



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-3-019940-2024

Дата присвоения номера: 25.04.2024 10:52:56

Дата утверждения заключения экспертизы 25.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Мельник Евгений Анатольевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Малоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями, квартал №1 (по ППТ) по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457, 1 и 2 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"

ОГРН: 1127847602937

ИНН: 7811535641

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Петроградский р-н, пр-кт Медиков, д 9 литера б, помещ 16Н офис 305

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"

ОГРН: 1224700015484

ИНН: 4706051734

КПП: 470601001

Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-2, ул Тихвинская, д 6 к 1, помещ 6Н офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.01.2024 № 6-2024, ООО "СЗ "КВС-Пушкин"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.01.2024 № 6/24, ООО "СЗ "КВС-Пушкин"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (46 документ(ов) - 60 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями, 1 и 2 этапы строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457 .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Малоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка, 1 этап строительства (3 и 4 корпус)	м²	47 895
Площадь застройки, 1 этап строительства (3 и 4 корпус)	м²	8 680,00
Общая площадь здания, 1 этап строительства (3 и 4 корпус)	м²	35 327,63
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), 1 этап строительства (3 и 4 корпус)	м²	21 005,03
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента), 1 этап строительства (3 и 4 корпус)	м²	22 600,64
Общая площадь нежилых помещений, 1 этап строительства (3 и 4 корпус) всего, в том числе:	м²	12 726,99
-площадь общего имущества	м²	10 786,19
-площадь встроенных помещений (размещение участкового уполномоченного полиции)	м²	89,53
-площадь встроенных помещений (подростково-молодежный клуб СПб ГБУ РПЦ «Пушкинец»)	м²	211,90
-площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров)	м²	1410,20
-площадь блоков кладовых жильцов в подвале	м²	229,17
Количество кладовых:	шт.	45
Строительный объем, 1 этап строительства (3 и 4 корпус) всего, в том числе:	м³	135 105,0
выше отм.0.000	м³	103 542,0
ниже отм.0.000	м³	27 563,0
Количество квартир, 1 этап строительства (3 и 4 корпус) всего, в том числе:	шт.	431
Однокомнатных с кухней-нишей	шт.	57
Однокомнатных	шт.	168
Двухкомнатных	шт.	133
Трехкомнатных	шт.	61
Четырехкомнатных	шт.	12
Площадь застройки, Корпус 3	м²	4 036,00
Общая площадь здания, Корпус 3	м²	16 539,96
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), Корпус 3	м²	10 014,83
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента), Корпус 3	м²	10 740,91
Общая площадь нежилых помещений, Корпус 3 всего, в том числе:	м²	5 799,05
-площадь общего имущества	м²	5 054,19
-площадь встроенных помещений (размещение участкового уполномоченного полиции)	м²	89,53
-площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров)	м²	578,38
-площадь блока кладовых жильцов в подвале, в том числе:	м²	76,95
кладовые подвала	м²	56,28
зона прохода кладовых в подвале	м²	20,67
Количество кладовых:	шт.	15
Строительный объем, Корпус 3, всего, в том числе:	м³	61 160,0
выше отм.0.000	м³	48 329,0
ниже отм.0.000	м³	12 831,0
Количество квартир, Корпус 3, всего, в том числе	шт.	193
Однокомнатных с кухней-нишей	шт.	17
Однокомнатных	шт.	67
Двухкомнатных	шт.	72
Трехкомнатных	шт.	31
Четырехкомнатных	шт.	6
Количество секций, Корпус 3:	шт.	8
Количество этажей, Корпус 3:	эт.	5
Этажность, Корпус 3	эт.	4
Максимальная высота жилого дома от планировочной отметки земли до парапета, Корпус 3	м	15,82
Площадь застройки, Корпус 4	м²	4 644,00
Общая площадь здания, Корпус 4	м²	18 787,67
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), Корпус 4	м²	10 990,20

