

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**117105, Москва г, вн.тер.г. Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д. 1, этаж 1, помещ. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	03	2023
<b>46482978</b>		
<b>9724029635</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 458 812	2 528 136	67 487
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 053 189	5 994 361	5 994 361
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 848	24 027	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 478 658	1 238 855	-
	Итого по разделу I	1100	10 015 507	9 785 379	6 061 859
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 349 926	1 296 428	1 100 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 901	62 974	1 602
	Дебиторская задолженность	1230	7 026 376	2 702 761	72 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 532 138	3 532 138	1 885 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 630	13 976	1 651 586
	Прочие оборотные активы	1260	3 465 241	3 339 047	589 507
	Итого по разделу II	1200	15 487 211	10 947 324	5 301 103
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 502 718	20 732 703	11 362 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищества)	1310		11 833 528	11 833 528	6 569 727
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		54 809	54 809	54 809
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		39 209	31 285	275
Итого по разделу III	1300		11 927 546	11 919 622	6 624 811
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		11 595 703	6 728 203	4 031 518
Отложенные налоговые обязательства	1420		35 828	32 266	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		106 731	113 600	-
Итого по разделу IV	1400		11 738 262	6 874 069	4 031 518
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	62 078
Кредиторская задолженность	1520		313 231	682 795	644 555
Доходы будущих периодов	1530		42 735	41 588	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		1 480 944	1 214 629	-
Итого по разделу V	1500		1 836 910	1 939 012	706 633
<b>БАЛАНС</b>	1700		25 502 718	20 732 703	11 362 962

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Коноваленко Денис  
**Васильевич**  
 (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	03	2023
<b>46482978</b>		
<b>9724029635</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	144 690	6 043
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	144 690	6 043
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(199 839)	(19 096)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(55 149)	(13 053)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 406	9 565
	Проценты к уплате	2330	(469)	-
	Прочие доходы	2340	1 135	-
	Прочие расходы	2350	(5 149)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 774	(3 512)
	Налог на прибыль	2410	(2 849)	702
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(109)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 740)	702
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 925	(2 809)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 925	(2 809)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Коноваленко Денис  
 Васильевич**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

15 мая 2023 г. \_\_\_\_\_