

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД		30144423		
по ОКПО		7704788006		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **119021, Москва г, Льва Толстого ул, д. № 5, стр. 1, пом. 2/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 274	3 605	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 819	11 808	1 851
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 415 420	1 415 741	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 415 420	1 415 741	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 231	2 038	2 035
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 288	31 288	45 745
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		31 288	31 288	45 745
	Итого по разделу I	1100	1 476 032	1 464 480	49 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	607 270	378 393	93 730
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта недвижимости	12101	605 377	378 393	93 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 831	13 906	3 306
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	20 738	11 636	3 306
	Дебиторская задолженность	1230	482 667	295 062	115 231
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	259 213	124 755	28 694
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	222 825	169 797	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 048	157 048	948 010
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	157 048	157 048	911 965
	Депозитные счета	12402	-	-	36 045
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	626	199	2 548
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	626	199	2 548
	Прочие оборотные активы	1260	136 055	44 971	10 483
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	78 856	26 916	15 339
	Условный доход по услугам застройщика	12602	57 199	18 056	-
	Итого по разделу II	1200	1 410 497	889 579	1 173 308
	БАЛАНС	1600	2 886 528	2 354 059	1 222 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 420	12 420	12 420
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 796)	(7 852)	(8 622)
	Итого по разделу III	1300	15 624	14 568	13 798
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 685 427	2 274 255	1 184 152
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 474 481	2 071 682	1 120 732
	Долгосрочные займы	14102	210 946	202 573	63 420
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 317	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 708 744	2 274 264	1 184 152
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	125 317	54 019	20 812
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	102 155	36 766	18 489
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23 162	17 253	2 323
	Кредиторская задолженность	1520	36 843	11 208	4 177
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 087	5 603	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	3 562	5 284	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	162 160	65 227	24 989
	БАЛАНС	1700	2 886 528	2 354 059	1 222 939

Руководитель



(подпись)



Специализированный застройщик
«Тружеников»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 50/1177-0002300
ОГРН 1177000230000
МОСКВА

Сащенко Ольга Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2023
О	30144423		
Н	7704788006		
о	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	39 144	1 087
	Себестоимость продаж	2120	(39 144)	(412)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	675
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(717)	(1 954)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(717)	(1 279)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 474	32 994
	Проценты к уплате	2330	(8 268)	(27 648)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18 123)	(3 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 366	433
	Налог на прибыль	2410	(22 310)	(90)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(194)	(68)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22 115)	(1)
	Прочее	2460	-	21
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 056	364

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 056	364
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сашенко Ольга Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.