

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46584779		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7726471370		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	117105, Город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Донской, ш Варшавское, д. 33, стр. 12, помещ. IV, этаж 1/18		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	484 666	488 825	513 747
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 725 667	1 696 333	1 222 458
	Отложенные налоговые активы	1180	311 408	253 623	113 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 521 740	2 438 782	1 849 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 593 837	8 295 652	4 211 280
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	370 036	1 192 392	179 753
	Затраты на строительство и проектирование	12108	9 223 801	7 104 260	4 031 527
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 286	114 287	114 287
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	112 911	112 911	112 911
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 375	1 375	1 376
	Дебиторская задолженность	1230	141 841	106 239	28 742

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	94	100	98
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	332	332	332
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 308	4 314	4 305
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	30 903	12 713	2 492
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	106 204	88 781	21 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 852	32 600	7 095
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 852	32 600	7 095
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	в том числе: Расходы будущих периодов	12603	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	9 882 816	8 548 777	4 361 407
	БАЛАНС	1600	12 404 556	10 987 559	6 210 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(817 502)	(715 149)	(397 257)
	Итого по разделу III	1300	(817 402)	(715 049)	(397 157)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 440 402	10 967 977	6 315 629
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 744 410	9 600 722	5 725 549
	Долгосрочные займы	14102	147 208	120 045	51 538
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 138 259	839 295	134 921
	Проценты по долгосрочным займам	14105	410 525	407 915	403 621
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 048	74 852	13 703
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	106 930	74 714	13 603
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	413	481	251
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	413	481	251
	Итого по разделу IV	1400	12 547 862	11 043 309	6 329 583
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	674 028	659 248	278 163
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 852	32 039	53 461
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 658	1 576	2 528
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	12	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	655 495	625 622	222 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68	50	25
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	68	50	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	674 096	659 298	278 188
	БАЛАНС	1700	12 404 556	10 987 559	6 210 613



Руководитель

Мартыненко Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
46584779		
7726471370		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2	2
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(2)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 774)	(4 909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 772)	(4 909)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 526	16 003
	Проценты к уплате	2330	(140 504)	(83 592)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(192)	(144)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(14)	(9)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(178)	(34)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	-
	Расходы на ликвидацию основных средств	23508	-	(101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127 942)	(72 642)
	Налог на прибыль	2410	25 588	14 528
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25 588	14 528
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102 354)	(58 114)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(102 354)	(58 114)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мартыненко Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.