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента), Корпус 4	м²	11 859,73
Общая площадь нежилых помещений, Корпус 4, всего, в том числе	м²	6 927,94
-площадь общего имущества	м²	5 732,00
-площадь встроенных помещений (подростково-молодежный клуб СПб ГБУ РПЦ «Пушкинец»)	м²	211,90
-площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров)	м²	831,82
-площадь блока кладовых жильцов в подвале, в том числе:	м²	152,22
кладовые подвала	м²	110,22
зона прохода кладовых в подвале	м²	42,00
Количество кладовых:	шт	30
Строительный объем, Корпус 4, всего, в том числе:	м³	69 945,0
выше отм.0.000	м³	55 213,0
ниже отм.0.000	м³	14 732,0
Количество квартир, Корпус 4, всего, в том числе:	шт.	238
Однокомнатных с кухней-нишей	шт.	40
Однокомнатных	шт.	101
Двухкомнатных	шт.	61
Трехкомнатных	шт.	30
Четырехкомнатных	шт.	6
Количество секций, Корпус 4	шт.	10
Количество этажей, Корпус 4:	эт.	5
Этажность, Корпус 4	эт.	4
Максимальная высота жилого дома от планировочной отметки земли до парапета, Корпус 4	м	15,82
Площадь земельного участка, 2 этап строительства (1 и 2 корпус)	м²	26 645
Площадь застройки, 2 этап строительства (1 и 2 корпус)	м²	8 590,00
Общая площадь здания, 2 этап строительства (1 и 2 корпус)	м²	35 116,45
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), 2 этап строительства (1 и 2 корпус)	м²	21 696,18
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента), 2 этап строительства (1 и 2 корпус)	м²	23 340,15
Общая площадь нежилых помещений, 2 этап строительства (1 и 2 корпус), всего, в том числе:	м²	11 776,29
-площадь общего имущества	м²	10 849,45
-площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров)	м²	697,67
-площадь блока кладовых жильцов в подвале	м²	229,17
Количество кладовых:	шт.	45
Строительный объем, 2 этап строительства (1 и 2 корпус), всего, в том числе:	м³	127 110,0
выше отм.0.000	м³	102 929,0
ниже отм.0.000	м³	24 181,0
Количество квартир, 2 этап строительства (1 и 2 корпус) всего, в том числе:	шт.	444
Однокомнатных с кухней-нишей	шт.	58
Однокомнатных	шт.	172
Двухкомнатных	шт.	137
Трехкомнатных	шт.	65
Четырехкомнатных	шт.	12
Площадь застройки, Корпус 1	м²	4 028,00
Общая площадь здания, Корпус 1	м²	16 534,36
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), Корпус 1	м²	10 557,43
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента), Корпус 1	м²	11 321,60
Общая площадь нежилых помещений, Корпус 1, всего, в том числе:	м²	5 212,72
-площадь общего имущества	м²	5 106,01
-площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров)	м²	29,76
-площадь блока кладовых жильцов в подвале, в том числе:	м²	76,95
кладовые подвала	м²	56,28
зона прохода кладовых в подвале	м²	20,67
Количество кладовых:	шт.	15
Строительный объем, Корпус 1, всего, в том числе:	м³	58 720,0

выше отм.0.000	м³	48 291,0
ниже отм.0.000	м³	10 429,0
Количество квартир, , Корпус 1, всего, в том числе:	шт.	203
Однокомнатных с кухней-нишей	шт.	17
Однокомнатных	шт.	71
Двухкомнатных	шт.	75
Трехкомнатных	шт.	34
Четырехкомнатных	шт.	6
Количество секций, Корпус 1:	шт.	8
Количество этажей, Корпус 1:	эт.	5
Этажность, Корпус 1	эт.	4
Максимальная высота жилого дома от планировочной отметки земли до парапета, Корпус 1	м	15,82
Площадь застройки, Корпус 2	м²	4 562,00
Общая площадь здания, Корпус 2	м²	18 582 ,12
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), Корпус 2	м²	11 138,75
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента), Корпус 2	м²	12 018,55
Общая площадь нежилых помещений, , Корпус 2, всего, в том числе	м²	6 563,57
-площадь общего имущества	м²	5 743,44
-площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров)	м²	667,91
-площадь блока кладовых жильцов в подвале, в том числе:	м²	152,22
кладовые подвала	м²	110,22
зона прохода кладовых в подвале	м²	42,00
Количество кладовых:	шт	30
Строительный объем, Корпус 2, всего, в том числе:	м³	68 390,0
выше отм.0.000	м³	54 638,0
ниже отм.0.000	м³	13 752,0
Количество квартир, Корпус 2, всего, в том числе:	шт.	241
Однокомнатных с кухней-нишей	шт.	41
Однокомнатных	шт.	101
Двухкомнатных	шт.	62
Трехкомнатных	шт.	31
Четырехкомнатных	шт.	6
Количество секций, Корпус 2	шт.	10
Количество этажей, Корпус 2:	эт.	5
Этажность, Корпус 2	эт.	4
Максимальная высота жилого дома от планировочной отметки земли до парапета, Корпус 2	м	15,82
Площадь земельного участка	м²	74540

