



АВАН-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВАН-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

420012, Республика Татарстан, город Казань,
улица Волкова 59, 6 этаж, пом.22
+7 (843) 203-93-30
ИНН: 1655454381
ОГРН: 1211600019069

Исх. 30 от «20» февраля 2024г.



Начальнику Инспекции
государственного строительного
надзора РТ
Назмееву В.Р.

Уважаемый Вали Рифарович!

ООО «Аван-Девелопмент» направляет Вам проектную документацию, извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общий журнал работ, разрешительную документацию по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Ю. Фучика»

Приложение:

1. Извещение №1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 20.02.2024г.;
2. Раздел № 1 том 1. 22П_ждф-ПЗ;
3. Раздел № 2 том 2. 22П_ждф-ПЗУ;
4. Раздел № 3 том 3. 22П_ждф-АР;
5. Раздел № 4 том 4. 22П_ждф-Кр;
6. Раздел № 5 том 5.1. 22П_ждф-ИОС1;
7. Раздел № 5 том 5.2. 22П_ждф_ИОС2.1;
8. Раздел № 5 том 5.3. 22П_ждф_ИОС3;
9. Раздел № 5 том 5.4. 22П-ждф - ИОС4;
10. Раздел № 5 том 5.5.1. 22П_ждф-ИОС5;
11. Раздел № 5 том 5.5.2. 22П_ждф -ИОС2.2;



12. Раздел № 7 том 7. 22П-ПОС;
13. Раздел № 8 том 8. 22П ждф - ООС;
14. Раздел № 9 том 9. 22Пждф-ПБ;
15. Раздел № 10 том 10. 22П_ждф- ТБЭ;
16. Раздел № 11 том 11. 22Пждф-ОДИ;
17. Общий журнал работ;
18. Копия разрешения на строительство №16-50-168-2023 от 13.12.2023г.;
19. Положительное заключение экспертизы №16-2-1-3-072032-2023 от 28.11.2023г.;
20. Информационные листы (Застройщик – 2л, технический заказчик – 2л, проектант – 2л, генподрядчик – 2л) – 8 листов;
21. Эскизный проект;
22. Технические условия.

Генеральный директор



Г.М. Минуллин

Исп. Саяхов Л.Р.
Тел. +79196297894

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Казань
(место составления)

"20" февраля 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТехноСтрой»

(наименование застройщика, технического
заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи
свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1111690026788, ИНН 1659110656, 420039, Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.193, кв.65

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Аван-
Девелопмент»

(наименование застройщика, технического
заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи
свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1211600019069, ИНН 165501001, 420012, Республика Татарстан, г Казань,
ул. Волкова, д. 59, помещ. 22

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой
дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по
ул.Ю.Фучика»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, краткие проектные

$S_{\text{застр.}} = 949 \text{ м}^2$, $S_{\text{общ.зд.}} = 19565,2 \text{ м}^2$, $S_{\text{неж.пом.}} = 421,84 \text{ м}^2$, $S_{\text{общ.кв.}} = 9559,8 \text{ м}^2$, кол-во
квартир – 242, кол-во этажей – 24, в том числе подземных этажей – 2

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика
Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Юлиуса Фучика

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и

№16-50-168-2023 от 13.12.2023г. до 31.12.2026г.

дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) №16-2-1-3-072032-2023 от 28.11.2023

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»

6. Начало строительства, реконструкции 1 марта 2024 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 31 декабря 2026г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- Общество с ограниченной ответственностью «Аван-Девелопмент» (СРО- Ассоциации «ОСОР», рег. № 3487/01 КИ от 24.01.2024, СРО-С-206-09032010)

- Общество с ограниченной ответственностью «Белый Барс» СРО- Ассоциации «ОСОР», рег. № 3242/06 КИ от 13.02.2023, СРО-С-206-09032010)

- Общество с ограниченной ответственностью «АртТехПроект» (СРО- АС «Объединение проектировщиков «Универсал Проект», СРО-П-179-12122012)

9. К настоящему извещению прилагаются: _____

(документы,

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «Аван-Девелопмент»
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)


(подпись)  Т.М. Минуллин
(расшифровка подписи)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-168-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТЕХНОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	1659110656
2.2.3. ОГРН:	1111690026788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Ю.Фучика
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	Юлиуса Фучика

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:160306:5929
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3240,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2023-0575
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Аванпроект"
5.2.2. ИНН:	1655330354
5.2.3. ОГРН:	1151690048927
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-072032-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.12.2023
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бадрутдинов Рустем Рашитович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	949,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	19565,200
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	421,84
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9559,80
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	242
7.12. Количество машино-мест (штук):	146
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	76,42
7.17. Иные показатели:	Этажность -22; Общая площадь застройки-949.0 кв.м, в том числе площадь застройки жилого дома - 759.0 кв.м.; Площадь застройки подземной автостоянки - 2908.5 кв.м.; Жилая площадь квартир - 5444,6 кв.м.; Площадь подземной автостоянки - 5440.4 кв.м., в том числе этаж - 1 уровня -2614.9 кв.м., этаж - 2 уровня - 2825.5 кв.м.; Количество парковочных мест на земельном участке - 13 м/м.

Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани - начальник Управления капитального строительства и реконструкции		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	М.Р.Самигулин инициалы, фамилия