



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
"РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"
за 2023 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Настоящее аудиторское заключение адресовано участникам общества с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)".

МНЕНИЕ АУДИТОРА

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)". Основной государственный регистрационный номер 1217800060521. Место нахождения Общества: 197198, г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, 17, литера С, помещ. 14-н часть 21, включающей в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года,
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2023 года;
- приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2023 года;
 - Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года;
 - Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом

Аудиторское заключение независимого аудитора

по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)" не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

Аудиторское заключение независимого аудитора

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
организации
ОРНЗ 22006156320

аудиторской



Г. Б. Асташенкова

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006169425

С. В. Сухова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая группа "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ". Основной государственный регистрационный номер 1037843094200. 191002, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 50, пом. 20Н. Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (сокращенное наименование – СРО ААС, адрес: 119192, г. Москва, проспект Мичуринский, дом 21, корпус 4), основной регистрационный номер записи в реестре членов - аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС (далее – ОРНЗ) 12006128136 (дата и номер решения о приеме в члены СРО – 02.04.2020 № 444).

20 февраля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"	по ОКПО	49410554	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813652809	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит. С, пом. 10-Н, часть 7.2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКГ "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7825049024	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037843094200	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	1 505 664	1 841 924	1 824 909
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	18 092
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	109 126
	в том числе:		-	-	109 126
	Итого по разделу I	1100	1 505 664	1 841 924	1 952 127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	1 296 599	335 680	2 526
	в том числе:				
	строительство ЖК		1 296 599	335 680	2 526
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 622	8 751	7 739
	в том числе:				
	ндс по затратам на строительство ЖК		58 622	8 751	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	112 116	16 878	4 965
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		109 739	15 103	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

4.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229	333	767
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 467 566	361 642	15 997
	БАЛАНС	1600	2 973 230	2 203 566	1 968 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416	416	20
	Итого по разделу III	1300	616	616	220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.3	Заемные средства	1410	2 437 563	1 769 553	1 745 000
	в том числе:				
	банковский кредит		2 369 091	1 760 053	1 745 000
	займы		66 778	9 500	-
	проценты по займу		1 694	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.3	Прочие обязательства	1450	335 377	296 728	200 278
	в том числе:				
	векселя собственные		306 825	283 185	200 278
	проценты по векселям собственным		28 552	13 544	-
	Итого по разделу IV	1400	2 772 939	2 066 281	1 945 278
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.3	Заемные средства	1510	176 498	134 295	21 164
	в том числе:				
	проценты по кредиту		176 498	134 295	18 962
			-	-	-
4.3	Кредиторская задолженность	1520	23 176	2 374	1 462
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		22 940	1 940	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	199 674	136 669	22 626
	БАЛАНС	1700	2 973 230	2 203 566	1 968 124



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
49410554		
7813652809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6 696
	Прочие расходы	2350	-	(6 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	495
	Налог на прибыль	2410	-	(99)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(99)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	396

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	396
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
				31	12	2023
Дата (число, месяц, год)						
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"			49410554		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7813652809		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2					
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС			12300		16
Единица измерения:	по ОКЕИ			384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200	-	-	-	20	220
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	396	396
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	396
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	200	-	-	-	416	616
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	200	-	-	-	416	616

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	616	616	220



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
49410554		
7813652809		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	6 705
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	6 705
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(689 820)	(113 301)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(437 313)	(34 307)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(248 531)	(74 117)
налога на прибыль организаций	4124	(35)	(163)
налог на имущество	4125	-	(3 883)
прочие платежи	4129	(3 941)	(831)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(689 820)	(106 596)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	722 039	106 693
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	722 039	106 693
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(32 322)	(530)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(32 322)	(530)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	689 717	106 163
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(103)	(433)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	333	767
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	230	334
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.



ООО «РСТИ на Тамбасова
(специализированный
застройщик)»
ИНН 7813652809 КПП 781301001
ОГРН 1217800060521
197198, Санкт-Петербург, пр.
Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 14-
Н, часть 21
www.rsti.ru, office@rsti.ru
тел. (812) 331-50-11

г. Санкт-Петербург

исх. № ____ от 30.01.2024г

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2023 год

Бухгалтерская отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1. Общие сведения

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)»**

ИНН 7813652809

ОГРН 1217800060521

Сокращенное наименование **ООО «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)»**

Юридический адрес 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 14-Н, часть 21

Общество зарегистрировано 14 апреля 2021 года.

