27 | 41.20 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 28 | 3.60 | |
| | | | | | Помещение 29 | 3.00 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 111.60 | Помещение 30 | 106.80 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 31 | 2.50 | |
| | | | | | Помещение 32 | 2.30 | |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 111.50 | Помещение 33 | 108.00 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 34 | 1.80 | |
| | | | | | Помещение 35 | 1.70 | |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 105.90 | Помещение 36 | 100.20 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 37 | 3.10 | |
| | | | | | Помещение 38 | 2.60 | |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 49.80 | Помещение 39 | 45.80 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 40 | 1.90 | |
| | | | | | Помещение 41 | 2.10 | |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 117.20 | Помещение 42 | 110.10 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 43 | 3.90 | |
| | | | | | Помещение 44 | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|--------------|--------|------|
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 83.50 | Помещение 45 | 78.50 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 46 | 2.40 | |
| | | | | | Помещение 47 | 2.60 | |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 42.00 | Помещение 48 | 35.60 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 49 | 3.60 | |
| | | | | | Помещение 50 | 2.80 | |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 88.10 | Помещение 51 | 81.70 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 52 | 2.70 | |
| | | | | | Помещение 53 | 3.70 | |
| Офис 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 128.00 | Помещение 54 | 121.20 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 55 | 3.70 | |
| | | | | | Помещение 56 | 3.10 | |
| Офис 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 44.40 | Помещение 57 | 39.00 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 58 | 2.80 | |
| | | | | | Помещение 59 | 2.60 | |
| Офис 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 68.70 | Помещение 60 | 62.90 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 61 | 2.60 | |
| | | | | | Помещение 62 | 3.20 | |
| Офис 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 60.90 | Помещение 63 | 55.60 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 64 | 2.60 | |
| | | | | | Помещение 65 | 2.70 | |
| Офис 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 47.50 | Помещение 66 | 43.00 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 67 | 2.70 | |
| | | | | | Помещение 68 | 1.80 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|--------------|--------|------|
| Офис 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 70.00 | Помещение 69 | 65.10 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 70 | 2.50 | |
| | | | | | Помещение 71 | 2.40 | |
| Офис 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 52.30 | Помещение 72 | 48.50 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 73 | 1.90 | |
| | | | | | Помещение 74 | 1.90 | |
| Офис 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 125.50 | Помещение 75 | 120.50 | 2.74 |
| | | | | | Помещение 76 | 2.30 | |
| | | | | | Помещение 77 | 2.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | Подъезд 1 подвал (- 8,050) | общественное | 41.80 |
| 2 | Лифтовой тамбур | Подъезд 1 подвал (- 8,050) | общественное | 7.40 |
| 3 | Техническое подполье | Подъезд 1 подвал (- 8,050) | общественное | 74.50 |
| 4 | Техническое подполье | Подъезд 1 подвал (- 8,050) | общественное | 20.30 |
| 5 | Лестница | Подъезд 1 подвал (- 8,050) | общественное | 16.00 |
| 6 | Техническое подполье | Подъезд 1 подвал (- 8,050) | общественное | 64.90 |
| 7 | Лифтовой тамбур | Подъезд 1 подвал (- 4,700) | общественное | 12.10 |
| 8 | коридор | Подъезд 1 подвал (-4,700-4,400) | общественное | 26.20 |
| 9 | Техническое подполье | Подъезд 1 подвал (-4,400) | общественное | 8.80 |
| 10 | Техническое подполье | Подъезд 1 подвал (-4,400) | общественное | 9.30 |
| 11 | Лестница | Подъезд 1 подвал (-4,650) | общественное | 16.70 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1 1 этаж | общественное | 15.20 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 14 | коридор | Подъезд 1 1 этаж | общественное | 24.30 |
| 15 | Лестница | Подъезд 1 1 этаж | общественное | 16.00 |
| 16 | Лестница | Подъезд 1 2 этаж | общественное | 16.00 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1 2 этаж | общественное | 13.70 |
| 18 | коридор | Подъезд 1 2 этаж | общественное | 23.30 |
