

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Петровское-девелопмент"	по ОКПО	41406553
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714451530
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, 8 Марта 4-Я ул, дом 6А, помещение XVII, комната 6, этаж 11		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 433	14 122	14 264
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 582	83 611	53 943
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	66 547	83 524	44 625
	Права пользования активами	11502	35	87	9 318
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 275	33 958	35 218
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 290	131 691	103 425
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 656 005	16 248 708	7 785 668
	в том числе:				
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации	12101	16 226 620	14 184 912	7 001 090
	НДС с затрат на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации	12102	2 429 385	2 063 796	784 550
	Сырье и материалы	12103	-	-	28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	184 355	176 450	93 321
	Дебиторская задолженность	1230	2 190 892	2 371 384	3 131 506
	в том числе:				

	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 147 918	2 350 371	3 119 070
	Расчёты с прочими дебиторами	12302	31 150	19 587	11 322
	Расчёты по налогам и взносам	12303	1 367	1 426	1 114
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	10 457	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 353	23 384	8 750
	Прочие оборотные активы	1260	1 539 304	1 453 732	797 582
	в том числе:				
	Условный доход застройщика	12601	1 539 178	1 453 677	797 486
	Итого по разделу II	1200	22 598 909	20 273 658	11 816 827
	БАЛАНС	1600	22 710 199	20 405 349	11 920 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 963)	(235 592)	(235 413)
	Итого по разделу III	1300	(235 953)	(235 582)	(235 403)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 544 883	20 175 198	11 981 809
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	20 897 323	18 737 150	11 255 795
	Начисленные проценты	14102	1 647 560	1 438 048	726 014
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 402	9 505	7 925
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	371 964	311 877	96 461
	в том числе:				
	Гарантийные удержания	14501	371 964	311 877	86 964
	Арендные обязательства	14502	-	-	9 497
	Итого по разделу IV	1400	22 927 249	20 496 580	12 086 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 556	144 083	69 303
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 800	128 402	52 942
	Расчёты по налогам и взносам	15202	1 679	937	252
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	-	14 744	16 109
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	76	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	256	187	92
	в том числе:				
	Резерв отпусков	15401	256	187	92
	Прочие обязательства	1550	91	81	65
	Итого по разделу V	1500	18 903	144 351	69 460
	БАЛАНС	1700	22 710 199	20 405 349	11 920 252

Руководитель

(подпись)



Амельченко Олег Борисович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Коды		
		0710002		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Петровское-девелопмент"	по ОКПО 41406553		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714451530		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	85 501	148 242
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 501	148 242
	Коммерческие расходы	2210	(62 070)	(134 597)
	Управленческие расходы	2220	(19 358)	(13 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 073	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	745	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 715	4 186
	Прочие расходы	2350	(11 598)	(662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 935	3 516
	Налог на прибыль	2410	(2 306)	(793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(725)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 581)	(793)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(371)	2 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(371)	2 723
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)
Амельченко Олег Борисович
(расшифровка подписи)
«Петровский
Девелопмент»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ОГРН 1165050000000
7605050000000
МОСКВА

24 апреля 2024 г.