В течение 2023 года и по состоянию на 31.12.2023 Общество являлось субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В 2021 году (10.05.2021) Общество внесено ФНС России в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте налоговой службы (<https://rmsp.nalog.ru>) как микропредприятие.

Участниками общества являются физические лица (граждане РФ):

Туркин Федор Олегович (40 %; 80 тыс. руб.)

Креславская Нина Абрамовна (60 %; 120 тыс. руб.)

Разрешение на строительство № 78-008-0425-2023 выдано 07.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство № 78-008-0427-2023 выдано 14.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство № 78-008-0432-2023 выдано 21.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Среднесписочная численность работников компании составила - 0 чел.

Штатная численность работников компании на 31.12.2023 составила – 0 чел.

Общество осуществляло свою деятельность в течение 2023 года на территории субъекта Российской Федерации:

В отчетном периоде Общество осуществляло основной вид деятельности:

- Деятельность застройщика по реализации проекта «Строительство объекта «Многokвартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тамбасова».

2. Информация об органах управления Общества

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

- Общее собрание участников;
- исполнительный орган.

В соответствии с Уставом Общества ИО – генеральный директор. Полномочия исполнительного органа переданы по договору управляющей организации - управляющая организация ООО «РСТИ (специализированный застройщик)» ИНН 7813619985 ОГРН 1187847259236.

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества велся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Учетной политикой Общества. Учетная политика Общества применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется Управляющей организацией Общества по договору управления № ТА-ДУ от 14.04.2021. Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием программного продукта 1С:Предприятие.

Критерий существенности

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности,

в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу выручки за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

Учет затрат на строительство жилого дома

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 в редакции действующих изменений и дополнений.

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Учет доходов

Финансовый результат (прибыль) от строительства в качестве застройщика формируется по окончании строительства в целом по объекту. По окончании каждого этапа строительства формируется предварительный инвестиционный доход, который рассчитывается как разница между планируемой стоимостью реализации каждого этапа и плановой себестоимостью этапа по сводному сметному расчету. При этом рассчитывается средняя стоимость одного квадратного метра жилых помещений. Стоимость одного квадратного метра определяется, как отношение стоимости заключенных договоров долевого участия на момент ввода в эксплуатацию к площади жилых и нежилых помещений по заключенным договорам. Далее рассчитывается планируемая стоимость реализации, которая определяется, как произведение рассчитанной стоимости 1 кв. метра к фактической общей площади жилых и нежилых помещений согласно разрешению на ввод в эксплуатацию. Себестоимость этапа формируется согласно сводному сметному расчету.

Учет кредитов и займов

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08 в редакции действующих изменений и дополнений.

Затраты, связанные с получением займов и кредитов, принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. Затраты по оформлению и получению целевых кредитов и займов учитываются по дебету сч. 08 (т.к. связаны со строительством объекта), нецелевые на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

В составе целевых поступлений на сч. 86 отражаются суммы заключенных и зарегистрированных ДДУ. Учет расчетов с дольщиками ведется на счете 76.06. Аналитический учет в разрезе каждого дольщика ведется во внешней программе (УПР 1С). Сверка результатов проводится ежемесячно.

В бухгалтерском балансе сумма заключенных и зарегистрированных ДДУ сворачивается.

118

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

4. Основные показатели отчетности Общества

Выручка в 2023 году отсутствует.

Чистые активы Общества на 31.12.2023 составили 616 тыс. руб.

4.1 Основные средства

В строке 1150 отражены земельные участки, находящиеся в собственности Общества. Подробная расшифровка в *таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств»* в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету и о финансовых результатах (далее Пояснения)

4.2 Затраты на строительство жилого комплекса

Информация о затратах на строительство ЖК, а также об их изменениях в течение года приведена в *таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения»*.

4.3 Дебиторская и кредиторская задолженности

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 составляет 112 116 тыс. руб. Наличие и движение дебиторской задолженности представлено в *Таблице 5.1*.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 составила 2 972 613 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в *Таблице 5.3*.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Операции с денежными средствами подробно раскрыты в приложении к бухгалтерскому балансу «Отчет о движении денежных средств» (форма №4)

В 2023 году было произведено рефинансирование банковского кредита, показатели свернуты согласно пп. "Д" п. 6 ПБУ 23/2011.