| 19 | Лестница | Подъезд 1 3 этаж | общественное | 16.00 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1 3 этаж | общественное | 13.70 |
| 21 | коридор | Подъезд 1 3 этаж | общественное | 23.30 |
| 22 | Лестница | Подъезд 1 4 этаж | общественное | 16.00 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1 4 этаж | общественное | 13.70 |
| 24 | коридор | Подъезд 1 4 этаж | общественное | 23.30 |
| 25 | Лестница | Подъезд 1 5 этаж | общественное | 16.00 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1 5 этаж | общественное | 13.70 |
| 27 | коридор | Подъезд 1 5 этаж | общественное | 23.30 |
| 28 | Лестница | Подъезд 1 6 этаж | общественное | 16.00 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1 6 этаж | общественное | 13.70 |
| 30 | коридор | Подъезд 1 6 этаж | общественное | 23.30 |
| 31 | Лестница | Подъезд 1 7 этаж | общественное | 16.00 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1 7 этаж | общественное | 13.70 |
| 33 | коридор | Подъезд 1 7 этаж | общественное | 23.30 |
| 34 | Лестница | Подъезд 1 8 этаж | общественное | 16.00 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1 8 этаж | общественное | 13.70 |
| 36 | коридор | Подъезд 1 8 этаж | общественное | 23.30 |
| 37 | Лестница | Подъезд 1 9 этаж | общественное | 16.00 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1 9 этаж | общественное | 13.70 |
| 39 | коридор | Подъезд 1 9 этаж | общественное | 23.30 |
| 40 | Лестница | Подъезд 1 10 этаж | общественное | 16.00 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1 10 этаж | общественное | 13.70 |
| 42 | коридор | Подъезд 1 10 этаж | общественное | 23.30 |
| 43 | Лестница | Подъезд 1 11 этаж | общественное | 16.00 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1 11 этаж | общественное | 13.70 |
| 45 | коридор | Подъезд 1 11 этаж | общественное | 23.30 |
| 46 | Лестница | Подъезд 1 12 этаж | общественное | 16.00 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1 12 этаж | общественное | 13.70 |
| 48 | коридор | Подъезд 1 12 этаж | общественное | 23.30 |
| 49 | Въездной пандус | Подъезд 2 подвал | общественное | 62.90 |
| 50 | Техническое подполье | Подъезд 2 подвал (-8,050) | общественное | 294.20 |
| 51 | Техническое подполье | Подъезд 2 подвал (-8,050) | общественное | 15.90 |
| 52 | коридор | Подъезд 2 подвал (-6,650) | общественное | 30.90 |
| 53 | коридор | Подъезд 2 подвал (-8,050) | общественное | 33.40 |
| 54 | Лестница | Подъезд 2 подвал (-8,050) | общественное | 17.20 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 2 подвал (-4,375) | общественное | 9.60 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 2 подвал (-4,375) | общественное | 16.50 |
| 57 | Теплогенераторная | Подъезд 2 подвал (-5,300) | общественное | 4.60 |
| 58 | Лестница | Подъезд 2 подвал (-4,375) | общественное | 17.30 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 2 1 этаж | общественное | 5.70 |
| 60 | коридор | Подъезд 2 1 этаж | общественное | 47.90 |
| 61 | Лестница | Подъезд 2 1 этаж | общественное | 17.60 |
| 62 | Лестница | Подъезд 2 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 2 2 этаж | общественное | 13.10 |
| 64 | коридор | Подъезд 2 2 этаж | общественное | 38.80 |
| 65 | Лестница | Подъезд 2 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2 3 этаж | общественное | 13.10 |
| 67 | коридор | Подъезд 2 3 этаж | общественное | 38.80 |
| 68 | Лестница | Подъезд 2 4 этаж | общественное | 17.30 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 2 4 этаж | общественное | 13.10 |
| 70 | коридор | Подъезд 2 4 этаж | общественное | 38.80 |
| 71 | Лестница | Подъезд 2 5 этаж | общественное | 17.30 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 2 5 этаж | общественное | 13.10 |
| 73 | коридор | Подъезд 2 5 этаж | общественное | 38.80 |
| 74 | Лестница | Подъезд 2 6 этаж | общественное | 17.30 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 2 6 этаж | общественное | 13.10 |
| 76 | коридор | Подъезд 2 6 этаж | общественное | 38.80 |
| 77 | Лестница | Подъезд 2 7 этаж | общественное | 17.30 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2 7 этаж | общественное | 13.10 |
| 79 | коридор | Подъезд 2 7 этаж | общественное | 38.80 |
| 80 | Лестница | Подъезд 2 8 этаж | общественное | 17.30 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2 8 этаж | общественное | 13.10 |
| 82 | коридор | Подъезд 2 8 этаж | общественное | 38.80 |
| 83 | Лестница | Подъезд 2 9 этаж | общественное | 17.30 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 2 9 этаж | общественное | 13.10 |
| 85 | коридор | Подъезд 2 9 этаж | общественное | 38.80 |
