

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	36270318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7743292998		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	70.22		
Местонахождение (адрес)	109544, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, б-р Энтузиастов, д. 2, этаж 18 ком. 45	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 890 462	5 522 700	3 649 329
	в том числе:				
	Арендованный земельный участок	11501	209 325	209 325	214 074
	Незавершенное строительство	11502	5 679 260	5 311 150	3 435 256
	Основные средства в организации	11503	1 877	2 224	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	34	39	11
	Итого по разделу I	1100	5 890 497	5 522 739	3 649 340
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 341	42 341	22 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	883 146	821 682	499 919
	Дебиторская задолженность	1230	25 430 272	23 026 295	19 525 312
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 627 366	4 754 293	3 846 653
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	462 259	459 091	461 702
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком	12303	18 253 274	15 727 372	13 131 396
	Расчеты по переводу долга	12304	2 085 533	2 085 533	2 085 533

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	2 703	2 427
	Прочие оборотные активы	1260	5 972 001	5 972 003	5 972 000
	в том числе:				
	Расчеты по переводу долга	12601	5 972 000	5 972 000	5 972 000
	Итого по разделу II	1200	32 327 772	29 865 024	26 021 898
	БАЛАНС	1600	38 218 269	35 387 763	29 671 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 543 973	32 723 241	26 989 811
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	14501	35 292 308	32 471 576	26 753 498
	Задолженность по аренде земельного участка	14502	251 665	251 665	236 313
	Итого по разделу IV	1400	37 565 761	34 745 029	29 011 599
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	194 087	194 087	194 087
	Кредиторская задолженность	1520	458 385	448 612	465 517
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	148 850	139 076	158 998
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	309 535	309 535	306 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	652 472	642 699	659 605
	БАЛАНС	1700	38 218 269	35 387 763	29 671 239



Руководитель

Большаков Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
36270318		
7743292998		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.