Долгосрочные обязательства

На конец 2023 года задолженность по банковскому кредиту на строительство составила 2 369 091 тыс. руб.

Задолженность по займу 66 778 тыс. руб.

Задолженность по собственным векселям составила 306 825 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства

Обязательства по выплате процентов по банковскому кредиту составили 176 498 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками 22 940 тыс. руб.

4.4 Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ

В отчетном году было зарегистрировано договоров ДДУ на сумму 398 065 тыс. руб.

На эскроу счета поступили денежные средства от дольщиков в размере 92 370 тыс. руб. (*таблица 8 «Обеспечение обязательств»*).

5. Сведения о связанных сторонах

№	Тип лица	ОПФ	Полное наименование ИНН/ОГРН	Операции со связанными сторонами
1	ЮЛ	ООО	РСТИ (специализированный застройщик) 7813619985/1187847259236	ООО «РСТИ (специализированный застройщик)» по договору управления № ТА-ДУ от 14.04.2021 на 31.12.2023 было оказано услуг на сумму 6 010 тыс.руб., задолженность на 31.12.2023г составила 6 031 тыс.руб.
2	ЮЛ	ООО	РСГ 7813619992/1187847259335	По договору подряда № РСГ-251023 от 25.10.2023 выполнено СМР на сумму 14 099 тыс. руб. Задолженность перед ООО «РСГ» на 31.12.2023 - 6 958 тыс. руб.
3	ЮЛ	ООО	БалтИнвестСтрой 7801180990/1027800518470	Задолженность по договору аренды от 14.04.2021 перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2023 - 142 650 руб. По договору о новации № 1 от 06.09.2021 начислено процентов за 2023год = 1 881 тыс. руб. Долг на 31.12.2023 - 41 980 тыс. руб., срок погашения 1 квартал 2029 г. Задолженность по договору аренды помещения от 14.03.2022 перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2023 - 157 тыс. руб. По договору на выполнение функций технического заказчика № 04/12-2313 от 04.12.2023 оказаны услуги в размере 2 000 тыс. рублей. Задолженность перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2023 - 2 000 тыс. руб.
4	ЮЛ	ООО	РСТИ-Перспектива 7813668950/1227800158541	Задолженность по Договору о новации № 2 от 06.09.2021- 73 229 тыс. руб., срок погашения 1 квартал 2029 г.

№	Тип лица	ФИО	ИНН лица	Операции
1	ФЛ	Калинина Валентина Ивановна	781108174822	Сделки не совершались
2	ФЛ	Туркин Федор Олегович	780619617624	Сделки не совершались
3	ФЛ	Креславская Нина Абрамовна	780613125506	Договор ДДУ № 001/КП2-ПО от 30.11.2023 (Дата рег.: 13.12.2023) сумма 7 448 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности на 31.12.2023.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

21

Общество не участвовало в судебных процессах и к Обществу не предъявлялось претензий.

8. Информация по прекращаемой деятельности.

В отчетном году уполномоченным органом Общества решения о прекращении части деятельности Общества, признаваемой в соответствии с п. 4 ПБУ 16/02 прекращаемой деятельностью, не принимались.

9. Непрерывность деятельности

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из разных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде в результате снижения курса рубля и сложностей с поставками импортных товаров, а также увеличением ставок по банковским кредитам. На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого влияния.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Не ожидается критического снижения доходов организации.

Деятельность предприятия в январе-декабре 2023 года не приостанавливалась. Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «РСТИ
(специализированный застройщик)»



В. И. Калинина

22

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	1 842 235	(311)	-	(39 045)	311	-	-	-	-	1 505 664	-	-
	5210	за 2022г.	1 825 190	(34)	-	-	-	(278)	-	-	-	1 842 235	-	(311)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2023г.	1 803 190	-	-	-	-	-	-	-	-	1 505 664	-	-
	5211	за 2022г.	1 803 190	-	-	-	-	-	-	-	-	1 803 190	-	-
Здания	5202	за 2023г.	39 045	(311)	-	(39 045)	311	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	-	(34)	39 045	-	-	(278)	-	-	-	39 045	-	(311)
Сооружения	5203	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2022г.	22 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	18 092	-	-	(18 092)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	15 042	(247)	-	(15 042)	-	(799)	-	-	-	-	-	-
Здания	5222	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2022г.	3 050	(34)	-	(3 050)	-	(34)	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

