

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД		45203605		
по ОКПО		9723102794		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Премиум"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **109382, город Москва, ул. Нижние Поля, дом 19А, строение 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	679	815	1 358
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 028	3 019	3 856
	в том числе:				
	Основные средства	11501	3 028	3 019	3 856
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	306	324	524
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 653 377	18 262 205	10 384 016
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	8 776 921	7 641 787	3 787 550
	НДС по незавершенному строительству	11902	1 247 678	1 060 543	424 958
	Долгосрочные авансы по строительству	11903	-	-	179 635
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	10 496 492	9 427 589	5 986 797
	РПБ (кап.вложения до 01.01.2020 г.)	11905	5 076	5 076	5 076
	Предоставленные займы без процентов	11906	127 210	127 210	-
	Итого по разделу I	1100	20 657 390	18 266 363	10 389 754
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 542	-	15
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	15
	Товары	12102	43 542	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 863	152	2
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	8 711	-	2
	НДС при приобретении основных средств	12202	152	152	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 751 677	8 885 981	7 338 026
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12301	2 003 807	2 061 549	830 602
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 954	2 287	2 550
	Расчеты с персоналом	12303	-	46	58
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	120	6
	Дебиторская задолженность по ДДУ	12305	6 707 133	6 794 708	6 299 600
	Предоставленные займы без процентов	12306	-	-	205 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	38 783	27 271	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 705	5 701	296
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 704	57	245
	Касса		1	1	1
	Продажи по платежным картам		-	-	50
	Прочие оборотные активы	1260	293	587	359
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	17	12
	Расчеты по страхованию	12602	281	570	347
	Итого по разделу II	1200	8 806 080	8 892 421	7 338 698
	БАЛАНС	1600	29 463 470	27 158 784	17 728 453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 000	180 000	180 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	2 201
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 233	43 135	39 910
	Итого по разделу III	1300	223 233	223 135	222 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 639 203	10 283 700	4 651 791
	в том числе:				
	Договор займа	14101	86 445	58 920	38 019
	Проценты по договору займа	14102	10 576	8 890	3 203
	Кредитный договор	14203	10 991 987	9 768 158	4 523 865
	Проценты по кредитному договору	14104	550 195	447 732	86 704
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 409 794	16 451 375	12 592 237
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	17 203 625	16 222 297	12 286 397
	Долгосрочная кредиторская задолженность по аренде земли	14502	206 170	229 078	305 840
	Итого по разделу IV	1400	29 048 997	26 735 075	17 244 028
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	185 022	194 356	257 432
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	173 877	185 016	257 283
	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 267	3 592	149
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	921	5 748	-
	Расчеты с персоналом	15204	3 942	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	14	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 219	6 219	4 882
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	191 240	200 574	262 314
	БАЛАНС	1700	29 463 470	27 158 784	17 728 453

Руководитель

(подпись)

Тюнькин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Премиум"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
45203605		
9723102794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 061	5 194
	Себестоимость продаж	2120	(2 923)	(4 999)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138	195
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138	195
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(41)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(17)	(19)
	Прочие расходы	23502	-	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121	154
	Налог на прибыль	2410	(23)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17)	(31)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	123

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	123
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тюнькин Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