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ
Геологические условия: II
Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ М4"**ОГРН:** 1197847047860**ИНН:** 7842169160**КПП:** 780601001**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ул Химиков, д 28 литера ас, помещ 1Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение №1 к Договору от 23.08.2023 № 13/09-23, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка РФ-78-2-12-000-2023-2669-0, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457 от 13.10.2023 № 01-24-3-2672/23, Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул. Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе". от 01.02.2011 № 132, Правительство Санкт-Петербурга

3. Об отмене отдельных частей документации по планировке территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул. Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 132" от 06.07.2023 № 700, Правительство Санкт-Петербурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 07.03.2023 № 22-05/001445, ГУП "ТЭК СПб"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.05.2023 № 23-019392-110-147, ПАО "Россети Ленэнерго"

3. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, Приложение №1 к Договору №545635/23-ВС от 20.03.2024 № Исх.-17809/451-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

4. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения, Приложение №1 к Договору №545635/23-ВО от 20.03.2024 № Исх.-17809/451-ВО, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

5. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети проводного вещания г. Санкт-Петербурга от 01.02.2024 № 01/24, ООО "Телекомпас"

6. Технические условия на подключение к сети связи ООО "Смарт сити" и строительства сетей электросвязи от 01.02.2024 № 240/2024, ООО "Смарт сити"

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 06.02.2024 № 045/24, ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ИНФОРМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской мониторинговый центр» СПб ГКУ «ГМЦ»

8. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети проводного вещания от 01.02.2024 № 02/24, ООО "Телекомпас"

9. Технические условия на подключение к сети связи ООО "Смарт сити" и строительства сетей электросвязи от 01.02.2024 № 241/2024, ООО "Смарт сити"

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 06.02.2024 № 046/24, ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО

ИНФОРМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской мониторинговый центр» СПб ГКУ «ГМЦ»

- 11. Письмо о согласовании акта ГИКЭ от 19.01.2024 № 01-24-3530/23-0-1, КГИОП СПб
- 12. Заключение о соответствии режиму использования земель от 08.11.2022 № 01-25-1714/22-0-2 , КГИОП
- 13. Подтверждение действия Заключения о соответствии режиму использования земель №01-25-1714/22-0-2 от 08.11.2022 от 24.01.2024 № 01-43-31261/23-0-1, КГИОП

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:42:0018222:8457

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"
ОГРН: 1224700015484
ИНН: 4706051734
КПП: 470601001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-2, ул Тихвинская, д 6 к 1, помещ 6Н офис 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"
ОГРН: 1224700015484
ИНН: 4706051734
КПП: 470601001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-2, ул Тихвинская, д 6 к 1, помещ 6Н офис 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет ИГДИ	21.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ" ОГРН: 1127847621604 ИНН: 7811536469 КПП: 781101001 Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский р-н, Общественный пер, д 5 стр 1, офис 56Н
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет ИГИ	01.02.2024	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1107847199569 ИНН: 7840434373 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Зодчего Росси, д 1-3 литера а

Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет ИЭИ	18.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "БАЛТЭКОПРОЕКТ" ОГРН: 1177847124575 ИНН: 7811644584 КПП: 781101001 Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский р-н, пр-кт Обуховской Обороны, д 112 к 2 литера з, помещ 812

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Санкт-Петербург, Пушкинский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"
ОГРН: 1224700015484
ИНН: 4706051734
КПП: 470601001

Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-2, ул Тихвинская, д 6 к 1, помещ 6Н офис 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"
ОГРН: 1224700015484
ИНН: 4706051734
КПП: 470601001

Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-2, ул Тихвинская, д 6 к 1, помещ 6Н офис 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, Приложение № 1.2 к Дополнительному соглашению №1 к Договору № 22145/ГИИ от 06.07.2023 № 6/н, ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН"
- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, приложение №1 к договору № 77-611-23 от 09.11.2023 № 6/н, ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН"
- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, приложение № 1, к Договору № КВСП-ИЛБЭП-2/2023-ИЭИ от 28.09.2023 № 6/н, ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, Приложение № 2.2 к Дополнительному соглашению №1 к Договору № 22145/ГИИ от 06.07.2023 № 6/н, ООО "Гильдия Геодезистов"
- Программа производства инженерно-геологических изысканий, приложение №3 к договору № 77-611-23 от 09.11.2023 № 6/н, ОАО "Трест ГРИИ"
- Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, приложение № 2, к Договору № КВСП-ИЛБЭП-2/2023-ИЭИ от 28.09.2023 № 6/н, ООО "ИЛ "БалтЭкоПроект"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22145ГИИ_ТЗ_3_корр.pdf	pdf	d515603c	22145-3/ГИИ.ИГДИ от 21.11.2023 Технический отчет ИГДИ
Инженерно-геологические изыскания				
1	Пушкин 377-23 (611) ИГИ.pdf	pdf	bb10ca38	377-23(611) - ИГИ от 01.02.2024 Технический отчет ИГИ
Инженерно-экологические изыскания				
1	КВСП-ИЛБЭП-2.2023-ИЭИ.pdf	pdf	2248c91b	КВСП-ИЛБЭП-2/2023-ИЭИ от 18.12.2023 Технический отчет ИЭИ

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_сМ4.14.23_15042024.xml	xml	3996848a	ПЗ_сМ4.14.23_15042024
	УЛ-сМ4.14.23-ОПЗ.pdf	pdf	eb9c76d6	
	УЛ-сМ4.14.23-ОПЗ.pdf.sig	sig	f6c32772	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	сМ4.14.23-ПЗУ.pdf	pdf	879bac08	сМ4.14.23-ПЗУ
	УЛ-сМ4.14.23-ПЗУ.pdf	pdf	ed60ee65	
	УЛ-сМ4.14.23-ПЗУ.pdf.sig	sig	67fb224e	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	сМ4.14.23-АП3.1.pdf	pdf	a3beab1f	сМ4.14.23-АП3.1
	УЛ-сМ4.14.23-АП.pdf	pdf	3a753c6a	
	УЛ-сМ4.14.23-АП.pdf.sig	sig	0b6a857c	
2	сМ4.14.23-АП3.2.pdf	pdf	88a731b1	сМ4.14.23-АП3.2
3	сМ4.14.23-АП3.3.pdf	pdf	4dbb1612	сМ4.14.23-АП3.3
4	сМ4.14.23-АП3.4.pdf	pdf	f9a64f5e	сМ4.14.23-АП3.4
5	сМ4.14.23-АП3.5.pdf	pdf	3db23ed7	сМ4.14.23-АП3.5
6	сМ4.14.23-АП3.6.pdf	pdf	61cb17ab	сМ4.14.23-АП3.6
Конструктивные решения				
1	сМ4.14.23-КР4.1.pdf	pdf	8cebb09c	сМ4.14.23-КР4.1
	УЛ-сМ4.14.23-КР.pdf	pdf	dcd19292	
	УЛ-сМ4.14.23-КР.pdf.sig	sig	c8fac72d	
2	сМ4.14.23-КР4.2.pdf	pdf	e9d33e62	сМ4.14.23-КР4.2
3	сМ4.14.23-КР расчеты.pdf	pdf	4a28cc23	сМ4.14.23-КР расчеты
4	сМ4.14.23-КР4.3.pdf	pdf	489181c3	сМ4.14.23-КР4.3
5	сМ4.14.23-КР4.4.pdf	pdf	026f97a1	сМ4.14.23-КР4.4
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	сМ4.14.23-ИОС5.1.1.pdf	pdf	429436ae	сМ4.14.23-ИОС5.1.1

