

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Тюмень

«03» октября 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 7203536230, ОГРН 1227200006000, 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 125 Б, этаж 2, офис 2

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в городе Тюмень, 2 очередь, ГП-6, ГП-7, Жилой дом ГП-7.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество этажей – 2-11:

в том числе, количество подземных этажей – 1;

Общая площадь здания – 13968,53 кв. м.;

Строительный объём – 50695,71 куб. м;

Фундаменты – свайные с плитным ростверком и монолитной фундаментной плитой;

Перекрытия – монолитные железобетонные;

Наружные стены – блочные;

Кровля – плоская.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, Городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Первооткрывателей, д. 23

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-17-159-2023 от 29.09.2023 года, Администрацией города Тюмени, срок действия до 29.01.2030 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 72-2-1-2-046918-2023 от 10.08.2023 года, ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции
16.10.2023 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции
29.01.2030г
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

9. Приложения:

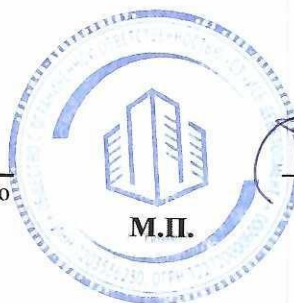
- Копия разрешения на строительство №72-17-159-2023 от 29.09.2023 г.;
- Проектная документация на электронном носителе (СД);
- Общий журнал работ;
- Положительное заключение экспертизы (копия);

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Оганян Э.Н.

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Дело № 1049к
извещение № 93к от 04.10
проформа
применя на ст. 152б-к ст
09.10.23