| 86 | Лестница | Подъезд 2 10 этаж | общественное | 17.30 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 2 10 этаж | общественное | 13.10 |
| 88 | коридор | Подъезд 2 10 этаж | общественное | 38.80 |
| 89 | Лестница | Подъезд 2 11 этаж | общественное | 17.30 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2 11 этаж | общественное | 13.10 |
| 91 | коридор | Подъезд 2 11 этаж | общественное | 38.80 |
| 92 | Лестница | Подъезд 2 12 этаж | общественное | 17.30 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 2 12 этаж | общественное | 13.10 |
| 94 | коридор | Подъезд 2 12 этаж | общественное | 38.80 |
| 95 | Техническое подполье | Подъезд 3 подвал (-8,050) | общественное | 231.10 |
| 96 | Техническое подполье | Подъезд 3 подвал (-8,050) | общественное | 14.90 |
| 97 | Тамбур | Подъезд 3 подвал (-8,050) | общественное | 9.30 |
| 98 | коридор | Подъезд 3 подвал (-8,050) | общественное | 10.40 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 3 подвал (-8,050) | общественное | 17.30 |
| 100 | Лестница | Подъезд 3 подвал (-8,050) | общественное | 16.00 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 3 подвал (-4,375) | общественное | 8.80 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 3 подвал (-4,375) | общественное | 17.40 |
| 103 | Теплогенераторная | Подъезд 3 подвал | техническое | 5.30 |
| 104 | Лестница | Подъезд 3 подвал (-4,375) | общественное | 16.00 |
| 105 | Входной тамбур | Подъезд 3 1 этаж | общественное | 6.00 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 3 1 этаж | общественное | 19.70 |
| 107 | КУИ | Подъезд 3 1 этаж | общественное | 5.10 |
| 108 | коридор | Подъезд 3 1 этаж | общественное | 23.20 |
| 109 | Лестница | Подъезд 3 2 этаж | общественное | 15.90 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 3 2 этаж | общественное | 16.50 |
| 111 | коридор | Подъезд 3 2 этаж | общественное | 23.20 |
| 112 | Лестница | Подъезд 3 3 этаж | общественное | 15.90 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 3 3 этаж | общественное | 16.50 |
| 114 | коридор | Подъезд 3 3 этаж | общественное | 23.20 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 115 | Лестница | Подъезд 3 4 этаж | общественное | 15.90 |
| 116 | Лифтовый холл | Подъезд 3 4 этаж | общественное | 16.50 |
| 117 | коридор | Подъезд 3 4 этаж | общественное | 23.20 |
| 118 | Лестница | Подъезд 3 5 этаж | общественное | 15.90 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 3 5 этаж | общественное | 16.50 |
| 120 | коридор | Подъезд 3 5 этаж | общественное | 23.20 |
| 121 | Лестница | Подъезд 3 6 этаж | общественное | 15.90 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 3 6 этаж | общественное | 16.50 |
| 123 | коридор | Подъезд 3 6 этаж | общественное | 23.20 |
| 124 | Лестница | Подъезд 3 7 этаж | общественное | 15.90 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 3 7 этаж | общественное | 16.50 |
| 126 | коридор | Подъезд 3 7 этаж | общественное | 23.20 |
| 127 | Лестница | Подъезд 3 8 этаж | общественное | 15.90 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 3 8 этаж | общественное | 16.50 |
| 129 | коридор | Подъезд 3 8 этаж | общественное | 23.20 |
| 130 | Лестница | Подъезд 3 9 этаж | общественное | 15.90 |
| 131 | Лифтовый холл | Подъезд 3 9 этаж | общественное | 16.50 |
| 132 | коридор | Подъезд 3 9 этаж | общественное | 23.20 |
| 133 | Техническое подполье | Подъезд 4 подвал (-6,650) | общественное | 44.80 |
| 134 | Техническое подполье | Подъезд 4 подвал (-8,050) | общественное | 339.70 |
| 135 | Тамбур | Подъезд 4 подвал (-8,050) | общественное | 7.30 |
| 136 | Лифтовый холл | Подъезд 4 подвал (-8,050) | общественное | 8.20 |
| 137 | Лестница | Подъезд 4 подвал (-8,050) | общественное | 17.30 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 4 подвал (-4,400) | общественное | 5.70 |
| 139 | Лифтовый холл | Подъезд 4 подвал (-4,375) | общественное | 9.90 |
| 140 | Лестница | Подъезд 4 подвал (-4,375) | общественное | 17.30 |
| 141 | Входной тамбур | Подъезд 4 1 этаж | общественное | 6.50 |
| 142 | коридор | Подъезд 4 1 этаж | общественное | 47.60 |
| 143 | Лестница | Подъезд 4 1 этаж | общественное | 17.50 |
| 144 | Лестница | Подъезд 4 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 145 | Лифтовый холл | Подъезд 4 2 этаж | общественное | 8.10 |
| 146 | коридор | Подъезд 4 2 этаж | общественное | 38.80 |
| 147 | Лестница | Подъезд 4 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 148 | Лифтовый холл | Подъезд 4 3 этаж | общественное | 8.10 |
| 149 | коридор | Подъезд 4 3 этаж | общественное | 38.80 |