	УЛ-сМ4.14.23-5.1.pdf	pdf	727d3a5e	
	УЛ-сМ4.14.23-5.1.pdf.sig	sig	9fd50688	
2	сМ4.14.23-ИОС5.1.2.pdf	pdf	7603269c	сМ4.14.23-ИОС5.1.2
3	сМ4.14.23-ИОС5.1.3.pdf	pdf	1fe63c81	сМ4.14.23-ИОС5.1.3
4	сМ4.14.23-ИОС5.1.4.pdf	pdf	5233451f	сМ4.14.23-ИОС5.1.4
5	сМ4.14.23-ИОС5.1.5.pdf	pdf	19d8c9c9	сМ4.14.23-ИОС5.1.5
Система водоснабжения				
1	сМ4.14.23-ИОС5.2.1.pdf	pdf	5b0ed387	сМ4.14.23-ИОС5.2.1
	УЛ-сМ4.14.23-5.2.pdf	pdf	50a72e56	
	УЛ-сМ4.14.23-5.2.pdf.sig	sig	0c38dc18	
2	сМ4.14.23-ИОС5.2.2.pdf	pdf	c1119619	сМ4.14.23-ИОС5.2.2
3	сМ4.14.23-ИОС5.2.3.pdf	pdf	b6b1e13d	сМ4.14.23-ИОС5.2.3
4	сМ4.14.23-ИОС5.2.4.pdf	pdf	2ee27a9b	сМ4.14.23-ИОС5.2.4
5	сМ4.14.23-ИОС5.2.5.pdf	pdf	63ff1531	сМ4.14.23-ИОС5.2.5
6	сМ4.14.23-ИОС5.2.6.pdf	pdf	efe1da70	сМ4.14.23-ИОС5.2.6
Система водоотведения				
1	сМ4.14.23-ИОС5.3.1.pdf	pdf	92a5d2eb	сМ4.14.23-ИОС5.3.1
	УЛ-сМ4.14.23-5.3.pdf	pdf	b248782d	
	УЛ-сМ4.14.23-5.3.pdf.sig	sig	d54d5572	
2	сМ4.14.23-ИОС5.3.2.pdf	pdf	952891ea	сМ4.14.23-ИОС5.3.2
3	сМ4.14.23-ИОС5.3.3.pdf	pdf	227c3b72	сМ4.14.23-ИОС5.3.3
4	сМ4.14.23-ИОС5.3.4.pdf	pdf	db6efc84	сМ4.14.23-ИОС5.3.4
5	сМ4.14.23-ИОС5.3.5.pdf	pdf	38700c46	сМ4.14.23-ИОС5.3.5
6	сМ4.14.23-ИОС5.3.6.pdf	pdf	828bf927	сМ4.14.23-ИОС5.3.6
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	сМ4.14.23-ИОС5.4.1.pdf	pdf	35ff8f3c	сМ4.14.23-ИОС5.4.1
	УЛ-сМ4.14.23-5.4.pdf	pdf	c8abe69c	
	УЛ-сМ4.14.23-5.4.pdf.sig	sig	9974be7a	
2	сМ4.14.23-ИОС5.4.2.pdf	pdf	2f0768b0	сМ4.14.23-ИОС5.4.2
3	сМ4.14.23-ИОС5.4.3.pdf	pdf	6d58ad7f	сМ4.14.23-ИОС5.4.3
4	сМ4.14.23-ИОС5.4.4.pdf	pdf	732e456b	сМ4.14.23-ИОС5.4.4
5	сМ4.14.23-ИОС5.4.5.pdf	pdf	5834222e	сМ4.14.23-ИОС5.4.5
Сети связи				
1	сМ4.14.23-ИОС5.5.1.pdf	pdf	a2657ba5	сМ4.14.23-ИОС5.5.1
	УЛ-сМ4.14.23-5.5.pdf	pdf	ee24ee8c	
	УЛ-сМ4.14.23-5.5.pdf.sig	sig	1b0ab281	
2	сМ4.14.23-ИОС5.5.2.pdf	pdf	569e3ffb	сМ4.14.23-ИОС5.5.2
3	сМ4.14.23-ИОС5.5.3.pdf	pdf	60f9360d	сМ4.14.23-ИОС5.5.3
4	сМ4.14.23-ИОС5.5.4.pdf	pdf	fabd726a	сМ4.14.23-ИОС5.5.4
5	сМ4.14.23-ИОС5.5.5.pdf	pdf	f9ba5372	сМ4.14.23-ИОС5.5.5
Технологические решения				
1	сМ4.14.23-ТХ.pdf	pdf	71144c9a	сМ4.14.23-ТХ
	УЛ-сМ4.14.23-ТХ.pdf	pdf	3e397af8	
	УЛ-сМ4.14.23-ТХ.pdf.sig	sig	9d8c7312	
Проект организации строительства				
1	сМ4.14.23-ПОС.pdf	pdf	83b64295	сМ4.14.23-ПОС
	УЛ-сМ4.14.23-ПОС.pdf	pdf	4a3e5062	
	УЛ-сМ4.14.23-ПОС.pdf.sig	sig	0e0f685e	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	сМ4.14.23-ООС8.1.pdf	pdf	5e89b0e6	сМ4.14.23-ООС8.1
	УЛ-сМ4.14.23-ООС8.pdf	pdf	99f5713a	
	УЛ-сМ4.14.23-ООС8.pdf.sig	sig	2e344ae1	
2	сМ4.14.23-ООС8.2.pdf	pdf	0d413c02	сМ4.14.23-ООС8.2
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	сМ4.14.23-ПБ9.pdf	pdf	78d4c27f	сМ4.14.23-ПБ9
	УЛ-сМ4.14.23-ПБ.pdf	pdf	e21d2843	
	УЛ-сМ4.14.23-ПБ.pdf.sig	sig	9149f236	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	сМ4.14.23-ОДИ.pdf	pdf	3d650322	сМ4.14.23-ОДИ
	УЛ-сМ4.14.23-ОДИ.pdf	pdf	7с52f693	
	УЛ-сМ4.14.23-ОДИ.pdf.sig	sig	25441087	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
13.10.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.
13.10.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Проектная документация на строительство объекта: Малоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями, квартал № 1 (по ППТ) по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457,1 и 2 этап строительства, соответствует установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Максимова Елена Борисовна
Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-8225
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