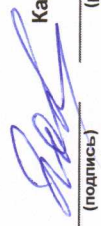
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	324 711	972 135	-	-	1 296 846
	5250	за 2022г.	108 967	215 744	-	-	324 711
в том числе: ЖКК Кинопарк (Тамбасова)	5241	за 2023г.	335 655	958 901	-	-	1 294 556
	5251	за 2022г.	111 493	224 162	-	-	335 655
Школа 1125 мест	5242	за 2023г.	-	1 295	-	-	1 295
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
ДЮУ	5243	за 2023г.	-	995	-	-	995
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	1 505 664	1 841 924	-
Земельный участок 78:40:0008472:7776	5446	439 978	-	-
Земельный участок 78:40:0008472:7777	5447	360 638	-	-
Земельный участок 78:40:0008472:7778	5448	544 563	-	-
Земельный участок 78:40:0008472:7780	5449	147 862	-	-
Земельный участок 78:40:0008472:7781		3 606	-	-
Земельный участок 78:40:0008472:7782		3 606	-	-
Земельный участок 78:40:0008472:7783		5 410	-	-
Земельный участок 78:40:0008472:8		-	1 803 190	-
нежилые здания		-	38 734	-

Руководитель  **Калинина Валентина Ивановна**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	16 878	-	106 731	-	(12 043)	-	-	-	X	X	-	
	5530	за 2022г.	4 965	-	14 707	-	(2 872)	-	-	-	X	X	-	
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2022г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2023г.	15 103	-	106 678	-	(12 043)	-	-	-	-	-	-	
	5532	за 2022г.	3 210	-	14 703	-	(2 810)	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5513	за 2023г.	1 775	-	53	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5533	за 2022г.	1 745	-	3	-	(52)	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5500	за 2023г.	16 878	-	106 731	-	(12 043)	-	-	-	-	-	-	
	5520	за 2022г.	4 965	-	14 707	-	(2 872)	-	-	-	-	-	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 066 282	2 907 405	-	(2 200 747)	-	-	-	2 772 940
	5571	за 2022г.	1 945 278	202 239	-	(82 907)	-	-	-	2 066 282
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	1 760 053	2 404 628	-	(1 795 589)	-	-	-	2 369 091
	5572	за 2022г.	1 745 000	15 053	-	-	-	-	-	1 760 053
займы	5553	за 2023г.	9 500	131 100	-	(73 822)	-	-	-	66 778
	5573	за 2022г.	-	91 640	-	(82 140)	-	-	-	9 500
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства дольщиков	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
векселя по договору новации	5556	за 2023г.	283 185	334 828	-	(311 188)	-	X	X	306 825
	5576	за 2022г.	200 278	82 907	-	-	-	X	X	283 185
проценты по векселям собственным	5557	за 2023г.	13 538	34 606	-	(19 747)	-	X	X	28 552
	5577	за 2022г.	-	14 311	-	(767)	-	X	X	13 544
проценты по займу	5558	за 2023г.	6	2 243	-	(401)	-	X	X	1 694
	5578	за 2022г.	-	6	-	-	-	X	X	6
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	136 669	382 631	290 814	(610 965)	-	-	-	199 674
	5580	за 2022г.	22 626	18 618	189 449	(95 239)	-	-	-	136 669
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 940	348 520	-	(327 521)	-	-	-	22 940
	5581	за 2022г.	853	19 705	-	(18 618)	-	-	-	1 940
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	409	2 865	-	(3 038)	-	-	-	236
	5583	за 2022г.	451	-	-	(42)	-	-	-	409
кредиты	5564	за 2023г.	134 295	-	290 735	(248 531)	-	-	-	176 498
	5584	за 2022г.	18 962	-	189 449	(74 116)	-	-	-	134 295
займы	5565	за 2023г.	-	33 900	79	(33 979)	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	2 202	-	-	(2 202)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	5567	за 2023г.	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	2 202 951	3 290 036	(2 811 712)	-	X	-	2 972 614
	5570	за 2022г.	1 967 904	220 857	(178 146)	-	X	-	2 202 951

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	92 370	-	-
в том числе:				
по ЭСКРОУ	5801	92 370	-	-
Выданные - всего	5810	1 454 200	1 326 007	-
в том числе:				
Запасы(земельные участки) в залоге (ипотека)	5811	1 454 200	1 326 007	-

Руководитель  Калинина Валентина
Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