| 150 | Лестница | Подъезд 4 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 151 | Лифтовый холл | Подъезд 4 4 этаж | общественное | 8.10 |
| 152 | коридор | Подъезд 4 4 этаж | общественное | 38.80 |
| 153 | Лестница | Подъезд 4 5 этаж | общественное | 17.30 |
| 154 | Лифтовый холл | Подъезд 4 5 этаж | общественное | 8.10 |
| 155 | коридор | Подъезд 4 5 этаж | общественное | 38.80 |
| 156 | Лестница | Подъезд 4 6 этаж | общественное | 17.30 |
| 157 | Лифтовый холл | Подъезд 4 6 этаж | общественное | 8.10 |
| 158 | коридор | Подъезд 4 6 этаж | общественное | 38.80 |
| 159 | Лестница | Подъезд 4 7 этаж | общественное | 17.30 |
| 160 | Лифтовый холл | Подъезд 4 7 этаж | общественное | 8.10 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 161 | коридор | Подъезд 4 7 этаж | общественное | 38.80 |
| 162 | Лестница | Подъезд 4 8 этаж | общественное | 17.30 |
| 163 | Лифтовый холл | Подъезд 4 8 этаж | общественное | 8.10 |
| 164 | коридор | Подъезд 4 8 этаж | общественное | 38.80 |
| 165 | Лестница | Подъезд 4 9 этаж | общественное | 17.30 |
| 166 | Лифтовый холл | Подъезд 4 9 этаж | общественное | 8.10 |
| 167 | коридор | Подъезд 4 9 этаж | общественное | 38.80 |
| 168 | Техническое подполье | Подъезд 5 подвал (-8,050) | общественное | 39.70 |
| 169 | Техническое подполье | Подъезд 5 подвал (-8,050) | общественное | 173.70 |
| 170 | Входной тамбур | Подъезд 5 подвал (-8,050) | общественное | 19.90 |
| 171 | Лифтовый холл | Подъезд 5 подвал (-8,050) | общественное | 11.30 |
| 172 | Лестница | Подъезд 5 подвал (-8,050) | общественное | 19.50 |
| 173 | Входной тамбур | Подъезд 5 подвал (-4,400- 4,500) | общественное | 20.00 |
| 174 | Лифтовый холл | Подъезд 5 подвал (-4,500) | общественное | 11.30 |
| 175 | Лестница | Подъезд 5 подвал (-4,500) | общественное | 19.50 |
| 176 | Входной тамбур | Подъезд 5 1 этаж | общественное | 8.90 |
| 177 | КУИ | Подъезд 5 1 этаж | общественное | 3.10 |
| 178 | Лифтовый холл | Подъезд 5 1 этаж | общественное | 17.80 |
| 179 | Лестница | Подъезд 5 1 этаж | общественное | 19.40 |
| 180 | Теплогенераторная | Подъезд 5 1 этаж | общественное | 6.30 |
| 181 | Лестница | Подъезд 5 2 этаж | общественное | 19.50 |
| 182 | Лифтовый холл | Подъезд 5 2 этаж | общественное | 10.20 |
| 183 | коридор | Подъезд 5 2 этаж | общественное | 19.40 |
| 184 | Лестница | Подъезд 5 3 этаж | общественное | 19.50 |
| 185 | Лифтовый холл | Подъезд 5 3 этаж | общественное | 10.20 |
| 186 | коридор | Подъезд 5 3 этаж | общественное | 19.50 |
| 187 | Лестница | Подъезд 5 4 этаж | общественное | 19.50 |
| 188 | Лифтовый холл | Подъезд 5 4 этаж | общественное | 10.20 |
| 189 | коридор | Подъезд 5 4 этаж | общественное | 19.50 |
| 190 | Лестница | Подъезд 5 5 этаж | общественное | 19.50 |
| 191 | Лифтовый холл | Подъезд 5 5 этаж | общественное | 10.20 |
| 192 | коридор | Подъезд 5 5 этаж | общественное | 19.50 |
| 193 | Лестница | Подъезд 5 6 этаж | общественное | 19.50 |
| 194 | Лифтовый холл | Подъезд 5 6 этаж | общественное | 10.20 |
| 195 | коридор | Подъезд 5 6 этаж | общественное | 19.50 |
| 196 | Техническое подполье | Подъезд 6 подвал (-8,050) | общественное | 19.60 |
| 197 | Техническое подполье | Подъезд 6 подвал (-8,050-4,800) | общественное | 245.90 |
| 198 | Входной тамбур | Подъезд 6 подвал (-4,400) | общественное | 20.10 |
| 199 | Лифтовый холл | Подъезд 6 подвал (-4,500) | общественное | 11.40 |
| 200 | Лестница | Подъезд 6 подвал (-4,500) | общественное | 19.50 |
| 201 | Входной тамбур | Подъезд 6 1 этаж | общественное | 8.90 |
| 202 | Лифтовый холл | Подъезд 6 1 этаж | общественное | 20.80 |
| 203 | Лестница | Подъезд 6 1 этаж | общественное | 19.40 |
| 204 | Техническое помещение | Подъезд 6 1 этаж | общественное | 15.70 |
| 205 | КУИ | Подъезд 6 1 этаж | общественное | 1.90 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 206 | Лестница | Подъезд 6 2 этаж | общественное | 19.50 |
| 207 | Лифтовый холл | Подъезд 6 2 этаж | общественное | 10.70 |
| 208 | коридор | Подъезд 6 2 этаж | общественное | 23.00 |
| 209 | Лестница | Подъезд 6 3 этаж | общественное | 19.50 |
| 210 | Лифтовый холл | Подъезд 6 3 этаж | общественное | 10.20 |
| 211 | коридор | Подъезд 6 3 этаж | общественное | 22.20 |
| 212 | Лестница | Подъезд 6 4 этаж | общественное | 19.50 |
| 213 | Лифтовый холл | Подъезд 6 4 этаж | общественное | 10.20 |
| 214 | коридор | Подъезд 6 4 этаж | общественное | 22.20 |
| 215 | Лестница | Подъезд 6 5 этаж | общественное | 19.50 |
| 216 | Лифтовый холл | Подъезд 6 5 этаж | общественное | 10.20 |
| 217 | коридор | Подъезд 6 5 этаж | общественное | 22.20 |
| 218 | Лестница | Подъезд 6 6 этаж | общественное | 19.50 |