2) Манухин Борис Александрович
Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-13968
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

3) Иванов Вадим Николаевич
Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9687
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

4) Федосова Ольга Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-8649

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

5) Тумасова Юлия Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-6-9959

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

6) Швалова Людмила Владимировна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7979

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

7) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-16-12616

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

8) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

9) Фищук Александр Викторович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-13470

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

10) Филиппов Антон Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8391

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

11) Яковлев Денис Валерьевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.06.2029

12) Пищальникова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9698

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

13) Иванов Вадим Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-3079

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

14) Шарацкий Виктор Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-10-9932
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

15) Максимов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-6417
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1ED49CF0098B0D1AE4EA062800F5EDC40 ВладелецМельник Евгений Анатольевич Действителенс 11.10.2023 по 11.01.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат5BBFB99004EB1FD814A8287FB3FEA29C0 ВладелецМаксимова Елена Борисовна Действителенс 10.04.2024 по 10.04.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1F0415300CAAF8DB84EB04B692F85180E ВладелецМАНУХИН БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ Действителенс 19.03.2023 по 19.06.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат18BF65E00FAB0F9B04472C39184FD9F11 ВладелецИванов Вадим Николаевич Действителенс 17.01.2024 по 19.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат4729974003CB04A9A42F07625D2100DED ВладелецФедосова Ольга Ивановна Действителенс 11.07.2023 по 06.06.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1838F5900FAB0ACB94175C3BB92D9F81C ВладелецТумасова Юлия Александровна Действителенс 17.01.2024 по 19.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1FD7C7600FAB0BFB34D79464FD7D8C8FC ВладелецШвалова Людмила Владимировна Действителенс 17.01.2024 по 18.01.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C87C6F00FAB08981427D2EBE4619EBAE ВладелецМаксимов Михаил Васильевич Действителенс 17.01.2024 по 18.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B63888000010005ED3A
Владелец Родионов Борис Александрович
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

Сертификат D52A400CCAF748A49EA239E935D0EF4
Владелец Фищук Александр Викторович
Действителен с 21.03.2023 по 21.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD4597000020006EC5F
Владелец Филиппов Антон Владимирович
Действителен с 08.04.2024 по 08.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46F03800097B074B34901B83CAFA94B6D
Владелец Яковлев Денис Валерьевич
Действителен с 10.10.2023 по 10.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43A70C000A7B000874F7551808B0FE283
Владелец Пищальникова Наталия Владимировна
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11F636000FAB0FA874C404FB808223E0A
Владелец Шарацкий Виктор Алексеевич
Действителен с 17.01.2024 по 19.01.2025