| 219 | Лифтовый холл | Подъезд 6 6 этаж | общественное | 10.20 |
| 220 | коридор | Подъезд 6 6 этаж | общественное | 22.20 |
| 221 | Техническое подполье | Подъезд 7 подвал (-4,400) | общественное | 36.50 |
| 222 | Техническое подполье | Подъезд 7 подвал (-4,400) | общественное | 49.90 |
| 223 | Входной тамбур | Подъезд 7 подвал (-4,375) | общественное | 12.70 |
| 224 | Лифтовый холл | Подъезд 7 подвал (-4,375) | общественное | 9.80 |
| 225 | Лестница | Подъезд 7 подвал (-4,375) | общественное | 17.30 |
| 226 | Техническое подполье | Подъезд 7 подвал (-4,375) | общественное | 206.50 |
| 227 | Входной тамбур | Подъезд 7 1 этаж | общественное | 7.40 |
| 228 | Лифтовый холл | Подъезд 7 1 этаж | общественное | 14.10 |
| 229 | Лестница | Подъезд 7 1 этаж | общественное | 17.40 |
| 230 | Техническое помещение | Подъезд 7 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 231 | КУИ | Подъезд 7 1 этаж | общественное | 4.00 |
| 232 | Лестница | Подъезд 7 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 233 | Лифтовый холл | Подъезд 7 2 этаж | общественное | 9.00 |
| 234 | коридор | Подъезд 7 2 этаж | общественное | 40.00 |
| 235 | Лестница | Подъезд 7 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 236 | Лифтовый холл | Подъезд 7 3 этаж | общественное | 8.90 |
| 237 | коридор | Подъезд 7 3 этаж | общественное | 40.20 |
| 238 | Лестница | Подъезд 7 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 239 | Лифтовый холл | Подъезд 7 4 этаж | общественное | 8.90 |
| 240 | коридор | Подъезд 7 4 этаж | общественное | 40.20 |
| 241 | Лестница | Подъезд 7 5 этаж | общественное | 17.30 |
| 242 | Лифтовый холл | Подъезд 7 5 этаж | общественное | 8.90 |
| 243 | коридор | Подъезд 7 5 этаж | общественное | 40.20 |
| 244 | Лестница | Подъезд 7 6 этаж | общественное | 17.30 |
| 245 | Лифтовый холл | Подъезд 7 6 этаж | общественное | 8.90 |
| 246 | коридор | Подъезд 7 6 этаж | общественное | 40.20 |
| 247 | Лестница | Подъезд 7 7 этаж | общественное | 17.30 |
| 248 | Лифтовый холл | Подъезд 7 7 этаж | общественное | 8.90 |
| 249 | коридор | Подъезд 7 7 этаж | общественное | 40.20 |
| 250 | Лестница | Подъезд 7 8 этаж | общественное | 17.30 |

| 251 | Лифтовый холл | Подъезд 7 8 этаж | общественное | 8.90 |
|---|------------------------------|--|------------------------|-------|
| 252 | коридор | Подъезд 7 8 этаж | общественное | 40.20 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение | |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система отопления | Отопление | |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция | |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение | |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение | |
| 7 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация | |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация | |
| 9 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи | |
| 10 | Подземная часть. | ВРУ | Электроснабжение | |
| 11 | Надземная часть. | Лифт, 9 шт | Вертикальный транспорт | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 324 143 226,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 581 745,86 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030616:228</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090080287 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 475 216 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 373 578 496,02 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 101 637 503,98 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 297,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 433,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 576 929 653 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192 586 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № 520B00JCTMF/ДИ1 от 07.06.2023 г.земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России" |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 20/1332-22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 17.03.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-090020-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-089752-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 61 квартал; Литер 3 корпус 3 ; 61 квартал |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024301-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-024301-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/1330-22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.11.2022 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ДОМ.РФ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030616:228 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 730,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство спортивной зоны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м. от здания, на площадке с твердым покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1030/20/РГЭС/ВРЭС(2.14.110) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666 264,77 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД1142/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 105,18 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3447 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 753 594,92 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 172 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 172 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|-------------------------|-------|--|
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 85/118 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | |
| 86/117 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | |
| 87/116 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | |
| 88/115 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | |
| 89/114 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|-------|-------------------------|-------|--|
| 160 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 164 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 170/181 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | |
| 171 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 173 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 174 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 175 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |
| 178/180 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | |
| 179 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Помещение хранения автомобилей | подземный этаж -1 | | общественное | 3821.80 | |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 2 | зона свободная от пожарной нагрузки | подземный этаж -1 | общественное | 390.00 |
| 3 | Венткамера автостоянки (вытяжная) | подземный этаж -1 | общественное | 50.20 |
| 4 | Венткамера автостоянки (приточная) | подземный этаж -1 | общественное | 36.50 |
| 5 | КУИ | подземный этаж -1 | общественное | 2.20 |
| 6 | Въезд (пандус) | подземный этаж -2 | общественное | 52.90 |
| 7 | Помещение хранения автомобилей | подземный этаж -2 | общественное | 1654.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | | Система притовопожарного водоснабжения/ пожаротушения | Водоснабжение/ Пожаротушение |
| 2 | | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 3 | | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |
| 4 | | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 5 | | ВРУ | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 183 672 101,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 581 745,86 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030616:228</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810752090080087 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 475 216 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 373 578 496,02 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 101 637 503,98 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 961 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 700 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|---|------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № 520B00JCTMF/ДИ1 от 07.06.2023 г.земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России" | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 29.03.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | актуализированы данные |
| 2 | 06.04.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 3 | 28.04.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | актуализированы данные |
| 4 | 05.05.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 5 | 08.06.2023 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |

| | | | |
|----|------------|---|------------------------|
| 18 | 09.01.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 19 | 09.01.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |
| 20 | 09.02.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 21 | 09.02.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |
| 22 | 06.03.2024 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 23 | 06.03.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализированы данные |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

572125682774701040230711534284027803678

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-
ДОНУ**

Действителен: с 07.07.2023 по 07.10.2024